

Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest
Zsombolyai u. 5.

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester
részére

Tárgy: kérelem

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat		
Közzététel: XIX - 1286		2018
2018 JÚN 05.		
előzetes:	nyilvános:	életrajz:
		H. B. Sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Gősi Valéria (szül.: 1958. március 15., anyja neve: ...
lakcím: Budapest, ...), az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.
2002 óta, jelenleg is egy önkormányzati bérlakásban lakom 5 éve már nyugdíjasként a fenti lakcímen. Az ingatlan karban van tartva, az állagmegóvást mindig igyekeztem megoldani és fenntartani. Szinte egész gyermekkoromat a kerületben töltöttem, illetve aktív életem is Újbudához kötött, itt dolgoztam közalkalmazottként. Több évtizeden át bölcsődei kisgyermekkek gondozásával foglalkoztam és bölcsődevezető-helyettesként vonultam nyugállományba. Nem csak a kisgyermekkek de az újbudai miliő is visszavonhatatlanul a szívemhez nőtt és remélem, még sokáig élvezhetem a kerület adta lehetőségeket.

Szerencsére most lehetőségem nyílna arra, hogy egy saját lakás megvásárlásába be tudjak ruházni. Mostani lakásomat nagyon szeretem és bár igyekszem fiatalosan élni, ebben az életkorban, már nehezebben változtat lakhelyet az ember.

Azzal a kérelemmel fordulok a Polgármester Úrhoz, hogy amennyiben lehetséges engedélyezze, hogy önkormányzati lakásomat megvásárolhassam. Ez nagy segítség lenne számomra, megnyugvást nyújtana hátralévő életemben.

Segítő szándékát előre is köszönöm!

Budapest, 2018. május 30.

Tisztelettel:

Gősi Valéria

Gősi Valéria

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat	
ÉRKEZETT: 2018 JÚN 04.	
39959/2018	<i>[Signature]</i>
..... ügyintéző	

Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat	
ÉRKEZETT: 2018 JÚN 04.	
..... ügyintéző	

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről:

név: **Gósi Valéria**
 leánykori név: ()
 anyja neve: ()
 szül. hely. idő: ()
 szig.szám ()
 lakcím: ()

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **Budapest,** 15 hrsz. a **1117** szám alatti összesen **53 m²** alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 100/10000-d tulajdoni illetőséggel.
- 2) A Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant **2017. november 1.** napjától **2022. október 31.** napjáig **határozott időre**, jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a **14/2018. (I.16.) SZEB** számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, az alábbi költségek megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

lakbér:	33 390,- Ft
lift:	30,- Ft
összesen:	33 420,- Ft

lakbér: a 34/2017.(IX.26.) ÖK sz. rendelet 44.§ (1) bekezdés b) pontja és a 49. § (2) bekezdés a) pontja alapján a SZEB határozat szerint.

szemétdíj: a lakbér tartalmazza

víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységárral.

gáz és áram díj: Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és **15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.**

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Bérbeadó hozzájárulása nélküli más személy befogadása szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt lakó adatai.

Név/rokonsági fok _____ Anyja neve: _____ Szül.h., idő: _____ Szem.ig.sz. _____

_____, gyermek

- 7) **A bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiiban azt feltüntetni.** A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbe adott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére bejelenteni.

A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.

- 8) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 9) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 10) Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 11) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 12) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 13) Ha Bérlő lakbért, a külön szolgáltatás díjait a fizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, **az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján** Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérő a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

14) Szerzők felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérőnek visszaadni. Bérő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.

15) Bérő a társasház Házi Rendjét köteles betartani.

Szerzők felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX.26.) ÖK sz. rendelete az irányadó.

Budapest, 2018. 2018 MÁRC 01.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester
Bérő megbízásából


Bérő


dr. Molnár László alpolgármester

2018 MÁRC 01.

2018. 02. 16.

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Krenszner Zsuzsanna
jegyző



2018 FEBR 21.



Bp. 2018. 03. 05.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/284749/2018

2018.06.18

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 4158/59/A/85 helyrajzi szám

1117 BUDAPEST XI. KER. Baranyai utca 15. 3. emelet. ajtó: 1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	53	2 0	101/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999985/1999/			törli határozat: 136939/2/2001/01.05.22	
lakás	53	2 0	100/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 136939/2/2001/01.05.22				

2. bejegyző határozat: 168326/1991/1991.12.17

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06

jogcím: 1991. évi KXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

k
V
főnA
meg
eddi
0 Ft

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkeznek



SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

A Szociális és Egészségügyi Bizottság
2018. 01. 16-ai zárt, rendes ülésének jegyzőkönyvéből

14/2018. (I. 16.) SZEB határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Szociális és Egészségügyi Bizottsága a 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör, valamint a 34. § (1) bekezdés alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy **Gósi Valériát** 5 éves határozott időtartamra, **2017. november 1. napjától 2022. október 31. napjáig** ismételten kijelöli a Budapest XI. kerület **Baranyai utca 15. III. em. 1.** szám alatti 53 m² alapterületű, két szoba, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlőjévé.

Nevezett köteles az értesítés átvételét követő 30 napon belül a bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti.

A lakbér mértékének meghatározása, a 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK rendelet 44. § (1) bekezdés b) pontja és a 49. § (2) bekezdés a) pontja alapján történik, a becsatolt jövedelem igazolás alapján költségelvű lakbér kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, jegyző,
Haidar Norbert, elnök

Haidar Norbert
Haidar Norbert
elnök