



**JELMAGYARÁZAT**

- Tervezési terület határa
- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa
- Építési övezet/ övezet jele
- Övezeti jel - Kerületi szelvény - előírt építési övezetek, övezetek sorozata
- Építési hely
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Ut céljára fenntartott terület határa
- I. rendű főút
- II. rendű főút
- Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
- Zöldterület
- EGYÉB**
- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés
- Meglévő, megtartandó, kiegészítendő vagy telepítendő fasor
- Magas zöldfelületi arányú építési övezet
- KÖZLEKEDÉS**
- Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
- Tervezett településrendezési jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
- KÖZMŰ**
- Elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkező terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Kerülethatár
- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Fővárosi helyi védetségű építmény
- Régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Ex lege védett barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- KÖZLEKEDÉS**
- Gyalogút
- Vasútvonal felszínen
- Villamos megálló
- KÖZMŰ**
- Gáznyomáscsökkentő
- Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték
- EGYÉB ALAPTÉRKÉPI ELEM**
- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület
- Alaptérképen nem szereplő közkerti burkolat

A terv az állami adatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 70/938-3221, 20/913-8575

Telepítői nyilatkozás	Farkas Tibor, vezető telepítővezető tervező (7711-13-0209) Béres Zoltán, önk. telepítővezető TT-13-1413 önk. közterületgazdálkodási igazgatórnok Farkas Anikó, önk. telepítővezető
Tárgyterület, előkészítési környerővel szemben	Kerekes János, önk. telepítővezető (77-01-5282) Herczeg Zoltán, önk. telepítővezető
Közlekedés	Tóth Anikó, önk. telepítővezető, közlekedési igazgatóhelyettes K16-01-10099 (77-Ter. Helyi önk. Kft.)
Víz közművek	Herczeg Zoltán, önk. igazgatórnok (77-01-2418) önk. telepítői - vízszolgáltatás szakember (HÉSZ Tervező Kft.)
Energiaközművek, szennyvíz	Herczeg Zoltán, önk. igazgatórnok (77-01-2418) önk. telepítői - vízszolgáltatás szakember (HÉSZ Tervező Kft.)

Rp. XI. kerület, Gazdagrét - Rékőz utca - Háromszék utca - Sasadi út - Budavári út - BAH csoport-kerülethatár által határolt terület

**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**  
1. melléklet  
I. szelvény

M = 1 : 2 000

2018 június VZM 1446/17 XI\_SASAD\_SZT\_180621.dwg

