

Kérem új fősavura ikt.!
T: Felső határút - Budaörsi út 1289/1 hrsz - közterületi
ú: 101230, 283fa
fővárosa

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató 13.		
Iktatószám:	XXII-266/2018	
2018 JÚN. 14		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	U. Z.S.

Kérelmező neve: Budaörs Város Önkormányzata
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Zolnai Márton
út és mélyépítési osztályvezető +36-20-402-3440

Meghatalmazott eljáró: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska M. u. 6.
Telefonszáma: Nemes Zoltán 06-1-797-36-80

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Út és közműépítés

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Bp. XI. hrsz (1289/1) Budaörsi út - Felsőhatár utca saroktelek
pontos elhelyezkedése a csatolt zöldfelület-rendezési terv szerint

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	faj		Törzsátmérő	hrsz
16	Populus	nyár	45	(1289/1)
17	Populus	nyár	50	(1289/1)
18	Populus	nyár	50	(1289/1)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

motoros fűrészsel, talajszintről és emelőkosaras gépkocsiról

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye


Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2018. június 12.


.....
kérelmező meghatalmazottjának aláírása

VÁR-KERT KFT.
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank: 11742001-20011662

ERK 42180 / 2018.



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

www.budaors.hu

Ügyiratszám: X/73-42/2016

Előadó: Hámori Endre

Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Budaörs, Budapesti út – Budapest, Budaörsi út – Felsőhatár utca – Alsóhatár utca kereszteződésében körforgalmú csomópont egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terve

Glódi Tamás ügyvezető igazgató
Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budaörs Város megbízása alapján a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. elkészítette a „Budaörs, Budapesti út – Budapest, Budaörsi út – Felsőhatár utca – Alsóhatár utca kereszteződésében körforgalmú csomópont egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terve” elnevezésű tervdokumentációt.

Ezúton meghatalmazom a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft-t, hogy az építési engedélyezési eljárás során Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) - mint engedélyes – nevében eljárjon.

Az eljárási díjak az engedélyest terhelik.

Budaörs, 2016. október 12

Budaörs Város Jegyzője megbízásából:





Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

Városép. exp.

2016. OKT 13.

itt eredetivel mindenben
megeseri

Lovasi Zoltán Mihály

2016.06.13

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Közlekedés Kft.** (Névjegyzékszám: 01-09-065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) **Budaörs Város Önkormányzat** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.) meghatalmazása (lásd melléklet) alapján ezennel

meghatalmazzuk

a **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.** (1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.) mint az általunk megbízott vállalat képviselőjét, hogy a „**Budaörs, Budapesti út – Budapest, Budaörsi út – Felsőhatár utca – Alsóhatár utca kereszteződésében körforgalmú csomópont egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) tervének elkészítése**” tárgyú tervezési munka engedélyezési eljárásában és a szakági tervek jóváhagyásához szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások megszerzése érdekében a Megbízó helyett és nevében teljeskörűen eljárjon.

Meghatalmazásunk visszavonásig érvényes.

Eljárások költségviselője:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Budapest, 2018. június 6.

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41


Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

*Itt eredetivel
mindenképpen megesszük
Lovászó Zoltán Alkalm.
2018.06.13.*

MEGRENDELŐ:



BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

 GENERÁL TERVEZŐ:
 TERVSZÁM: 4986

 1052 BUDAPEST V., BÉCSI U. 5.
 LEVÉLCÍM: 1364 BUDAPEST, PF:262
 TELEFON: 235-2000, 235-2010 FAX: 790-1021
 E-MAIL: KOZLEKEDES@KOZLEKEDES.HU
 WEB OLDAL: WWW.KOZLEKEDES.HU

GENERÁL TERVEZŐ: GLÓDI TAMÁS

PROJEKT VEZETŐ: SIPOS BALÁZS

IRODAVEZETŐ: SIPOS BALÁZS

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: GLÓDI TAMÁS

SZAKÁGI TERVEZŐ:


 Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10.VI/26.
 Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6.
 Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80
 E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu

FELELŐS TERVEZŐ:

 Nemes Zoltán
 K1 01 5053

SZERKESZTŐ:

Lovasné Zelenka Márta

BELSŐ ELLENŐR:

IRODAVEZETŐ:

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Nemes Zoltán

 4
9
8
6
E
N
K
Z
F
R
0
2
0
0
1
0
0

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

 BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT – BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT – FELSŐHATÁR UTCA –
 ALSÓHATÁR UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT
 EGYESÍTETT (ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ) TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE

TERV FÁZIS:

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

SZAKÁG:

ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉS

KÖTET:

XI. kerület

RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE:

TERVEZŐI NYILATKOZAT

VÁLTOZAT:

2018. JÚNIUS

VÁLT. A VÁLTOZTATÁS LEÍRÁSA

Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező neve: Nemes Zoltán
Címe: 1012 Budapest Logodi utca 16.
Jogosultsági száma: K1 01 5053

Építtető neve, megnevezése, címe:
BUDAÖRS Város Önkormányzata.
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
Fakivágási és zöldfelület-rendezési terv

A tervezett építési tevékenység:
- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,
Budapest, Felsőhatár utca hrsz (1288), hrsz (1289/1), Alsóhatár utca hrsz (1283/1)
- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: fakivágás, zöldfelület-rendezés

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése
Közterület védelem alatt nem áll

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) korm. rendelet, a 346/2008. (XII. 30.) korm. rendelet, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017(V.3) önkormányzati rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozok, az kertépítészeti-műszaki dokumentációt a megbízóval a tervezés során egyeztettem, a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthető www.bek.hu

Kelt: Budapest, 2018. június



Nemes Zoltán
K1 01-5053

MEGRENDELŐ:



BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

GENERÁL TERVEZŐ:
TERVSZÁM: 49861052 BUDAPEST V., BÉCSI U. 5.
LEVÉLCÍM: 1364 BUDAPEST, PF:262
TELEFON: 235-2000, 235-2010 FAX: 790-1021
E-MAIL: KOZLEKEDES@KOZLEKEDES.HU
WEB OLDAL: WWW.KOZLEKEDES.HU

GENERÁL TERVEZŐ: GLÓDI TAMÁS

PROJEKT VEZETŐ: SIPOS BALÁZS

IRODAVEZETŐ: SIPOS BALÁZS

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: GLÓDI TAMÁS

SZAKÁGI TERVEZŐ:

Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10.VI/26.
Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6.
Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80
E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu

FELELŐS TERVEZŐ:

Nemes Zoltán
K1 01 5053

SZERKESZTŐ:

Loyasné Zelenka Márta

BELSŐ ELLENŐR:

IRODAVEZETŐ:

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Nemes Zoltán

4
9
8
6
E
N
K
Z
F
R
0
2
0
0
2
0
0

SZERZŐDÉS TÁRGYA:

BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT – BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT – FELSŐHATÁR UTCA –
ALSÓHATÁR UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT
EGYESÍTETT (ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ) TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE

TERV FÁZIS:

EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV

SZAKÁG:

ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉS

KÖTET:

XI. kerület

RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE:

MŰSZAKI LEÍRÁS

VÁLTOZAT:

2018. JÚNIUS

VÁLT. A VÁLTOZTATÁS LEÍRÁSA

Projekt meghatározás

Budaörs Város Önkormányzata Budaörs és Budapest közigazgatási határán a Budaörs, Budapesti út és Budapest, Budaörsi út csatlakozásánál körforgalom kialakítására adott megbízást. A közlekedési és generáltervező a Közlekedés Kft. Jelen terv a körforgalomhoz tartozó zöldfelületi terveket tartalmazza.

Mivel a project több közigazgatási területen valósulna meg, közterületen és magánterületen, ezért a tervet területi részenként külön kötetekben kerülnek dokumentálásra, engedélyezésre.

1. Budaörs
 - hrsz (109/3), Budapesti út, közterület
 - hrsz (3018/2), Felsőhatár utca, közterület
2. Budapest XI. kerület, közterület
 - hrsz (1288), kerületi tulajdonú
 - hrsz (1289/1), kerületi tulajdonú
 - hrsz (1283/1), kerületi tulajdonú
3. Budapest XI. kerület, közterület
 - hrsz (1287/1), fővárosi tulajdonú
4. Budapest XI. kerület, magánterület, hrsz 1151/1

Jelen terv a 2. kötet Budapest XI. kerület, közterület

Fakivágás

A tervezési terület XI. kerületi területén 4 db fát, a fővárosi tulajdonú területen 7 db fát érint. A XI. kerületi tulajdonú részen 3 db fát kell kivágni, míg a fővárosi tulajdonú területen 5 db fát kell kivágni út és közműépítés miatt.

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának 15/2017.(V.3) rendelet 8§-a alapján a fapótlás mértéke a kivágott fa törzsátmérőjének a másfélszerese.

ssz	fafaj		törzs- átmé- rő	hrsz	település	megjegy- zés	teendő	oka	pótlási %	pótland ó törzs- átmérő	pótlandó törzs- kötméret
14	Prunus	dísz- szilva	2x5	(1288)	Budapest XI		megtar- tandó				
15	Populus	nyár	45	1289/6	Budapest	a korona teteje kiszáradt	megtar- tandó, visszamet- szendő				
16	Populus	nyár	45	(1289/1)	Budapest XI		kivágandó	közmű- építés	150	67,5	211,95
17	Populus	nyár	50	(1289/1)	Budapest XI		kivágandó	szegély- építés	150	75	235,5
18	Populus	nyár	50	(1289/1)	Budapest XI		kivágandó	útépítés	150	75	235,5

Összesen kivágandó élő fa 3 db, 145 cm össztörzsátmérő, amely 682,95 cm össztörzskörméret.

A 16-os sorszámú fát az új közművezeték érinti. A fa középpontja és a tervezett közművezeték között 27 cm van, azaz a közműárok kiásásánál a fa magától kidőlne, balesetet okozna, ezért kivágandó.

A 17-es sorszámú fát a szegélyépítés érinti. A fa középpontja a felszínen megjelenő új szegélytől 60 cm-re lenne, a fától nem lehetne a szegély betongerendáját megépíteni. 1 méteren belül a tartógyökereket el kellene vágni, amitől a fa kidőlne, ezért kivágandó.

A 18-as sorszámú fa az épülő új út területére esik.

Zöldfelület kialakítás

Az új gyalogos járdák melletti zöldfelület és a forgalomterelő szigetek zöldfelületi gyepesítésre kerülnek.

A sűrű közműhálózat miatt faültetésre nem kerül sor.

A (1289/1) hrsz-ú telken 57,45 m² gyepfelület létesül. A XI. kerületi tulajdonban lévő telkeken további 73,44 m² gyepfelület jön létre, összesen 130,89 m².

Fapótlás

A tervezési területen fa hely hiányában nem ültethető. A fapótlás mértéke, a kerületi rendelet által megengedett füvesítéssel, kompenzációs számítással csökkenthető.

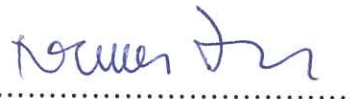
Pótlendő $145 \text{ cm} \times 1,5 = 217,5 \text{ cm}$ össztörzsátmérő, amely 682,95 cm össztörzskörméret.

Kompenzációs számítás

A (1289/1) hrsz-ú telken 57,45 m² gyepfelület létesül. A telken belüli fapótlásba beszámítható $57,45 \times 0,4 \text{ cm}$ (fatörzsátmérő) = 22,98 cm fatörzsátmérő. A fennmaradó $217,5 - 22,98 = 194,52 \text{ cm}$ össztörzsátmérő, amely 610,79 cm össztörzskörméret pótlása pénzbeli megváltással történik, melynek mértékéről a jegyző határoz.

A körforgalmú csomópont, út-, járda-, kerékpárút-, közvilágítás-, és csapadékvíz-elvezetés építéséhez közútkezelői hozzájárulást kapott (2016. szeptember 2.). Valamint tulajdonosi hozzájárulást kapott (2016. augusztus 17.).

2018. június



.....
Nemes Zoltán
K1 01-5053

Tervegyeztetési emlékeztető

Tárgya: Budaörs, Budapesti út – Budapest, Budaörsi út –Felsőhatár utca – Alsóhatár utca kereszteződésében körforgalmú csomópont egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) tervének elkészítése; a zöldfelület-rendezési tervek engedélyezői és üzemeltetői véleményezése

Helyszín: Budaörs Polgármesteri hivatal, Környezetvédelmi osztály

Jelenlévők: Benkovics Gábor – környezetvédelmi osztályvezető

Borossa-Szűcs Barbara – zöldfelületi beruházó mérnök

Lovasné Zelenka Márta – Vár-Kert Kft.

Időpont: 2018. június 6.

A tervező ismertette a tervet. A kérdéses pontok az alábbiak voltak:

- A Budaörs területén lévő 13-as számú 4 cm törzsátmérőjű fa kivágás helyett átültetésre jelölhető, az önkormányzat majd keres helyet a számára.
- A megszűnő gyalogátkelőhelynél ne csak gyepesítés kerüljön, hanem cserjesáv is telepítésre kerüljön, megakadályozva, hogy a gyalogosok a megszokott helyen akarjanak átmenni az úttesten.
- A Felsőhatár utcában létrejövő zöldfelület gyepesítve létesül.
- A XI. kerületi részre eső körforgalom belső zöldfelülete kialakításánál 0,5 m egyenletes emelés legyen a kör közepéig. A kör szélén 1 méter széles gyepsáv legyen, a közepén szárazságtűrő cserjék. A gyepfelület és a talajtakaró cserje felülete között fémszegély beépítése szükséges a fenntartás elősegítése céljából.
- A benzinkút területén nem lehetséges az összes pótlendő fa elültetése. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a fennmaradó fapótlást a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell teljesíteni. (pénzbeli megváltás, közérdekből jegyzői mentesség).
- A körforgalom zöldfelületeinek beültetésénél az Önkormányzat Yucca (pálmaliliom) és Buxus (puszpáng) telepítését nem fogadja el, kéri a Lavandula (levendula), Hypericum (orbáncfű) és Santolina (cipruska) ültetését.
- A benzinkút területén a tervezett gömbjuharok (Acer platanoides 'Globosum' telepítését az önkormányzat elfogadja.
- Fentiek átvezetése után a terv zöldfelület üzemeltetési szempontból megfelelő.

Az emlékeztetőt összeállította: Lovasné Zelenka Márta

Ellenjegyezte: *Zsuzsanna Balazs*





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Közlekedési Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: XIV-1609-6/2016
Ügyintéző: Máté-Tóth Anita

Telefon: 372-4691
Telefax: 381-1308

KÖZLEKEDÉS Kft.

Budapest
Bécsi u. 5.
1052

Tárgy: Budapest XI. ker. Budaörsi út -Felsőhatár utca- Alsóhatár utca kereszteződésében körforgalmú csomópont út-, járda-, kerékpárút-, közvilágítás-, és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez - közútkezelői hozzájárulás

A Közlekedés Kft. kérelmére tárgyi ügyben a benyújtott 4986. tervszámú dokumentációban szereplő nyomvonalra vonatkozóan a **közútkezelői hozzájárulást megadom**. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata kezelésében levő tulajdonában lévő Felsőhatár utca és Alsóhatár utca közterületre vonatkozik.

A beruházó vagy a kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a 41/2015./VI.29./XI.ÖK sz. rendelet 2. sz. mellékletében rendszeresített formanyomtatványon a munkakezdési hozzájárulást megkérni Közlekedési Osztályunktól.

Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti ügyiratszámra hivatkozással a beruházó köteles bejelenteni.

A hozzájárulást az 1988. évi I. tv. alapján adtam meg és visszavonásig érvényes.

Budapest, 2016. szeptember 2.

Tisztelettel:

dr Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából:

Hunyadvári Katalin
osztályvezető



15

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. augusztus 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

568/GB/2016. (VIII. 17.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Felsőhatár utca- Alsóhatár utca kereszteződésében körforgalmú csomópont út-, járda-, kerékpárút közvilágítás- és csapadékvíz-elvezetés építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4986. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1283/1., 1288, 1289/1. hrsz.) vonatkozik.

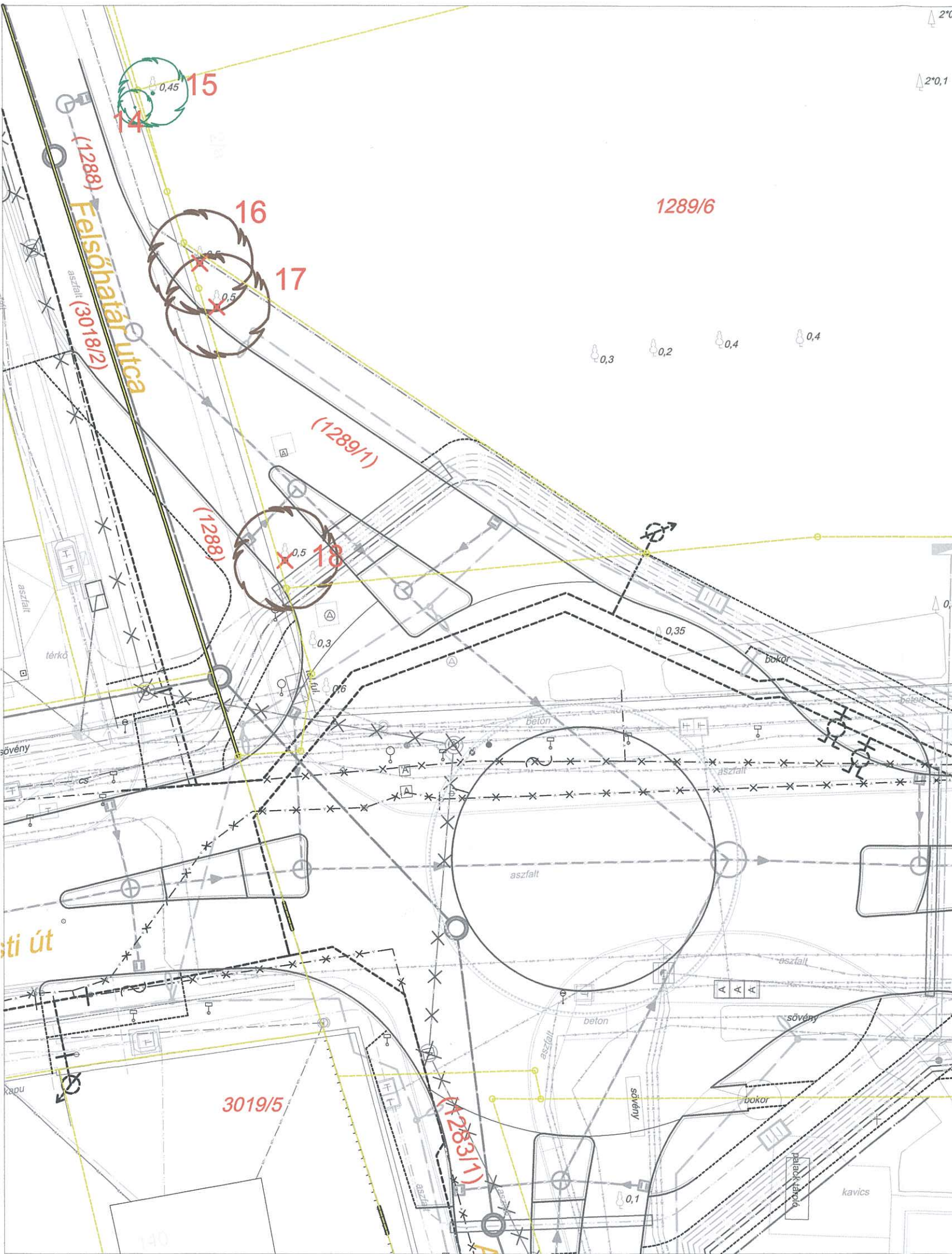
A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök





MEGRENDELŐ: **BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

GENERÁL TERVEZŐ: **KÖZLEKEDÉS**
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.
1052 BUDAPEST V., BÉCSI U. 5.
LEVÉLCÍM: 1364 BUDAPEST, PF:262
TELEFON: 235-2000, 235-2010 FAX: 790-1021
E-MAIL: KOZLEKEDES@KOZLEKEDES.HU
WEB OLDAL: WWW.KOZLEKEDES.HU

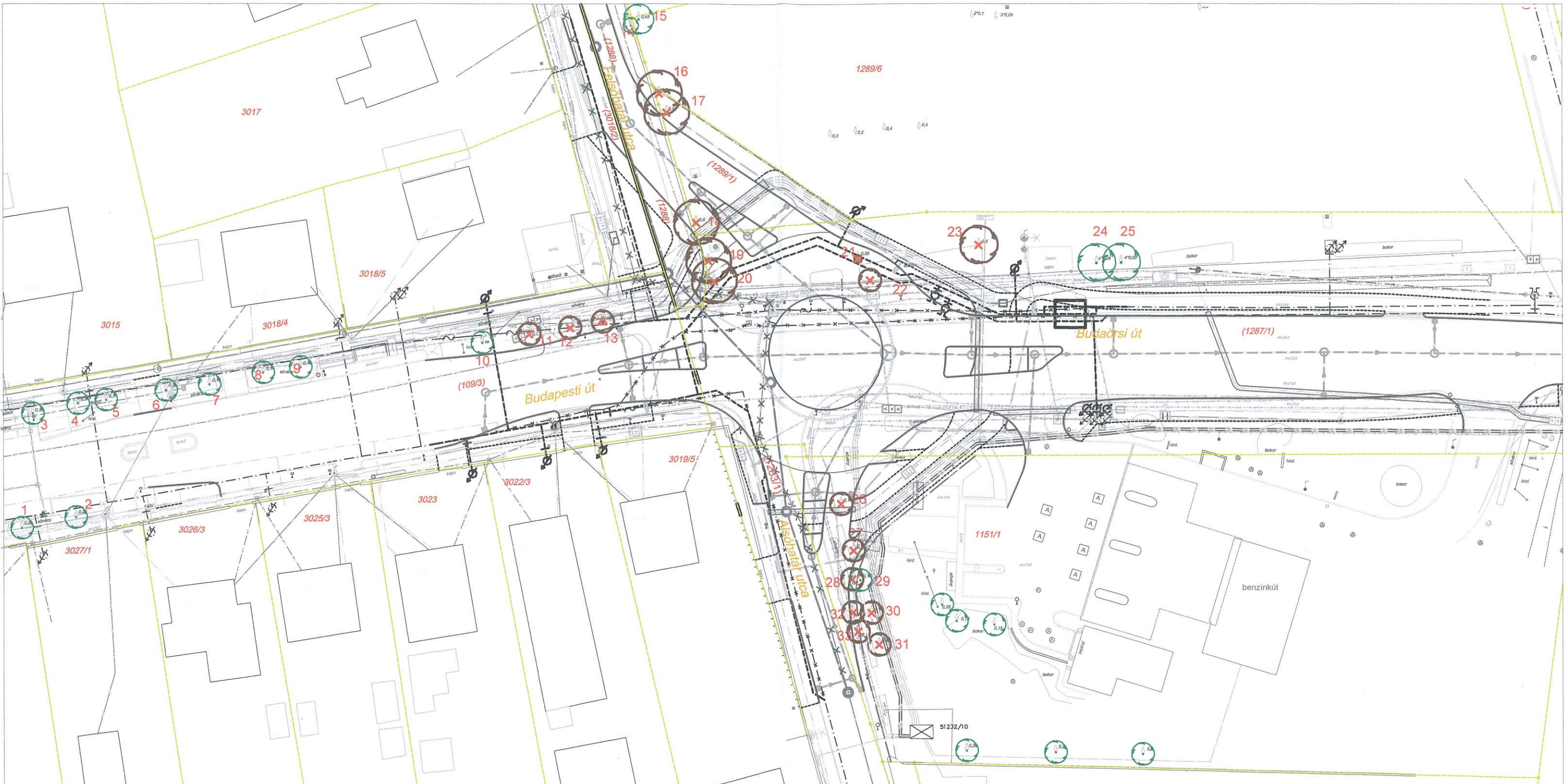
GENERÁL TERVEZŐ: GLÓDI TAMÁS | PROJEKT VEZETŐ: SIPOS BALÁZS | IRODAVEZETŐ: SIPOS BALÁZS | ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: GLÓDI TAMÁS

SAKÁGI TERVEZŐ: **VÁR-KERT** Műszaki Tervezési Kft.
Működés: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6.
Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10./VI/26.
Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6.
Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80
E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu

FELELŐS TERVEZŐ: Nemes Zoltán K1 01 5053 *Nemes Zoltán* | SZERKESZTŐ: Lovasné Zelenka Márta *Lovasné Zelenka Márta* | BELSŐ ELLENŐR: | IRODAVEZETŐ: | ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Nemes Zoltán *Nemes Zoltán*

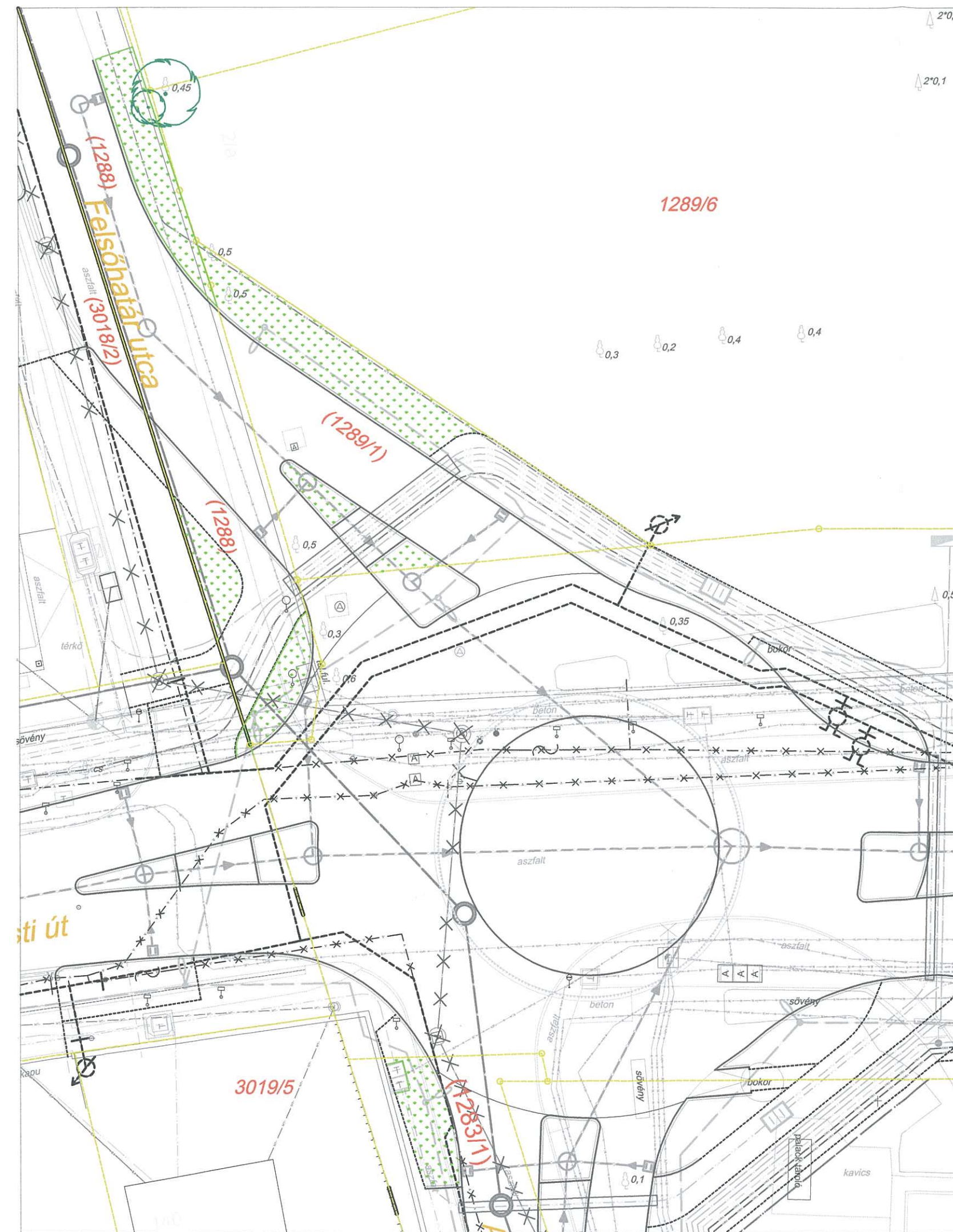
- Jelmagyarázat
- Meglévő, védőszaluzandó fa
 - Kivágandó fa
 - 10** Fakataszteri sorszám

4986ENKZFR02011200	SZERZŐDÉS TÁRGYA: BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT – BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT – FELSŐHATÁR UTCA – ALSÓHATÁR UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT EGYESÍTETT (ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ) TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE
	TERV FÁZIS: EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
	SZAKÁG: ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉS
	KÖTET: XI. kerület
	RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE: FAVÉDELMI - FAKIVÁGÁSI TERV M=1:250
	VÁLTOZAT: 2018. JÚNIUS
VÁLT. A VÁLTOZTATÁS LEÍRÁSA	
EZ A TERV A VÁR-KERT KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELYEK VÉDELME T JOGSZABÁLY BIZTOSÍTJA. FELHASZNÁLÁSA CSAK A TÁRGYRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS KERETEIN BELÜL LEHETSÉGES.	



4986ENKZFR0001000	SZERZŐDÉS TÁRGYA:	BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT – BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT – FELSŐHATÁR UTCA – ALSÓHATÁR UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT EGYESÍTETT (ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ) TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE
	TERV FÁZIS:	EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
	SZAKÁG:	ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉS
	KÖRLET SZÁM / RÁZJIRATI SZÁM:	PROJECT ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
	RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE:	FAVÉDELMI - FAKIVÁGÁSI TERV M=1:500
	VÁLTOZAT:	2018. JÚNIUS

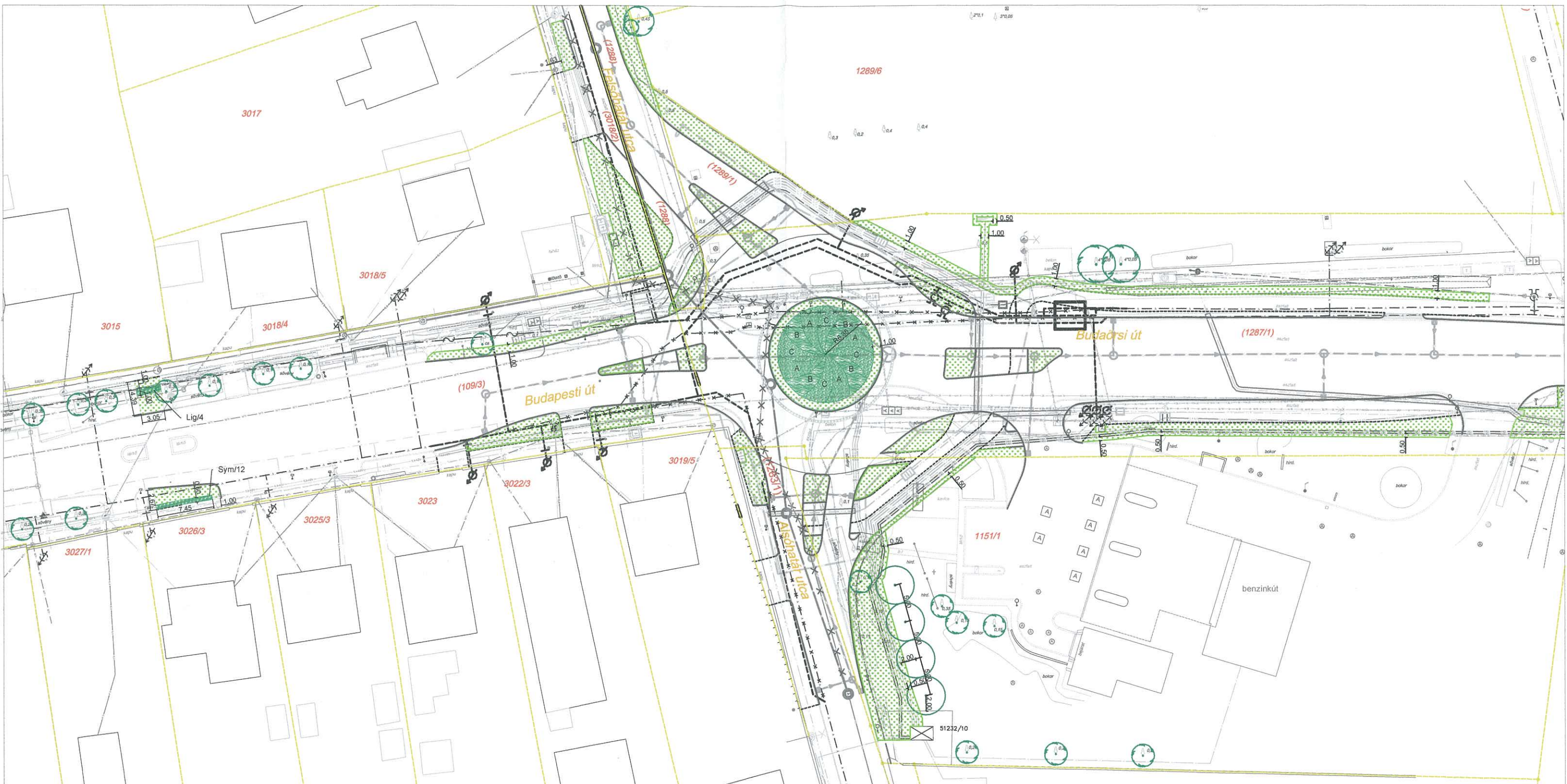
VÁLT. A VÁLTOZTATÁS LEÍRÁSA



MEGRENDELŐ:		BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.	
GENERÁL TERVEZŐ: TERVSZÁM: 4986		KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT. 1052 BUDAPEST V., BÉCSI U. 5. LEVÉLCÍM: 1364 BUDAPEST, PF. 262 TELEFON: 235-2000, 235-2010 FAX: 790-1021 E-MAIL: KOZLEKEDES@KOZLEKEDES.HU WEB OLDAL: WWW.KOZLEKEDES.HU	
GENERÁL TERVEZŐ: GLÓDI TAMÁS		PROJEKT VEZETŐ: SIPOS BALÁZS	IRODAVEZETŐ: SIPOS BALÁZS
SZAKÁGI TERVEZŐ:		ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: GLÓDI TAMÁS	
FELELŐS TERVEZŐ: Nemes Zoltán K1 01 5053		SZERKESZTŐ: Loyasné Zelenka Márta	BELSŐ ELLENŐR: IRODAVEZETŐ: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Nemes Zoltán

- Jelmagyarázat
- Meglévő fa
 - Gyep

4986 ENKZFR0201300	SZERZŐDÉS TÁRGYA: BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT – BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT – FELSŐHATÁR UTCA – ALSÓHATÁR UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT EGYESÍTETT (ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ) TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE
	TERV FÁZIS: EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
	SZAKÁG: ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉS
	KÖTET: XI. kerület
	RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE: ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉSI TERV M=1:250
	VÁLTOZAT: 2018. JÚNIUS
VÁLT. A VÁLTOZTATÁS LEÍRÁSA	
EZ A TERV A VÁR-KERT KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELYNÉK VÉDELMÉT JOGSZABÁLY BIZTOSÍTJA. FELHASZNÁLÁSA CSAK A TÁRGYRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS KERETÉIN BELÜL LEHETSÉGES.	



4986ENKZFR0001100	SZERZŐDÉS TÁRGYA: BUDAÖRS, BUDAPESTI ÚT – BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT – FELSŐHATÁR UTCA – ALSÓHATÁR UTCA KERESZTEZŐDÉSÉBEN KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT EGYESÍTETT (ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI SZINTŰ) TERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE
	TERV FÁZIS: EGYESÍTETT ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV
	SZAKÁG: ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉS
	PROJECT ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ
	RAJZ/IRAT MEGNEVEZÉSE: ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉSI TERV M=1:500
	VÁLTOZAT: 2018. JÚNIUS
<small>VÁLT. A VÁLTOZTATÁS LEÍRÁSA</small>	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/277963/2018

2018.06.13

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 1289/1 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI. KER. Budaörsi út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület: kat.t.jöv. alóstatály adatok			
		ha m2	k.fill	ter	kat. jöv ha m2 k.Fill
- Kivett közterület	0	206	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 308680/1/2006/06.12.11

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308680/1/2006/06.12.11

- a T-79104 tisz számú térrajz alapján az 1289 hrsz-ú ingatlanhoz az 1307/9 hrsz-ú ingatlanból 2730 m2 hozzájegyezve, majd az 1289 hrsz-ú ingatlan megosztva 1289/1-5 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-266/2/2018.
Ügyintéző: Kása Ferencné Ecsedi Helga
Telefon: 06-1/372-3471
E-mail: ecsedihelga@ujbuda.hu

Tárgy: **Helyszíni szemle** a Budapest XI. kerület, Felső határút és Budaörsi út által határolt saroktelek, (1289/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 3 darab kivágásra kért fa ügyében

Hivatalos feljegyzés

2018. június 14-én a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Környezetvédelmi Osztályának ügyintézői a Budapest XI. kerület, Felső határút és Budaörsi út által határolt saroktelek, (1289/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon helyszíni szemlét tartott 3 darab fa kivágásának engedélykérelme ügyében.

A kivágásra kért fák 1 méter magasságban mért törzskörméretét az alábbi táblázat összegzi (ahol a sorszámok az Ügyfél által benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő fákat jelölik):

Ssz.	Fa faja	Törzskörmérete (cm)	Törzsátmérője (cm)	Megjegyzés
16.	kínai nyár (Populus simonii)	155	49	
17.	kínai nyár (Populus simonii)	173	55	
18.	kínai nyár (Populus simonii)	182	58	

A kivágásra kért fák 1 méter magasságban mért **össztörzskörmérete 510 cm** (össztörzsátmérője 162 cm).

Budapest, 2018. június 14.

A feljegyzést készítette:

Kása Ferencné Ecsedi Helga

A helyszíni szemlén készült képek:



Budapest XI. kerület, Felső határút (1289/1) hrsz. 16. sz. (155 cm) kínai nyár 2018. 06. 14.



Iktatószám: XXII-266/2/2018

Budapest XI. kerület, Felső határút (1289/1) hrsz. 17. sz. (173 cm) kínai nyár 2018. 06. 14.



Budapest XI. kerület, Felső határút (1289/1) hrsz. 18. sz. (182 cm) kínai nyár 2018. 06. 14.