

E: XII-239/2015  
ERK18/39010 (2/18)

151  
Cseke László  
2018.06.01.  
9

Sz. László  
2018.06.01.

.em

XI. Kerületi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási Osztály

Tárgy: A 4420 hrsz. számú, természetben a 1114. Budapest, Bartók Béla út 72. számú társasház alapító okirat módosítása.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Földhivatal		
Közzététel: 2018. május 31.		
iktatószám: XII-333	2018	
2018. MÁJ 31.		
előszám: XII-239/15	cs	C. Sz. L.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Nagy-Szakál Katalin, a hrsz 4420/ A/56 albetét számú lakás tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a tárgyban leírt Társasház alapító okiratának módosításához. Mivel a Társasházban 3 albetét; A/62, A/65, A/66 a XI. Kerületi Önkormányzat tulajdonban van, ezért az Önök hozzájárulása is szükséges.

Az Alapító Okiratot az alábbiak miatt kell módosítani.  
1994-ben a lakók hozzájárultak, hogy a padlást az akkori tulajdonos megvegye a közös tulajdonból, továbbá szintén hozzájárultak, hogy lakássá alakítsa. Azt is elismerték, hogy ehhez alapító okiratot kellene módosítani, ami sajnos nem jó formában készült el, a földhivatal elutasította a bejegyzést.  
A földhivatal tájékoztatása szerint a 24 évvel korábban meghozott közgyűlési határozatot alapján úgy lehet az ingatlan tényleges tulajdoni viszonyainak megfelelő bejegyzést megoldani, hogy a 24. évvel ezelőtti közgyűlési határozatnak megfelelően módosítják a lakók az alapító okiratot és azt benyújtják a földhivatalba. A jelenlegi tulajdonosok írásban szavazhatnak az alapító okirat módosításáról, amiben összesen annyi lenne a módosítás, hogy aktualizálásra kerülnek a tulajdonosok adatai, továbbá a tulajdoni hányadok módosulnak az 56. sz. lakás alapterületének a növekedése miatt.  
Így tud bejegyzésre kerülni a 24 éve fennálló állapot, amelyhez akkor a lakók hozzájárultak, csak alaki hiba miatt nem került soha bejegyzésre.

Kérem, hogy tájékoztassanak, hogy milyen eljárás keretében adja meg az Önkormányzat, mint tulajdonostárs az írásbeli szavazatát a fenti ügyben.

Budapest, 2018. 05. 30.

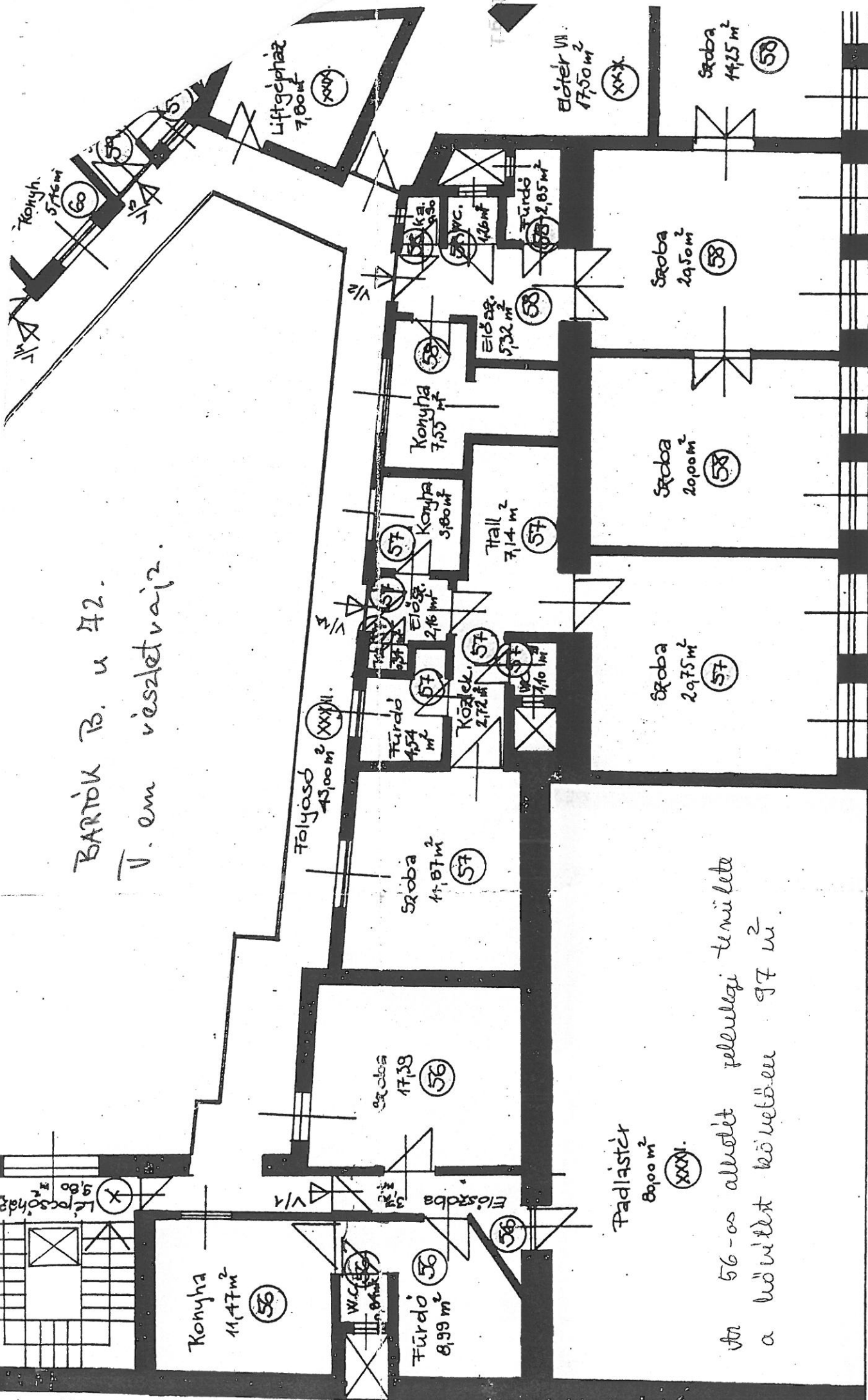
Várom jóváhagyásukat, tisztelettel:

Nagy-Szakál Katalin

Nagy-Szakál Katalin  
Bartók Béla út 72. V. emelet  
2018.05.30.

BARTÓK B. u 42.

V. em. részletrajz.



BARTÓK B. u

Ha 56-os alatti területi terület  
a kövület követően 97 m<sup>2</sup>.

05223

Előirányzat  
Tetőter

## ADÁS - VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészt a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Vagyonkezelés Felügyelet Ingatlanértékesítési Iroda (1115. Bp. Bogyó u. 8.) továbbiakban mint Eladó, másrészt:

## VEVŐ:

Név: KONCZ ISTVÁN

Szül. év. [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

sz. alatti lakos(ok), mint Vevő(k) között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Eladó az 1994. XVII. tvr.-el módosított 1993. évi LXXVIII. tvr., valamint a XI. ker. Önkormányzat 23/1994. VI. 27./sz. helyi rendeletének alapján lakottan eladja, a Vevő(k) pedig egymásközött 1/1 arányban lakottan megveszik a Budapest, XI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XI. ker. 6714 sz. tulajdoni lapon 4420 Hrsz. alatt nyilvántartott Bartók Béla ut utca 72 sz. V. em. - ajtó alatti, TETŐTÉR szobás, 8,04 m<sup>2</sup> alapterületű - komfortfokozatú, ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó - eszmei tulajdoni hányadot a felek által ismert, megtekintett állapotban. XXXI. sz. TETŐTÉR 80m<sup>2</sup>-ből 8,04m<sup>2</sup> Önkormányzati rész
- 2.) Az adás-vételt képező ingatlan vételára 20.100.- Ft, azaz huszezer- egyszáz forint, amelyet a felek értékarányosnak ismernek el.
- 3.) A Vevő(k) a vételár 10 %-át - Ft-ot, azaz - forintot és a fennmaradó vételár 60 %-át - Ft, azaz - forintot az Eladó részére 548-511008-0608 csekk számlán befizet(nek) a szerződés aláírásakor. A többletfizetés után a vevő(ke)t - Ft, azaz - forint 40 %-os árengedmény illeti meg.

A vevő(ke)t a szerződés aláírását követő hó 1. napjától kezdve illeti meg az ingatlan haszna és viseli(k) annak terheit. Birtokba lépésről jelen szerződésben nem rendelkezünk, mivel a Vevő, ill. egyenesági hozzátartozója a lakás bérlője volt.

- 5.) A Vevő(k) büntetőjogi felelősségük tudatá(uk)ban kijelenti(k), hogy lakbér hátralék és egyéb tartozása(uk) nincs.
- 6.) Eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban feltüntetett ingatlanra a Vevő(k) javára a tulajdonjogot a Főv. Kerületek Földhivatalának Ingtalannyilvántartási osztálya vétel jogcímén bejegyezze.
- 7.) Eladó e jelen szerződés alapján bejegyzendő jogok és tények kivételével az ingatlan per-, teher- és igénymentességért szavatol. Ide nem értendők lakott ingatlan esetén a tartási szerződésekből eredő igények.
- 8.) Vevő(k) jelen adás-vételi szerződésből eredő kötelezettsége(ik) egyetemlegesek. A jogüggyellett kapcsolatban küldött írásbeli értesítések és fizetések joghatályosan kézbesíthetők és teljesíthetők a Vevő(k) bármelyik ének kezéhez.
- 9.) A tulajdonjog bejegyzését az Eladó kéri meg.
- 10.) A szerződő felek a szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vita elbírálására alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 11.) Eladó beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban feltüntetett ingatlanra Vevő(k) javára a tulajdonjogot, valamint a bérl(ő)k :  
.....**XXXXX**..... részére a holtigtartó haszonélvezeti jogot a Főv. Kerületek Földhivatalának Ingtalannyilvántartási osztálya bejegyezze. A haszonélvezeti jog illetékének költsége a Vevő(ke)t terheli.
- 12.) A Vevő(k) kijelenti(k), hogy magyar állampolgárok.
- 13.) Egyéb kikötés, megállapítás, megjegyzés: **XXXI. sz. Tetőtér 80m<sup>2</sup>-ből 8,04m<sup>2</sup>-  
.....  
.....**Önkormányzati részt vásárolja meg, a 210/ÜK/95 /VI.13/.....  
.....**Képviselő Testületi határozat alapján a magán tulajdonosi hozzá-  
.....**járulás alapján.**.....  
.....******

14.) E szerződést Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 199. **5. július 18.**

*Cserépfalvi István*  
.....  
eladó



*Volcz József*  
.....  
vevő

.....  
vevő

Ellőttünk mint tanúk előtt:

Név: *Pálffy László*  
.....

lakcím: *XI. kerület*  
.....

Név: *Rácz Péter*  
.....

lakcím: *XI. kerület*  
.....

.....  
haszonélvező(k), lemondó(k)

.....  
haszonélvező(k), lemondó(k)

Ellenjegyezte: *[Signature]*

**ELLENJEGYEZTE**  
dr. Szöllősi Ferenc  
névjegyzékszám 3193  
Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat  
Vagyonkezelés Felügyelete

Budapest, 199. *1995-07-18*