

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

2018. Június 20.

Tárgy: közterület használat – terasz-kérelem

Kérelmező: DaddyFood Kft. 1114 Budapest, Mészöly u. 4. as.1.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Vállalkozásunk, a DaddyFood Kft., 2013. július hó kezdettel Big Daddy Burger Bár néven Budapest XI. kerület 43566/4 hrsz.-on a Fehérvári út és a Mezőkövesd út sarkán folytat vendéglátóipari tevékenységet. A pavilon alapterülete 25m², mely után az Önkormányzat felé fizetendő területfoglalási havi díjünk 75.000 Ft.

Az Önkormányzattól szerződés alapján 12m² téliesített teraszra is van engedélyünk, mely kulturált és kényelmes étkezési lehetőséget kínál vendégeink számára.

A következő fél éves periódusra szóló szerződésünk esedékes kezdő időpontja 2018.07.01.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottsági tagokat, hogy a szerződésünk feltételeit a 2018 év első félévében hatályos kondícióival megegyező módon jóváhagyni szíveskedjenek!

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a Fehérvári út, Mezőkövesd út, kerékpár út által határolt területet rendben tartjuk, locsoljuk, szemetet szedünk, téli időszakban síkosság mentesítést végzünk.

Ezen kívül erőnkhez, tehetségünkhöz méltóan támogatjuk a kerületi eseményeket oly módon, hogy az ezen eseményeken részt vevők között kisorsolt nyereményekkel ingyenes vendéglátást biztosítunk a szerencsés kerületi polgároknak.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva maradok tisztelettel: Besszer József

Ügyvezető

DaddyFood Kft.

Budapest, 2018. június 20.

SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Daddy Food Kft. (1114 Budapest, Mészöly utca 4. cégjegyzékszám: 01-09-172669, adószám: 23828467-2-43, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Besszer József ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca – Fehérvári út kereszteződése** közterületi besorolású ingatlan, amelyből $25\text{ m}^2 + 12\text{ m}^2$ alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **vendéglátó pavilon és terasz működtetése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott 25 m^2 alapterületű **pavilon** után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat C/1 árusító pavilon III. egyéb övezeti díjkategória 3.000,-Ft/ m^2 /hónap, és a 12 m^2 alapterületű **terasz** után a **Gazdasági Bizottság 728/GB/2017.(XII.14.) számú határozata** alapján 50.000 Ft/hónap

pavilon	450.000,-Ft/félév
terasz	300.000,-Ft/félév

összesen: 750.000,-Ft, azaz hétszázötvenezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:
az I. negyedéves részletet, azaz 375.000,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,
a II. negyedéves részletet, azaz 375.000,-Ft-ot 2018. március 31. napjáig kell megfizetni.
A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más

tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

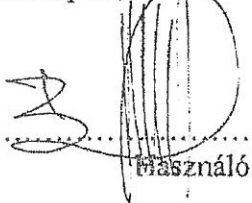
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

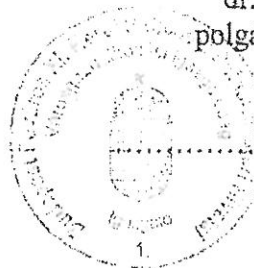
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2018 JAN. 17


.....
Használó

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



2018 JAN 30.
.....
Használatba adó

3

2018 JAN 25.





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-64/6/2017.

Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Daddy Food Kft.
A közterület használat időtartama, időpontja:	2018. január 1. - 2018. június 30.
A közterület használat területének pontos mérete:	25 m ² + 12 m ²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca – Fehérvári út sarok „C/1” III. 3.000Ft/m ² /hónap (pavilon)
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	25 m ² vendéglátó pavilon és 12 m ² vendéglátó terasz
A közterület használatáért fizetendő díj:	Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 728/GB/2017.(XII.14.) számú határozata alapján a terasz 50.000 Ft/hónap Pavilon: 450.000 Ft/félév Terasz: 300.000 Ft/félév Összesen: 750.000 Ft/félév

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2017. december 19.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Büki László
igazgató

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

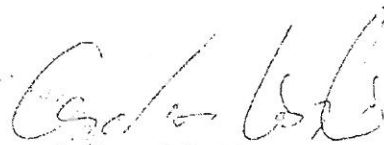
a Gazdasági Bizottság 2017. december 14-i
nyilvános jegyzőkönyvéből

728/GB/2017. (XII. 14.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Daddy Food Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Mezőkövesd utca - Fehérvári út sarkán álló 12 m² alapterületű vendéglátó terasz 2018. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 360.000,-Ft/félév közterület-használati díját **50.000 Ft/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



Csérnus László
elnök