

Kérem új számmal iktatni!
T: Rupphegyi út 1299/2 hrsz, Királylilium-Köoltár közötti szakasz
Ü: Nemes Zoltán
FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató 13.
Iktatószám: XXI-127/2018
2018 MÁRC 08
Eloszám: do melléklet: előadó: do
do

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve: CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft
Cím: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Meghatalmazott eljáró: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska M. u. 6.

Telefonszáma: Nemes Zoltán 06-1-797-36-80

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Járdaépítés

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Bp. XI. Rupphegyi út járda, Királylilium utca – Köoltár utca közötti szakasz, hrsz: (1299/2) csatolt szakvélemény szerint

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsméret (földtől számított 1 méter magasságban)
1	Fraxinus	4+3x3 összesen 11 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

motoros fűrészsel, talajszintről és emelőkosaras gépkocsiról

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1	Fraxinus ornus	11	(1299/2)

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2018. március 6.

.....
kérelmező meghatalmazottjának aláírása

VÁR-KERT KFT.
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank 11742001-20011662

Évk: 18976/2018

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Földi Tibor ügyvezető a **Cordia Management Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.; Cégjegyzék szám: 01-09-289024 adószám: 25786482-2-42, képviseli: Földi Tibor ügyvezető, továbbiakban: Meghatalmazó) nevében meghatalmazom a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.-t (1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. emelet 4-5.; Cégjegyzékszám: 01-09-065890; adószám: 10336706-2-41 továbbiakban: meghatalmazott), hogy a Tsz.: 5226 tervszámú,

1. Budaörsi út - Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve,
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
5. Budapest, XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,

valamint a fenti pontokban felsorolt helyszínek zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb tervdokumentációk

engedélyezési eljárását megkezdje, az építési engedély kérelmet az illetékes engedélyező hatósághoz benyújtsa és az engedélyezési eljárás során képviselőnként ellássa.

A hatósági eljárással kapcsolatos díjak az Engedélyest, a Cordia Management Szolgáltató Kft.-t (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) terhelik.


Budapest, 2018.03.05.


.....
Meghatalmazó


.....
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt*:

Tanú 1.
Név: Királyfalvi Ferenc Viktor
Cím: 4400. Nyíregyháza Szántó Kovács János utca
20. II/10.
Szig.sz.: 465297KA

Aláírás: 

Tanú 2.
Név: Bense János
Cím: 6100. Kiskunfélegyháza Tölgyfa utca 2.

Szig.sz.: 797419MA

Aláírás: 

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Közlekedés Kft.** (Névjegyzékszám: 01-09-065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) a **Cordia Management Szolgáltató Kft.-től** (cégjegyzékszám: 01-09-289024, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.) kapott meghatalmazás (lásd melléklet) alapján ezennel

meghatalmazzuk

a **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.**, (1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.) mint az általunk megbízott vállalat képviselőjét, hogy a „*Tsz 5226 tervszámú,*

1. Budaörsi út- Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terve
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terve
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve
5. Budapest, XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve, ”

tárgyú tervezési munka engedélyezési eljárásában és a zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb szakági tervek jóváhagyásához szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások és engedélyek megszerzése érdekében a Megbízó helyett és nevében teljeskörűen eljárjon.

Eljárások költségviselője:

Cordia Management Szolgáltató Kft. 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

Budapest, 2018. március 06.

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41


Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

Melléklet: Cordia Management Szolgáltató Kft. által kiadott meghatalmazás

Címzett: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat

Környezetvédelmi Osztály

Tisztelt Környezetvédelmi Osztályvezető!

Meghatalmazásom alapján kérném a csatolt tervdokumentáció: Budapest XI. kerület, Rupphegyi út járda egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi tervére

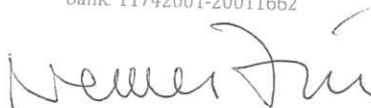
a fakivágási engedélyt és

az előzetes kezelői állásfoglalásukat

megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

VÁR-KERT KFT.
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank: 11742001-20011662



.....
Nemes Zoltán

Vár-Kert Kft.

a Cordia Management Szolgáltató Kft. meghatalmazottja

Budapest, 2018. március 6.

Aláírólap

Budapest XI. kerület, Rupphegyi út járda egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi- fakivágási és zöldfelületi terve

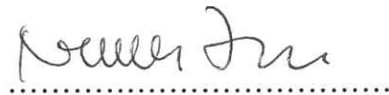
Tervező: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft

Generáltervező: Közlekedés Kft.

Felelős tervező:

Nemes Zoltán

K1 01 5053



.....

Szerkesztő:

Lovasn  Zelenka Márta



.....

Műszaki leírás

Budapest XI. kerület, Rupphegyi út járda egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi terve

A tervezési terület a Budapest XI. kerületi Rupphegyi út Királyliliom utca és Kőoltár utca közötti szakaszának nyugati járdaszakasza. Az úttervet és a generáltervezést a Közlekedés Kft készíti. Jelenleg a terület gyepes-gyomos, 1 db többtörzsű kőrisfa található rajta. A gyalogos járdaépítés miatt a fa kivágása szükséges.

Kivágandó:

1 db Fraxinus – kőris, törzsátmérője: 4+3x3 cm azaz 11 cm összes törzsátmérő.

Fapótlás

A kerület rendelete alapján a közterületi fakivágás esetén a pótlás 150%-a a kivágott törzsátmérőnek/törzs-körméretének. Jelen terv esetében 11cm összes törzsátmérő az 34,54 cm összes törzs- körméret x1,5=51,81 cm törzskörméret a pótlandó mennyiség. Pótlásként 14/16 cm törzskörméretű fa (átlag 15 cm) ültetését terveztük. $51,81/15=3,45$ db, ami megfelel 3 db 14/16 cm törzskörméretű előnevelt fával. A járda zöldfelületébe elültetésre kerül 11 db Fraxinus ornus – virágos kőris, 5 cm törzsátmérőjű, 14/16 cm törzskörméretű fa, amellyel a fapótlás teljesített.

Járda zöldfelületének kialakítása

A járda zöldfelületei túlnyomó részben gyepesített, melyben 10 méteres tőtávolsággal, a meglévő, megmaradó közterületi villanyoszlopokhoz igazodva, újonnan telepített fasor kerül. A tömb gyalogos bejáratai közelében lévő zöldfelületekbe alacsony talajtakaró cserjék kerülnek kiültetése, 6 db/m²-es tőszűrűséggel, 3-3 méter hosszúságban és a zöldfelület teljes szélességében. Telepítendő talajtakaró cserje 28,3 m², gyepesítendő zöldfelület 129,77 m².

cserje	db
Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana'	38
Cotoneaster horizontalis	42
Lavandula angustifolia	35
Lonicera nitida'Maigrün'	36
összesen:	151

2018. március

Nemes Zoltán

.....
Nemes Zoltán K1 01 5053

Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező neve: Nemes Zoltán
Címe: 1012 Budapest Logodi utca 16.
Jogosultsági száma: K1 01 5053

Építető neve, megnevezése, címe:
CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft.
1082 Budapest Futó utca 47-53. VII. em.
Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
Fakivágási, -telepítési és zöldfelület-tervezési terv

A tervezett építési tevékenység:
- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,
Budapest XI. kerület Rupphegyi út Királyliliom utca és Kőoltár utca közötti szakasza
hrsz: (1299/2)
- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: fakivágás, faültetés, zöldfelület-tervezés


A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése
Közterület védelem alatt nem áll
Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) korm. rendelet, a 346/2008. (XII. 30.) korm. rendelet, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017(V.3) önkormányzati rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, betartásával készítettem el.
Továbbá nyilatkozok, a kertépítészeti-műszaki dokumentációt a megbízóval a tervezés során egyeztettem, a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé
A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthető www.bek.hu

Kelt: Budapest, 2018. március 1.

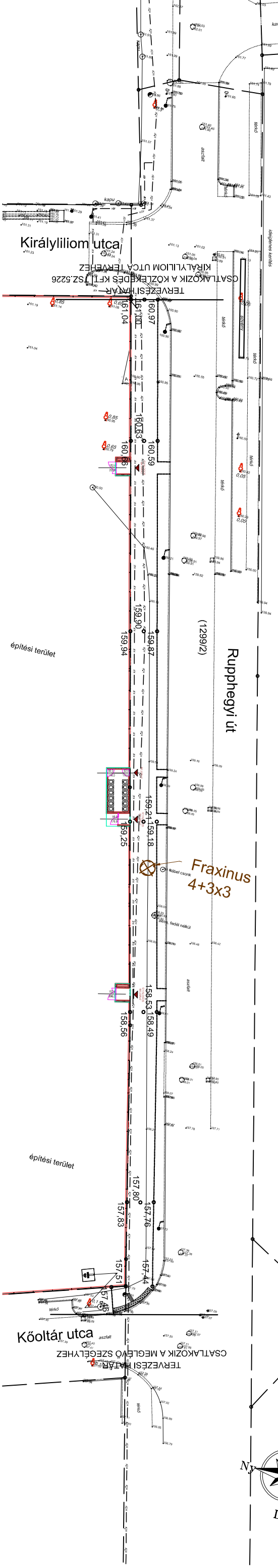


.....
felelős tervező

ssz	tétel	mennyiség	egysége	a	d	A	D
	Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem						
1	Fakivágás, kituskózása, gallyak, rönkök, tuskók elszállításával és lerakásával előirányzott 30 km-re						
1a	3-4 cm törzsátmérőjű	4	db				
2	Gödörásás fák részére 1m ² /fa további 80 cm mélységben 11 db fánál, a kikerülő anyag elszállításával, lerakásával együtt	8,8	m ³				
3	Gyepnyesés 20 cm mélyen zöldfelület helyén, a kikerülő anyag elszállításával együtt 129,77 m ² -en	25,954	m ³				
4	Talatakarócserjés felületek tükörkiemelése 30 cm vtg-ban, a kikerülő anyag elszállításával, lerakásával együtt 28,3 m ² -en	8,49	m ³				
	Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem összesen:						
	Növénytelepítés						
1	Termőföld betöltése fagödrökben 80 cm vtg-ban 11 db fánál	8,8	m ³				
2	Termőföld betöltése gyepfelületen 20 cm vtg-ban 129,77 m ² -es	25,954	m ³				
	Termőföld betöltése talajtakaró cserje felületén 30 cm vtg-ban 28,3 m ² -es	8,49	m ³				
3	I. osztályú lombos fa, Fraxinus ornus telepítése, 14/16 mérettel három oldali körmart támrudazással, földlabdás növénygödrök talajának javítása 0,06 t/m ³ dúsított tőzeg felhasználásával szállítással, bekeveréssel és betöltéssel együtt, a fa beöntözése (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással	11	db				
4	Konténeres talajtakaró telepítése növénykiültetési terv szerint 40/60 cm-es méretben	151	db				
5	Gyepesítés fűmagvetéssel kertészeti módszerrel, 50 gr/m ² Sport vagy ezzel egyenértékű fűmagkeverék	129,77	m ²				
6	Fenyőkéreg, mulcs terítése 5 cm vtg-ban talajtakaró cserjével beültetett felületekre 28,3 m ² -en	1,415	m ³				
7	Teljes körű zöldfelület fenntartás 3 évig	158,07	m ²				
	Növénytelepítés összesen:						

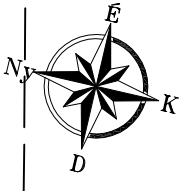
építési terület

FAKIVÁGÁSI TERV



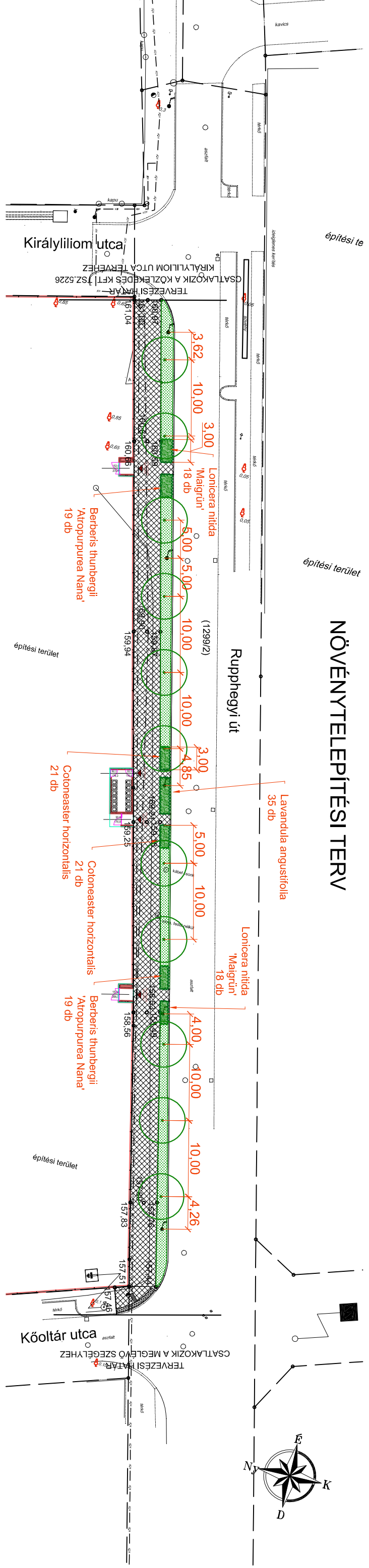
építési terület

építési terület

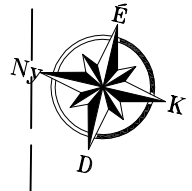


építési te

NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TERV



építési terület



Jelmagyarázat

- Kivágandó fa (Fraxinus 4+3x3cm)
- Tervezett fa Fraxinus ornus 11 db
- Tervezett talajtakaró cserje 28,3 m²
- Tervezett gyep 129,77 m²

		Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska M.u.6.	
		Télfax: 797 36 63 Tel: 797 36 80	
Építők: CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. 1082 Budapest, Fülöp utca 47-53. VII. em.		Közlekedés Kft. 1052 Budapest V., Bécsi u. 5.	
Munka címe: Budapest XI. került, Rupphegyi út - járdá egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terv - zöldterületi terv		Rajzszám:	K - 1
Rajz címe: Fakivágási és növényültetési terv		Méretarány:	M=1:500
Rajz dátum: 2018. március		Dátum:	2018. március
Felülső tervező:	Tervező:	Szerkesztő:	Ügyvezető:
Nemes Zoltán K1 01 5053 VÁRKERTÉSZET KFT.		Lovász Zsuzsanna Mária Zsuzsanna Mária	Nemes Zoltán

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 171

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/116262/2018

2018.03.07

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 1299/2 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI. KER. Rupphegyi út: "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.f.jöv. alorészlet adatak

ha m2 k.fill

terület: kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közd

0

H. RÉSZ

7490

0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.6./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 147713/1/2009/09.07.28

Vezetékjog

614 négyzetméterre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 125535/2/2010/10.11.29

Vezetékjog

az ingatlan 119 m2 nagyságú területére. (VM-169/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 182035/1/2012/11.11.28

Vezetékjog

22 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	XION246 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Tel: 372-4500

Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-127/3/2018.

Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla

Kása Ferencné Ecsedi Helga

Telefon: 06-1/381-1395

E-mail: vouszka.zsofia@ujbuda.hu

Tárgy: **Helyszíni szemle** a Budapest XI. kerület, Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 1 darab kivágásra kért fa ügyében

Hivatalos feljegyzés

2018. április 4-én a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Környezetvédelmi Osztályának ügyintézője a Budapest XI. kerület, Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon helyszíni szemlét tartott összesen 1 darab fa kivágásának engedélykérelme ügyében.

A kivágásra kért négytörzsű kőris (*Fraxinus sp.*) 1 méter magasságban mért törzskörmérete 9+14+10+9 cm, **össztörzskörmérete 42 cm**, (*össztörzssátmérője 13 cm*).

Budapest, 2018. április 4.

A feljegyzést készítette:

Kása Ferencné Ecsedi Helga

A helyszíni szemlén készült képek:



Budapest XI. kerület, Rupphegyi út 1299/2 hrsz. kőris (*Fraxinus sp.*), 2018. 04. 04.