

## NYILATKOZAT

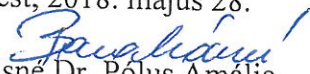
Alulírott Barabásné Dr. Pólus Amália, mint az Améta Kft. ügyvezetője a 2010. február 25. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltakhoz kapcsolódóan a T. Önkormányzat felé akként nyilatkozom, hogy a Budapest, XI. ker. Ménesi út 82. szám alatt, az Améta Kft. tulajdonában lévő felépítményben működő Rendőrörsi Iroda birtokba visszaadásakor a Rendőrség részéről szóban az hangzott el, hogy az irodára a Közterület-felügyelet igényt tart.

Ezt figyelembe véve az Améta Kft. a helyiséget 2010. február 25. napjától 2017. június 30. napjáig zárva tartotta. Mivel a Közterület-felügyelet irodája a helyszínen nem valósult meg, a helyiséget a Kft. 2017. június 30. napján használatba vette.

Tekintettel arra, hogy a T. Önkormányzat a közterület díjmentes használatát azért engedélyezte a 2000. január 1. napját követő 10 éves időtartamra, mert a Kft. a tulajdonában lévő 106 m<sup>2</sup> alapterületű épületből egy 21,43 m<sup>2</sup>-es helyiséget rendőrségi körzeti megbízotti iroda részére használatba adott, és ezen kötelezettségének 2010. február 25. és 2017. június 30. között is eleget tett azzal, hogy a helyiséget fenntartotta iroda céljára.

A fentiekre való tekintettel kérem, hogy 2010. február 25. és 2017. június 30. közötti időszakra a közterületi díj megfizetése alól méltányosságból mentesítsenek. Kérem továbbá, hogy 2017. június 30. napjától a közterület-használati díjat méltányos összegben szíveskedjenek megállapítani.

Budapest, 2018. május 28.

  
Barabásné Dr. Pólus Amália  
Az Améta Kft. ügyvezetője

A fent leírtak alátámasztására a nyilatkozatot tanúkkal tudom igazolni.

Vevő és szomszéd: Laki László

1118. Budapest Ménesi út 80. Szig. 12: 515270 MA

Améta Kft. Alkalmazottja Orbán Szabolcs

1118 Bp. Ménesi út 80. Szig. sz. 482338 CF

Csillag Éva vevő

1118 Budapest Ménesi út 65. Szig. 096094 BE

vevő és szomszéd: dr. Vajda Teréz

1118 Bp. Ménesi út 69. ~~AU-IV-1975~~ AU-VI. 197571

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

A

### BUDAPEST, XI. KERÜLET MÉNESI ÚT 82. HRSZ.: ( 4936 ) SZÁM ALATTI KÖZTERÜLETI INGATLANON LÉVŐ 106 M<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ, ÜZLET-IRODA FUNKCIÓJÚ FELÉPÍTMÉNY FORGALMI ÉRTÉKÉRE

A vizsgált felépítmény forgalmi értékét 2017. február 10-ei határnappal az összehasonlító adatokra és a hozamszámítás módszerére tekintettel az alábbiak szerint állapítottuk meg:

A felépítmény alapterülete Megbízó adatszolgáltatása alapján	106 m <sup>2</sup>
A felépítmény fajlagos négyzetméterára	149.057,- Ft/m <sup>2</sup>
<b>Az ingatlan becsült piaci értéke kerekítve</b>	<b>15.800.000,- Ft</b>

A megállapított érték általános forgalmi adót nem tartalmaz. Amennyiben az értékesítés ÁFA köteles, az általunk megállapított érték nettó, ÁFA nélküli összegnek tekintendő.

Budapest, 2017. február 10.

„BUDA-HOLD” 1.  
Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft.  
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.  
Adószám: 13523147-5-43

KISS-LEIZER GÁBOR  
ügyvezető

BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési  
és Szolgáltató KFT.  
1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

REMÉNYI KRISZTINA  
építészmérnök

szakközgazdász  
igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
eng. szám: 9629/2011



e: XIV-100/2018

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
1118 Budapest, Ménési út 82.		
Tervezési: XIV-100-4/2018		
2018 FEBR 20		
Dok. szám:	terjedelm:	darabok:
XIV-100-7/2018		5425
		"5"

Budapest Főváros XI. kerület  
Újbuda Önkormányzata  
Gazdasági Bizottsága

Tárgy: Az AMÉTA Kft. Budapest, XI. kerület  
Ménési úti élelmiszerboltja alatti 106 m<sup>2</sup>  
Önkormányzati tulajdonú terület használati  
díj hátralékának rendezése

Alulírott, az Améta Kft. ügyvezetője azzal a kéressel fordulok a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a 2010. évet követő időszakra megállapított terület használati díjat törölni szíveskedjék. Kérésünket az alábbiakkal indokoljuk:

1. A Ménési út 82. szám alatti épületet, lakossági kezdeményezésre az 50-es évek közepén építették élelmiszerbolt céljára. Cégünk az ÁPV Rt. által kiírt pályázat alapján licitálással vette meg. Az évek óta üresen álló romos épületet 1995-ben újjáépítettük és megnyitottuk. Az épület alatti 106 m<sup>2</sup> földterület a felépítménnyel nem került egyesítésre a privatizációt megelőzően, bár az előzetes rendezést az akkor hatályos privatizációs törvény tartalmazta. Ennek következtében alakult ki a jelenleg is fennálló „közös” tulajdon.
2. Az Önkormányzat 460/96. (IX.10.) számú határozatával a telek végleges rendezéséig való érvényességgel területhasználati díj mentességet adott a közellátást biztosító élelmiszerbolt fenntartása érdekében. Ezen határozatban foglalt követelményeknek mind a mai napig eleget tettünk. Közel negyedszázada – a veszteségek ellenére, a lakosság igényéhez igazodva - fenntartottuk az élelmiszer boltot.
3. 1999-ben az Önkormányzat azzal keresett meg bennünket, hogy az épület egyik helyiségét 10 évre rendőrségi körzeti megbízotti iroda céljára igénybe veszi, és ennek biztosítására használati megállapodást kötött cégünkkel.
4. 2010-ben, amikor a rendőrség a körzeti megbízotti irodát megszüntette. A Városüzemeltetési Osztály képviselői jelezték, hogy továbbra is igényt tartanak a helyiségre, ezért azt nem vehetjük használatba. A 10 éves szerződés lejáratakor írásban kértük a használati díj mentesség további engedélyezését, és a végleges rendezést.
5. Jelenleg a Ménési ABC az egyetlen kisbolt a Gellérthegyen. Amennyiben az Önkormányzattal hosszú távú, a hasznosítást nem korlátozó területhasználati díj mentes megállapodást sikerül kötni, szeretnénk az itt élők jelenlegi igényeinek megfelelően bővíteni, és korszerűsíteni kereskedelmi tevékenységünket, valamint lakossági javító-karbantartó szolgáltatást nyújtani.
6. Biztonságos, hosszú távú működési feltételek mellett a tervezett tevékenység bővítés, és korszerűsítés lehetővé tenné a ráfordítások, az adók és járulékok, a bérek, az ingatlan karbantartás, felújítás fedezését.

A fenti tevékenységek és szolgáltatások jelentősen javítják a Gellérthegyen élők életminőségét, közérzetét. Különösen igaz ez a korlátozott jövedelemmel rendelkező nyugdíjasokra, akik vevőink és az itt lakók többségét alkotják.

A fentiek alapján kérem szíves támogatásukat.

Budapest, 2018. február 14.

Tisztelettel:

Barabásné Dr. Pólus Amália  
az AMÉTA Kft. ügyvezetője

**AMÉTA KFT.**

1118 Budapest, Ménési u. 82.  
Adószám: 10405670-2-43

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

### KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: AMÉTA KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 1118. Budapest Ménesi út 82.	Telefonszáma: +36(30)9330473
Levelezési címe: 1118. Budapest Ménesi út 82.	E-mail címe: polusamalia21@gmail.com
Magánszemély adazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
201.8. év ...január..... hónap 01 naptól	201.8. év ...december..... hónap 31 napig
A használni kívánt közterület helye: 1118. Budapest Ménesi út 82.	A használni kívánt közterület nagysága: 106 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): épületből történő életmódszerjellegű vegyesáru árusítás céljára	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: működési engedély: V-49876/3/2008/helyrajzi szám: 4936	

Képviselőre jogosult neve: BARABÁSNÉ Dr. PÓLUS AMÁLIA	Telefonszáma: +36(30)9330473
Bankszámla száma:	Adószáma: 10405970-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-268495	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

**A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:**

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**MEGJEGYZÉS****A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Figyelmeztetés:** A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20...18... február... hó ..... nap

ANETA KET...  
1118 Budapest, Mátyás u. 8.  
Adószám: 10-05970-2-4

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely készült az Améta Kft (1118 Budapest Ménesi út 82.) székhelyén.

Jelen vannak:

Wochner Károlyné a BRFK. XI. kerületi Rendőrkapitányság részéről,  
Fejes Tamás a XI. kerületi Önk. Városüzemeltetési Osztálya képviselőjében,  
Preiszler János XI. kerületi Önk. Városüzemeltetési Osztályának képviselőjében és  
Barabásné Dr. Pólus Amália az Améta Kft képviselőjében.

A felek jelenlétében a XI. kerületi Rendőrkapitányság által használt helyiség 2010. február 25-én visszaadásra került.

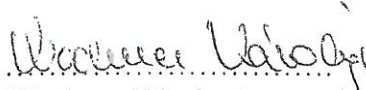
Elektromos almérő állása:gy.sz. 9900857721

állása: 69376


A helyiség jó állapotban került átadásra.

A kulcsok átadásra kerültek.

Budapest. 2010. február 25.

  
.....  
Wochner Károlyné

  
.....  
Fejes Tamás

  
.....  
Preiszler János

  
.....  
Barabásné Dr. Pólus Amália

Améta Kft  
1118 Budapest Ménesi út 82.

Budapest XI. Kerület Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala  
Városüzemeltetési Osztálya  
részére

Tárgy: Közterület használat  
engedélyezése

Tisztelt Cím!

Alulírott, Barabásné Dr.Pólus Amália az AMÉTA Kft ügyvezetője kérem szíveskedjenek közterület használatát engedélyezni a 1118 Budapest Ménesi út 82. szám alatt lévő élelmiszer bolt ingatlanunk számára.

Kérésünk az alábbiakkal indokoljuk:

Az épületet az 50-es években építették élelmiszerbolt céljára. 1995-ben az ÁPV Rt-től vásároltuk meg és felújítás után megnyitottuk. Az épület alatti 106 m<sup>2</sup> terület nem került kivételre a belterületi földek közül, hanem az Önkormányzat tulajdonába került, mint út közterület.

Az elmúlt tíz évben az épület földszinti részén Rendőrörs működött. Ezen idő alatt az Önkormányzattal kötött szerződés alapján mentesültünk a közterület használati díj fizetése alól. A szerződés 2010. 01. 01. lejárt, és a Rendőrség vissza kívánja adni a helyiséget.


A jelenleg érvényes közterület használati díjszabás szerinti összeget a bolt bevételéből nem tudjuk megfizetni. Kérjük figyelembe venni, hogy az épület 50 éve tartósan szolgálja a környék lakosságát, ennek megfelelő besorolás alapján, megfizethető bérleti díjat szíveskedjenek megállapítani.

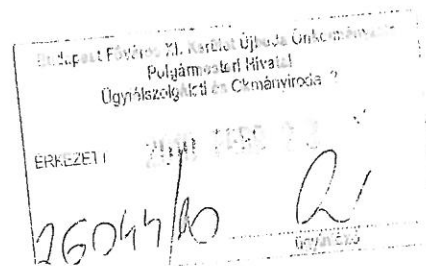
Jelenleg folyamatban van az épület ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése, és kérvényezzük Önkormányzat Építési Osztályán a földterület megvásárlását.

A jelenlegi élelmiszer kereskedelmet a jövőben is fenntartjuk, illetve fejleszteni szeretnénk a helyi igényeknek megfelelően.

Budapest, 2010. február 21.

Tisztelettel:

  
/: Barabásné Dr.Pólus Amália :/  
ügyvezető



2010 - ig

Ikt.sz.: XIV-860-7/99.

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely egyrészről a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat (1113 Bp. Bocskai út 39-41.), képviseli: **dr. Juhos Katalin polgármester**, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**), másrészről **AMÉTA Kft.** (1118 Bp. Ménesi út 82.), képviseli: **Barabás Tamás**, mint használatba vevő (a továbbiakban: **használó**) között a 35/1996.(VI.21.) sz. Főv. Kgy. rendelettel módosított, a Budapest Főváros Közgyűlésének fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995.(X.20.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a 10/1996.(II.19.) ÖK rendelettel módosított Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 75/ÖK/1995.(XII.19.) sz. rendelet alapján jött létre.

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Bp. XI. Ménesi út 82. sz. (4936) hrsz.-ú kiemelt közterületi besorolású ingatlan, amelyből 106 m<sup>2</sup> alapterületet a használónak használatba ad, épületből történő élelmiszer jellegű vegyesárak árusítása céljára.

A közterület használatára a használó, családtagjai és alkalmazottai jogosultak.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2000. január 01-től számított 10 év.

A közterület-használati megállapodás érvénye a lejárat előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre hosszabbítható meg.

3. A közterületen lévő 106 m<sup>2</sup>-es épületért a használó nem fizet terület-használati díjat.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a használó, a felek által kijelölt 21,43 m<sup>2</sup>-es helyiséget a használatba adónak kiürítve, ingyenesen 2000. január 01-től számított 10 évig rendőrségi körzeti megbízotti iroda céljára használatba adja.

5. Használó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

6. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó (kérelmező), valamint jelen megállapodás 1. pontjában felsoroltak részére biztosítja a közterület használatát.




7. Jelen megállapodás alapján Használó jogosult az 1. pontban meghatározott közterület használatára. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött (Bp. Főv. Kgy. 59/1995.(X.20.) számú rendelet 8.§. /1/ bek. d) pontja és az azt módosító 35/1996.(VI.21.) sz. Főv. Kgy. rendelet alapján), úgy azok megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Ezek megszerzése Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.
8. Használó vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
9. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A használat megszűnése után az eredeti állapotot helyreállítani vagy annak költségeit fedezni.
10. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése a Használó kötelezettsége. Használó által a használatba adónak használatba adott helyiség járulékos költségeit használatba adó fizeti.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 4-9. pontjaiban foglaltakat nem tartja be, a megállapodástól használatba adó azonnali hatállyal elállhat és ebben az esetben Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A megállapodástól való elállás után Használó 3 napon belül köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
12. Használó tudomásul veszi, hogy a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995.(X.20.) sz. rendelet 6.§. /1/ bek. és az azt módosító 35/1996.(VI.21.) sz. Főv. Kgy. rendelet alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg.

13. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati joga szünetel arra az időszakra vonatkozóan, amíg a területre közműves üzemzavar elhárítása miatt a Használatba adónak szüksége van.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995.(X.20.) sz. és az azt módosító 35/1996.(VI.21.) sz. Föv. Kgy. rendelet és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 75/1995.(XII.19.) számú rendelet és az azt módosító 10/1996.(II.19.) sz. ÖK. rendelet ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
15. A használatba adással kapcsolatban felmerült jogvita elbírálására a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagosan illetékes.
16. A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
17. E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 1999. november „ 29 „

  
Barabás Tamás  
használó

  
XI. kerületi Önkormányzat  
dr. Juhos Katalin  
polgármester  
használatba adó



## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41.), mint Használatba adó, (a továbbiakban: Használatba adó) képviselőjében eljáró Polgármester, másrészről:

AMÉTA KFT; Barabás Tamás

.....1118..Bp....Galambóczy..utca..12/a.....  
 mint használatba vevő (a továbbiakban: Használó) között, a Budapest Főváros Közgyűlésének fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. és az azt módosító 35/1996.(VI.21.) sz. Főv. Kgy. rendelet, valamint a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 75/ÖK/95.(XII.19.) számú rendelet és az azt módosító 10/1996.(II.19.) számú ÖK. rendelet alapján jött létre az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Ménesi út 82. szám, kiemelt-..... közterületi besorolású ingatlan, amelyből .....106,0..... m<sup>2</sup> alapterületet a Használónak használatba ad épületből történő élelmiszerjellegű vegyesáru árusítás céljára. A közterület használatára a használatba vevő, családtagjai és alkalmazottai jogosultak.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 1999. január 01.....napjától 1999. december 31.....napjáig határozott időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett: .....

A közterület-használati hozzájárulás érvénye a lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható.

3. Az 1997. február 05.-én kelt 192/SZB/1997. számú határozatával a Szociális Bizottság, a 106,0 m<sup>2</sup> közterület-használatra a **dijmentességet biztosította.**

12. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati joga szünetel arra az időszakra vonatkozóan, amíg a területre közműves üzemzavar elhárítása miatt a Használatba adónak szüksége van. A szünetelés időtartamára eső közterület-használati díj részletét a Használatba adó Használónak visszafizeti.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995.(X.20.) sz. és az azt módosító 35/1996.(VI.21.) sz. Főv. Kgy. rendelet és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 75/1995.(XII.19.) számú rendelet és az azt módosító 10/1996.(II.19.)sz. ÖK. rendelet idevonatkozó hatályos szabályai az irányadóak.
14. A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
16. E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.
- 17.a. ~~E megállapodás részét képezi az 1. sz. rajzi melléklet.\*~~
- b. E megállapodás nem tartalmaz ~~rajzi~~ mellékletet.\*

Budapest, 1999-08-29 .....

*Benedek Tamás*  
.....  
Használó

+

*[Signature]*  
.....  
Használatba adó



kl

\*(A nem kívánt rész törlendő.)



Bp. Főv. XI. Ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

## ALPOLGÁRMESTERE

1113 Bp. Bocskai út 39-41. Tel/Fax.: 166-8864

AMÉTA Kft.  
Barabás Tamás  
ügyvezető  
részére

I-711-2/96.

B u d a p e s t  
Ménesi u. 82.  
1 1 1 8

**Tisztelt Barabás Úr!**

1996. szeptember 6-án kelt, Szegedi Ferenc polgármester úrhoz címzett levelére, az alábbiakban tájékoztatom.

Díjfizetési mentességi kérelmét az illetékes Szociális és Közellátási Bizottság már ez évben is kétszer tárgyalta.

Bizonyára ismeri a Bizottság 118/96. (III. 3.) sz., valamint a 460/96. (IX. 10.) sz. határozatait. Ez utóbbi határozat a telek végleges rendezéséig való érvényességgel biztosította az Ön számára a közterületi díj fizetésére mentességet.

Egyenlőre konkrétabb időpontig kedvezményt nem adhatunk.

Levellemel egyidőben azonban megkerestem az illetékes ügyosztályokat, hogy a telek kialakításának lehetőségeiről tájékoztassanak.

Amennyiben az ügyében változás várható vagy lehetséges, arról értesíteni fogjuk.

Budapest, 1996. szeptember 27.

Tisztelettel:



*György Bánsági*  
Bánsági György  
alpolgármester

Erről értesül:

- Címzett
- Egerszegi Andrea osztályvezető
- Irattár