



Székhely: 1106 Budapest, Tarkarét utca 2.
Iroda: 1106 Budapest, Tarkarét utca 2. Tel.: +36 1/262-4715 Fax: +36 1/261-262-3
Telephely: 1084 Budapest, Nagytuves utca 3/b. Tel.: +36 1/334-1725 Fax: +36 1/333-1953
www.szín-ker.hu epitoipar@szin-ker.hu



Újbudai Polgármesteri Hivatal és Újbuda Önkormányzata
Büki László Városgazdálkodási igazgató
1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. II. em. 202. (új épület)
buki.laszlo@ujbuda.hu

Tárgy: Közterület foglalási kérelem

Tisztelt Büki László úr!

Alulírott Schilling Balázs, a Szín-Ker Építő Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a képviselt cégem által kivitelezésre kerülő

GAZDAGRÉTI ÓVODA FELÚJÍTÁS ÉS BŐVÍTÉSE
1116 BUDAPEST, GAZDAGRÉTI TÉR 2/a, HRSZ.: 1782/34.

című projektben e kérelem mellékletében rögzített

260 m² területen
2018. ápr. 16.-a és 2018. ápr. 29.-e között

díjmentes közterület használatot biztosítani szíveskedjék!
A díjmentességi kérelmünk oka, hogy a beruházás Önkormányzati forrásból valósul meg.

MELLÉKLET: Közterület foglalási vázrajz

Üdvözlettel:

SZIN-KER ÉPÍTŐ KFT.
1106 Bp., Tarkarét u. 2.
Adószám: 24916710-2-42
12011356-01-38637-00100005
Tel.: 262-4715 / 262-4716 Fax: 261-2623
http://www.szín-ker.hu epitoipar@szin-ker.hu

Schilling Balázs

Bp. 2018. ápr. 16.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: SZÍN-KER ÉPÍTŐ KFT.	
Lakcíme/Székhelye: 1106 BP. TARKARÓT U. 2	Telefonszáma: +36 1 262 4715
Levelezési címe: 1106 BP TARKARÓT U. 2	E-mail címe: KORMANN@SZINKEREPITO.HU
Magánszemély adóazonosító száma: —	
Szül. helye, ideje: —	Magánszemély esetén anyja neve: —

Közterület-használat ideje:	
20 ¹⁸ év ... APRILUS hónap ... 16... naptól	20 ¹⁸ év ... APRILUS hónap ... 29... napig
A használni kívánt közterület helye: BP. XI. GAZDAGRÉTI TER, ÖVODAFELÜTTI- TÁRS-SPORTPÁLYA-PRAXISOK ALTAL HATÁROZOTT	A használni kívánt közterület nagysága: 260 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): TALAJ, TERMŐFÖLD DEPONÁLÁS	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: HRSE: 1782/35	

Képviselőre jogosult neve: SCHÜLLING BALÁZS	Telefonszáma: 06 1 262 4715
Bankszámla száma: 120 11351-01438637-00100005	Adószáma: 24916710-2-42
Céggjegyzékszám: 01-09-188935	
Vállalkozói igazolvány száma: —	Östermelői igazolvány száma: —

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó trásbell szerződés megkötése szükséges.
2. A **Közterület rendelet** 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért **közterület-használati díjat köteles fizetni**.
3. A **Közterület rendelet** 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A **Közterület rendelet** 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A **Közterület rendelet** 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületi hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A **Közterület rendelet** 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A **Közterület rendelet** 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI. ÖK. rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpeldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult vállalkozótól – igénybe veszi.

Budapest, 2018. 04. hó 16. nap

SZINKER ÉRTŐ Kft.
Adószám: 24916710-2-42
2018.04.16. 13:58:37-00400005
212-4719 Fax: 264-2629
Kérelmező aláírása (bélyegzővel)



Cégkivonat

A Cg.01-09-188935 cégjegyzékszámú SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.) cég 2016. március 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-188935
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2014/05/12
2. **A cég elnevezése**
2/1. SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft.
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1106 Budapest, Tarkarét utca 2.
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1084 Budapest, Nagyfuvaros utca 3/ b. ép.
A változás időpontja: 2015/01/19
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/21
Hatályos: 2015/01/19 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2014. január 28.
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
- 8/2. 2015. január 19.
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/21
Hatályos: 2015/02/19 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
- 9/2. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/06/12 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/12 ...
- 9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/06/12 Közzétéve: 2014/06/26

- Hatályos: 2014/06/12 ...
- 9/4. 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2014/06/12 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/12 ...
- 9/5. 4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2016/02/01
Bejegyzés kelte: 2016/02/16 Közzétéve: 2016/02/18
Hatályos: 2016/02/01 ...
- 9/9. 4211'08 Út, autópálya építése
A változás időpontja: 2016/02/01
Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/25
Hatályos: 2016/02/01 ...
- 9/10. 4299'08 Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2016/02/01
Bejegyzés kelte: 2016/02/24 Közzétéve: 2016/02/25
Hatályos: 2016/02/01 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | HUF |
- Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**
13/1. Schilling András János (an.: Herold Teréz)
Születési ideje: 1950/02/21
1061 Budapest, Andrásy út 2. 3. em. 2.
Adóazonosító jel: 8303664492
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2014/05/12
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
- 13/2. Schilling Balázs József (an.: Papp Éva Márta)
Születési ideje: 1978/06/15
1143 Budapest, Stefánia út 53.
Adóazonosító jel: 8407073687
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2014/05/12
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
- 13/3. Schilling András Mihály (an.: Papp Éva Márta)
Születési ideje: 1986/12/09
1061 Budapest, Andrásy út 2. 3. em. 2.
Adóazonosító jel: 8438060919
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2014/05/12
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

- 14/1. CVIKKER Könyvvizsgáló és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság
2730 Albertirsa, Kálvin u.24.
Cégjegyzékszám: 13-09-067657
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Dr. Domonyi Eta (an.: Zátrok Etel Róza)
2730 Albertirsa, Kálvin utca 24.
Jogviszony kezdete: 2015/01/19
Jogviszony vége: 2020/01/19
A változás időpontja: 2015/01/19
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/21
Hatályos: 2015/01/19 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
- 16/1. "SZIN-KER" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-077933
Adószám: 10576555-2-42
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
- 20/1. 24916710-4120-113-01.
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
21. **A cég adószáma**
- 21/4. Adószám: 24916710-2-42.
Közösségi adószám: HU24916710.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2014/05/13
A változás időpontja: 2014/05/13
Bejegyzés kelte: 2014/05/13 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/13 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
- 32/1. 12011351-01438637-00100005
A számla megnyitásának dátuma: 2014/03/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1139 Budapest Váci út 81.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
- 32/2. 12011351-01438637-00200002
A számla megnyitásának dátuma: 2014/03/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1139 Budapest Váci út 81.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/2. A cég kézbesítési címe: epitoipar@szinker.hu
A változás időpontja: 2015/01/19
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/21
Hatályos: 2015/01/19 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-188935
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2014/05/12 Közzétéve: 2014/05/29
Hatályos: 2014/05/12 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A:tag(ok) adatai**
- 1/2. Schilling András János (an.: Herold Teréz)
Születési ideje: 1950/02/21
1061 Budapest, Andrássy út 2. 3. em. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/01/19
A változás időpontja: 2015/01/19
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/21
Hatályos: 2015/01/19 ...
- 1/3. Schilling Balázs József (an.: Papp Éva Márta)
Születési ideje: 1978/06/15
1143 Budapest, Stefánia út 53.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/01/19
A változás időpontja: 2015/01/19
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/21
Hatályos: 2015/01/19 ...
- 1/4. Schilling András Mihály (an.: Papp Éva Márta)
Születési ideje: 1986/12/09
1061 Budapest, Andrássy út 2. 3. em. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/01/19
A változás időpontja: 2015/01/19
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/21
Hatályos: 2015/01/19 ...


Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadvány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/03/17 11:07:32. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Schilling Balázs József (Budapest III. kerület, 1978. június 15., anyja neve: Papp Éva Márta) Magyar állampolgár, 1143 Budapest XIV. kerület, Stefánia út 53. 1. emelet 12. szám alatti lakos, mint a SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság – rövidített neve: SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft. – ügyvezetője, vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott, illetve rövidített neve alá nevémet önállóan az aláírási címpéldánynak megfelelően írom.


Schilling Balázs József



Dr. Halasi Livia
Közjegyző
1102 Budapest, Szent István tér 32/A
Tel./Fax: 260-0902, 451-2801

11031/H/1563/2014 ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Pál Katalin, mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt

Schilling Balázs József

(Budapest III. kerület, 1978. június 15., anyja neve: Papp Éva Márta, Magyar állampolgár) –

1143 Budapest XIV. kerület, Stefánia út 53. 1. emelet 12. szám alatti lakos, -----

aki személyazonosságát a 042378JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a

911734PL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, -----

előírtam saját kezűleg írta alá.

Az ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a magyar

nyelvet érti, a fenti címpéldány tartalmát megértette.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII.

Törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line

ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.

Kelt Budapesten, 2014. (kettőezer-tizenhárom) év március hó 25. (huszonöt) napján



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

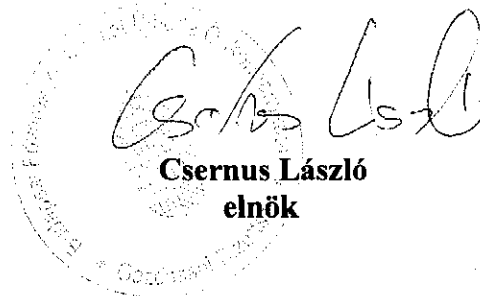
**a Gazdasági Bizottság 2018. március 21-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

153/GB/2018. (III. 21.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 102 m² nagyságú részére vonatkozóan a 2018. március 5. és 2018. augusztus 17. napja közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m²/nap, összesen 2.539.800,-Ft közterület-használati díját **0,-Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



Csernus László
elnök



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-322/2/2018.

Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:

SZÍN-KER ÉPÍTŐ Kft.

A közterület használat időtartama, időpontja:
A közterület használat területének pontos mérete:

2018. március 5.-2018. augusztus 17.

102 m²

A közterület – használat helyének pontos meghatározása:

Budapest XI. ker. **Gazdagréti tér 2/A**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:

építési felvonulási terület, konténer elhelyezés

A közterület használatáért fizetendő díj:

A Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 153/GB/2018. (III.21.) számú határozata alapján díjmentes

A közterület-használathoz

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2018. március 12.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Büki László
igazgató

SZERZŐDÉS

közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **SZIN-KER ÉPÍTŐ Kft.** (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.) Schilling Balázs József ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Gazdagréti tér 2/A előtt**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **102 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **építési felvonulási terület, konténer elhelyezés céljára.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. március 5. napjától 2018. augusztus 17. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a **Gazdasági Bizottság 153/GB/2018. (III.21.) számú határozata alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.**

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságot eljárási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

.....
Használó

.....
Használatba adó