

BUDAPEST, XI. KERÜLET

LÁGYMÁNYOSI ÖBÖL ÉS KÖRNYEZETE BUDAPART INGATLANFEJLESZTÉS

G1 FÁZIS

ÚTÉPÍTÉS ÉS KÖZMŰELLÁTÁS

helyszín

BUDAPEST, XI. KERÜLET,
BUDAFOKI ÚT, HENGERMALOM ÚT, LÁGYMÁNYOSI-ÖBÖL ÁLTAL BEZÁRT TERÜLET

megbízó

KOPASZI GÁT KFT.

székhely: H-1117 Bp., Kopaszi gát 5.

generáltervező



mérnöki
manager
iroda kft.



székhely: H-1191 Bp., Ady Endre út 32-40.
tel: (+36-1) 297-1730
fax: (+36-1) 290-91-91



e-mail: kasib@kasib.hu
melyepites@kasib.hu
web: www.kasib.hu

ügyvezetők



mérnöki
manager
iroda kft.

Zajovics András

Juhász Sándor

projektfelelős



mérnöki
manager
iroda kft.

Buday Balázs
irodaigazgató, főmérnök
MMK: 13-15339/13-66539

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

felelős tervezők



mérnöki
manager
iroda kft.

Buday Balázs
irodaigazgató, főmérnök
MMK: 13-15339/13-66539

Cseh Kristóf
építőmérnök
MMK: 01-9706

tervező munkatársak



mérnöki
manager
iroda kft.

Bács Lászlóné

Németh Andrea

tervfázis

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

szakág

SZENNYVÍZELVEZETÉS

dokumentum típus

MŰSZAKI LEÍRÁS

projekt	tervfázis	szakág	dokumentum típus	rajzszám	revízió	dátum
U2K	ET	KM.SZ	ML	001	R01	2018. március hó

fájlnev

méretarány

témaszám

U2K-ET-KM.SZ-ML-001-R01

2404




Jogi nyilatkozat:

Az engedélyezési terv a szerzői jogról szóló törvény értelmében, a tervező szellemi tulajdonát képezi.

A tervtől eltérni, vagy más célra felhasználni, csak a tervezővel való egyeztetés és az építési hatóság engedélye nyomán szabad!

Jelen terv engedélyezés céljára készült!

Méretet a helyszínen ellenőrizendő!

03								
02								
01	2018. március	Buday Balázs		Dobrai Béla		Zajovics András		ELSŐ KIBOCSÁTÁS: ENGEDÉLYEZÉSI TERV
REV. VÁLT.	DÁTUM	Név	Aláírás	Név	Aláírás	Név	Aláírás	VÁLTOZTATÁS OKA
		TERVEZŐ		ELLENŐR		JÓVÁHAGYÓ		

BUDAPEST, XI. KERÜLET LÁGYMÁNYOSI ÖBÖL ÉS KÖRNYEZETE**BUDAPART INGATLANFEJLESZTÉS****G1 FÁZIS ÚTÉPÍTÉS ÉS KÖZMŰELLÁTÁS****SZENNYVÍZELVEZETÉS****ENGEDÉLYEZÉSI TERV**Terv és iratjegyzék

Előlap

Terv és iratjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Mérnöki kamara igazolása tervezői jogosultságról

U2K-ET-KM.SZ-ML-001-R01	Műszaki leírás	
U2K-ET-KM.SZ-HR-002-R01	Átnézeti helyszínrajz	
U2K-ET-KM.SZ-HR-003-R01	Szennyvízelvezetés helyszínrajz	M=1:500
U2K-ET-KM.SZ-HSZ-004-R01	SZV1-0-0 szakasz hossz-szelvény	M=1:500/100
U2K-ET-KM.SZ-RT-005-R01	Részlettervek	
U2K-ET-KM.SZ-EG-006-R01	Közmű elrendezési helyszínrajz	M=1:500



BUDAPEST, XI. KERÜLET LÁGYMÁNYOSI ÖBÖL ÉS KÖRNYEZETE

BUDAPART INGATLANFEJLESZTÉS

G1 FÁZIS ÚTÉPÍTÉS ÉS KÖZMŰELLÁTÁS

SZENNYVÍZELVEZETÉS

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Tartalomjegyzék

1. Előzmények, kiindulási feltételek	7
2. Meglévő állapot ismertetése	7
3. Tervezett megoldás ismertetése	8
3.1. Várható szennyvízmennyiség	8
3.2. A tervezett hálózat ismertetése	8
4. Épülő műtárgyak, létesítményjegyzék.....	8
4.1. Tisztítóaknák	8
4.2. Létesítményjegyzék.....	9
5. Meglévő közművek	9
6. Kivitelezés.....	10
7. Környezetvédelem	12
8. Munkavédelmi, tűzvédelmi és katasztrófavédelmi előírások.....	12
9. Zaj- és rezgésvédelem.....	17
10. Levegőtisztaság-védelem	17
11. Tűzrendészet.....	17



**BUDAPEST, XI. KERÜLET LÁGYMÁNYOSI ÖBÖL ÉS KÖRNYEZETE
BUDAPART INGATLANFEJLESZTÉS**

G1 FÁZIS ÚTÉPÍTÉS ÉS KÖZMŰELLÁTÁS

SZENNYVÍZELVEZETÉS

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az építésügy hatósági engedélyezésről szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM sz. rendelet alapján nyilatkozom, hogy a jelen tervben szereplő műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

A terv az érintett hatóságokkal és közmű üzemeltetőkkel, szolgáltatókkal egyeztetésre került.

A műszaki megoldások kielégítik a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi rendeletek és az 54/2014. (XII. 5.) Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló BM rendeletet.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szakmai kamarákról szóló 1996. LVIII. sz. törvénynek megfelelően a Magyar Mérnöki Kamara tagja vagyok és mint a jelen munka felelős tervezője, a tervezői jogosultságról szóló 3/1998. (II. 11.) KHVM rendelet értelmében tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2018. március hó



Buday Balázs

irodaigazgató, főmérnök

MMK: 13-15339 / 13-66539

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2008
www.tuv.com
ID 9105012038



Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60 Fax: (1) 455-88-69

Cím: Budapest IX. kerület 1094 Angyal utca 1-3.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 01-692/2017

Ügyintéző neve: Tréfa Judit

Tárgy: igazolás kiállítása a névjegyzék adataiból

IGAZOLÁS

Név: **Buday Balázs Péter**

Lakcím: **2330 Dunaharaszti Domb utca 12.**

Kamarai nyilvántartási szám: **(13-15339 / 13-66539)**

A tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 43. §-ban foglalt hatáskörömben eljárva igazolom, hogy Buday Balázs Péter a fenti nyilvántartási számon a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékben az alábbi adatokkal szerepel:

Szakmagyakorlási jogosultságok:

ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése
 ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése
 ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
 MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
 MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
 MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése
 MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
 TV - Településtervezési vízközmű szakterület
 VZ-TEL - Települési vízközmű tervezése
 VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
 VZ-VKG - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése

Jelen igazolást az ügyfél kérelmére állítottam ki, a benne foglalt adatok megegyeznek az elektronikus névjegyzéknek a kiállítás napján hatályos állapotával.

Kelt: 2017. szeptember 5.


 Dr. Ronkay Ferenc
 titkár

p. h.

Kapják:

1. Buday Balázs Péter
2. Irattár

Kelt: 2017. szeptember

1 / 1. oldal

Ügyszám: 01-692/2017

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730

E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu

www.kasib.hu



Management System
 ISO 9001:2008

www.tuv.com
 ID 9105012038

BUDAPEST, XI. KERÜLET LÁGYMÁNYOSI ÖBÖL ÉS KÖRNYEZETE
BUDAPART INGATLANFEJLESZTÉS

G1 FÁZIS ÚTÉPÍTÉS ÉS KÖZMŰELLÁTÁS

SZENNYVÍZELVEZETÉS

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, kiindulási feltételek

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. a Kopaszi Gát Kft. – mint megrendelő és a terület tulajdonosa –, továbbá a Property Market Kft. – mint ingatlanfejlesztő – megbízása alapján készíti jelen tervdokumentációt.

„Magyarország Kormánya a projekttel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a 105/2016. (V. 13). számú Kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította”

A tervekészítés kiindulási adatául szolgált a megbízótól rendelkezésre bocsátott tervezési alaptérkép a meglévő közművek adataival és feltárás kiegészítésekkel.

Az egységes fejlesztési koncepció egyeztetésre került a közterületen épülő hálózat leendő üzemeltetőjével, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel.

2. Meglévő állapot ismertetése

A projekt helyszíne:

Budapest, XI. kerület 4042/149, 4042/150, 4042/151, (4053), (4042/152) hrsz.-ú ingatlanokat magában foglaló terület.

A Hengermalom úton egyesített rendszerű 50/75 tojásszelvényű gravitációs betoncsatorna üzemel, mely a Budafoki úti 360/360 FK kb egyesített rendszerű gravitációs csatornába köt. Továbbá DN63 illetve 90 KPE nyomás alatti csatorna található az öböl partján magánterületen, mely a parton lévő létesítmények szennyvizét szállítja el északi irányba. A Hengermalom úti csatornák üzemeltetője és kezelője az FCSM Zrt., míg a magánterületi nyomott csatornák üzemeltetője és kezelője a Kopaszi Gát Kft.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



3. Tervezett megoldás ismertetése

3.1. Várható szennyvízmennyiség

A tervezési területen a 4042/149 (BO A2 épület), 4042/150 (30kV épület) és 4042/151 (BO A épület) hrsz-ú ingatlanok szennyvizét kell elvezetni. A keletkező szennyvíz mennyiség összesen 17,27 m³/d.

3.2. A tervezett hálózat ismertetése

A tervezett SZV1-0-0 jelű szennyvízcsatorna a (4042/152) hrsz-ú tervezett közterületi út alatt fut, befogadja a Hengermalom utcai 50/75 tojásszelvényű egyesített csatorna meglévő (MA jelű) végaknája melyet, amennyiben rossz állapotú, a kivitelezéskor át kell építeni. A csatorna szakasz elválasztott rendszerű szennyvízvezeték. Az MA jelű tisztítóakna aknaelemeit a tervezett útpálya magasságára kell emelni.

A tervezett gerincvezeték DN315 KG-PVC csőből épül és a BO A2 épület (4042/149 hrsz.) és a 30kV épület (4042/150 hrsz.) szennyvizét vezeti el a befogadóba. Az ingatlanok bekötővezetéke DN200 KG-PVC csatorna. A nyomvonal és a lejtések tervezésénél figyelembe lett véve az egyéb meglévő és tervezett közművek szintjei és elhelyezkedése, ezek alapján a csatorna a tervezett nyugati oldali útszegélytől 2 méterre kerül elhelyezésre, 5‰ lejtéssel és a befogadó előtt 29‰ lejtéssel. A jelenlegi és tervezett terepi adottságokat és lejtésviszonyokat az SZV1-0-0 jelű hossz-szelvény mutatja.

A tervezett BO A épület (4042/151 hrsz.) szennyvizét DN400 KG-PVC bekötő csatorna vezeti a Hengermalom úti egyesített csatornába.

A hálózaton DN1000 beton tisztítóaknák találhatók.

4. Épülő műtárgyak, létesítményjegyzék

4.1. Tisztítóaknák

A szennyvízvezető hálózaton a töréspontokban, bekötéseknél és a terveken jelölt pontokban DN1000 beton tisztítóaknák kerültek betervezésre. A befogadó aknát 50 cm-es bukású bukóaknává kell átépíteni.

A tervezett BO A, BO A2 és 30kV épületek ingatlanhatáron belüli aknái szintén DN1000 b. aknák.

A tisztítóaknák fedlapjait gépjármű közlekedésre alkalmas kivitelűek (EN 124 szabvány, D 400 kN terhelési osztály).



4.2. Létesítményjegyzék

SZV 1-0-0 szakasz

DN315 KG-PVC grav. csatorna	235,33 m
DN1000 b. tisztítóakna	7 db
DN600 öv. fedlap	7 db

BO A épület bekötése

DN400 KG-PVC grav. bekötő csatorna	24,18 m
DN1000 b. tisztítóakna	1 db
D600 öv. fedlap	1 db

30kV épület bekötése

DN200 KG-PVC grav. bekötő csatorna	9,50 m
DN1000 b. tisztító akna	1 db
DN600 öv. fedlap	1 db

BO A2 épület bekötése

DN200 KG-PVC grav. bekötő csatorna	9,50 m
DN1000 b. tisztítóakna	1 db
DN600 öv. fedlap	1 db

5. Meglévő közművek

A meglévő közműveket a megrendelőtől beszerezett adatok alapján kerültek ábrázolásra. Tekintettel a nyilvántartások hiányosságaira az adatokért szavatosságot vállalni nem lehet, a meglévő közművek az illetékes közművállalat vonatkozó nyilatkozata szerint lettek ábrázolva a terveken.

Az építési munkálatok megkezdése előtt az érintett közműszolgáltatóktól szakfelügyelet jelenléte szükséges, a közműszolgáltatóktól kapott adatszolgáltatás esetleges pontatlansága miatt, kutatóárkokkal a vezetékek helyét pontosan meg kell határozni. A meglévő vezetékeket a szakfelügyeletnek megfelelően védelembe kell helyezni és az előírásoknak megfelelően kell eljárni. Kiemelten ügyelni kell a meglévő közművek állapotának megőrzésére és annak biztonságban tartására.



6. Kivitelezés

Az építési munkálatok megkezdése előtt az érintett közműszolgáltatóktól szakfelügyelet jelenléte szükséges, a közműszolgáltatóktól kapott adatszolgáltatás esetleges pontatlansága miatt, kutatóárkokkal a vezetékek helyét pontosan meg kell határozni. A meglévő vezetékeket a szakfelügyeletnek megfelelően védelembe kell helyezni és az előírásoknak megfelelően kell eljárni.

A vezetéképítés javasolt sorrendje:

- meglévő csatorna helyének meghatározása
- becsatlakozások, helyének meghatározása
- egyéb közmű vezetékek helyének pontosítása,
- kitűzés
- földmunka, víztelenítés, dúcolat készítés
- vezeték- és műtárgyépítés
- víztartási próba
- földvisszatöltés tömörítéssel
- kiszoruló föld elszállítása
- terület rendezése eredeti állapotra

A vezetéképítést a befogadónál kell kezdeni.

A munkaárok szélessége az átmérő függvényében változó, amely méret a dúcolat belső falsíkjai között értendő. A kitermelt talajdepónia széle nem lehet közelebb a munkaárok függőleges fal síkjától, mint 0,6 m. Dúcolatként a könnyűtáblás dúcolati rendszer javasolt, az adott talajnak megfelelő kialakítással, amelyet részleteiben a kivitelezőnek kell specifikálni (MSZ 15003).

A műanyag és a göv. csatornacső akkor megfelelő a gravitációs vízvezetésre, ha biztosítjuk a vezeték és a talaj együtt dolgozását. Ez a csőágyazat szakszerű kialakításával érhető el. A műanyag cső élettartamát is nagyban befolyásolja a megfelelő ágyazati anyag, a rétegelt, egyenletes terítés és a kellő tömörítés.

Az árokfenék kiképzésekor sima, kövektől és gyökerektől mentes és megfelelő szilárdságú (Try 85%) felületet kell létrehozni.

A munkaárok keresztmetszetét három zónára osztjuk, csőzónára, II. és III. zónára.

A csőzónában a beágyazás anyaga összeállt rögöktől mentes, szemcsés szerkezetű anyag legyen, max. 12 mm szemcsemérettel. A cső alatti vastagsága 15 cm, amelybe a cső beágyazása 90°-120°. A csőzóna felső határa a csőtető fölött 45 cm-rel van. A csőzónában az ágyazati anyagot 15 cm vastag rétegekben kézi munkával – lapátolással - kell elteríteni és tömöríteni. A tömörítéshez fa vagy könnyűfém anyagú, legömbölyített szélű, kézi döngölők alkalmazhatók. Hangsúlyozzuk, hogy a csőzóna ágyazati anyagát csak kézi erővel szabad



mozgatni, tilos teherautóról vagy földmunkagéppel a döntésses földvisszatöltés.

A III. zóna a munkaárok felső 50 cm-ét jelenti. A csőzóna és a III. zóna között helyezkedik el a II. zóna változó magassággal. A II. és III. csőzónában a visszatöltés és a tömörítés 50 cm vastag rétegekben történik, megengedett a könnyű gépi döngölők használata. Nehéz tömörítő gépek csak a csőtető vonala fölött 1 m-t meghaladó rétegeknél alkalmazhatók. A helyi talajok közül a szerves rétegek egyáltalán nem tölthetők vissza. A helyi homokhoz annak nehéz tömöríthetősége miatt 25-30% cseretalajt javasolunk keverni.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a felszíni terhelés típusainak függvényében mi a megkívánt tömörségi érték az egyes zónákban. A táblázatban feltüntetett értékek betartása esetén biztosított az előírásen belüli csődeformáció és az árokszelvényen belüli gyors (1-2 év alatti) konszolidáció, amelyek feltételei az 50 éves csőélettartam elérésének.

Felszíni terhelés típusai	Megkívánt tömörség (Try %)		
	csőzóna	II. zóna	III. zóna
Főútvonalak	85	90	95
Mellékutak	85	85	90
Gyalogjárdák	85	80	85
Zöldterület	85	80	80

A csőfektetésnél betartandó alkalmazások:

- a csőszálak görgetése nem megengedhető, a cső csavaró igénybevétele miatt,
- a nagy megfogási távolságok káros nyúlásokat idézhetnek elő,
- a csővezeték mozgatásakor a súrlódási erő görgők alkalmazásával csökkenthető,
- a megfogási pontokon a csövet rugalmas alátétekkel védeni kell a sérülésektől,
- a cső végleges elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy az az árokfalal ne érintkezzék.

A csatomacsövek és idomaik tokos illesztéssel, gumigyűrűs tömítéssel kapcsolódnak egymáshoz.

A csövek hőtágulása miatt a sima csővég kötési hossza min. 1 cm-rel (3mm/fm) rövidebb legyen a tok hosszánál.

A csővégeket az összedugás megkönnyítése és a gumigyűrű sérülése, kinyomódása elkerülése érdekében kenőszappannal vagy lágy szilikon zsírral be lehet kenni. Egyéb kenőanyag használata nem megengedett.

A műanyagcsöveken és idomain utólagos megmunkálást végezni, méreteit megváltoztatni, melegíteni nem szabad.

A bekötés a tisztítóaknába sugárirányban csatlakozik. A cső és az akna csatlakozásánál ~2° szögelfordulást lehetővé kell tenni.



Az aknák betonjának külső és belső korróziós védelme az agresszív talajvíz ill. szennyvíz ellen szulfátálló cement alkalmazásával biztosított. Az akna belső fala és feneké 3 rtg. vízzáró vakolattal és erre felhordott műanyag bevonattal (pl. SIKAGARD-63 N) védett. Ugyanezt a műanyag bevonatot terveztük az aknahágcsókra is. Az előre gyártott elemek vízzáróságát a gyártó útmutatásai alapján kell biztosítani.

A betonaknák az elhelyezkedésüknek megfelelő (út, zöldsáv, stb.) teherbírású 60 cm átmérőjű, kör alakú öntöttvas fedlap és keret kerül elhelyezésre. A fedlap szintjének pontos beállítása a felső szűkítő feletti előre gyártott aknamagasítóval érhető el.

Az aknákon át a csatornába az akna falába behelyezett hágcsókon lehet lejutni. Le és fellépési magasság kb. 50 cm, hágcsótávolság kb. 35 cm. Az alsó és felső szűkítőket úgy kell elforgatni, hogy a hágcsók az akna függőleges oldalára kerüljenek. A hágcsókat lehetőleg oldalirányú bekötés mentes helyre, az elfolyó csatorna oldalára kell elhelyezni. Tilos a hágcsót az előre gyártott elemek találkozásához elhelyezni.

7. Környezetvédelem

A Pest Megyei Kormányhivatal által 2016. november 17-én kiadott határozatban - ügyiratszám: PE/KTF/1341-33/2016. – foglaltak alapján.

8. Munkavédelmi, tűzvédelmi és katasztrófavédelmi előírások

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok tartalmazzák. Az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozó szabályokat az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége). Munkavédelmi szempontból építési munkahelynek minősül az építőipari kivitelezési munkavégzés helye, a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület.

A kivitelező a kivitelezési dokumentáció részeként köteles biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni (készíttetni) és ehhez biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni). E tervben kell meghatározni az adott építési munkahely sajátosságainak figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, tekintettel a különböző munkafolyamatokra, illetve munkaszakaszokra, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát is.

A kivitelező munkáltató köteles az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), ez lehet ugyanaz a személy, aki a

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



biztonsági és egészségvédelmi tervet elkészítette. A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor feladatait, az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkákat és munkakörülményeket, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményeket az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet tartalmazza. A Kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 5. §-ában meghatározott feltételek teljesülése esetén a 3. számú melléklete szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez.

A kivitelezési munka megkezdésekor az építési munkahelyet az építető a kivitelező részére átadja. Ezzel egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell. Az építési naplóval kapcsolatos követelményeket, vezetésének részletes szabályait és a napló kötelezően alkalmazandó mintáját, a bejegyzésre jogosultak körét és hozzáférés szabályait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

A munkavédelem alapvető szabályait az 1993. évi XCIII. törvény, részletes szabályait e törvény felhatalmazása alapján a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által kiadott és más külön jogszabályok, az egyes veszélyes tevékenységekre vonatkozóan a feladatkörében érintett miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák. Munkavédelemre vonatkozó szabálynak minősül a nemzeti szabványosításról szóló jogszabály figyelembevételével a munkavédelmi tartalmú szabvány annyiban, hogy a magyar nyelvű nemzeti szabványtól különböző megoldás alkalmazása esetén a munkáltató köteles – vitás esetben – annak bizonyítására, hogy az általa alkalmazott megoldás munkavédelmi szempontból egyenértékű a vonatkozó szabványban foglalt követelménnyel, megoldással.

A jogszabályok előírásain túlmenően – közterületen végzendő munkák esetében – az alábbiakra kell fokozott figyelmet fordítani:

- A tervdokumentáció a meglévő közműveket és közműjellegű vezetékeket a tulajdonosok (kezelők, üzemeltetők, megbízók) adatszolgáltatása alapján tartalmazza. A kivitelező indokolt esetben köteles a kivitelezést megelőzően a meglévő vezetékek vízszintes és függőleges helyzetét valamint méretét kutatóárok létesítésével meghatározni. Gépi földmunka csak igazoltan közműmentes területen végezhető.
- ha a munkaárokban vagy munkagödörben az építendő vezeték (műtárgy) mellett, felett és/vagy alatt üzemelő közművezetékek is vannak, akkor azok védelméről, szakszerű felfüggesztéséről gondoskodni kell és a vezeték tulajdonosától (kezelőjétől, üzemeltetőjétől) szakfelügyeletet kell kérni.
- ha a munka gázvezetéket érint, vagy közelít meg, akkor a dohányzás és nyílt láng használata a munkaárokban vagy munkagödörben szigorúan tilos, gázszivárgás észlelése vagy gyanúja esetén a munkaterületet ki kell üríteni a gázszolgáltató (Budapesten: FŐGÁZ Földgázszolgáltatói Kft.) azonnali



értesítésén túlmenően. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

- ha a munka vízvezetékét érint, amelynek törése vagy egyéb meghibásodása a munkaterület elárasztását eredményezheti, akkor a munkaárok gyors elhagyásának feltételeiről (pl. legalább 10 m-enként menekülést biztosító létra) gondoskodni kell. A vízvezeték meghibásodásáról a vízszolgáltatót (Budapesten: Fővárosi Vízművek Zrt.) értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

- ha a munka üzemelő egyesített rendszerű vagy szennyvízcsatornát érint és az a munkaárok felé szellőzhet, akkor a dohányzás és nyílt láng használata tilos. Nagyobb intenzitású záporok esetén a csatorna nyomás alá kerülhet, ezért amíg a csatorna nyomás alatt üzemel (különösen tégl- és kőfalazatú csatornáknál) tilos a munkavégzés. Ha a csatornában lévő egészségre ártalmas szennyvíz (keverékvíz [szennyvíz+csapadékvíz]) a munkaárkot valamilyen ok miatt elöntötte, akkor csak megfelelő mentesítés (pl. fertőtlenítés) után folytatható a munka. A csatorna meghibásodásáról (pl. szivárgás, törés) a szolgáltatót (Budapesten: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) haladéktalanul értesíteni kell.

- ha a munka üzemelő távhőellátási vezetékét érint, amelynek meghibásodása a munkaterület elárasztását eredményezheti, akkor a munkaárok gyors elhagyásának feltételeiről gondoskodni kell. A távhőellátó vezeték csepegése illetve hőszigetelésének sérülése, meghibásodása komoly veszélyforrás (gőz vagy forróvíz áraszthatja el a munkaterületet), ezért erről a távhőszolgáltatót (Budapesten: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.) haladéktalanul értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

- ha a kivitelezés során a kiviteli tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható funkciójú (pl. holt, felhagyott vezeték) és tulajdonosú vezeték található, akkor a számításba vehető szolgáltatókat (tulajdonosokat, kezelőket, üzemeltetőket) haladéktalanul értesíteni kell. Bizonyítottan holt, felhagyott vezeték megbontani és elbontani – az eredeti funkcióhoz tartozó biztonsági intézkedések megtétele mellett – csak fokozott figyelemmel szabad.

- ha a munka üzemelő erősáramú kábelt érint, akkor annak sértetlenségét szakszerű felfüggesztéssel és/vagy rendkívül gondos kézi földmunkával kell biztosítani. Sérült kábel közelében a munkavégzés tilos. Erősáramú kábel meghibásodásáról, sérüléséről a szolgáltatót (Budapesten: Budapesti Elektromos Művek Nyrt. és/vagy Budapesti Közlekedési Zrt.) haladéktalanul értesíteni kell. A hiba elhárításáig a munkát folytatni tilos.

- ha a munka üzemelő távközlési, forgalomirányítási vagy egyéb azonosított funkciójú kábelt érint, akkor azok védelméről gondoskodni kell. Sérülésükről, meghibásodásukról a tulajdonost (kezelőt, üzemeltetőt) haladéktalanul értesíteni kell.

- ha a kivitelezés során a tervben nem szereplő, vagy egyértelműen nem azonosítható kábel(ek)e)t (esetleg védőcsövet) találunk, akkor a számításba vehető szolgáltatókat haladéktalanul értesíteni kell a kábel(ek) azonosítása érdekében. Az azonosítatlan kábel(ek) környezetében csak fokozott figyelem mellett folytatható a munka.

- A kivitelező köteles a közterületi utakat érintő építési munkáknál a forgalomterelési (forgalomkorlátozási)



terveket elkészíteni (amennyiben az nem része kiviteli tervdokumentációnak) a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltak betartásával és azokat a közút kezelőjével jóváhagyatni. (A közút kezelője a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közutak esetén a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal illetékes szerve, kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közút esetében az adott kerület polgármesteri hivatalának a közút kezelésével megbízott szerve.)

- A kivitelező az építési-szerelési tevékenység során köteles gondoskodni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető veszélyes anyagok által előidézett kockázatok megszüntetéséről vagy minimumra csökkentéséről. Végső esetben a károsító hatás elleni védelemről, amely kiterjed minden olyan természetes, illetve mesterséges anyagra, amelyet a tevékenysége során felhasznál, előállít, és amelynek minősége, mennyisége robbanás- és tűzveszélyes, radioaktív, mérgező, fokozottan korrozív, fertőző, ökotoxikus, mutagén, daganatkeltő, ingerlő hatású, illetőleg más anyaggal kölcsönhatásba kerülve ilyen hatást előidézhet. Amennyiben a veszélyes anyag nem veszélyes vagy kevésbé veszélyeztető anyaggal történő helyettesítése kizárt, a kivitelező köteles gondoskodni a kockázatbecslés elvégzéséről és ennek dokumentálásáról a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (IX. 30.) EüM-SzCsM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően. A veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor – beleértve kitermelésüket, raktározásukat, szállításukat és alkalmazásukat – továbbá, veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetésének kockázatát jogszabályban meghatározott mértékűre csökkentik, vagy kizárják.

- Az építési-szerelési tevékenység során a kivitelező köteles gondoskodni a környezeti zaj és a rezgés elleni védelemről, amely kiterjed mindazon mesterségesen keltett energia kibocsátásokra, amelyek kellemetlen, zavaró, veszélyeztető vagy károsító hang-, illetve rezgésterhelést okoznak. A zaj és a rezgés elleni védelem keretében műszaki, szervezési módszerekkel kell megoldani a zaj- és a rezgésforrások zajkibocsátásának, illetve rezgésgerjesztésének csökkentését és a zaj- és rezgésterhelés növekedésének mérséklését vagy megakadályozását.

A tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy veszélyezteteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket; a tűzjelzéshez és a tűzoltáshoz szükséges eszköz, felszerelés, készülék, berendezés, oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának, karbantartásának vagy ellenőrzésének elmulasztásáért, illetőleg rendeltetéstől eltérő – engedély nélküli – használatáért esetlegesen kiszabott tűzvédelmi bírság a kivitelezőt terheli.

Ha a kivitelező katasztrófát vagy annak veszélyét észleli, vagy arról tudomást szerez, haladéktalanul köteles bejelenteni azt a katasztrófavédelem hivatalos szerveinek, illetve az önkormányzati tűzoltóságnak és a polgármesteri hivatalnak, egyebekben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm.



rendeletben meghatározottak szerint köteles eljárni. Katasztrófa alatt veszélyhelyzet kihirdetésére alkalmas, illetve e helyzet kihirdetését el nem érő mértékű olyan állapot vagy helyzet, amely emberek életét, egészségét, anyagi értékeit, a lakosság alapvető ellátását, a természeti környezetet, a természeti értékeket olyan módon vagy mértékben veszélyezteti, károsítja, hogy a kár megelőzése, elhárítása vagy a következmények felszámolása meghaladja az erre rendelt szervezetek előírt együttműködési rendben történő védekezési lehetőségeit, és különleges intézkedések bevezetését, valamint az önkormányzatok és az állami szervek folyamatos és szigorúan összehangolt együttműködését, illetve nemzetközi segítség igénybevételét igényli.

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások figyelembe vételével készült.

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat be kell tartani.

A munkások elkorlátozása, annak előjelzése a kivitelező feladata!

A kivitelezés során a kivitelező vállalatnak a vállalati munkavédelmi előírásokon túlmenően felhívjuk a figyelmét az alábbiak fokozottabb betartására:

- a forgalomkorlátozási terven meghatározott közúti jelzőtáblák, figyelmeztető és terelőtáblák, burkolat jelek pontos elhelyezésére, azok megóvására és karbantartására.
- a közúti és gyalogos forgalom biztonsági átvezetésére, a munkaterület körzetében,
- a munkások, vagy munkagödör dúcolására, a felhasznált dúcanyag minőségére, a dúcolat naponkénti ellenőrzésére, továbbá ezen túlmenően is szükség szerint, pl. nagyobb záporokat követően, valamint a dúcolat karbantartására. Ha a munkavégzés valamely okból több napig szünetel, a munkásokban, vagy munkagödörben a munkát folytatni csak a dúcolat teljes felülvizsgálata után szabad.
- a munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell tenni, a munkásokon való átjárást szükség szerint kellő módon biztosítani szükséges.
- földmunkák végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő. Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését mellőzni kell.
- a közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani, gépi földmunka 2,0 m mélységig, csak kutatóárokkaal igazolt közműmentes területen végezhető.
- a munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.
- elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkások feltárását ilyen helyeken gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról



is gondoskodni kell. Kotrós munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.

- munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő felszerelések, védőeszközök használatával.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A bontásból származó nem veszélyes hulladék tárolása helyben, előzetesen a felelős műszaki vezető által kijelölt helyen történik.

9. Zaj- és rezgésvédelem

A Pest Megyei Kormányhivatal által 2016. november 17-én kiadott határozatban - ügyiratszám: PE/KTF/1341-33/2016. – foglaltak alapján.

10. Levegőtisztaság-védelem

A Pest Megyei Kormányhivatal által 2016. november 17-én kiadott határozatban - ügyiratszám: PE/KTF/1341-33/2016. – foglaltak alapján.

11. Tűzrendészet

A tervezett vízvezeték az érvényes Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint – a 54/2014. (XII.5.) BM rendelet, azaz az OTSZ alapján – “E” jelű, nem tűzveszélyes kategóriába tartozik.



Buday Balázs

irodaigazgató, főmérnök

MMK: 13-15339 / 13-66539

