

ERKI/13732 (2018)
Aut 7m (06.19)
2018.06.19.
A

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály

Kérelem

W.S.C.O. Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (székhely cím :1114 Budapest, Bartók Béla út 1. 2. em. 10., adószám 14637449-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 912970, adószáma: 14637449-2-43, statisztikai számjele: 14637449-6810-113-01, képviseli: Asher Dávid ügyvezető),

az alábbi kérelemmel fordulok a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályhoz.

Megvásárolni kívánt ingatlan elhelyezkedése:

1114 Bartók Béla út 9. szám alatti társasház tetőterében elhelyezkedő tetőtér

Az ingatlan területi elosztása:

44 nm-es ,317 nm-es, valamint 355 nm-es albetétek (együttesen 716nm-es tetőtér)

Ajánlati ár: 50.000 Ft,- Ft, azaz (ötvenezer forint)/ négyzetméter, együttesen 35.800.000 Ft (harmincöt millió nyolcszázezer forint), mely az ajánlat elfogadását és a szerződés megkötését követően 10 munkanapon belül kerül kiegyenlítésre az Önkormányzat által meghatározott bankszámlaszámra. A szerződéskötést megelőzően, az ajánlattevő lehetőséget kér az ingatlan műszaki felmérésére, megtekintésére.

A felhasználás célja:

A tetőtér átépítése és lakás céljára szolgáló ingatlanok kialakítása.

Az ajánlattevő cég tevékenysége, építőipari kivitelezések lebonyolítása és ingatlanok forgalmazása.

További egyeztetéshez, kérem a cég projektvezetőjét Weltner Eszter szíveskedjenek keresni az alábbi elérhetőségeken: 06202918185, valamint weltner@gmail.com.

Budapest, 2018. június 18.

W.S.C.O. Kft.
1114 Budapest, Bartók Béla út 9. II. em. 10.
Adószám: 14637449-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-912970

Asher David

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2013. szeptember 24-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

883/GB/2013. (IX. 24.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, mint a Budapest XI. ker. Bartók B. út 9. szám alatti Társasház 1., 7., 11., 42., 44., 50., 51., és 52. albetéteinek tulajdonosa, hozzájárul ahhoz, hogy:

- Az alapító okirat módosuljon, mely szerit a házfelügyelői lakás önálló albetétbe és a Leppné Ruzsovics Krisztina tulajdonában lévő két albetét összevonásával egy albetétbe kerüljön.
- Az újonnan kialakult 53. számú albetét, volt házfelügyelői lakás értékesítésre kerüljön Leppné Ruzsovics Krisztina részére 11.000.000,-Ft nagyságú vételáron. A vételár összege a Társasház felújítási alapjába kerüljön.
- A tetőtéri 50., 51., és 52. számú albetétek a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata térítésmentesen a Társasház külön tulajdonába adja, amennyiben a Társasház egyidejűleg eltekint visszavonhatatlanul és a jövőre nézve is az albetétekre vonatkozó közös költség megfizetésétől. A szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség nem az Önkormányzatot terheli, az adatszolgáltatás viszont a Társasházat terheli.
- Az alapító okirat módosítás és az adásvételi szerződés az Önkormányzat részéről történő aláírásához be kell csatolni a Társasház határozatát, melyben a tetőtér Társasház részére történő átadás jelen határozatban meghatározott feltételeit elfogadják.

Felkéri a Polgármestert, az alapító okirat módosítás, az adásvételi szerződés és a tetőtér Társasház részére történő ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírására. Egyidejűleg a Bizottság 788/GB/2013.(VIII. 27.) visszavonja.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Csernus László elnök



Csernus László
elnök

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottság
1113 Budapest, Bocskai 39-41.**

KIVONAT

mely készült 2018. év február 20. napján 17:30 órakor a
1114 Budapest Bartók Béla út 9. szám alatti Társasház
megismételt éves beszámoló közgyűlésének határozati jegyzékéből

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kérjük, szíveskedjenek az alábbi határozatokat kiemelt fontossággal kezelni, és kérjük, érdemi ügyintézés érdekében szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot a **1114 Budapest Bartók Béla út 9.** szám alatti Társasház **közös képviselével** az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Név: HEMA-HOME Kft
Cím: 1115 Budapest, Forrás u. 3
Telefon: 1-788-0773, 1-788-0774
e-mail: adminisztracio@hema-home.com

10. (2018.02.20.) számú határozat

A levezető elnök megkérdezi a tulajdonosokat, hogy elfogadják-e azt a javaslatot, hogy a társasház közgyűlése semmisítse meg a 2013.12.05. napján hozott 2013/16-os számú határozatát, ezt a közgyűlést követően külön íven készített határozati kivonatával értesítse haladéktalanul az Újbudai Önkormányzat Gazdasági Bizottságát, Városgazdálkodási és Városüzemeltetési Osztályát.

A közgyűlés **1.366/10.000** tulajdoni hányad arányban **elfogadta** a javaslatot.

Ellenszavazat: 0 / 10.000

Tartózkodott: 0 / 10.000

11. (2018.02.20.) számú határozat

A levezető elnök megkérdezi a tulajdonosokat, hogy elfogadják-e azt a javaslatot, hogy a társasház közös képviselete terhelje ki a 3 darab önkormányzati tulajdonban lévő albetétjeire a 2013.12.01 és 2018.02.28 közötti időszak elmaradt közös költségét, majd ezt minden hónapban az aktuális közös költség mértékével folytassa, ezt a közgyűlést követően külön íven készített határozati kivonatával értesítse haladéktalanul az Újbudai Önkormányzat Gazdasági Bizottságát, Városgazdálkodási és Városüzemeltetési Osztályát. Azzal a kitételrel, hogy a tartozás megfizetése a Társasház felé legkésőbb 2018. július 31-ig történjen meg.

A közgyűlés **1.366/10.000** tulajdoni hányad arányban **elfogadta** a javaslatot.

Ellenszavazat: 0 / 10.000

Tartózkodott: 0 / 10.000

12. (2018.02.20.) számú határozat

A levezető elnök megkérdezi a tulajdonosokat, hogy elfogadják-e azt a javaslatot, hogy a társasház közös képviselete a közgyűlést követően külön íven készített határozati kivonatával kérje fel haladéktalanul az Újbudai Önkormányzat Gazdasági Bizottságát, Városgazdálkodási és Városüzemeltetési Osztályát a Bartók Béla út 9. társasház tetőterében lévő 3 darab önkormányzati tulajdonban lévő albetétek értékesítésére, valamint az innen befolyó összeg társasház bankszámlájára történő megfizetésére a tartozás erejéig. Lehetőség szerint az Önkormányzat által készítendő adás-vételi szerződésében kerüljön rögzítésre, hogy a tetőtéri albetétek vevője a Bartók Béla út 9. társasház CIB Banknál vezetett 10700505-68744274-51100005 számlájára teljesítse az Önkormányzat társasház felé fennálló aktuális közös költség tartozásával megegyező vételár részt, és a fennmaradó összeg kerüljön csak megfizetésre az Önkormányzat részére.

A közgyűlés **1.366/10.000** tulajdoni hányad arányban **elfogadta** a javaslatot.

Ellenszavazat: 0 / 10.000

Tartózkodott: 0 / 10.000

Budapest, 2018. február 28.

Tisztelettel:



Major Péter
ügyvezető
közös képviselő