

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László városgazdálkodási igazgató részére
1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

Tárgy: Közterület foglalási kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási Igazgató Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának közös szándéka, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán egy fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Fenti cél elérése érdekében a Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27. napján településrendezési szerződés jött létre, melyben Felek a fenti célt a szerződés I.2.1. pontjában rögzítették.

Ennek elemeként megvalósult többek között a Budaörsi úti többszintes csomópont kialakítása, a Budaörsi út örmezői oldalán helyi és helyközi autóbusz-pályaudvar létesítése, valamint többszáz férőhelyes P+R parkolók létesítése is. Az új parkolási lehetőség, a Budaörsi úti csomópont által nyújtott kiemelten jó tömegközlekedési adottságokkal együtt hozzájárul a fővárost nyugatról és délről megközelítő belvárosba irányuló autósforgalom csökkentéséhez.

A beruházási területen megvalósítandó Dél-budai Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ az M4-es metróvonal felszíni infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó, kiemelt városfejlesztési projekt részét képezi. A projekt 2013. márciusában jogerős építési engedélyt kapott, majd 2015. márciusában módosított építési engedélyt, mely alapján megkezdték a földmunkát.

A Felek között létrejött Településrendezési Szerződés keretében Beruházó eddig az alábbi közérdekű beruházások megvalósítását teljesítette:

- Új Etele tér kialakítása: az Etele tér zöld, rendezett, gépjárműforgalom elől elzárt városi térré alakult
- M4 metró Kelenföldi végállomásának megnyitását lehetővé tevő tűzoltó út megépítése
- Komplex intermodális épület tervezetése
- Etele téri P+R parkoló tervezetése
- Etele téri felszínrendezés megtervezése
- Etele út menti panelek közötti közpark felújítása

A Futureal által teljesített vállalások összköltsége nagyságrendileg 350 millió forint volt.

A városfejlesztési projekt további célja, hogy a gépjárműforgalom csökkentése érdekében az utazóközönség számára komfortos intermodalitást megteremtse, a Kelenföldi pályaudvar környezetében új fejlesztési lehetőségeket tárjon fel, továbbá, hogy a kiskereskedelem fejlesztésével javítsa Örmező, Kelenföld és a tömegközlekedők ellátottságát.

Budapest nyugati kapujaként az Etele tér megfelelő színvonalú fejlesztése **kiemelt jelentőségű beruházás mind a kerület, mind Budapest számára**; sőt a metróprojekt révén a felszíni beruházások elindulása **nemzetgazdasági jelentőségű**, hiszen a beruházás katalizátorként indíthatja be a Kelenföldi pályaudvar térségében lévő további fejlesztési területek beruházásait. A beruházás egyfelől modern, európai színvonalú környezetet teremtene Budapest legújabb és egyik legjelentősebb közlekedési csomópontjában, másrészt jelentős közvetlen munkahelyteremtő potenciállal rendelkezik a kiskereskedelemben, emellett élénkítő hatást gyakorolna az építőiparra, mely további munkahelyek megteremtéséhez és hazai vállalatok bevételeinek növekedéséhez vezetne.

A fejlesztés megvalósítása érdekében szeretnénk igénybe venni a további kivitelezési munkálatok teljes időtartamára a projekt körül található fővárosi tulajdonú járdaterületeket az alábbiak szerint:

Közterület neve	HRSZ	Tuladonos	Közterület típusa	Érintett terület
Hadak útja	3261/1	Főváros, XI. Kerület	Út	355,8 m ²
Etele út	3261/2	XI. Kerület	Járda	729,7 m ²

Későbbiekben ezen járdaterületek, valamint a Szolgáltató és Kereskedelmi Központ körül közvetlenül elhelyezkedő utak, lámpás csomópontok, kerékpáros infrastruktúra, gyalogos közlekedőfelületek és zöldfelületek további közérdekű **beruházás keretein belül felújításra kerülnek**, továbbá, ahol a forgalmi szimulációs vizsgálat azt indokolja, kapacitásnövelő kiépítésük is megtörténik.

A fentiekben igényelt közterület foglalást 2017. június 30.-tól megkaptuk, melynek használati megállapodását jelen levelünkhöz csatoljuk. Ezt követően 2018. július 1-től hosszabbítást kértünk ugyanazon területre vonatkozóan, melynek használati megállapodása folyamatban van.

Jelen kérelmünk a plusz területekre vonatkozik, amivel szeretnénk kibővíteni a már meglévő közterület foglalásunkat. A mellékelt forgalomtechnikai rajz alapján „új 1. ütem”-nek neveztük a plusz területet, melyet 2018. 08.30.-tól szeretnénk igénybe venni. Továbbá „új 2.ütem”-nek neveztük azon plusz területet, melyet a gyalogos átkelőhely kiépítése után, 2018.09.30-tól szeretnénk használni.

A közterület-foglalás kibővítésére a szerkezetépítési munkálatok megkezdése, illetve az organizációs terület biztosítása miatt van szükség. A plusz közterület lehatárolása miatt a forgalmi rendet idiglenesen meg kell változtatnunk, melyet a mellékelt **forgalomkorlátozási terv** tartalmaz.

A kivitelezés megkezdése előtt két nappal értesíteni kell a BKK-INFO-t a 3255-255-ös telefonszámon. Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás különleges kitévelt nem igényel.

Ezen terv az érvényes előírásoknak, az 1/1975. (II.5) KPM-BM számú (KRESZ), a 20/1984. (XII.21) KM számú, a 3/2001. (I.31), a 4/2001.(I.31), valamint a 11/2001.(III.13) KöViM rendeletekben foglaltaknak megfelel.

A mellékelt tulajdoni lapok szerint a Gyergyótölgyes út, a Somogyi út 1/1 arányban fővárosi tulajdon, az Etele út XI. Kerületi Újbuda Önkormányzat tulajdon, míg a Hadak útja **91,74%-ban XI. kerületi és 8,26%-ban fővárosi tulajdonban van**. Az osztott tulajdoni viszonyra való tekintettel elindítottuk a közterület foglalási kérelmet a Budapest Főváros Önkormányzatánál. A Hadak úti közterület foglalási díj a fentiek alapján százalékos arányban oszlik meg a Főváros és a XI. kerület között.

A kérelmezett közterülethasználat a díjtáblázat alapján nagyságrendileg több százmillió forintos közterülethasználati díjat jelent.

Figyelemmel a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának és a Beruházó között létrejött településrendezési szerződésben foglalt vállalásokra, a Beruházó közérdekű fejlesztéseire, továbbá figyelemmel a további fejlesztések nagyságrendjére és azok közérdekű és kerületi célt kiszolgáló jellegére is, azzal a kérelemmel fordulunk a T. Városgazdálkodási Igazgató Úrhoz, hogy a közterülethasználati díj tekintetében a maximális díjkedvezményt biztosítani szíveskedjen.

A beruházó egy 100% magyar tulajdonú ingatlanfejlesztői cégcsoport, amely több mint 15 éves múlttal és számos nemzetközileg elismerést nyert projekttel rendelkezik. Társaságunknak korábbról közterülethasználati díjtartozása nem áll fenn, a korábbi szerződéses viszonyokból származó kötelezettségeinket mindig határidőben és maradéktalanul teljesítettük.

Melléklet:

- közterületfoglalási kérelem formanyomtatványa
- korábbi használati megállapodás
- forgalomtechnikai dokumentáció
- cégkivonat
- aláírási címpéldány
- tulajdoni lapok

Budapest, 2018. május 31.

Tisztelettel:



Elete Vagyonkezelő Kft.
Tatár Tibor

40689 (2018)

1

XIV-216/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

Budapesti Közigazgatási és Értéktudományi Intézet		
Tulajdonosi Osztály		
szám: XIV-216-9	18	
2018 JUN 17.		
e-cím: XIV-216-118	18	SZ-E

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Elele Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	18 56
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	Telefonszáma: 70-383-5456
Levelezési címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	E-mail címe: balastyai.mark@futureal.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	Magánszemély adóazonosító száma:
Szül. helye, ideje:	Szül. helye, ideje:

Közterület-használat ideje:	
2018 év augusztus hónap 30. naptól	2019 év augusztus hónap 29. napig
A használni kívánt közterület helye: Elele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út között, telekhatártól 7,8 m távolságban kerítéssel lehatárolva	A használni kívánt közterület nagysága: 729,7 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Mobil fallal elkerített építési munkaterület	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 3261/2	

Képviselőre jogosult neve: Balástyai Márk	Telefonszáma: +36 1 688-5490
Bankszámla száma: 10700206 - 44622204 -51100005	Adószáma: 13878863-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-174128	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosra is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Előzetesítés: A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érint, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2018. május hó 30.nap

.....
kérelmező/aláírása (bélyegzővel)

40691 (2018)

1

XIV-216/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály	
Ügyiratszám: XIV-216-4/18	2018 JUN 07.
XIV-216-3/18	Sz-E

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Etele Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	Telefonszáma: 70-383-5456
Levelezési címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em	E-mail címe: balastyai.mark@futureal.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	Magánszemély adóazonosító száma:
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2018 év augusztus hónap 30. naptól	2019 év augusztus hónap 29. napig
A használni kívánt közterület helye: Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak között) járda és parkoló	A használni kívánt közterület nagysága: 355,8 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Mobil fallal elkerített építési munkaterület	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 3261/1	

Képviselőre jogosult neve: Balástyai Márk	Telefonszáma: +36 1 688-5490
Bankszámla száma: 10700206 - 44622204 - 51100005	Adószáma: 13878863-2-42
Céggjegyzékszám: 01-09-174128	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Felvilágosítás:

A Városüzemeltetési Osztály tájékoztatására szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

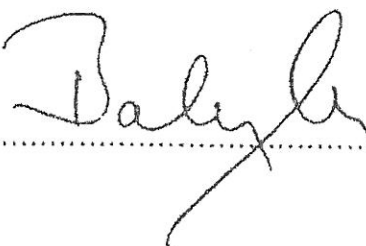
3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzt (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzt a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2018. május hó 30.nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **BALÁSTYAI MÁRK** (született: Budapest (Magyarország), 1975. június 23., anyja neve: Vass Ildikó), magyar állampolgár, 1221 Budapest, Tegzes utca 5. szám alatti lakos, mint az **Elete Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Elete Kft., székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-877941, adószám: 13878863-2-42, a továbbiakban: társaság) képviselőre jogosult ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégnevéhez, rövidített nevéhez a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:-----



dr. Tóth Ádám Közjegyzői Iroda

1092 Budapest, Ráday u. 34. I/8.

Tel./Fax: (1) 476-0158 / (1) 476-0271. e-mail: notar@notar.hu

Ügyszám: 11063/H/1658/2016.

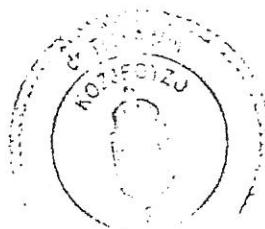
---Tanúsítom, **BALÁSTYAI MÁRK** (született: Budapest (Magyarország), 1975. június 23., anyja neve: Vass Ildikó), magyar állampolgár, 1221 Budapest, Tegzes utca 5. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 191846PA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 152445 YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az **„Aláírási Címpéldány”** megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---A közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy a 2013. évi V. törvény 6:7§ (4) bekezdése értelmében „az olyan személy esetén, aki nem érti azt a nyelvet, amelyen az írásbeli nyilatkozatát tartalmazó okirat készült, az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratból kitűnjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta.”-----

---Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői tanúsítvány elkészítését megelőzően sor került.-----

---Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év április hónap 04. (negyedik) napján.---



dr. Juhász Ivett
közjegyzőhelyettes

**ELETE VAGYONKEZELŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Tatár Tibor** (lakcíme: 2040 Budaörs, Ószirózsa utca 19., anyja neve: Farkas Katalin), mint a **Elete Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-877941, továbbiakban: „Társaság”) **ügyvezetője** a Társaságot akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnevéhez nevemet *önállóan* az alábbiak szerint írom:

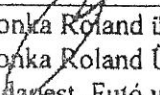


Tatár Tibor

Alulírott dr. Jabronka Roland ügyvéd (Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda, 1082 Budapest, Futó utca 47-53., kamarai nyilv. szám: 01-002590) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Tatár Tibor (születési név: Tatár Tibor; születési idő: 1964. november 20.; születési hely: Debrecen; anyja neve: Farkas Katalin; lakcíme: 2040 Budaörs, Ószirózsa utca 19.), aki személyazonosságát a 272368 EA számú személyi igazolványával és 316058 LA számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával *kellőképpen* igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság egységes szerkezetű létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

Készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2014. november 3.



Dr. Jabronka Roland ügyvéd
Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda
1082 Budapest, Futó utca 47-53.

dr. Jabronka Roland
Ügyvédi Iroda
1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.
Tel: 06 1 688 5219
e-mail: jabronka.roland@naja-law.hu

SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről:

Elete Vagyonkezelő Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) Tatár Tibor ügyvezető képviseletével, mint, használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Etele út 68., (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti), valamint Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti szakasza) közterületi besorolású ingatlanok, amelyekből **804+1577 m²** (Budapest Főváros Önkormányzata tulajdoni hányadára tekintettel) alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterületek használatához és a Használónak használatba adja **mobil fallal elkerített építési terület** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **804+1577 m²** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat „E/1” jelű díjtétele és a Gazdasági Bizottság 249/GB/2018. (V.16.) számú határozata alapján a közterület-használati díj mértéke **80% díjkedvezményel**

összesen: 23.250.500,-Ft,

azaz **huszonhárommillió-kétszázötvenezer-ötszáz forint**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati díjat negyedévente a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára előre kell megfizetni, az alábbiak szerint:
az I. negyedéves részlet, azaz 5.812.625,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,
a II. negyedévre az 5.812.625,-Ft-ot 2018. szeptember 30. napjáig,
a III. negyedévre az 5.812.625,-Ft-ot 2018. december 31. napjáig,
a IV. negyedévre az 5.812.625,-Ft-ot 2019. március 31. napjáig.
A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség

elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

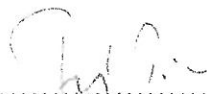
A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



.....
Használó

.....
Használatba adó



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-216/3/2018.

Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Elete Vagyonkezelő Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. július 1. – 2019. június 30. (356 nap)
A közterület használat területének pontos mérete:	804+1577 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. ker. Etele út 68., Hadak útja és Gyergyótölgyes út között 804 m ² , „E/1” I. 200Ft/m ² /nap Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak között) 1719 m ² (Bp. Önk. tulajdoni hányaddal) „E/1” III. 100Ft/m ² /nap
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	Építési terület
A közterület használatáért fizetendő díj:	23.250.500,-Ft a Gazdasági Bizottság 249/GB/2018. (V.16.) számú határozata alapján.
A közterület-használathoz	

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. május 23.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


Büki László
igazgató

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. május 16-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

249/GB/2018. (V. 16.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Elete Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a

- Budapest, XI. kerület Etele út 68. (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) 804 m² nagyságú részére vonatkozó 200,-Ft/m²/nap, összesen 58.692.000,-Ft közterület-használati díjat és
- a Budapest, XI. kerület Hadak útja (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) 1577 m² nagyságú részére vonatkozó 100,-Ft/m²/nap, összesen 57.560.500,-Ft közterület-használati díjat, mindösszesen 116.252.500,-Ft közterület-használati díjat **80%** díjkedvezményel **23.250.500,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester





címzett: Fohász 2003 Bt.
cím: 1055 Budapest
Kossuth Lajos tér 9.

nyilv. szám: 18US3099
iktató szám: 46 / 4296-2 / 2018
tárgy: 11. kerület Hadak útja - Somogyi út
közterület-foglalás
ügyintéző: Richterné Pernesz Gabriella

Forgalomtechnikai kezelői hozzászólás

Társaságunkhoz érkezett, „11. kerület Hadak útja - Somogyi út közterület-foglalás” tárgyú, KM-010/18 tervszámú tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzászólásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzászólásunk a F-3 számú helyszínrajzra vonatkozik.
 - Hozzászólásunk a terven piros színnel jelölt valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
 - A Hadak útján a Gyergyótölgyes utca és Etele út között két forgalmi sáv kialakítását kérjük.
 - A munkaterület kialakítása az 1-es villamos tovább építése projekt kivitelezőjével egyeztetve lett, azonban szükség esetén a Plaza építését végző kivitelező az 1-es villamos meghosszabbításával kapcsolatos munkák elvégzésére előzetes megbeszélés alapján a közterületet biztosítani köteles.
 - A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokra, különösen a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
 - A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
 - BKK tömegközlekedési járatok útvonal-módosításának szükségessége miatt legalább 15 nappal (megállóhely áthelyezés szükségessége esetén a munka megkezdése előtt legalább 5 munkanappal) korábban a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóság Közlekedésszervezés Szakterületet értesíteni kell az forgalmitecnologia@bkk.hu címen, vagy a +36 30 774 1234 telefonszámon illetve meg kell rendelni. A megrendelőlevélnek tartalmaznia kell a megrendelő nevét, címét elérhetőségeit (telefon, e-mail), adó és bankszámlaszámát. Amennyiben a kivitelező bejelentési kötelezettségének a fent leírtak szerint nem tesz eleget, sürgősségi pótlék kerül felszámításra, mely az eredeti díjszabás által meghatározott összeg 1,5-szerese.
- Autóbuszjárat terelése esetén az igénybevett terelt útvonalak járhatóságáért a kivitelező felel.**
- A Volán Zrt-vel is kérjük egyeztetni a forgalomkorlátozási állapotot.
 - Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
 - Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
 - Az ideiglenes burkolati jelek sárga ragasztott kivitelben létesítendőek. A forgalomirányítás alépitményei csak különleges óvatossággal közelíthetők meg. Az esetleges sérülések helyreállítása a kivitelező feladata. A munkavégzés a fővárosi jelzőlámpás csomópontok üzemeltetésével megbízott „Siemens Zrt. – AR-Elektronika Zrt.” Konzorcium (1143 Budapest, Gizella út 51-57.; telefon: 471-1860) szakfelügyeletével lehetséges.

- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h széletterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.

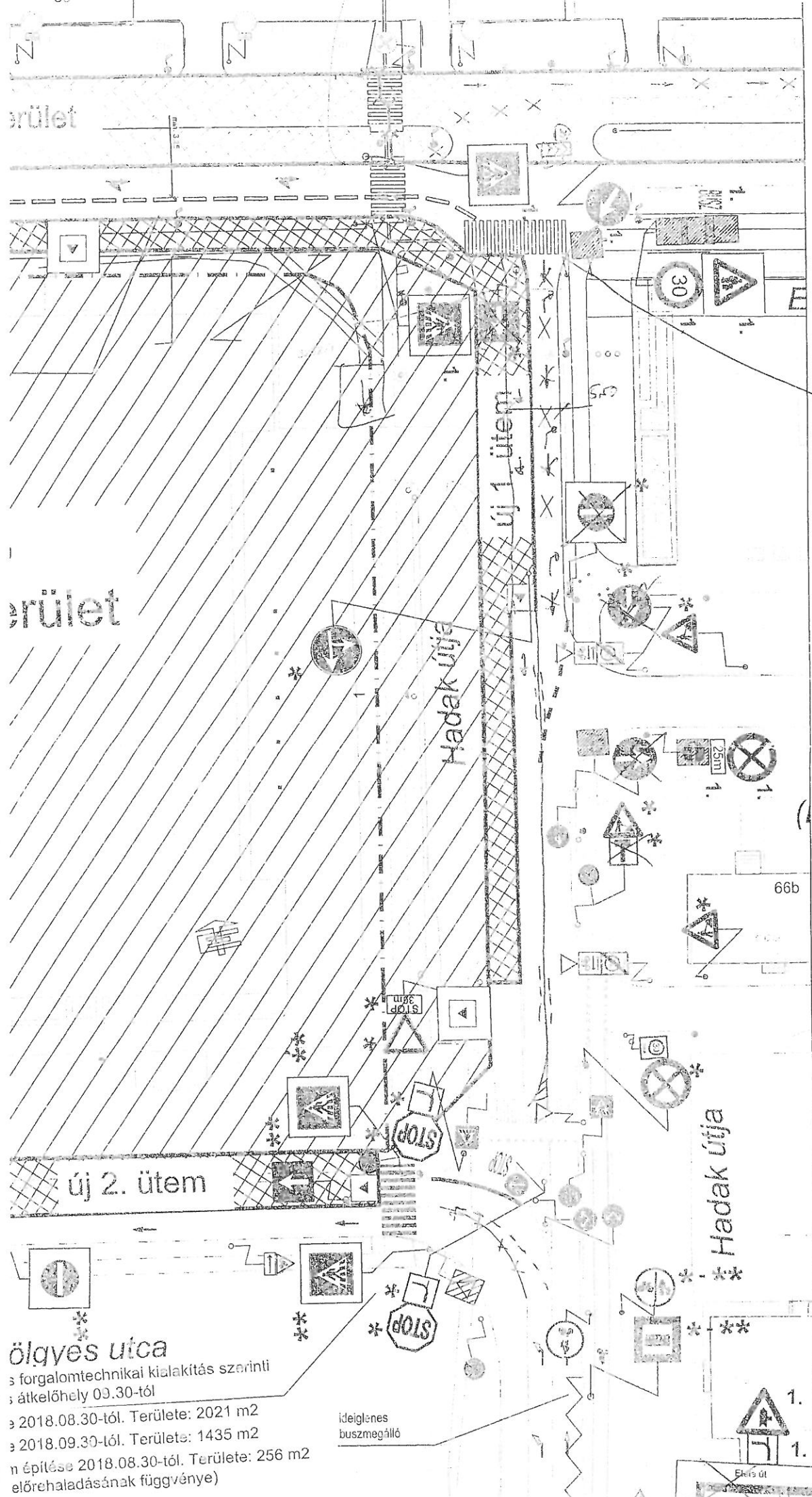
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezetadtuk ki.

Budapest, 2018. május 31.


Szabó Gábor
forgalomtechnikai igazgató


Kovács Dénes
forgalomtechnikai kezelői
főosztályvezető



ölgves utca
 forgalomtechnikai kialakítás szerinti
 átkelőhely 09.30-tól
 2018.08.30-tól. Területe: 2021 m²
 2018.09.30-tól. Területe: 1435 m²
 építése 2018.08.30-tól. Területe: 256 m²
 előrehaladásának függvénye)

ideiglenes
 buszmegálló

Fohász 200	
Megbízó:	Pedra
Tárgy:	Budapest, X Közterü (1-es villamos áll)
Tervfázis:	Építés alatti forgalk
Tervező:	