



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00104-2/2018**
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia

Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest XI. kerület Fehérvári út- Váli u. – Bercsényi u.-
Október huszonharmadika u. által határolt terület KVSZ
módosítás- kiemelt fejlesztési terület

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
Hiv. szám: XVIII-60-8/2018

Dr. Hoffmann Tamás
Polgármester
Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest,
Bocskai 39-41.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XI. kerület Fehérvári út- Váli u. – Bercsényi u.- Október huszonharmadika u. által határolt terület KVSZ módosítás tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2017. (IX. 21.) XI. ÖK. sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XI. kerület, Fehérvári út- Váli utca- Bercsényi utca- Október huszonharmadika utca által határolt területet.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Főépítésze VIII-60-8/2018 iktatószámú, 2018. március 21-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. (X. 21.) Ök. rendelet módosítására vonatkozóan a Budapest XI. kerület, Fehérvári út- Váli utca- Bercsényi utca- Október huszonharmadika utca által határolt területre.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi módosítással kapcsolatban Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott, annak eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza. Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 143/GB/2018. (III. 21.) számú határozatában döntött.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott következőkben idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2018. április 12-én megtartott egyeztető tárgyaláson, - a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban, digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2018. április 12.

Tisztelettel:

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

d. 12/10
Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár