

Thyssenkrupp irodaház optikai ellátása

KIVITELI TERV

Tervszám: MP-2018-03

Megbízó: Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Edison u. 4.

Beruházó: Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Edison u. 4.

Szolgáltató: Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Edison u. 4.

Tervezte:



Gellai Zoltán

Tervező

HI-V 13-15640

Kamarai regisztrációs szám

Dunakeszi, 2018. 05.

T a r t a l o m

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	3
2. MŰSZAKI LEÍRÁS	4
2.1. Előzmények.....	4
2.2. Tervezési határ, nyomvonal vezetési szempontok.....	4
2.3. Fejlesztési adatok	4
2.4. Részletes ismertetés	4
2.5. Béléscsővezetés.....	5
3. KÜLÖNLEGES KIKÖTÉSEK.....	5
4. KÖRNYEZET- és TŰZVÉDELEM	5
4.1. Környezetvédelmi tervfejezet	5
4.1.1. Élőfák védelme:	5
4.1.2. Munkaterület kialakítása:	5
4.1.3. Talajszennyeződés elleni védelem:	5
4.1.4. Hulladékok kezelése elhelyezése:	5
4.1.5. Növényzetek védelme:	5
4.2. Tűzvédelem.....	6
5. A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME.....	6
6. MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	7
6.1 Bevezetés	7
6.2 Munkahelyre vonatkozó előírások	7
6.3 Veszélyes és ártalmas környezeti hatások	7
6.3.1. A megengedett érték feletti zajszint.....	7
6.3.2. Kémiai ártalmak	7
6.3.3. Fizikai ártalmak.....	7
6.3.4. Nem megfelelő légállapotok, gázvédelmi intézkedések	8
7. NYILVÁNTARTÁS	8
8. HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK.....	9
9. KIVITELEZŐ KÖTELESSÉGEI.....	10
9.1 A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt:	10
9.2 A kivitelezőnek a munkavégzés idején kötelessége:	10
9.3 A kivitelezőnek a munka befejezése után kötelessége:	11
10. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ FELADATA, KÖTELESSÉGE.....	11
11. JEGYZŐKÖNYVEK.....	15

12. Költségvetés

13. Csatolt rajzok:	Áttekintő rajz	Rajzsám:	MP-03-Át01	
	Nyomvonalrajz	M=1:500	Rajzsám:	MP-03-Ny 01
	Elvi rajz	M= -	Rajzsám:	MP-03-E01

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervező:	Mátra-Phone Kft. 2120 Dunakeszi, Madách u. 11.
Felelős tervező:	Gellai Zoltán 2600 Vác, Deákvári főút 23.
Névjegyzéki szám:	HI-V 13-15640
A beruházás megnevezése: A terv fajtája:	Thyssenkrupp irodaház optikai ellátása kiviteli terv
Üzemeltető:	Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Edison u. 4.
Építető:	Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10

Alulírott, felelős tervező kijelentem, hogy jelen kiviteli tervet a Invitech Megoldások Zrt. megbízásából készítettem el.

- A tervezett vezetékes hírközlési építményre vonatkozó kivitelezési dokumentáció megfelel a külön jogszabály alapján kidolgozott szakmai követelményeket megállapító szabályzatnak.
- A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai előírásoknak és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, így különösen a minőségi, biztonsági, környezetvédelmi szabványoknak, az örökségvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek, a megfelelőség igazolások rendelkezésre állnak, a terv az egyéb szakági tervekkel összhangban készült.
- Az építmény elhelyezésénél a 14/2013 NMHH rendeletben és az EHT. 94.§ (2) és (3) bekezdésekben, valamint a 95. § (1) bekezdésben előírtakat figyelembe vettem, az építéssel és bontással érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultak körét feltártam, a vonatkozó tulajdonosi nyilatkozatok rendelkezésre állnak.
- a tervezett tevékenységre az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 2015.07.16-i hatállyal módosított 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet szerint az építetőnek nem kell engedélyezési eljárást kezdeményeznie, a bejelentéshez előírt tervdokumentáció elkészült.
- A tervezett munkák bejelentés kötelesek.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól való eltérő műszaki megoldásra nem került sor.
- A terv nem tartalmaz önálló térszint feletti létesítményt, ezért településképi véleményezés megkérése nincs szükséges.

Dunakeszi, 2018. 04.



Gellai Zoltán

tervező

Kamarai reg. sz: HI - V 13-15640

2. MŰSZAKI LEÍRÁS

2.1. Előzmények

Invitech Megoldások Zrt. megbízásából a MÁTRA-PHONE Kft. tervezi a Thyssenkrupp irodaház optikai ellátás kiviteli tervét.

A tervben felhasznált meglévő alépítmény hálózat, távközlési hálózat tulajdonosa, és üzemeltetője az Invitech Megoldások Zrt.

A terv alapján megvalósuló távközlési hálózat tulajdonosa, és üzemeltetője az Invitech Megoldások Zrt.

A tervezés alapjául a szolgáltató által rendelkezésünkre bocsátott tervek, nyilvántartási állományok, a terepi állapotokat tükröző kiegészítések szolgáltak.

Az alaptérkép a közművek nyomvonalát nem tartalmazta teljes körűen, melynek egyeztetése, továbbá az alaptérképre történő felvezetése tervezői feladat volt. A szakági helyszínrajz hálózati adatok, a közműszolgáltatóktól kapott adatok alapján kerültek pontosításra.

2.2. Tervezési határ, nyomvonal vezetési szempontok

1113 Budapest 2787 helyrajzi számú ingatlanon optikai hálózat bevezetésének megtervezése vált szükségessé. A Bajmóci utcában lévő Invitech tulajdonú elosztó szekrényből új alépítmény építésével majd léges hálózat kiépítésével látjuk el a Thyssenkrupp épületét.

2.3. Fejlesztési adatok

Az **Invitech Megoldások Zrt.** által rendelkezésünkre bocsátott alaptérképen a meglévő M105 tartalék csőhálózat felhasználásával készült a terv. A tervezett hálózatrész, a Tervezési keretszerződés irányelvei szerint készült.

2.4. Részletes ismertetés

Thyssenkrupp irodaház optikai hálózattal ellátása

A Bajmóci utca 11. előtt meglévő Invitech tulajdonú szekrényből indul az új nyomvonal Fve 2X12B/T optikai kábel felhasználásával. A nyomvonal a zöld sávban halad a szekrényből, az út mentén, az aszfalt szélétől 1 méterre. Ezután a nyomvonal eléri az irodaház hátsó parkolójához vezető út aszfalt burkolatát, ahol keresztezi az utat, itt KPE110 védőcső kerül lefektetésre. A nyomvonal a parkolóhoz vezető úttal halad párhuzamosan tovább a jobb oldalon a kerítéstől 0,4 méterre az irodaház parkolójának sarkán lévő új építésű N1 szekrényig. Az alépítmény szakasz hossza 130 méter lesz. Az N1 szekrényből a nyomvonal léges hálózatban folytatódik tovább, az ehhez szükséges indító 6.5 méteres egy betongyámos fa oszlop építését az akna mellé terveztük. A szekrényből az optika felmegy az oszlopra. A másik 8 méteres egy betongyámos fa oszlopot pedig a parkoló túl oldalán lévő fém villanyoszlop mellé, tőle 2,2 méterre terveztük. Innen az optika a falon keresztül jut be az irodaházba MCS2 műanyag cső felhasználásával az elosztó szekrényig.

A kivitelezési munka megkezdése valamint a nyomvonal kijelölése előtt feltétlenül szükséges a meglévő gyengeáramú, közép feszültségű hálózat, és a meglévő közművek pontos helyének meghatározása kutató árok készítésével! Biztonságuk illetve, épségük megóvása érdekében, óvatos kézi földmunka és körültekintő munkavégzés szükséges szakfelügyelet jelenlétében!

A tervező felhívja a figyelmet a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásra (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A, 19/B §)

A tárgyi terület közelében kiefeszültségű közép feszültségű áramszolgáltatói és közvilágítási hálózat, távközlési alépítmény, vezetékes víz, szennyvízcsatorna, továbbá vezetékes gázhálózat található.

A munkaárok víztelenítéséről folyamatosan gondoskodni kell.

A gyalogosforgalmat a kivitelezés során biztosítani kell!

2.5. Béléscsövezés

A meglévő alépítménybe béléscsövezés nem szükséges. A hálózat kialakítása során az alépítmény nyomvonalakat felhasználhatónak tekintettük.

3. KÜLÖNLEGES KIKÖTÉSEK

A kivitelezés előtt a szükséges szakfelületeket meg kell kérni.

4. KÖRNYEZET- és TŰZVÉDELEM

4.1. Környezetvédelmi tervfejezet

Környezetvédelem szempontjából károsnak kell tekinteni mindazokat a hatásokat, amelyek az érintett környezetben tartózkodó személyek életfeltételeire, egészségére, közérzetére, továbbá az ott elhelyezkedő más élőlények, anyagi javak, létesítmények és egyéb értékek, valamint a természeti kincsek állagára, állapotára kedvezőtlen befolyást gyakorolnak. A kivitelezési munkák elvégzése során a következő környezetvédelmi szempontokra kell különösen odafigyelni, ill. betartani:

4.1.1. Élőfák védelme:

Földmunka végzése során a fákat 1 m-nél jobban megközelíteni, a fák 5 cm-nél vastagabb gyökereit elvágni, megsérteni nem szabad. Építési területen a fák törzsét deszkavédelemmel kell ellátni.

4.1.2. Munkaterület kialakítása:

Munkaterületen anyagot, földet tárolni csak úgy szabad, hogy a csapadékvíz természetes elfolyása biztosított legyen. Ennek érdekében az összefolyókat csak úgy szabad letakarni, hogy föld ne juthasson bele, de a csapadékvíz szabadon eltávozhasson. Ezért kiemelt útszegélyek mellett a tárolt föld alatt (vaspadlóval, műanyagcsővel) csapadék továbbvezető csatornát kell kialakítani.

Téli időszakban végzett munkálatoknál gondoskodni kell (átrakás, elszállítás), hogy hó ne keveredjen a földdel visszatöltés során.

4.1.3. Talajszennyeződés elleni védelem:

A hálózatok kivitelezésekor betontörmelék, aszfalttörmelék keletkezik, melynek megfelelő tárlóhelyre szállításáról a kivitelezőnek kötelessége gondoskodni. Ezeket az anyagokat munkaterületen eltemetni TILOS!

A kivitelezőnek gondoskodni kell arról, hogy a talajra szennyező anyag, folyadék ne kerülhessen. A technológiai folyamatoknál keletkező hulladékok eltemetésre nem kerülhetnek.

4.1.4. Hulladékok kezelése elhelyezése:

Az építés során minden környezetre ártalmas anyagot biztonságosan kell tárolni, és jellegüknek megfelelő kezelésükről, illetve tárlóhelyre történő elszállításukról a kivitelezőnek gondoskodni kell. Ezeket az anyagokat csatornába, nyílt vízfolyásba, valamint a területre kiönteni, kiszórni tilos! Szállítás során a rakományt úgy kell elhelyezni, hogy az ne veszélyeztesse a szállítási útvonalat és környezetét.

4.1.5. Növényzetek védelme:

A kivitelezés során az érintett füves területek, virágoskertek, parkok állagát meg kell őrizni, a munkálatok befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani (füvesítés). Különös figyelemmel kell a földet kitermelni. A felső termőréteget külön kell deponálni az alsó agyagos, törmelékes rétegtől, majd a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre. A virágokat és a kisebb növényeket földlabdával kell kiemelni, megfelelően tárolni, majd mielőbb visszaültetni.

4.2. Tűzvédelem

A munkavégzés során a 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai irányadók.

Minden tűz és robbanásveszélyes anyagot tárolni, szállítani csak az idevonatkozó biztonsági előírások betartásával szabad. Ha a területen gázcsőhálózat található a szekrényekben gázszivárgással kell számolni. Ezért a szekrényeket robbanásveszélyesnek kell tekinteni. Közelükben vagy benntartózkodáskor dohányozni, nyílt lángot használni tilos, ameddig erre alkalmas eszközzel nem győződünk meg annak veszélytelenségéről. A gázveszély elhárításával kapcsolatban az érvényes előírásokat figyelembe kell venni.

Zárt területen tűz- és robbanásveszélyes anyaggal történő munkavégzés esetén a folyamatos szellőztetést természetes vagy mesterséges úton biztosítani kell.

Telephelyeken, anyagtárolásnál a közlekedési, kiürítési és menekülési utakat szabadon kell hagyni, azokat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni.

Munkahelyeken, telephelyeken az éghető anyagok fajtájának megfelelő típusú (CO₂, víz, homok, poroltó, halóonnal oltó) tűzoltó eszközt kell elhelyezni.

A keletkezett tüzeseteket utólag is jelenteni kell!

A munkahelyeken a dolgozókat rendszeres tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatást a tűzvédelmi oktatási naplóban, a dolgozók aláírásával hitelesítve kell dokumentálni. Az oktatást csak tűzvédelmi vizsgával rendelkező dolgozó végezheti.

5. A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

Ha az építés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a tevékenységet :

- azonnal abbahagyni,
- az illetékes múzeum nyilatkozatának kézhezvételéig szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a jegyző vagy az illetékes múzeum, vagy a hatóság intézkedéséig gondoskodni (a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon).

Az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni. E kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli. A jegyző a bejelentés alapján köteles az illetékes múzeumot és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóságot haladéktalanul értesíteni.

Az illetékes múzeum köteles a helyszínt, illetőleg a leleteket haladéktalanul megvizsgálni és a tevékenység folytatásának feltételeiről – a hozzá érkezett bejelentéstől számított – 24 órán belül írásban nyilatkozni, és a nyilatkozatot egyidejűleg a hatóságnak is megküldeni. Amennyiben az illetékes múzeum nyilatkozata alapján a további tevékenység a régészeti emléket, illetőleg az előkerült régészeti leletet nem veszélyezteti, az nyomban folytatható.

Ha a múzeum nyilatkozata alapján a régészeti emlék vagy a lelet veszélyeztetése nélkül a tevékenység még részlegesen sem folytatható, a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság köteles annak folytatását azonnali hatállyal megtiltani és legfeljebb 30 napra felfüggeszteni, és intézkedéséről a hatóságot értesíteni.

Az építés során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint különösen az alábbi – a törvény felhatalmazása alapján alkotott – jogszabályok előírásait kell betartani:

- 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról,
- 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról.
- 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól,

6. MUNKAVÉDELEMI ELŐÍRÁSOK

6.1 Bevezetés

A kivitelezés során a 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM együttes rendelete irányadó.
Az alábbiakra külön is felhívjuk a kivitelező figyelmét:

6.2 Munkahelyre vonatkozó előírások

A közvetlen vezető a munkát a helyszínen köteles megszervezni, irányítani és ellenőrizni.
A munkaterületet úgy kell célszerűen kialakítani, hogy a kitermelt földnek legyen helye és a munkahelyi anyagmozgatás, közlekedés, szerszámtárolás megoldható legyen.
A munkaterület kialakításánál ügyelni kell arra, hogy a munka a járművek és a gyalogosok biztonságát ne veszélyeztesse, és a forgalmat csak a legszükségesebb mértékben zavarja.
A munkaterületet a balesetek elkerülése érdekében korláttal kell körülvenni, amelyet éjszakára sárgán villogó lámpával kell kivilágítani.

Amennyiben a munkaterület az úttestre is kiterjed, a gépjárművezetők figyelmeztetésére a megfelelő helyen jelzőtáblát kell elhelyezni.

A munkáarkok felett a gyalogosok részére átjárást kell biztosítani, ideiglenes gyalogjárók elhelyezésével.

Abban az esetben, ha a földmunkák végzése során a földből robbanóanyag kerül elő, a munkát le kell állítani, értesíteni kell a tűzszerészeket, s a munkavégzés csak a robbanószerkezet eltávolítása után folytatható.

Gyűrű, nyaklánc, sál, karkötő, karóra viselése munka közben tilos.

A munkavégzés és szellőztetés céljából kinyitott szekrényre és aknanyílásokra védőkeretet, védőkorlátot kell elhelyezni.

6.3 Veszélyes és ártalmas környezeti hatások

6.3.1. A megengedett érték feletti zajszint

A tartós zajhatás jelentős idegrendszeri megterhelést jelent a dolgozónak, és egy bizonyos határértéken túl már hallászervi károsodást is okozhat. Hallászervi károsodás szempontjából 75 dB a felső határérték. (A légkalapács működése esetén 80 dB a zaj erőssége.)

A zajártalom ellen egyénileg kell védekezni.

6.3.2. Kémiai ártalmak

A műanyagcsövek ragasztásánál használt ragasztóanyag tűz- és robbanásveszélyes. Az oldószerek belégzése az egészségre káros.

Világítás céljára használhatunk akkumulátorral egybeépített vagy külön hordozható akkumulátorral táplált lámpákat. Az akkumulátorokat gondosan kezeljük, ne döntsük fel. Akár savas, akár lúgos akkumulátorról van szó, a kiömlő folyadék maró hatású, és a folyadék gőzei is mérgezők.

6.3.3. Fizikai ártalmak

Ha munkavégzés közben a földből robbanóanyag vagy robbanószerkezet kerül elő, a munkát abba kell hagyni, és intézkedni kell a biztonságot veszélyeztető tárgyak tűzszerészek által történő eltávolítására. A munkavezető köteles gondoskodni arról, hogy a tűzszerészek megérkezéséig a robbanóanyaghoz senki ne nyúlhasson.

Az erősáramú kábeleket a lehetőség szerint el kell kerülni, mert azok fokozott balesetveszélyt jelentenek munka közben.

Ha árokásás alkalmával a talajban erősáramú kábelt takaró téglafedés kerül elő, az illetékes áramszolgáltató szerv intézkedéséig a munkát fel kell függeszteni. Ha az áramszolgáltató vállalat a munka folytatásához hozzájárult, a fedő- és a választótéglákat úgy kell eltávolítani, hogy a

kábel meg ne sérüljön. A fedőtégglák eltávolítása után csákányt nem szabad használni, s a további feltárást lapáttal kell végezni.

Ha az erősáramú kábel megsérült, az áramszolgáltató vállalatot azonnal értesíteni kell és a munkát csak az áramszolgáltató vizsgálata és engedélye után szabad folytatni.

20 kV-os kábelek mellett 1 m-nél közelebb csak feszültségmentesített állapotban szabad munkát végezni.

A feszültség alatt álló erősáramú kábeleket csak erősáramú szakképzettségű, megbízott dolgozó irányítása és a kábelvonalat üzemeltető vállalat szakközegének helyszíni felügyelete mellett szabad mozgatni.

6.3.4. Nem megfelelő légállapotok, gázvédelmi intézkedések

A munka megkezdése előtt és a munkavégzés alatt a gázveszély elhárítására vonatkozó érvényes előírásokat be kell tartani!

A munkavégzés és szellőztetés céljából kinyitott szekrény és aknanyílásokra védőkeretet, védőkorlátot kell elhelyezni.

A szekrényeket robbanásveszélyesnek kell tekinteni mindaddig, amíg annak ellenkezőjéről meg nem győződünk. Ezért télen lefagyott szekrényfedél felnyitásához szikrát okozó feszítő szerszámot vagy nyílt lángot, benzínlámpát használni tilos!

A lefagyott fedeleket sózással, forró vízzel vagy gőzzel kell fellazítani.

Felnyitáskor a bebúvó nyílások körzetében a dohányzás és a nyílt láng használata tilos!

A szekrény fedelét kezdetben annyira kell csak kinyitni, hogy a gázvizsgálat elvégezhető legyen. A gázvizsgálatot a megfelelő készülékkel szekrényekben-középmagasságban kell végezni.

Ha a mérés folyamán a gáz töménysége a gázdetektoros vizsgálat alapján nagyobb az érvényes előírásoknál, akkor ezt a tényt **haladéktalanul jelenteni kell a gázszolgáltatónak.**

A szekrényekben észlelt gáz jelenléte esetén a szellőztetés ideje 15 perc, majd vizsgálni kell a gázveszély enyhülését.

Szekrényben munka közben állandó gázellenőrzést kell végezni, a munkatérben folyamatosan üzemeltetett gázdetektorral.

Ha a detektorjelzést ad, haladéktalanul el kell oltani minden nyílt lángot, abbahagyni az esetleges dohányzást, és a szekrényt el kell hagyni.

A gázszolgáltatót minden ilyen esetben értesíteni kell! A Gázművek elhárító intézkedése után a munka megkezdhető. Alépítményben végzendő munkák esetén a nyomvonalon dolgozókat el kell látni gázveszélyt jelző készülékkel. A gázvizsgálat során mért értékeket az alépítményben munkát végző szerelőcsoportnál rendszeresített füzetben fel kell tüntetni. Ebben rögzíteni kell a gázvizsgálat időpontját, helyét, a mért értéket és a mérést végző nevét.

Minden – a megszakító létesítményben végzett – munka egy óránál hosszabb megszakítása után, a munka megkezdése előtt az előírt vizsgálatokat újból el kell végezni.

Alépítményben, megszakító létesítményben csak az a dolgozó végezhet munkát, aki a gázveszéllyel kapcsolatos teendőkről előzetesen oktatásban részesült. Az oktatás megszervezése a dolgozókat foglalkoztató cég feladata. Megbízásos munkák végzése esetén az alvállalkozó dolgozóinak oktatásáról is gondoskodni kell.

Az előzőekben a munkavédelem legfontosabb előírásait foglaltuk össze, természetesen ezen kívül be kell tartani minden olyan érvényes előírást, amely a munkavédelemmel kapcsolatos. Ha a szokványostól eltérő helyen kell munkát végezni, akkor az arra a helyre, körülményre vonatkozó utasításokat is be kell tartani.

7. NYILVÁNTARTÁS

A kivitelezőnek az elkészült munka átadási dokumentációjában biztosítani kell az alábbi okmányokat:

- Munka elvégzési bizonylat
- Geodéziai bemérési rajz
- Előfizetői átterhelési lista
- Kábelekről mérési jegyzőkönyv
- 3 pld. pirossal, kivitelezésnek megfelelően javított kiviteli terv

8. HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK

- 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- 1995. évi LIII. törvény a Környezetvédelemről
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 30/1996. (XII.6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, mentésről és a tűzoltóságról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- 65/1999 (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 7/2002 (XII.20.) IHM rendelet a távközlési építmények építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról
- 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
- 13/2003. (X. 3.) IHM rendelet az egyes hírközlési és informatikai termékek megfelelőségét vizsgáló vagy ellenőrző, illetőleg tanúsító szervezetek kijelölésének részletes szabályairól
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (KET)
- 26/2004.(VI.11.) BM rendelet az egyes műszaki termékek tűzvédelmi megfelelőségét vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezetek kijelöléséről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 238/2005 (X.25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról
- 245/2006 (XII.5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 343/2006 (XII.25.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről.
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

- 362/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról.
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 5/2011 (X.06.) NMHH rendelet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról
- 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tüzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól 40/2009. (IX. 15.) IRM rendelet a hatósági letétről és a lefoglalt dolgok tárolásának és értékesítésének részletes szabályairól
- 47/2011. (XII. 15.) BM rendelet a tűzvédelmi szakértői tevékenység szabályairól
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2012. évi CLXXXV törvény a hulladékgazdálkodásról
- 8/2012 (I.26.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról
- 14/2013 (IX.25.) NMHH rendelet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról
- 72/2013. (VIII.28.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról
- 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról
- 225/2015 (VIII.7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 2016. évi XXXVI. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

9. KIVITELEZŐ KÖTELESSÉGEI

9.1 A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt:

- a közműtulajdonosnál a szükséges bejelentéseket megtenni, kezdés előtt 8 nappal szakfelügyeletet kérni.
- a kezdés előtt 8 nappal a tervezőt értesíteni.

9.2 A kivitelezőnek a munkavégzés idején kötelessége:

- a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli tervek alapján, a meglévő közművek figyelembe vételével és - a munkaterület átadása során tett észrevételek figyelembe vételével végezni,

- a közművek sűrűségétől függően keresztirányú kutatógödröt ásni a tervezett fenékszintnél 0,5 m-rel mélyebben,
- a kivitelezés alatt valamennyi vonatkozó szabványt, szabályt, utasítást, törvényt, a kiviteli terv előírásait, a közműtulajdonosok kikötéseit, az építési engedélyben foglaltakat és egyéb hatóságok előírásait betartani, az építési naplót különös tekintettel az e-naplóra vonatkozó előírásokra a jogszabályoknak megfelelően vezetni.
- a meglévő közműhálózatnak a dokumentációktól való olyan eltéréséről a tervezőt értesíteni, amely a kivitelezést akadályozza,
- a nyíltárkos geodéziai felmérést folyamatosan elvégeztetni.

9.3 A kivitelezőnek a munka befejezése után kötelessége:

A ténylegesen elkészített állapotot feltüntető megvalósulási tervet (átadási dokumentáció-javított kiviteli terv, a **324/2013 rendelet szerinti** megvalósulási geodézia, anyagok műbizonylatai-) elkészíteni.

- a kivitelezésnek megfelelő állapotot feltüntető dokumentációt (törzskönyvet) elkészíteni és az üzemeltetőnek átadni.
- az átadásról, és a befejezés időpontjáról a tervezőt értesíteni.

10. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ FELADATA, KÖTELESSÉGE

A felelős műszaki vezető feladatát a jogszabályok az építési tevékenység egyes stádiumához kapcsolódóan határozzák meg. A jogszabályban rögzített feladatokat akkor is köteles ellátni a felelős műszaki vezető, ha a felek szerződésében az adott cselekményt nem is említik.

- Az építési tevékenység megkezdésével kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata:
 1. a kitűzés helyességének ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. e) pont],
 2. a talajmechanikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. e) pont], amennyiben ezt a terv előírta.
- Az építési tevékenység folytatásával kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata:
 1. a szakmunka irányítása [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. b) pont], valamint a szakszerű munkavégzés biztosítása [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. e) pont].
- 3. az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. a) pont]
- kormányrendeletben meghatározott feladatai körében - az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításának biztosítása, azok betartatása és betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzése [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. c) pont; 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. b)
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartása [1997. évi LXXVIII. tv. 40. § (2) bek. d) pont]
- az építési napló (elektronikus építési napló) vezetése, ellenőrzése, feltéve, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott (az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó megállapodást mindkét fél elfogadásával a vállalkozó kivitelező elektronikus építési

- naplójában kell rögzíteni) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. b) pont, 12. § (5) bek.],
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. c) pont],
 - a kivitelezés során a technológiai előírások betartatása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. d) pont]
 - a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. f) pont]
 - az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározása és irányítása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. g) pont]
 - a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetése (kivitelezői megbízástól függetlenül a felelős műszaki vezető kötelessége) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. h) pont]
 - értesíteni az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget akkor, ha az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében előírt küszöbértéket [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. n) pont; 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM egy. rend. 1. számú melléklet]
 - Az építési tevékenység befejezésével kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata: az építési napló lezárása, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. b) pont]
 - az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján a Kivitelezési kódex 5. számú melléklet szerinti hulladék nyilvántartó lap kitöltése és az építettőnek történő átadása [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. i) pont]
 - az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez, tudomásulvételéhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó felelős műszaki vezetői nyilatkozat megtétele [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. j) pont]
 - az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködés és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtétele [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. k) pont]
 - A teljesítésigazolással kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata:
Az alvállalkozó kivitelező által megküldött, teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül az alvállalkozói teljesítésigazolás kiállítása és átadása vagy megküldése az alvállalkozó részére,
- rögzítése az elektronikus építési naplóban [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13.§(3)bek. m) pont]
- a közös helyszíni bejárás során az építési naplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az építési műszaki ellenőrnek, vagy a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 31. § (2) bek.].
Az építési termékekkel kapcsolatosan a felelős műszaki vezető feladata: annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. p) pont]
 - az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása (a tervező jóváhagyásával és az építettő egyetértésével) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (3) bek. o) pont],

- a természetes építőanyagok és a bontott építési termékek - szükség szerint szakértővel történő - vizsgálatát követően döntés azok kezeléséről, építési célra való megfelelésségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről (ezt a döntését az építési naplóba is be kell jegyeznie) [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (4) bek.]
- **A felelős műszaki vezetői nyilatkozat**
Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a fővállalkozó kivitelező vagy annak felelős műszaki vezetője az építési napló összesítő lapján nyilatkozni köteles arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációnak, valamint a Kivitelezési kódex 1. melléklete szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósulási) tervdokumentációnak megfelelően, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték. Szintén köteles nyilatkozni arról, hogy az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. §-a (2) bekezdésének c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek (a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság, a higiénia, egészség- és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem szempontjaiból) megfelel.
A nyilatkozat tartalma a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációtól, valamint a Kivitelezési kódex 1. melléklet szerinti kivitelezési dokumentációtól való eltérés esetén az eltérés felsorolása és szükségességének ismertetése, a külön jogszabályban előírt az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 14. §; 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM egy. rend. 1. számú melléklet].

A fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének egyéb feladatai

A fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője felel az alvállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködés, a velük történő egyeztetések koordinálása, a tevékenységük összehangolása. A használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozatot is a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője adja meg, azonban ezen nyilatkozat alapját az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok képezik [191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. § (5) bek.].

Tervező felelőssége

A MÁTRA-PHONE Kft., mint tervező a felelősséget csak a terv szerint kivitelezett távközlési rendszer működéséért vállalja. A kivitelezés során történő tervmódosításhoz a MÁTRA-PHONE Kft., valamint az engedélyezők hozzájárulása szükséges. Ennek elmulasztása esetén a MÁTRA-PHONE Kft. nemcsak a módosított megoldásért, hanem a teljes rendszer működéséért sem vállalja a felelősséget.

Dunakeszi, 2017. 09.


.....
Gellai Zoltán
tervező

Építési hulladék tervlap

az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<i>Az építető adatai:</i>	A vállalkozók adatai:	Dátum:
	Neve, címe:, KÜJ, KTJ száma:	
Neve:	Neve, címe:, KÜJ, KTJ száma:	
	Neve, címe:, KÜJ, KTJ száma:	
<i>Az építéshely adatai:</i>		
Címe: Thyssenkrupp irodaház távközlési és optikai ellátása – kiviteli terv		
Helyrajzi száma: <i>A végzett tevékenység: kábel-hálózatépítés</i>		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (kg)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04			
2.	Betontörmelék	17 01 01			
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02			
4.	Fahulladék	17 02 01			
5.	Fémhulladék	17 04 01			
6.	Műanyag hulladék	17 02 03			
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04			
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02			
<i>Összesen:</i>					

Dátum:, 2017.....hónap.....nap

.....
aláírás

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építési hulladék nyilvántartó lapot.
Az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a használatbavételi engedély iránti kérelemmel együtt az építésügyi hatóságnak benyújtani.

11. JEGYZŐKÖNYVEK

12.1. TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSOK

Tulajdonosi nyilatkozatok	száma	egyeztetés dátuma	érvényesség dátuma	Megjegyzés

12.2. SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁSOK

Szakhatósági hozzájárulások	száma	egyeztetés dátuma	érvényesség dátuma	Megjegyzés

12.3. KÖZMŰNYILATKOZATOK

Közmű nyilatkozatok	száma	egyeztetés módja	egyeztetés dátuma	érvényesség dátuma	Megjegyzés

12.4. ÉPÍTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE

Helyrajzi szám	Ingyatlan címe	Tulajdonos	Építés jellege
2783	Bajmóci utca	XI. Kerület Önkormányzat 1113 Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41.	Alépítmény
2855/9	Alsóhegy utca	MÁV Zrt. 1097 Budapest VIII. ker. Könyves Kálmán körút 54-60.	Alépítmény
2787	Thyssenkrupp Irodaház	Budapest XI. ker. Budaörsi út 46- 52. sz. Társasház 1118 Budapest, Budaörsi út 46-52.	Léges hálózat



**Thyssenkrupp irodaház
távközlési és optikai kábeles elérése
KIVITELI TERV**

Tervszám: MP-2018-03
Tervező: Mátra-Phone Kft. 2120 Dunakeszi, Madách u. 11.
Megbízó: Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Edison u. 4.
Szolgáltató: Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Edison u. 4.

Telefonszám: 06-27-351-065
Fax-szám: 06-27-342-898

E-mail: matra-phone@vnet.hu

Készült:.....példányban
Ez a sz. példány