



## J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Időpont: 2018. április 12. 10 óra

Helyszín: Budapest Főváros Kormányhivatala, Budapest V. ker. Váci u. 62-64 III. emelet 302. terem

Téma: Budapest XI. kerület Fehérvári út- Váli utca- Bercsényi utca- Október huszonharmadika utca által határolt terület KVSZ módosítás – kiemelt fejlesztési terület

Meghívottak:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc tű. dandártábornok
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság
Légiközlekedési Hatóság
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető
Miniszterelnökség, dr. Latorcai Csaba kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár
BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Tóth Emese osztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Borsay Tamás főosztályvezető
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető
Budapesti Rendőr-főkapitányság
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály dr. Szabados Gábor osztályvezető
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató
Pest Megyei Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Mártonffy Miklós főépítész

XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Hoffmann Tamás polgármester
I. kerület Budavár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester
V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Bácskai János polgármester
XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Pokorni Zoltán polgármester
XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Borbély Lénárd polgármester
XXII. Kerület Budafok-Tétény Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Karsay Ferenc polgármester
Budaörs város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Wittinghoff Tamás polgármester
Törökbálint város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Elek Sándor polgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Váncza Dominika Livia főépítési szakügyintéző

A jegyzőkönyvet hitelesíti: Györi Sándor Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya, valamint Bátovszki Ágnes Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjeként.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Dr. Sersliné Kócsi Margit megnyitja a témában megjelölt tervezetek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalást.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2017. (IX. 21.) XI. ÖK. sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Budapest XI. kerület, Fehérvári út- Váli utca- Bercsényi utca- Október huszonharmadika utca által határolt területet.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Főépítésze VIII-60-8/2018 iktatószámú, 2018. március 21-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest XI. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. (X. 21.) Ök. rendelet módosítására vonatkozóan a Budapest XI. kerület, Fehérvári út- Váli utca- Bercsényi utca- Október huszonharmadika utca által határolt területre.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi módosítással kapcsolatban Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III. 28.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott, annak eredményét a mellékelt jegyzőkönyv tartalmazza.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XI. kerület Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága 143/GB/2018. (III. 21.) számú határozatában döntött.

JK.  


## 1. napirendi pont

### Írásban beérkezett vélemények ismertetése

A tervezettel kapcsolatban az alábbi államigazgatási szervek adták meg írásban véleményüket:

▪ **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**

„A tárgy szerinti módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelek.”

▪ **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**

„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.”

▪ **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály**

„Az internetes felületre feltöltött tervdokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a Budapest XI. kerület Fehérvári út- Váli u.- Bercsényi u.- Október huszonharmadika u. által határolt területen tervezett módosítások egy gyermekegészségügyi központ létesítéséhez kapcsolódnak, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, így a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emelek, a dokumentummal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kívánok tenni.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály**

„Az egyeztető tárgyaláshoz a Főosztály részéről- földvédelmi szakterületet érintő kérdés hiányában – termőföld mennyiségi védelme tekintetében földvédelmi kifogás nem merült fel.”

▪ **Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály**

„Nem emel kifogást a tárgyi területre vonatkozó KVSZ módosítás ellen. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.”

▪ **Országos Atomenergia Hivatal**

„Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében kettő, az atomenergia alkalmazására szolgáló létesítmény: az MTA Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest Főváros XI. kerület településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Útügyi Osztály**

„Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához a fenti hivatkozási számon, a tárgyi területre küldött KÉSZ javaslattal kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a módosítással a közterületek építési szélessége nem csökken és a tervezett övezetmódosítások számottevő többlet építési jogot nem keletkeztetnek, közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.”

▪ **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

A vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

▪ **Budapest Főváros XXII. kerület Önkormányzata**

„A tárgyi településrendezési eszköz módosításának tervezetét áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban részünkről észrevétel nem merült fel. Emiatt a 2018. április 12-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni, a terv jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.”

▪ **Budapest Főváros XXI. kerület Önkormányzata**

„Tárgyi KVSZ módosítás egyeztető tárgyalásán nem kívánunk részt venni.”

▪ **Budapest Főváros Önkormányzata**

„A módosítással a KVSZ 49/C. § (1) bekezdésében szereplő, az I-XI/Z3 építési övezetre vonatkozó táblázatban a beépítési mód a hatályos zártisorúrol vegyesre módosul. A BVKSZ 40. § (11) bekezdése csak zártisorú beépítési mód esetén engedi meg a 20%-os legkisebb zöldfelületi mértéket, ezért a beépítési mód nem változtatható.

A KVSZ 49/C §. (2) bekezdésében feltüntetett funkciókon túl elhelyezhetők kulturális és közösségi, oktatási, egészségügyi és lakó épületek. A legnagyobb megengedett építménymagasság 22,0 méterről 25 méterre nő.

Az I-XI/Z3 építési övezetre vonatkozó kiegészítő előírások közül – az építészeti megformálás érdekében – az 1.11 pont törlése tervezett, a 1.12 pont változik, valamint kiegészül a 1.13 számú előírással.

A magasságra és a funkcióra vonatkozó új szabályok megfelelnek a BVKSZ-ben foglaltaknak.

Az intézményi tömbben új lakó funkció kialakítása tervezett, ezt megfontolásra javaslom.

A szabályozási terven módosul az építési hely. A terv az FSZKT keretövezeti rendszerével összhangban van.

A szabályozási terven feltüntetésre kerülnek az övezeti paraméterek, amelyek eltérnek a rendelettervezet

1. § táblázatában szereplő értékektől, ezért ezt javítani szükséges.

A KVSZ módosítása a fenti javításokat követően hagyható jóvá."

**2. napirendi pont**

**Vélemények:**

dr. Sersliné Kócsi Margit kéri, hogy a megkeresett államigazgatási szervek jelenlevő képviselői egyenként nyilatkozzanak a tervezettel kapcsolatban:

<b>érintett államigazgatási szerv</b>	<b>vélemény</b>
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Főosztályvezető: dr. Cserkúti Szabolcs	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fűri András igazgató	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc t. dandártábornok	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető	Győri Sándor: Közegészségügyi szempontból nem emelnek kifogást. A területnek nincs gyógytényező érintettsége.
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság	
Légiközlekedési Hatóság	
Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ipolyi-Keller Imre főosztályvezető	
Miniszterelnökség, dr. Latorcai Csaba kulturális örökségvédelemért felelős helyettes államtitkár	
BFKH I. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Tóth Emese osztályvezető	Hernyák Emese: Felhívja a figyelmet, hogy a terület régészeti lelőhely, földmunkák esetén ezt kéri figyelembe venni.

	<p>Ebben az esetben hivataluk jár el. Az illeszkedés szempontjából fontos a beépítési magasság kérdése, hogy az új épület a szomszédos helyi védett épületre ne telepedjen rá. A parkolás hogy lesz megoldva a területen?</p> <p>Bódis Csaba (XI. kerületi főépítész iroda): A funkcióhoz tartozó parkolók telken belül lesznek elhelyezve. Az illeszkedés kérdését vizsgálták a területen, a megengedett 25 méteres építménymagasság nem kirívó. A szomszédos Allé bevásárlóközpont kb. ugyanilyen magas, és a szomszédos védett épület sem sokkal alacsonyabb.</p> <p>Dr. Sersliné Kócsi Margit: Az illeszkedés kérdése településképi eljárásban fog eldőlni.</p>
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Borsay Tamás főosztályvezető	
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető	
Budapesti Rendőr-főkapitányság	
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály dr. Szabados Gábor osztályvezető	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök	
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató	
Pest Megyei Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész	
Budapest Főváros Önkormányzata Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes	
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Mártonffy Miklós főépítész	<p>Bátovszki Ágnes: A beépítési mód zártisorúról vegyesre változik, de a BVKSZ csak zártisorú beépítés esetén engedi meg a 20%-os legkisebb megengedett zöldfelületi értéket. Kérik elhagyni a beépítési mód megváltoztatását. A szabályozási tervlapon szereplő övezeti paraméterek nem egyeznek meg a rendelettervezetben szereplőkkel, kérik javítani.</p> <p>Bódis Csaba: Az elírást javítani fogják. A beépítési módra vonatkozó észrevételt elfogadják.</p>
XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Hoffmann Tamás polgármester	

BH

I. kerület Budavár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester	
V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester	
IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Dr. Bácskai János polgármester	
XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Pokorni Zoltán polgármester	
XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Borbély Lénárd polgármester	
XXII. Kerület Budafok-Tétény Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Karsay Ferenc polgármester	
Budaörs város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Wittinghoff Tamás polgármester	
Törökbálint város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Elek Sándor polgármester	

**Dr. Sersliné Kócsi Margit:**

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet jóváhagyandó részével kapcsolatban jogszabályon alapuló észrevétel nem merült fel, és a jelenlévők a tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek, a Trk. előírásainak figyelembevételével az egyeztető tárgyalás eredményes volt, az egyeztető tárgyalást lezárja.

A jegyzőkönyvet készítette:

Váncza Dominika Livia  
főépítési szakügyintéző

Melléklet:

- 1 pld. meghívó
- jelenléti ív
- hangfelvétel

ut jegyzőkönyvet hitelesítette: BATOVSZKI ÁGNES  
Bátóci út 2018.04.13.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

2018. 04. 16.



Elek Sándor

BTKH NFO

