

11-316-316/2017

Szentváry-Lukács Györgyné 2017.05.17.
osztályvezető

XI. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Csiba Gyula
2017 MÁJ 22.
[Signature]

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám: 11-316-4/2017		
2017 MÁJ 18		
Beszám: 11-316-3/2017	Melléklet: 11A	Működés: EA

Tárgy: a Radovin Kft. kérelme a XI. kerület Bercsényi u. 7. sz. alatti helyiség bérbevételére

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A családi vállalkozásként indult Radovin 16 éve van jelen a hazai boros színtéren. Pesthidegkúton nyitottuk első borboltunkat, amelyet az évek során egy újlipótvárosi és egy gazdagréti szaküzlet követett. A hazai és külföldi prémium borok, pezsgők, párlatok és kézműves sörök minél szélesebb körű bemutatása érdekében folyamatosan kóstolunk, és bővítjük, alakítjuk a szortimentet. Ennek mentén kiemelt hangsúlyt fektetünk a hazai és kárpát-medencei kis borászatok és autochton szőlőfajták bemutatására.

Büszkék vagyunk rá, hogy sokéves, töretlen lelkesedéssel végzett és a minőség iránt megalkuvást nem tűrő szemléletű munkánk elismeréseként 2013-ban elnyertük az év borkereskedése címet. Munkánkat igyekszünk mind a szakmai, mind a szélesebb közönséghez szóló médiumok révén is bemutatni (pl. Gasztróangyal).

A szűkebb értelemben vett borkereskedelmen túl elkötelezett támogatói és harcosai vagyunk a hazai borkultúra előremozdításának. Rendszeresen szervezünk borkóstolókat, borbemutatókat mind vásárlóink, mind kisebb munkahelyi közösségek részére, és megjelenünk céges és kulturális rendezvényeken. 5 éven keresztül részei voltunk a Sziget Fesztiválnak, ahol az utolsó évben közreműködtünk a Rubik évfordulás installáció létrehozásában is.

E koncepcióba illeszkedve, rendkívül fontosnak tartjuk, hogy mindhárom üzletünk a helyi közösség szerves részévé váljon. Ezért tudatosan törekszünk arra, hogy minél több olyan helyi kezdeményezéshez csatlakozzunk (pl. Pozsonyi Piknik, Eleven Tavasz, Pesthidegkúti Polgári Farsangi Bál), ahol lehetőségünk van megmutatni a borkultúra sokszínűségét és kapcsolódását a kultúra, a művészetek és a gasztronómia más ágaihoz.

A Radovin a jövőben ezt az irányvonalat szeretné tovább erősíteni. Ezért pályázunk arra, hogy a XI. kerület Bercsényi utca 7. szám alatti helyiséget kibéreljük.

Az önkormányzat, valamint a helyi civilek és vállalkozók példátlan összefogásával, a Bartók Béla út tengelyén kialakult pezsgő kulturális élethez szeretnénk a magunk tárházával hozzájárulni: egy olyan többfunkciós, a bor- és gasztrókultúrát népszerűsítő teret szeretnénk létrehozni, ahol igényes, kellemes környezetben nyílik lehetőség a magyar anyagi és szellemi kultúra e páratlan örökségének bemutatására. Egy olyan helyet szeretnénk létrehozni, ahol

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal	
Köznevelési Iktató: 2	
ÉRKEZETT: 2017 MÁJ 17.	38211/17

rendszeres, tematikus kóstolókat, előadásokat tudunk tartani az érdeklődők és a szakmai közönség számára, kisebb kulturális performanszokra felfűzve - mindez a KULT 11 Egyesület szakmai támogatásával, együttműködve környékbeli galériákkal, kulturális és művészeti iskolákkal és műhelyekkel. Kiemelten szeretnénk ingyenes teret biztosítani és lehetőséget adni fiatal, pályakezdő hazai és határon túli művészek bemutatkozására (pl. gasztronómiai témájú fotó és képkiallítások). Elkötelezettek vagyunk a moderált alkoholfogyasztás, és a bor, mint intellektuális élvezeti érték prezentálása mellett. Szeretnénk olyan teret kialakítani, ahol a bor mellett más kárpát-medencei kézműves gasztró termékek bemutatása is megvalósítható, az egymást erősítő szinergiák kihasználásával.

Úgy gondoljuk, hogy mindezen tevékenységekhez a Bercsényi utca 7. szám helyiség – megfelelő felújítási, átalakítási munkákat követően – kiválóan alkalmas lehet. Meggyőződésünk, hogy egy korszerű, a környezet tradicionális értékein alapuló, de az új kihívásokhoz és közösségi kezdeményezésekhez is jól illeszkedő tér kialakításával hozzá tudunk járulni a környezet fejlődéséhez és az ott élők jóllétéhez.

A helyiséget hosszú távra, 5+5 évre szeretnénk bérbe venni. Vállaljuk, hogy a jelentős állagmegóvási munkákat saját költségünkre elvégezzük. Figyelembe véve a helyiség elsősorban kulturális, másodsorban kereskedelmi célú hasznosítási jellegét, a közös költséget beleértve, hozzávetőleg havi 100.000,- Ft bérleti díjat tartunk fenntartható módon kigazdálkodhatónak.

Budapest, 2017. május 11.

RADOVIN GAZDAGRÉT
Radovin Kft.
1051 Budapest, Rétköz utca 5.
Telefon: +36 77 4800-01004005
Fax: +36 77 4800-241

Tisztelettel:



Radosevics Radovan
a Radovin Kft. tulajdonosa