



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző



Azonosító: EPAPIR-20180327-511

*Szili
2018.03.28*

Küldő

Dátum: 2018.03.27

Viselt név: BALOGH GYULÁNÉ

Hivatkozási szám:

Születési név: FÁRNEK MARIANNE
RITA

Azonosító: EPAPIR-20180327-511

Anyja neve: JANKOVICH MARIÁNNÁ
NÁRCISZ

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BUDAPEST

12

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1942.08.14

Ügytípus azonosító:
ONK_TELEPULESUZEM

Nem természetes személy neve:
Gazdagréti Összefogás Egyesület

Ügytípus neve: Településüzemeltetési
ügyek

Nem természetes személy adószáma:
18253351

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: Kérelem közterület használat hosszabbításához

Tisztelt Szabó Edit!

2018 MÁRC 29.

Mellékelten küldöm a közterület használat mentesség kérelmünket a korábban beadott kérelemhez.

Üdvözlettel:

HCP HG53/2018.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Mentességet szeretnénk kérni a közterület-használati díj megfizetési díj alól Budapest XI. kerület Nagyszeben tér (1918/36) hrsz-ú ingatlan után.

Az ingatlanon szombati napokon piacot üzemeltet egyesületünk.

Köszönettel:

Gazdagréti Összefogás Egyesület
1112 Budapest, Olivány úrok 41/B
Adószám: 18253351-1-43

Balogh Gyuláné

Balogh Gyuláné

elnök

Gazdagréti Összefogás Egyesület



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: GAZDAGBÉTI ÖSSZETÖGÁS EGYESÜLET	
Lakcíme/Székhelye: 1112 BUDAPEST, OLVÁNY ÁROK 41b	Telefonszáma: 70/323 04 04
Levelezési címe:	E-mail címe: GAZDAGBETIOSSZETOGAS@FREEEMAIL.HU
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2018. év április hónap 1. naptól	2019. év március hónap 31. napig
A használni kívánt közterület helye: BUDAPEST, XI. MARGITSZEBEN TER. HRSZ 1918/36	A használni kívánt közterület nagysága: 950 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): ZOMBATI MARGON MEGRENDEZÉSRE KERÜLŐ "GRÉTI" PIAC	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve: DAROGH GYULÁNEI	Telefonszáma: 70/323 04 04
Bankszámla száma: 10918001-00000096-85570008	Adószáma: 182.53351-1-43
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Böcskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólétra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.18...Béni...hó...28...nap

...Balogh Gyula...
kérlemző aláírása (bélyegzővel) 351-1-43

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. október 4-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

591/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Nagyszeben tér (1918/36) hrsz.-ú közterületi ingatlan 950 m² nagyságú részén a 2017. április 1. és 2018. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti” piac 19.760.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 21.402.500,-Ft közterület-használati díját 0 Ft mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-1256/2/2017.
Ügyintéző: Szabó Edit

A kérelmező neve:	Gazdagréti Összefogás Egyesület
A közterület használat időtartama, időpontja:	2017. április 1. – 2018. március 31.
A közterület használat területének pontos mérete:	950 m²
A közterület – használat helyének pontos meghatározása:	Budapest XI. kerület Nagyszeben tér (1918/36) hrsz.-ú közterület „C/5” II. 400Ft/m²/nap „E/2” II. 300Ft/m²/nap
A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja:	Gazdagréti „Gréti” piac szombati napokon és 1 db 15 m²-es irodakonténer állandó elhelyezése
A közterület használatáért fizetendő díj:	Díjmentes a Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 591/GB/2017.(X.4.) számú határozata alapján
A közterület-használathoz	

HOZZÁJÁRULOK 

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2017. október 9.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


Búki László
igazgató



SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; törzsszám: 735748), mint használatba adó, (a továbbiakban: Használatba adó) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Gazdagréti Összefogás Egyesület (székhely: 1112 Budapest, Oltvány árok 41/B; adószám: 18253351-1-43; statisztikai számjel: 18253351-9499-529-01; Fővárosi Bíróság bejegyzési szám: Pk61 063/2003), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró **Balogh Gyuláné** ügyvezető (a továbbiakban együtt: **Felek**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Nagyszeben tér (1918/36) hrsz-ú** közterületi besorolású ingatlan **950 m²** nagyságú része. A Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti” piac** céljára, továbbá **egy 15 m² alapterületű konténer állandó** elhelyezésére.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a **Gazdasági Bizottság 591/GB/2017. (X.4.) számú határozata** alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés kizárólagosan jelen Szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes,

ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése jelen Szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen Szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen Szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálására a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

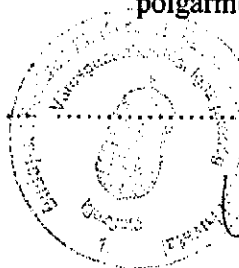
Budapest, 2017 OKT. 24

Gazdagréti Összefogás Egyesület
1112 Budapest, Oltvány árok 41/B
Adószám: 18253351-1-43

Balogh Gyula

Használó

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



[Signature]
Használatba adó

2017 NOV 13

2017 NOV 9