



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XIV- 426/2018.
Ügyintéző: Szabó Edit
Telefon: +36 1/3723-424
E-mail: varosuzo@ujbuda.hu

Tárgy: felszólítás közterület
használat ügyben

Náray Gábor
részére

E-mail: naraygabor@gmail.com

Tisztelt Náray Gábor Úr!

Ön közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be 2015. szeptember 16. napján a Csorbai út 1.-Andor köz sarkon 18+3 m² közterületen álló II. számú pavilon közterület-használatára 2015. szeptember 14-től 2016. augusztus 31. napjáig. Erre az időszakra a közterület-használat díja 724.500,-Ft, melyet a mai napig nem fizetett meg, viszont a pavilonja a mai napig a közterületen áll.

2017. október 19. napján a Magyar Posta Zrt. kézbesítette az ön részére azt a levelet, melyben a pavilon adásvételéről szóló hivatalos iratot kértük meg. A felszólítás ellenére a pavilon adásvételéről a mai napig nem érkezett hivatalos irat.

Felszólítom, hogy az illegális közterület-használat miatt a közterület eredeti állapotának helyreállításáról intézkedjen! A pavilon elbontására kötelezem, melyre 30 nap áll rendelkezésére, valamint, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület-használati díj háromszorosának a megállapítását kezdeményezem.

Kérem fentiek tudomásulvételét!

Budapest, 2018. március 12.

Tisztelettel:


Büki László
igazgató



Kapják:

1. Náray Gábor
2. Újbuda Közterület-felügyelet
3. Irattár

Üzenetazonosító: 5AA7BB12.79B : 221 : 39341
 Tárgy: Felszólítás
 Létrehozta: szabo.edit@ujbuda.hu
 Ütemezett dátum:
 Létrehozás dátuma: 2018. 03. 13. 12:50
 Feladó: Szabó Edit

Címzettek:

| Címzett | Művelet | Dátum/idő | Megjegyzés |
|---|---------|---------------------|------------|
|  gmail.com | Átadva | 2018. 03. 13. 12:50 | |
| Címzett: naraygabor@gmail.com(naraygabor@gmail.com) | | | |

Postahivatalok

| Postahivatal | Kézbesítve | Útvonal |
|--------------|------------|-----------|
| gmail.com | | gmail.com |

Fájlok

| Fájl | Méret | Dátum/idő |
|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| KMBT28220180306222519.pdf | 52 KB-nál (53299 bájtt) | 2018. 03. 13. 12:49 |

Beállítások

Adatvédelem: Normál
 Automatikus törlés: Nem
 Címzettek értesítése: Igen
 Elévülés dátuma: Nincs
 Kézbesítendő: Azonnali
 Prioritás: Normál
 Titkos tárgy: Nem
 Választ kért: Nincs

Rekordazonosító

Rekordazonosító: 5AA7C922.hivatal.ujbuda.100.17A6E69.1.53D0.1
 Közös rekordazonosító: 5AA7BB12.hivatal.ujbuda.200.20000DD.1.4F88A.1



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-375/5/2017.
Ügyintéző: Szabó Edit
Telefon: +36 13723-424
E-mail.cím: varosuzo@ujbuda.hu

Tárgy: közterület használat ügy

Náray Gábor
részére


Budapest
Albert utca 36. 5/24.
1119

Tisztelt Náray Gábor Úr!

A Budapest XI. kerület Csorbai út 1. - Andor köz sarkon (hrsz.: 3115/1) közterületen álló 18+3 m² alapterületű II. számú pavilon adásvételi szerződésből az ügyvéd által ellenjegyzett példányt szíveskedjen megküldeni.

Budapest, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:


Szili Katalin
osztályvezető

A/ Küldeményazonosító:

RL 1502 020 737 807 0

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:
Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20 12 10 09

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

NYÁRDAI GÁBOR

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20 12 10 11

MAGY ALBERT M. 36.
5/24.

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

20 2017-10-19

H/ Átvévo neve:

I/ Átvévo aláírása:

C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/.....

SZE
XIV-375/5/2017

L/ Kézbesítő kódja, aláírása:



J/ Hozzájár-
tozói jogcím:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

K/ Ig.faj-
ta, száma:

Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.

N/ Kézbesítve:

címzettnek

közvetlett
kézbesítő-
nek

meghatal-
mazottnak

helyettes
átvevőnek

O/ Visszaküldés oka:

cím nem
azonosítható

nem kereste

elköltözött

bejelentve:
meghalt

megszűnt

címzett
ismeretlen

átvételt
megtagadta

kézbesítés
akadályozott

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzen!



10002971439

Kizárólag hivatalos irathoz csatolható!



TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

7976-2013 Sz.ny.

36430 (2017)

XIV-375/2017

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

NÁRAY GÁBOR

születési neve: Náray Gábor

született: Budapest, 1961.01.17. ✓

Anyja neve: Dr. Szabó Irén

személyi azonosító jele: 8343494121

lakcíme: 1119 Budapest, Albert u. 36. V. em. 24. ✓

mint eladó - a továbbiakban Eladó -

SEM. 16 455720 JA

más részről:

BODZÁS LAJOS

születési neve: Bodzás Lajos

született: Budapest,

Anyja neve: Czettner Anna

személyi azonosító jele: 082404JA

lakcíme: 2040 Budaörs, Mór utca 12.

mint vevő - a továbbiakban Vevő -

- a továbbiakban együttesen: Felek -

között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények, A szerződés tárgya

- I.1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a Budapesti, I. számú Körzeti Földhivatalnál nyilvántartott, Budapest, belterület, 3115/1 hrsz. alatti "kivett közterület, üzemi épület" megnevezésű, összesen 3023 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)
- I.2. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlanon található, Csorbai út és az Andor utca sarkán álló, II. jelű, 18+3 m² alapterületű pavilon, és a hozzá tartozó közterület használati joga (a pavilon és a közterület használati jog együttesen a továbbiakban: Pavilon). Eladó kijelenti, és szavatosságot vállal azért, hogy a Pavilon a kizárólagos tulajdonát képezi, azt jogosult eladni, illetőleg a hozzá tartozó közterület használati joga a mai napon érvényes.
- I.3. A Pavilon önállóan zárható, betonajlazon létesített járólappal van burkolva, elektromos vezetékkel, vízvételi lehetőséggel, és csatornával van ellátva. A közterület használatot az Önkormányzat a _____ számú használati megállapodásban engedélyezte.
- I.4. Eladó kijelenti, hogy a Pavilon a mai napig is használatban van, használatának semmilyen akadálya nincs.
- I.5. Felek rögzítik, hogy a Pavilon per-, teher- és igénymentes.

II. A Felek szándéknyilatkozatai

Az Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett állapotában, tehermentes 1/1-ed tulajdoni arányban - megvásárolja a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt Pavilont jelen szerződés III. pontjában meghatározott vételáron és jelen szerződésben rögzített feltételek mellett.

XIV-375-2/2017
SZE
1159

TEL: 06(70) 774-0778
naraygab@ymail.com

III. A vételár

III.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Pavilon kölcsönösen kialakított vételára összesen 700.000,- Ft, azaz hétszáz ezer.

A Felek rögzítik, hogy az Eladó nem alanya az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek.

III.2. A Vevő a vételárat az alábbiak szerint köteles az Eladó részére megfizetni:

Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben készpénzben megfizeti Eladó részére a teljes vételárat. Eladó a teljes vételár átvételét, azaz 700.000,- Ft, azaz hétszáz ezer forint összeg átvételét jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

IV. Nyilatkozat a tulajdonjog átszállásáról

IV.1. Az Eladó a jelen szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a jelen szerződés I.2. pontjában meghatározott Pavilon vonatkozásában Eladó tulajdonjoga törlésre, és a tulajdonjog Vevő javára 1/1-ed tulajdoni arányban - vétel jogcímén - átszálljon. Ezzel egyidejűleg Eladó véglegesen, feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond a Pavilon közterület használati jogáról a Vevő javára, egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy azt a Vevő átírassa a saját költségére.

V. Birtokbaadás

V.1. Az Eladó köteles a Pavilont a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő birtokába bocsátani.

V.2. A Felek rögzítik, hogy a Pavilonnal kapcsolatos terheket a birtokbaadásig az Eladó, attól kezdve a Vevő köteles viselni. Ennek érdekében a Felek a birtokbaadásakor a Pavilonban található mérőórák állásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadásakor az Eladó köteles a Vevő részére hitelt érdemlően igazolni, hogy a Pavilonnal kapcsolatos közüzemi díjakat a szolgáltatók részére megfizette.

VI. Szavatosság

Az eladó jelen szerződés aláírásával is feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező Pavilon a tulajdonjog átszállásakor per-, teher, és igénymentes.

Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásától kezdődően semmiféle olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését bármilyen formában gátolná, vagy meghiúsítaná, illetve nem illet meg harmadik személyeket olyan jog, amely a Vevőt a tulajdonjog megszerzésében, vagy zavartalan gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés aláírásától kezdődően semmiféle olyan jognyilatkozatot, vagy jogcselekményt nem tesz, amely a jelen szerződés aláírásának napjának állapotokhoz képest, a jelen szerződésben rögzítettekén túl változást eredményez, vagy eredményezhet. Szavatolja, hogy ilyen tényről, körülményről nincs tudomása.

Az eladó szavatolja, hogy amennyiben a Vevő szerződés szerinti tulajdonjog megszerzéséhez, a közterület használati jog átírásához bármely egyéb, az Eladó által megteendő jogcselekmény, vagy jognyilatkozat válik szükségessé, úgy ezeket az arról való tudomásszerzését követő legrövidebb időn belül a Vevő és/vagy az illetékes hatóságok és/vagy egyéb harmadik személyek felé, az elvárt tartalommal és formában haladéktalanul megteszik.

VII. Egyebek

- VII.1. A szerződő felek nagykorú, devizabelföldi magyar állampolgárok, így a Felek szerződésképességükben korlátozva nincsenek.
- VII.2. A szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan nyilatkozatot, amelyet jelen szerződés alapján kell megtegyenek, jelen szerződés fejlécében rögzített vevői, illetve az eladói értesítési címre kell ajánlott tértivevényes formában megküldeni, azzal, hogy az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként feladott levelet a feladástól számított negyedik napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az bármilyen értesítéssel visszaérkezik a feladóhoz.

A Felek jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akaratú a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása, vagy kiegészítése csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalva, mindkettő fél által aláírva érvényes.

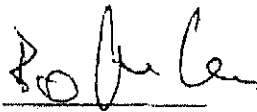
A vagyónátruházási illetéket, valamint az ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli. A vagyónátruházási illeték megfizetése érdekében Vevő köteles a megfelelő dokumentumot a NAV illetékes osztályára benyújtani.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. A Felek a jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg irták alá, három sorszámozott oldalból áll, és két eredeti példányban készült, amelyből a Vevő kettő, Eladó egy példányt kap.

Kelt: Budapest, 2015. november 2.



NÁRAY GÁBOR
ELADÓ



BODZÁS LAJOS
VEVŐ



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XIV-375/3/2017.
Ügyintéző: Szabó Edit
Telefon: +36/1/3723-424
E-mail: szabo.edit@ujbuda.hu

Tárgy: felszólítás közterület-használat díj
rendezésére

Náray Gábor
részére

Budapest
Albert utca 36. 5/24.
1119

Tisztelt Náray Gábor Úr!

Közterület használat iránti kérelmet nyújtott be a Budapest XI. kerület Csorbai út - Andor köz sarkon, 18+3 m² közterületet foglaló II. számú pavilonra 2015.09.30. napján 2015.09.14. napjától 2016.08.31. napjáig.

Kérelmében a közterület-használati díj mérséklését kérte, melyhez a Gazdasági Bizottság a 679/GB/2015.(X.14.) számú határozatával nem járult hozzá. A döntésről és a közterület-használati díj összegéről és annak fizetési feltételeiről értesítettük 2015.10.26. napján e-mailben.

Válaszában tájékoztatta hivatalunkat, hogy ilyen feltételek mellett nem kívánja a pavilont használni és hamarosan értékesíteni kívánja.

Levelünkben, mely 2015.12.18. napján kelt - melyet a térítvény alapján a Magyar Posta Zrt. 2016.01.07. napján kézbesített Önnek - kértük, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai út - Andor köz sarkon, 18+3 m² közterületet foglaló II. számú pavilon adásvételi szerződését küldje meg. Erre a levélre az Ön részéről válasz nem érkezett.

Jogellenes közterület használat miatt 2017.03.07. napján kelt levelünkkel kerestük Önt, melyet többszöri kézbesítési próbálkozást követően 2017.04.21. napján vette át. Ezt követően 2017.05.10. napján kereste fel a hivatalunk Városüzemeltetési Osztályát és a fent említett pavilon 2015.11.02. napján kelt adásvételi szerződés másolatát adta le.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a Budapest XI. kerület Csorbai út - Andor köz sarkon, 18+3 m² közterületet foglaló **II. számú pavilon tulajdonosa Náray Gábor volt 2015.09.14. napjától 2015.11.02. napjáig**, mely időszakra a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületre **közterület-használati díjat nem fizetett** Újbuda Önkormányzatának.

Náray Gábort felszólítom, hogy a 2015.09.14. napjától 2015.11.02. napjáig esedékes 102.900,-Ft közterület-használati díjat a Budapest XI. kerület Csorbai út - Andor köz sarkon, 18+3 m² közterületet foglaló II. számú pavilonra köteles rendezni és megfizetni a tulajdonosnak a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának a 11784009-15511001 számú számlájára. A befizetés a mellékelt csekken vagy átutalással történhet.

*A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.*

*A **Közterület rendelet** 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti **közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.***

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. május 15.

Tisztelettel:


Szili Katalin
osztályvezető

RL 1502 020 115 172 7

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:

Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2017 05 24

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

Wörösmarty György
MAG. ELŐKÉSZÍTŐ U. 36.
5124

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

H/ Átvéő neve:

F/ Kézbcsítés/visszaküldés kelte:
20170523

Átvéő neve:
Wörösmarty György

I/ Átvéő aláírása:

K/ Ig. faj-

ta, szám:

XIV-375/3/2017

J/ Hozzáta-

lozói jogcím:

M/ A tértívevény visszaküldési címe:

Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.

N/ Kézbcsítve:

O/ Visszaküldés oka:

címzettnek
közvetett kézbcsítónak
meghatalmazottnak
helyettes átvéőnek

cím nem azonosítható
nem kereste
elkötözött
bejelentve: meghalt
megszűnt
címezett ismeretlen
átvételt megtagadta
kézbcsítés akadályozott



10002971329

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzen!

számaival átküldés megkezdését
várakoztatni kell!



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XIV- /2017.
Ügyintéző: Szabó Edit
Telefon: +36/1/3723-424
E-mail: szabo.edit@ujbuda.hu

Tárgy: figyelmeztetés a Budapest XI. kerület
Tétényi út 82. szám előtt a közterület
jogellenes használata ügyében

Náray Gábor
részére

Budapest
Albert utca 36. 5/24.
1119

XIV-375/2017
SZE
451

Tisztelt Náray Gábor Úr!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata felülvizsgálja a tulajdonában álló közterületek-használatát, ezért kérem, hogy a Budapest, Csorbai utca – Andor köz sarokon álló 2. számú pavilon közterület-használat engedélyét 5 napon belül bemutatni szíveskedjen.

Amennyiben nem rendelkezik engedéllyel, a közterületet jogellenesen közterület-használati hozzájárulás nélkül használják.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.

A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.

A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó

költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

Kérem, hogy a közterület használatának rendezése ügyébe az Önkormányzat Városüzemeltetési Osztályát felkeresni sziveskedjen.

Budapest, 2017. március 7.

Tisztelettel:

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


Szili Katalin
osztályvezető

4

MASODIK

RL 1502 020 110 189 4

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:

Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.

G/ Küldemény címettjének neve, címe, (egyéb adata):

Wárvány György
MMS JELTET M: 30.
15/24.

SZE

C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/.....

XIV-375 / 2017 1

D/ 1. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)

20 11 09 18

E/ 2. értesítő elhelyeztem (év, hó, nap)

20 11 09 18

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

20 11 09 21

H/ Átvéve neve:

Wárvány György

I/ Átvéve aláírása:

[Signature]

L/ Kézbesítő kódja aláírása:

[Signature]

J/ Hozzátartozói jogcím:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

K/ Ig. fajta, szám:

N/ Kézbesítve:

O/ Visszaküldés oka:

címzettnek

cím nem azonosítható

címzett ismeretlen

közvetett kézbesítőnek

nem kereste

átvételt megtagadta

meghatalmazottnak

elköltözött bejelentve:

kézbesítés akadályozott

helyettes átvéve

meghalt megszünt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.



10002971325



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Városüzemeltetési Osztály
1113 Budapest, Bocskai út 39-41
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10

Ügyiratszám: **XIV-3153-3/2015.**
Ügyintéző: Szili Katalin/Kluczer Zs.

Telefon: 381-1372
Fax: 3724-621

Náray Gábor
részére

Budapest
Albert utca 36. V.24.
1119

Tárgy: Felszólítás a Budapest XI. kerület Csorbai utca – Andor köz sarkán álló pavilon jogellenes közterület használata ügyében

Tisztelt Uram!

A közterület használatára vonatkozó kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz 2015. szeptember 16-án a tárgyban megjelölt helyszínen található II. számú pavilon közterület használata alapján.

Egyúttal méltányossági kérelmet is előterjesztett a közterület-használati díj csökkentése érdekében, tekintettel arra, hogy a pavilon ezen időszakban még üresen állt.

A Gazdasági Bizottság méltányossági kérelmét sajnálatos módon nem támogatta és a közterület használata alapján a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.) XI.ÖK rendeletben (a továbbiakban: Közterület rendelet) meghatározott díjtétel megállapítását találta indokoltnak.

2015. október 26-án elektronikus levélben megküldött válaszukra azt a tájékoztatást adta, hogy ilyen feltételek mellett nem kívánja használni a pavilont és azt rövid határidőn belül értékesíti, ennek megtörténtéről pedig az Önkormányzatot tájékoztatni fogja.

Telefonon történt egyeztetés alapján Ön a pavilont 2015. december 8-án értékesítette. Kérem, hogy az adásvételi szerződést Önkormányzatunk Városüzemeltetési Osztályára haladéktalanul eljuttatni szíveskedjen.

A közterület használata alapján az Önkormányzat a Közterület rendelet alább idézett rendelkezései alapján köteles eljárni.

*A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.*

*A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért **közterület-használati díjat köteles fizetni.***

*A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint **a díjat** a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára **előre kell megfizetni.***

*A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a **jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására.** E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.*

*A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület **hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata** esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti **közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.***

Fentiek alapján felszólítom, hogy a szükséges intézkedések érdekében az Önkormányzat Városüzemeltetési Osztályát felkeresni szíveskedjen.

Budapest, 2015. december 18.

Tisztelettel:


Szili Katalin
osztályvezető

A/ Küldeményazonosító:

XIV-3153-3/2015 (2)

TÉRTIVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ

B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei:

Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.

RL 1502 019 358 569 2 *klm*

D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):

Naray Gábor

XIV-3153-3/
2015/3

E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

20

Dr. Akhmet u. 26. v. 24.
1113

C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/1

F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte:

2016.09.07

H/ Átvevő neve:

Naray Gábor

I/ Átvevő aláírása:

[Signature]

L/ Kézbesítő kódja, aláírása:

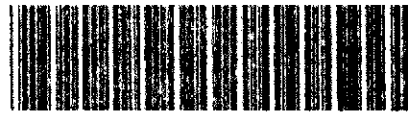
6207 *[Signature]*

J/ Hozzájár-
tozói jogcím:

K/ Ig.faj-
ta, szám:

M/ A tértivevény visszaküldési címe:

Budapest Főváros
XI. kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
1518 Budapest, Pf. 10.



10002966561

N/ Kézbesítve:

címzettnek

O/ Visszaküldés oka:

cím nem
azonosítható

címzett
ismeretlen

közvetett
kézbesítő-
nek

nem kereste

átvételt
megtagadta

meghatal-
mazottnak

elköltözött

kézbesítés
akadályozott

helyettes
átvevőnek

bejelentve:
meghalt
megszűnt

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!

[Handwritten mark]