Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye: 1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve:ABL METAL INVEST Kft.	
Lakcíme/Székhelye:1211 Bp. Budafoki u. 5-7.	Telefonszáma:+36309882611
Levelezési címe:ua.	E-mail címe:vitanyi.marton@intermetal.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:
Közterület-használat ideje:	
A létesítmény kialakításától függően tervezve 2018. július 1-től	2023. június 30-ig
A használni kívánt közterület helye: Gyapot utca 43782 hrsz	A használni kívánt közterület nagysága: szgk. parkoló kb. 178 m^2 kerékpár tároló kb. 15 m^2 pihenő park kb. 456 m^2

A közterület-használat célja (részletesen): Cégcsoportunk a Gyapot utcában egy különféle tornasportok végzésére alkalmas létesítményt hozott létre saját erőből. A kerületben nagy igény mutatkozik a családok és gyerekek részéről ilyen sportolási lehetőség használatára. A létesítmény melletti közterület a mellékelt képen látható módon elhanyagolt, rendezetlen. Szeretnénk a területet használatba venni, azon 6 db szgk. parkolóhelyet, kerékpár tárlót, kisebb parkot létrehozni, ezzel rendezetté és hasznossá téve az elhanyagolt területet. A gépkocsi parkolót lezárnánk sorompóval, hogy az illetéktelen szemétlerakást megakadályozzuk, de a parkterület és kerékpár tároló mindenki számára gyalogosan (kerékpárral) megközelíthető lenne.
A terület rendben tartását, illetve a zöldfelület karbantartását saját költségen vállaljuk.
A területhasználatra hosszú távon kívánunk az Önkormányzattal szerződni. A terület bérletére, közterület használatára szeretnénk az Önkormányzattal egyedi díjfizetési megállapodást kötni. a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 23. §(3) bekezdésben foglaltak szerint, tekintettel a saját költségen végzett-, részben közcélokat szolgáló beruházásra.

A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:43782

Képviseletre jogosult neve:Vincze Gábor vagy Küszné Scheuring Judit	Telefonszáma:+36309312086
Bankszámla száma:10400968-50505355-55521015	Adószáma:14427989-2-43
Cégjegyzékszáma:01-09-903426	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. *A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.*
2. *A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.*
3. *A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.*
4. *A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.*
5. *A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.*
6. *A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.*
7. *A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.*
8. *A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.*
9. *A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.*

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. *A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.*
2. *Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.*

Figyelmeztetés: *A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.*

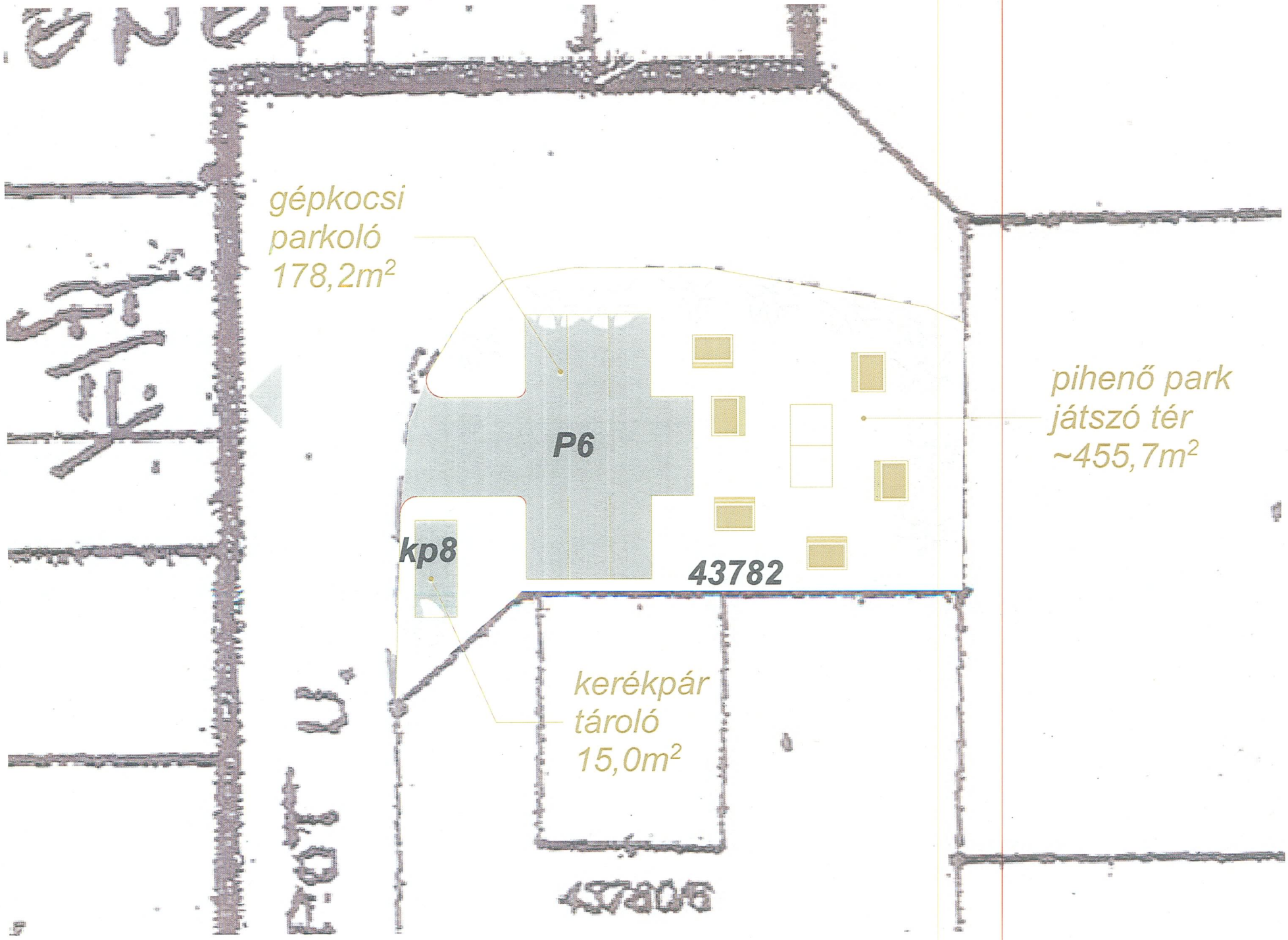
3. *Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.*
4. *A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)*
5. *Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.*
6. *A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.*
7. *Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.*
8. *Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.*
9. *A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.*
10. *A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészi Irodájától.*
11. *Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.*

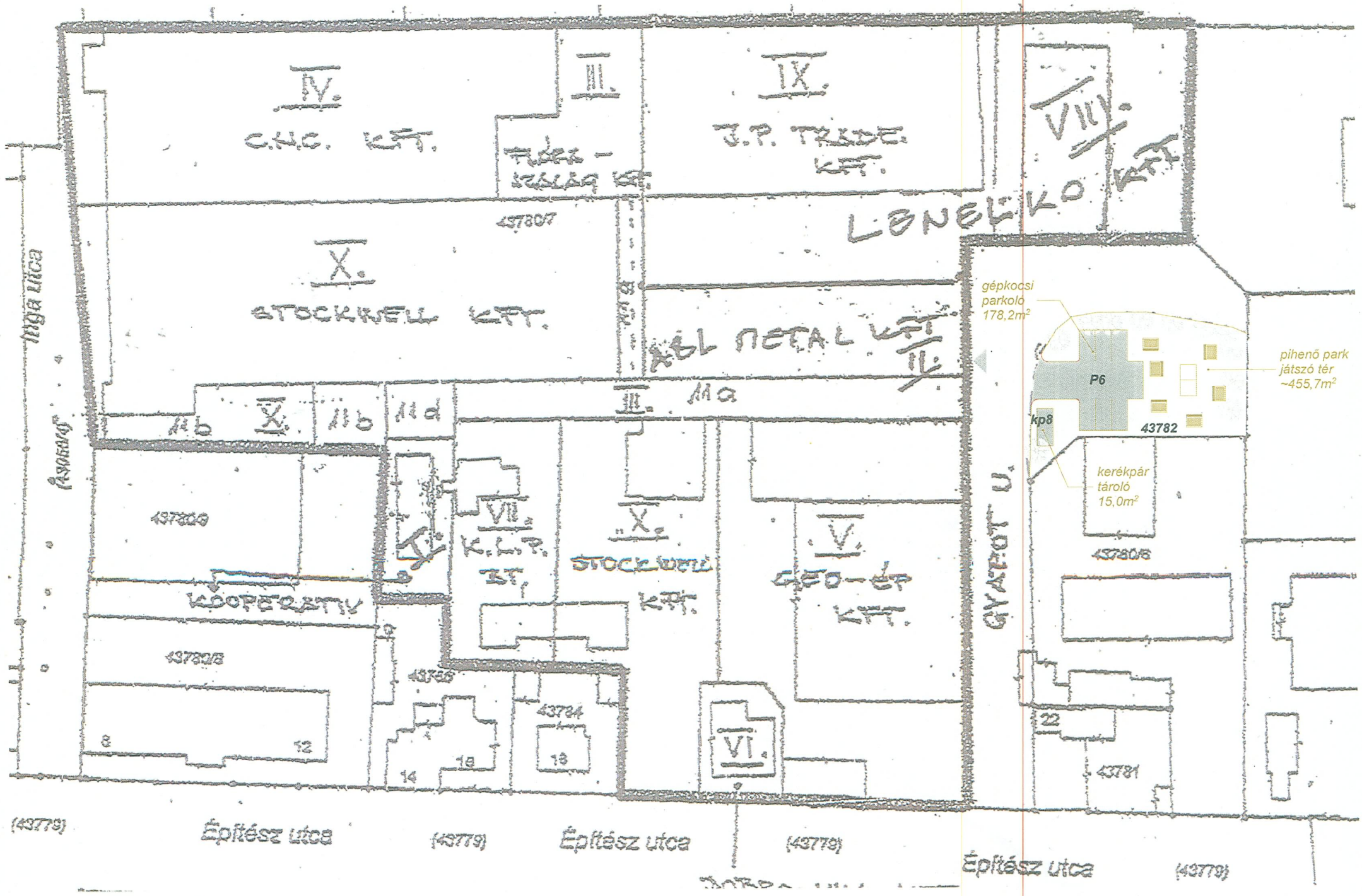
Budapest, 2018. május 2.

……

kérelmező aláírása, bélyegző

ABLMETAL INVEST KFT.
1211 Budapest, Budafoki u. 5-7.
Adószám: 14427989-2-43
I.


gépkocsi
parkoló
178,2m²
P6
kp8
43782
pihenő park
játszó tér
~455,7m²
kerékpár
tároló
15,0m²


IV.
C.H.C. KFT.
III.
IX.
J.P. TRADE KFT.
VIII.
LENELKO KFT.
X.
STOCKWELL KFT.
ABL METAL KFT.
II.
III.
11a
11b
11d
VII.
K.L.P. KFT.
V.
GFO-ép KFT.
VI.
KÖZPÉRSTIV
43780/7
43780/6
43781
43784
43786
8
12
14
16
18
22
Ingó utca
Ásványi
Gyártó u.
Építész utca
(43779)
gépkocsi parkoló 178,2m²
pihenő park játszó tér ~455,7m²
kerékpár tároló 15,0m²
P6
kp8
43782