



JELMAGYARÁZAT

- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI ÉS MÁDOSLAGOS ELEMEI)**
- Budapest közigazgatási határ
 - Kerülethatár
 - Szabályozási terület határa
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet és övezet határa
 - Építési határvonal
 - Építési hely
 - Korlátozottan beépíthető építési hely
 - Kötelező megszüntető jet
 - I. rendű főút
 - II. rendű főút
 - Településszerkezeti jelentőségű főút
 - Kerületi jelentőségű (egyéb) közlekedési közterület
 - Közműsáv
 - Méretezés
 - Magassági korlátozás (repülési síkok)
 - Meglévő, megtartandó, kiegészítendő, vagy közeledezőn telepítendő fasor

Építési övezetek és övezetek jele

Övezeti jellel - Kerületi száma - elhárítási övezetek, övezetek sorozatszáma

Legkisebb kényszerű magasság - Beépítési mód - Tervezési betét beépítettség (%) - Tervezési autós beépítettség (%) - Legnagyobb beépítési magasság - legmagasabb beépítési magasság - szociális mutató (plasztika) - szociális mutató (parkoló) - kiskertgazdálkodás - zöldterületi mutató

- KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - KÖZLEKEDÉS**
- Gyorsvasúti vonal (metró)
 - Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
 - Tervezett településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára fenntartott terület
 - Tervezett P-R rendszerű parkolási létesítmény minimális férőhelyszámmal
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék
 - Műemlék épület és telke

- TERMÉSZETVEDELEM**
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
 - Ex lege védett természeti érték - forrás
 - Javasolt ökológiai folyósó övezet határa és területe

- KÖRNYEZETVEDELEM**
- Vízszint hidrológiai védőövezet "A" védőzóna határa
 - Vízszint hidrológiai védőövezet "B" védőzóna határa

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Vasút
 - Felüljáró, hid
 - Betűfűtő út
 - Kifutópályák és mérete
 - Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
 - Védőtávolság

- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
- Meglévő épület
 - Meglévő telekhatár
 - Alaptérképen szereplő pinceszintig lebontott épület
 - Alaptérképen szereplő, lebontott épület
 - Alaptérképen nem szereplő, geodéziailag nem bemért épület

A terv az állami adatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Selymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Településtervezés	Feri Tünde, vezető településtervező (TT 13-12/1)	
Tájrészes, szilfűllet környezetvédelem	Bércs Szabolcs, ökl. településtervező TT 13-14/1 ökl. környezetgazdálkodási agrármérnök Olivér Péter György, ökl. településtervező	
Közlekedés	Kéthelyi Márton, ökl. tájtervezőmérnök (TK 01-52/2) Ronyecz Zsófia, ökl. tájtervezőmérnök	
Víz közművek	Tóth Attila, ökl. építőmérnök, településtervező közlekedéstervező (TK 01-52/2) (TP-Ter. Mérnöki Iroda Kft.)	
Energialátvitel, technika	Bíró Attila, ökl. építőmérnök (Mű 01-24/6) (VízPáncs Kft.)	
Munkatárs	Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök (Mű 01-24/8) ökl. környezetgazdálkodási mérnök (VKSZ Tervező Kft.) Fóthi Annamária, ökl. településtervező	