



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (SZABÁLYOZÁS ALAPELEMI ÉS MÁSODLAGOS ELEMEI)

- Budapest közigazgatási határ
- Kerülethatár
- Szabályozási terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Építési határvonal
- Építési hely
- Korlátozottan beépíthető építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- I. rendű főt
- II. rendű főt
- Településszerkezeti jelentőségű főt
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Közműsáv
- Méretezés
- Magassági korlátozás (repülési síkok)
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő, vagy kötelezően telepítendő fasor

Építési övezetek és övezetek jele

Övezet jele - Kerületi száma - elnevezési övezet, övezet sorozata

Legnagyobb beépíthetőségi határ - Építési mód - Területi beépíthetőség (%) - Területi átlag beépíthetőség (%) - Legnagyobb beépíthetőség - Átlagos beépíthetőség - Környezeti mutató (költségek) - Környezeti mutató (nyereség) - Átlagos beépíthetőség - Átlagos beépíthetőség

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - KÖZLEKEDÉS

- Gyorsvasúti vonal (metró)
- Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára fenntartott terület
- Tervezett P-R rendszerű parkolási létesítmény minimális férőhelyszámmal
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke

TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Javasolt ökológiai folyosó övezet határa és területe

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízszint hidrológiai védőövezet "A" védőzóna határa
- Vízszint hidrológiai védőövezet "B" védőzóna határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vasút
- Felüljáró, hid
- Belső feltáró út
- Kifutópályák és mérete
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Védőtávolság

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő pincésintéget lebontott épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Sotymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	Feriák Tünde, vezető településtervező (TT) 13-1259
Tájrendszerezés, zöldterületi környezetrendezés	Bencz Szabolcs, ökl. településtervező TT 13-1411 Ódás Péter Csörgő, ökl. településtervező
Közlekedés	Kárhely Márton, ökl. tájtervező (TT) 01-5382 Ronyecz Zsófia, ökl. tájtervező
Víz kihasználás	Tóth Attila, ökl. építészmérnök, településtervező (TT) 01-10299 (TT) Ter. Munka Központ Kft.)
Energiaüzemeltetés, távfűtés	Biro Attila, ökl. építészmérnök (Mk) 01-2456 (BiroAttila Kft.)
Munkatárs	Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök (Mk) 01-24183 ökl. tervező (HVS) városrendezés szakmérnök (HVS) tervező Kft.) Fóthi Anamária, ökl. településtervező

É

Bp. XI. kerület, Budaörsi út - Körberki út - Budaörs határa által határolt terület

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. melléklet
1. szelvény
M = 1 : 2 000

2018 június VZM 1426/17 XI_SZT_180613.dwg

