


# MŰSZAKI LEÍRÁS

JÓGAHÁZ

XI., Nevegy köz 2.sz. ( 1833/22 hrsz. ) csatornázása  
tervéhez



Tervező:

Dubeczne Klanyi Edit  
okl. építőmérnök  
Eng.sz.: 01-5405; VZ-T  
1161 Budapest, Pálya u. 135.

Budapest, 2018. 02. hó

### 1.0/ **Tervezési feladat és alapadatok**

Az ingatlantulajdonos ASHIRWAD KFT. (1112 Budapest, Budaörsi út 245.) megbízása alapján készült a terv. Alaphelyszínrajzként a FCSM ZRT. nyilvántartásában lévő térképszelvény, alapadatként a helyszíni bejárás és a geodéziai bemérés adatai kerültek feldolgozásra.

Az ingatlan jelenleg nincs beépítve és nem csatornázott. A telekre jógaház épül, mely a Gazdagréti úton lévő csapadék- és szennyvíz közcsatornába gravitációsan beköthető. A Gazdagréti út aszfaltozott, mindkét oldalon aszfalt járdával.

A tervezett és a meglévő közművezetékek a mellékelt helyszínrajzon vannak feltüntetve.

Jelen terv a házi bekötőcsatornával foglalkozik, a házi csatorna tervet a Miskolczi Energiatervező Kft. készítette.

### 2.0/ **Talajmechanika**

A területre önálló talajmechanikai szakvélemény nem készült, csak közelítő adatok állnak rendelkezésre, a korábbi építkezéseknél szerzett tapasztalatokból lehet következtetni a talajmechanikai adottságokra:

- a csatornaépítésnél talajvíz megjelenésére nem kell számítani.
- a munkaárok kiemelése során V-VII. fejtési osztályú talaj megjelenésére lehet számítani.
- a munkaárok oldalfalának megtámasztása függőleges pallójú, zárt sorú dúcolással történhet.

A munkaárok kialakítására vonatkozóan a csatolt rajzmelléklet, ill. az érvényben lévő műszaki előírásokban foglaltak adnak útbaigazítást.

### 3.0/ **A tervezett csatorna ismertetése**

Az ingatlan gravitációsan csatornázható az utat keresztező házi bekötőcsatornával.

Az elvezetendő szennyvíz kommunális jellegű  $0,6 \text{ m}^3/\text{nap}$  mennyiségben.

A csapadékvizet  $9,0 \text{ m}^3$ -es szikkasztó aknába kívánják vezetni, melyet túlfolyóval kötnek ki a közcsatornára. A szikkasztó mérete az ingatlan teljes területén összegyűlt csapadékvíz mennyiségét be tudja fogadni, de csak az épület tetejéről és a teraszról vezetik ide a vizet.

### 3.1/ Házi csatorna

Lsd.: mellékelt Miskolczi Energiaterv Kft. által készített tervdokumentációban.

### 3.2/ Házi bekötőcsatorna

#### Szennyvíz bekötővezeték

A bekötés DN 160KG 16,0fm, 50‰ lejtésű csőcsatornával történik a Gazdagréti úti DN 300 beton közcsatorna tisztítóaknájára.

A telekhatártól 1,5m-re DN 200mm átmérőjű ellenőrző akna építése szükséges.

#### Csapadékvíz bekötővezeték

A bekötés DN 160KG 14,0fm, 50‰ lejtésű csőcsatornával történik a Gazdagréti úti DN 400 beton közcsatorna tisztítóaknájára.

A telekhatártól 1,0m-re DN 200mm átmérőjű ellenőrző akna építése szükséges.

A tervezett csatornát „A” jelű közúti terhelésre méretezve min. 15 cm vtg.  $T_{\gamma}=95\%$ -ra tömörített ágyazatra kell fektetni. A csőzónában a csővezeték mellé és fölé 50 cm vastagságban,  $T_{\gamma}=85\%$ -ra, kézzel tömörített I.-II. oszt. talaj tölthető vissza. A fentieknek statikai szerepük van, feltétlenül betartandók, tömörítésük az MSZ 9049 előírása szerint történjen. A cső felett 0.5 m vtg-ban kézzel, felette géppel végzendő a tömörítés  $T_{\gamma} = 85\%$  -ra. Az út alatti 50 cm-es felső talajréteget  $T_{\gamma} = 90\%$ -ra kell tömöríteni.

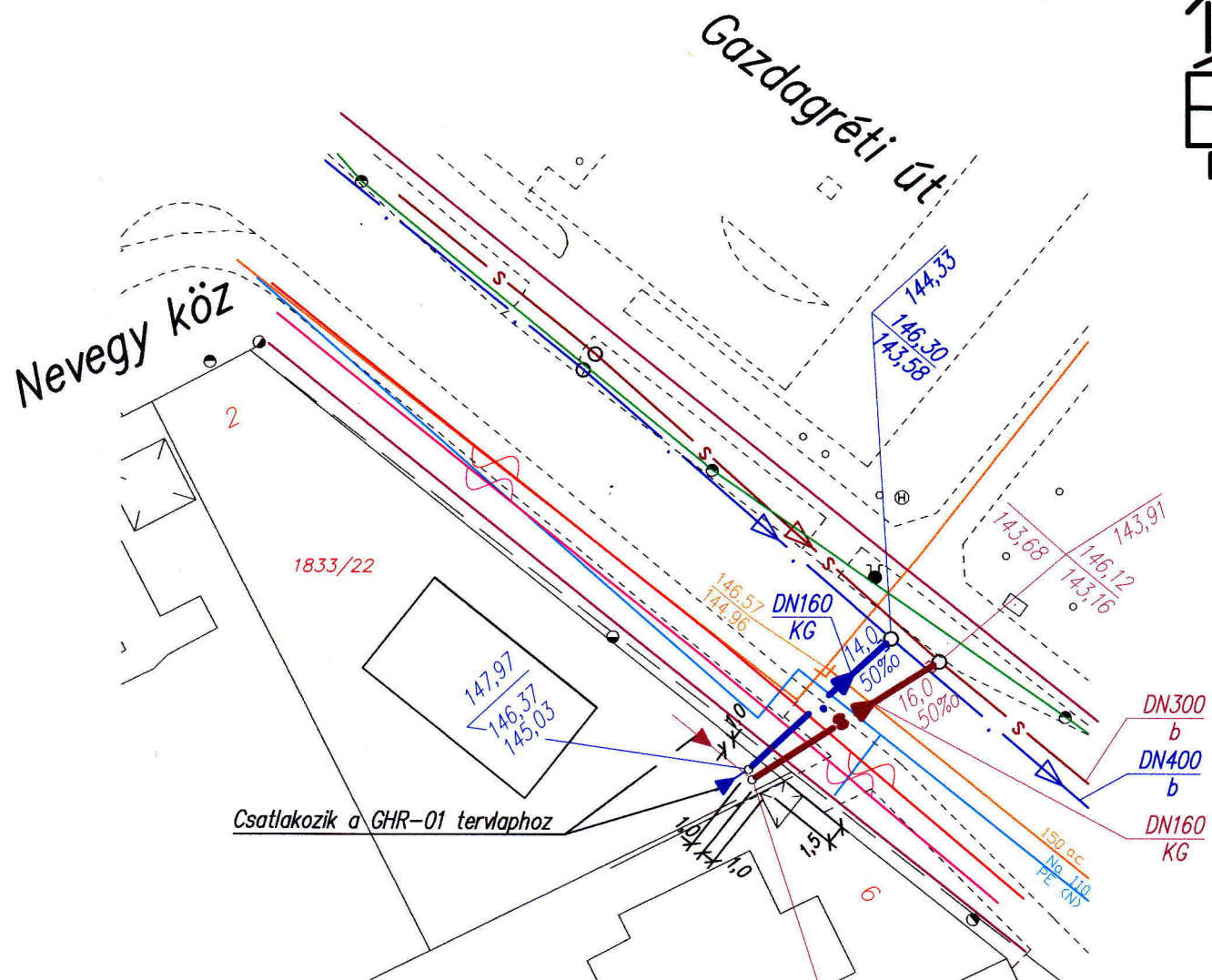
A meglévő közműveket a gravitációs vezeték többször keresztezi, ezért azok helyét kutatóárokkaival pontosítani kell!

### 3.3/ Műtárgyak

Az aknák anyaga KG cső lehet, lefedésük egyedi (öntöttvas, beton, műanyag) fedlappal történhet.

4.0/ **Baleset-elhárítás, munkavédelem**

A kivitelező számára a vonatkozó egészségvédő és balesetelhárító óvórendszabályok betartása kötelező. Különösen nagy figyelmet kell fordítani a munkaárok dúcolására, a megfelelő éjszakai megvilágításra és a biztonságos elkorlátozásra. A tervezés során a 1993/XCIII sz. törvényben, az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendeletben foglaltak szerint jártam el.

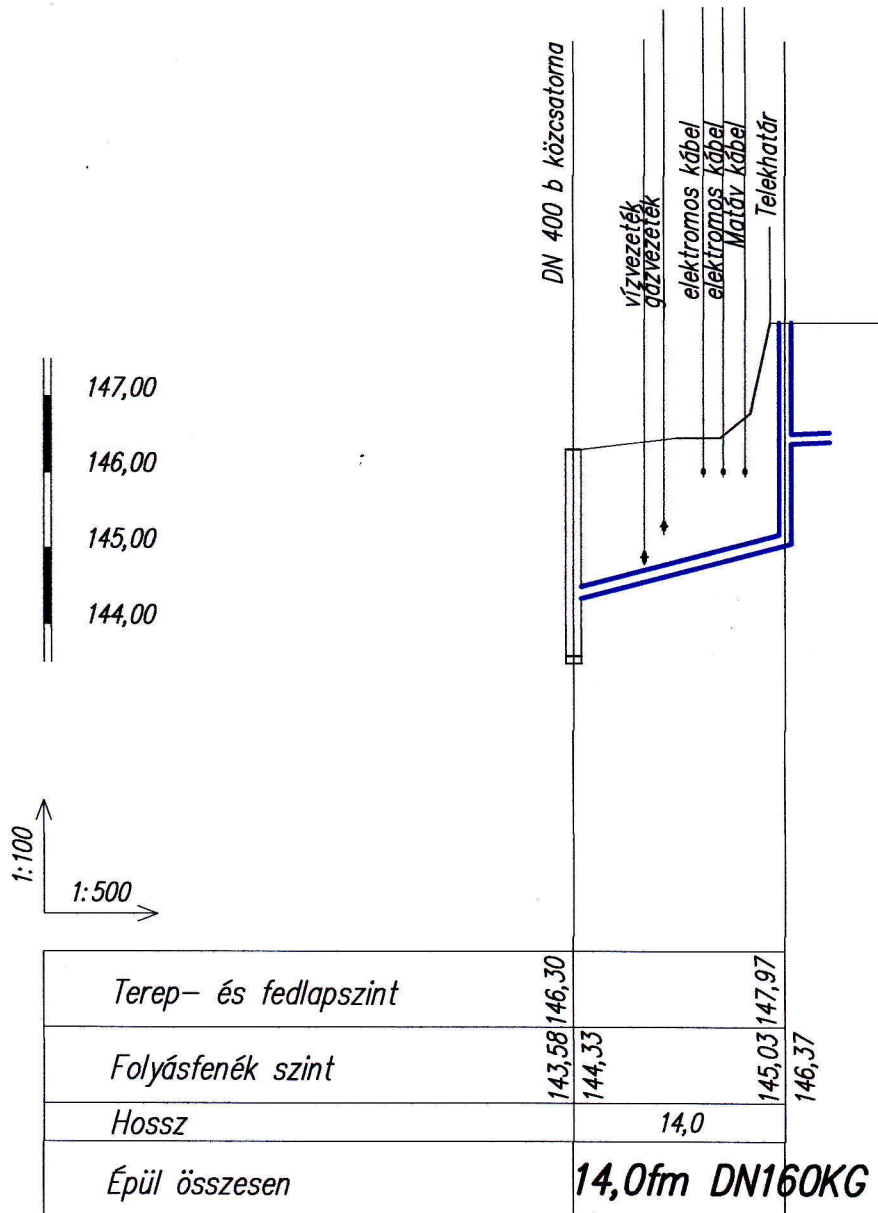


### Jelmagyarázat

-  Tervezett csapadékvíz csatorna
-  Tervezett szennyvízcsatorna
-  Meglévő csapadékvíz csatorna
-  Meglévő szennyvízcsatorna
-  Vízvezeték
-  Gázvezeték
-  Elektromos kábel
-  Matáv kábel

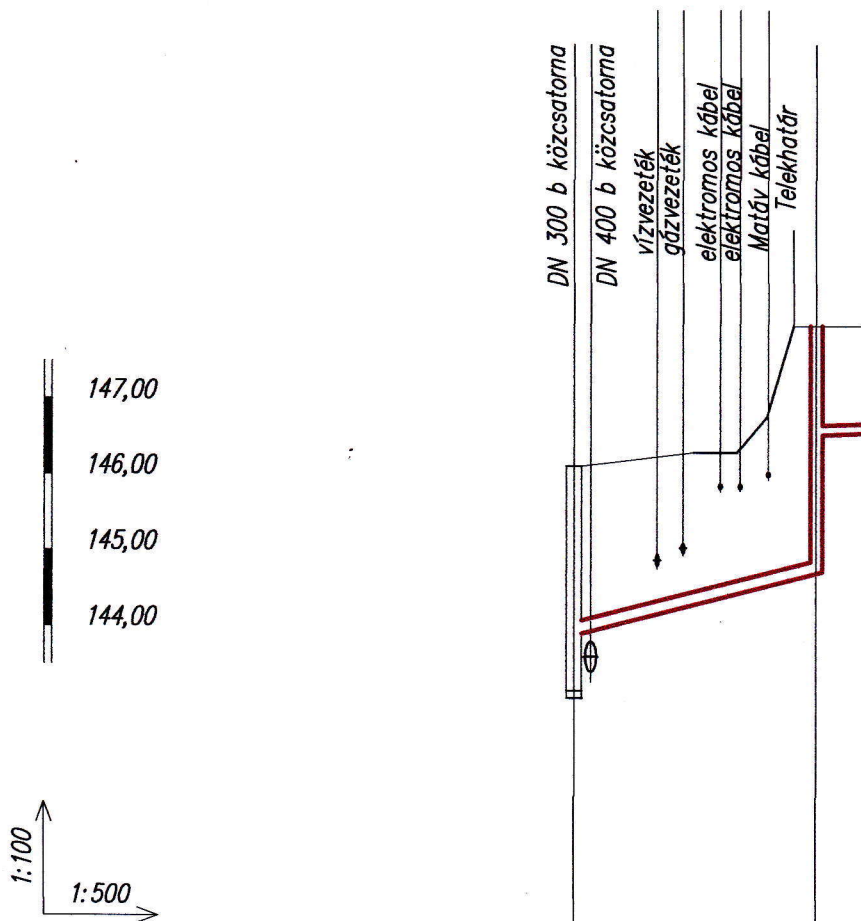
A tervben megadott szintadatok Balti alapszintre vonatkoznak

Tárgy: <b>Jógház</b> <b>XI., Nevegy köz 2.sz. csatornázása</b> Csapadékvíz és szennyvíz bekötővezeték		Méretarány: <b>1 : 500</b>	
Megnevezés: <b>Helyszínrajz</b>		Tervszám: <b>18/18</b>	
Megbízó: <b>ASHIRWAD Kft.</b> 1112 Bp., Budaörsi út 245.	Tervező: <b>Dubeczné Klányi Edit</b> okl. építőmérnök Eng.sz.: 01-5405, VZ-T 1161 Bp., Pálya u. 135.	Dátum: <b>2018.02. hó</b>	Rajzszám: <b>1.</b>



A tervben megadott szintadatok Balti alapszintre vonatkoznak

Tárgy: <b>Jókaház</b> <b>XI., Nevegy köz 2.sz. csatormázása</b> Csapadékvíz bekötővezeték		Méretarány: 1:100 ; 1 : 500	
Megnevezés: <b>Hossz-szelvény</b>		Tervszám: 18/18	
Megbízó: ASHIRWAD Kft. 1112 Bp., Budaörsi út 245.	Tervező: Dubeczné Klányi Edit okl. építőmérnök Eng.sz.: 01-5405, VZ-T 1161 Bp., Pálya u. 135.	Dátum: 2018.02. hó	Rajzszám: 2.



Terep- és fedlapszint	143,16	146,12	144,71	147,97
Folyásfenék szint	143,91		144,71	146,53
Hossz		16,0		
Épül összesen		<b>16,0fm DN160KG</b>		

A tervben megadott szintadatok Balti alapszintre vonatkoznak

Tárgy: <b>Jógaház</b> <b>XI., Nevegy köz 2.sz. csatornázása</b> Szennyvíz bekötővezeték		Méretarány: 1:100 ; 1:500	
Megnevezés: <b>Hossz-szelvény</b>		Tervszám: 18/18	
Megbízó: <b>ASHIRWAD Kft.</b> 1112 Bp., Budaörsi út 245.	Tervező: <b>Dubeczné Klányi Edit</b> okl. építőmérnök Eng.sz.: 01-5405, VZ-T 1161 Bp., Pálya u. 135.	Dátum: 2018.02. hó	Rajzszám: <b>3.</b>