



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00350-0023/2018
Előadó: Nyárasdi Zita

Iktatószám Önöknél: BP/1002/00104-1/2018
Előadó Önöknél: Váncza Dominika Livia

dr. Sersliné Kócsi Margit részére
Állami Főépítész

Tárgy: Egyeztető tárgyalásra meghívó Bp. XI. kerület Fehérvári út; Váli u.; Bercsényi u.; Október huszonharmadika u.; KVSZ mód, válasz

Budapest Főváros Kormányhivatala
1364 Budapest Pf. 234
vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
sersline.kocsi.margit@bfkh.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, azonban az alábbiakra szeretnénk felhívni a figyelmet:

A tervezési terület ivóvízbázis védelmi területet nem érint.

A felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben.**

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett felszín alatti beépítések (mélygarázs) esetén a talajvíz akadálytalan áramlását minden esetben biztosítani kell.

A tervezett gyermekegészségügyi központi kialakításával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Felhívjuk a figyelmet továbbá a csapadékvízzel való tervszerű gazdálkodás fontosságára (elvezetés, helyben tartás lehetőségeinek kombinációjára), amely az egyre szélsőségebb csapadékjárás miatt a jövőben még inkább fontossá válik. A csapadékvizek kezelésének, helyben tartásának megteremtése és szabályozása az egyéni vízgazdálkodás alapjait teremti meg, mely által részben a hálózati vízfogyasztás mérséklése részben az elvezető rendszer tehermentesítése valósulhat meg.

Kérjük, az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2018. április 10.

Üdvözlettel:



Szilágyi Attila
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dr. Sersliné Kócsi Margit állami főépítész asszony
részére

Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági,
Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Iktatószám: 10032/1/2018
Ügyintéző: Cseri Zoltán
Telefonszám: 354-2979
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest XI. kerület KVSZ módosítás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Sersline.Kocsi.Margit@bfkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Asszony!

BP/1002/00104-1/2018. számú megkeresésében arról tájékoztattott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Főépítésze kezdeményezte a Budapest XI. kerület Fehérvári út – Váli utca – Bercsényi utca – Október huszonharmadika utca által határolt területekre vonatkozó 34/2003. (X.21.) ÖK rendelet módosítását, és az ehhez kapcsolódó településrendezési eszköz végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. §-a szerinti eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: Főosztály), mint államigazgatási szerv a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (a továbbiakban: Tftv.) alapuló véleményét az alábbiak szerint ismerteti.

A Tftv. 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. (...)”

A Tftv. 2. § 1 pontja szerint: „átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település

Földmérési és Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2951 – Fax: +36 (1) 354-2952

E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu – Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerület – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld;”

Ha a településrendezési terv módosítása átlagosnál jobb minőségű termőföldek felhasználásával történik, akkor a Tfv. 6/B. § (2) bekezdés a), b) pontjai az alábbi jogszabályon alapuló követelményeket írják elő:

„Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.”

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése szerint „A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Az Inytv. 82. §-ában meghatározott törzskönyv szerint a kiemelt fejlesztési területen nem található a Tfv. tárgyi hatálya alá tartozó földrészlet, ezért a végső szakmai véleményezési eljárásában földvédelmi követelmények nem merülnek fel.

Az egyeztető tárgyaláshoz a Főosztály részéről - földvédelmi szakterületet érintő kérdés hiányában – termőföld mennyiségi védelme tekintetében földvédelmi kifogás nem merült fel.

A földvédelmi vélemény a Trk., valamint a Tfv. rendelkezésein alapul.

A Főosztály hatásköre a Trk. 42. § (4) bekezdés a) pontján, a Trk. 9. számú mellékletének 18. pontján, illetékessége a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján alapul.

Budapest, 2018. április 4.

Tisztelettel:



Melléklet: ---



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

III. KERÜLETI HIVATALA
KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BF/UO/NS/A/585/1/2018.** Tárgy: Budapest XI. kerület, Fehérvári út –
Válaszlevelükben kérjük, Váli u. – Bercsényi u. – Október
hivatkozzanak iktatószámunkra. huszonharmadika u. által határolt
terület KÉSZ véleményezés,
tárgyalásos eljárás.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat Hiv. szám: BP/1002/00104-1/2018, 2018.04.03.
Váncza Dominika Livia

Telefon: 473-3522 Melléklet: -

Budapest Főváros Kormányhivatala
Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami főépítész
Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz a fenti hivatkozási számon, a tárgyi területre küldött KÉSZ javaslattal kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a módosítással a közterületek építési szélessége nem csökken és a tervezett övezetmódosítások számottevő többlet építési jogot nem keletkeztetnek, közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

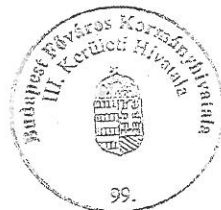
Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

A 2018. április 12.-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt **nem tudunk részt venni.**

Kérem, hogy az egyeztető tárgyalásról készülő emlékeztetőt részünkre megküldeni szíveskedjék.

Budapest, 2018. április 11.

Simon Józsefné hivatalvezető megbízásából:




Balassa Bálint
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSRENDEZÉSI IRODA

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109
Telefon: 229-2639, 229-2611/213 • Fax: 229-2664
E-mail: foepir@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Ügyiratszám: BP22/552-3/2018/IX

Ügyintéző: Dévai Zoltán / tel: 229-2611/213

Tárgy: Budapest XI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. (X. 21.) Ök. rendelet módosítása a Budapest XI. kerület, Fehérvári út- Váli utca- Bercsényi utca- Október huszonharmadika utca által határolt területre

Budapest Főváros Kormányhivatala - Kormány megbízotti kabinet
Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész
részére

Hivatali Kapun keresztül: FOVKH

email: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi településrendezési eszköz módosításának tervezetét áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban részünkről észrevétel nem merült fel. Emiatt a 2018. április 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni, a terv jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

2018. április 4.

Üdvözlettel:

Kamarás Dorottya
főépítész





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/862-2/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény,
Budapest XI. kerület Fehérvári út –
Váli utca – Bercsényi utca – Október
huszonharmadika utca által határolt
terület KVSZ módosítás – kiemelt
fejlesztési terület

Ügyiratszámuk: BP/1002/00104-1/2018
Ügyintézőjük: Váncza Dominika Livia

Budapest Főváros Kormányhivatala

Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Sersline.Kocsi.Margit@bfkh.gov.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésze 2018. április 3-án kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2018. április 12-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Nem emel kifogást a tárgyi területre vonatkozó KVSZ módosítás ellen. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2018. április 9.



Dr. Tárnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Bányafelügyeleti Főosztály
1145 Budapest, Columbus.u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu



Nyt. szám: 3843-2/2018/h
Hiv. szám: BP/1002/00104-1/2018

sz. példány

dr. Sersliné Kócsi Margit

Budapest Főváros Kormányhivatala
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Egyeztető tárgyalás, Budapest XI. kerület Fehérvári út – Váli utca
– Bercsényi utca – Október huszonharmadika utca által határolt
terület, KVSZ módosítás

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tárgy szerinti KVSZ módosítás tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)