

Kérem úgy kiadnia (kattintni!)
T: Pagus utca, 1528/12 hrsz.
ü: Varsza Zsófia

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Iktatószám: X/11-129/2018
2018 MÁRC 08

előadó: CS

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve: CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft.
Címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Meghatalmazott eljáró: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska M. u. 6.

Telefonszáma: Nemes Zoltán 06-1-797-36-80

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Ut- és járdaépités

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Bp. XI. Pagus utca, Rupphegyi út – Madárhegy utca közötti szakasz, hrsz: (1528/12) csatolt szakvélemény szerint

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsméret (földtől számított 1 méter magasságban)
1	Acer	3x15+3x10+5x5cm összesen 100 cm
2	Acer	6+2x4 cm összesen 14 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

motoros fűrészsel, talajszintről és emelőkosaras gépkocsiról

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1	Fraxinus ornus	8	(1528/12)

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2018. március 6.

Nemes Zoltán

kérelmező meghatalmazottjának aláírása

VÁR-KERT KFT.
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank 11742001-20011662

ÉK 18988/2018

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Földi Tibor ügyvezető a **Cordia Management Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.; Cégjegyzék szám: 01-09-289024 adószám: 25786482-2-42, képviseli: Földi Tibor ügyvezető, továbbiakban: Meghatalmazó) nevében meghatalmazom a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.-t (1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. emelet 4-5.; Cégjegyzékszám: 01-09-065890; adószám: 10336706-2-41 továbbiakban: meghatalmazott), hogy a Tsz.: 5226 tervszámú,

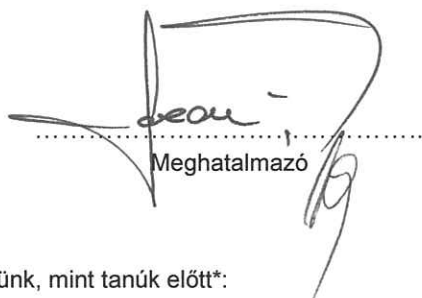
1. Budaörsi út - Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve,
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
5. Budapest, XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,

valamint a fenti pontokban felsorolt helyszínek zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb tervdokumentációk

engedélyezési eljárását megkezdje, az építési engedély kérelmet az illetékes engedélyező hatósághoz benyújtsa és az engedélyezési eljárás során képviseletünket ellássa.

A hatósági eljárással kapcsolatos díjak az Engedélyest, a Cordia Management Szolgáltató Kft.-t (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) terhelik.

Budapest, 2018.03.05.


Meghatalmazó


Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt*:

Tanú 1.
Név: Királyfalvi Ferenc Viktor
Cím: 4400. Nyíregyháza Szántó Kovács János utca
20. II/10.
Szig.sz.: 465292KA

Aláírás: _____



Tanú 2.
Név: Bense János
Cím: 6100. Kiskunfélegyháza Tölgyfa utca 2.
Szig.sz.: 797419MA

Aláírás: _____



MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Közlekedés Kft.** (Névjegyzékszám: 01-09-065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) a **Cordia Management Szolgáltató Kft.-től** (cégjegyzékszám: 01-09-289024, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.) kapott meghatalmazás (lásd melléklet) alapján ezennel

meghatalmazzuk

a **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.**, (1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.) mint az általunk megbízott vállalat képviselőjét, hogy a „*Tsz 5226 tervszámú,*

1. Budaörsi út- Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terve
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terve
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve
5. Budapest, XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve, ”

tárgyú tervezési munka engedélyezési eljárásában és a zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb szakági tervek jóváhagyásához szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások és engedélyek megszerzése érdekében a Megbízó helyett és nevében teljeskörűen eljárjon.

Eljárások költségviselője:

Cordia Management Szolgáltató Kft. 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

Budapest, 2018. március 06.

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41


Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

Melléklet: Cordia Management Szolgáltató Kft. által kiadott meghatalmazás

Címzett: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat

Környezetvédelmi Osztály

Tisztelt Környezetvédelmi Osztályvezető!

Meghatalmazásom alapján kérném a csatolt tervdokumentáció: Budapest XI. kerület, Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegy utca közötti szakaszának egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi tervére

a fakivágási engedélyt és

az előzetes kezelői állásfoglalásukat

megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

VÁR-KERT KFT.
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank: 11742001-20011662



Nemes Zoltán

Vár-Kert Kft.

a Cordia Management Szolgáltató Kft. meghatalmazottja

Budapest, 2018. március 6.

131

Aláírólap

**Budapest XI. kerület, Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegy utca közötti szakaszának
egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi terve**

Tervező: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft

Generáltervező: Közlekedés Kft.

Felelős tervező:

Nemes Zoltán

K1 01 5053


.....

Szerkesztő:

Lovasné Zelenka Márta


.....

Műszaki leírás

Budapest XI. kerület, Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegy utca közötti szakaszának egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terve – zöldfelületi terve

A tervezési terület a Budapest XI. kerületi Pagus utca újonnan kialakítandó része a Rupphegyi út és Madárhegy utca közötti szakasza. Az úttervet és a generáltervezést a Közlekedés Kft készíti.

Jelenleg a terület gyepes-gyomos, meglévő közműaknák állnak ki a földből. A tervezési szakaszon 2 db többtörzsű magról nőtt juharfa található. A gyalogos járdaépítés miatt a fák kivágása szükséges.

Kivágandó:

1 db Acer – juhar, törzsátmérője: $3 \times 15 + 3 \times 10 + 5 \times 5$ cm azaz 100 cm összes törzsátmérő

1 db Acer – juhar, törzsátmérője: $6 + 2 \times 4$ cm azaz 14 cm összes törzsátmérő

Összesen kivágandó 114 cm törzsátmérő, amely 357,96 cm törzskörméret.

Az utca zöldfelületének kialakítása

Az új utcában az északi oldalon a parkolóhelyek között kerülnek fahelyek kialakításra, összesen 7 db fahely. A déli oldalon 1 fahely a gyalogjárda mellett gyepes zöldfelületben. A fák alatt a zöldfelületek gyepesítettek lesznek. Összesen 49 m² gyepfelület létesül, 5 dkg/m² fűmagkeverék kiszórásával, 20 cm termőföld terítéssel.

Fapótlás

A kerület rendelete alapján a közterületi fakivágás esetén a pótlás 150%-a a kivágott törzsátmérőnek/törzs-körméretének. Kivágandó 357,96 cm összes törzskörméret $\times 1,5 \Rightarrow 536,94$ cm törzskörméret a pótlandó mennyiség.

Pótlásként 14/16 cm törzskörméretű fa (átlag 15 cm) ültetését terveztük. A járda zöldfelületébe elültetésre kerül 8 db Fraxinus ornus – virágos kőris, amely 8×15 cm = 120 cm törzskörméret.

Kompenzációs számítás:

			szorzószám	fapótlás átmérő cm
füvesítés fűmagvetéssel	49	m ²	0,4	19,6
				19,6
			törzskörméret:	61,54

Fapótlás összesen:

Fatelepítéssel 120 cm törzskörméret

Kompenzációval 61,5 cm törzskörméret

Összesen: 184,5 cm törzskörméret. A fennmaradó $536,9 - 184,5 = 352,4$ cm törzskörméret pótlásáról, tervezési területen kívüli fák telepítéséről, a jegyző határozatban rendelkezik.

2018. március



.....
Nemes Zoltán K1 01 5053

Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező neve: Nemes Zoltán
Címe: 1012 Budapest Logodi utca 16.
Jogosultsági száma: K1 01 5053

Építtető neve, megnevezése, címe:
CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft.
1082 Budapest Futó utca 47-53. VII. em.
Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
Fakivágási és zöldfelület-rendezési terv

A tervezett építési tevékenység:
- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,
Budapest XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegy utca közötti szakasza
hrsz: (1528/12)
- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: fakivágás, faültetés, gyepesítés

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése

Közterület védelem alatt nem áll

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) korm. rendelet, a 346/2008. (XII. 30.) korm. rendelet, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017(V.3) önkormányzati rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozok, a kertépítészeti-műszaki dokumentációt a megbízóval a tervezés során egyeztettem, a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthető www.bek.hu

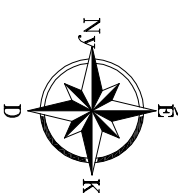
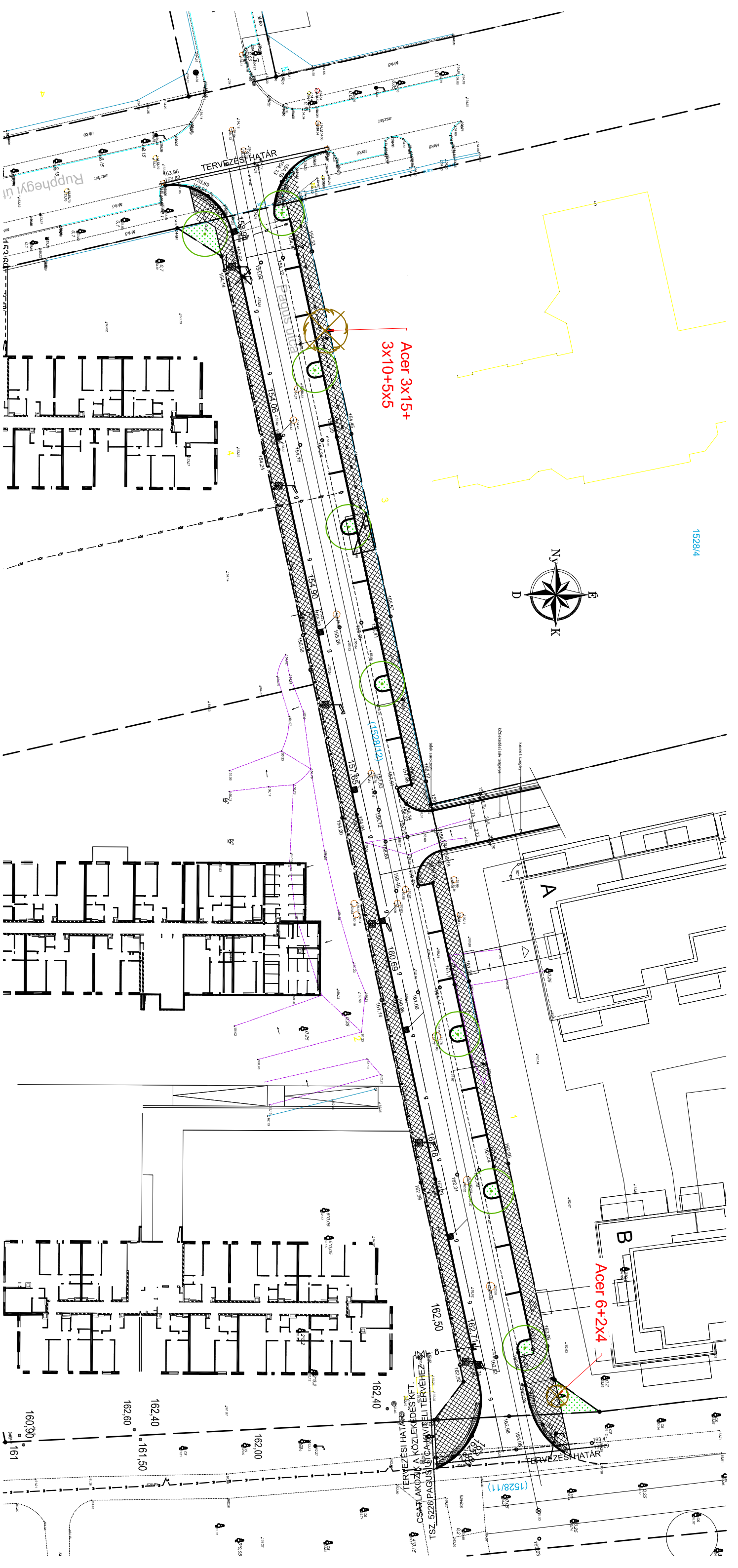
Kelt: Budapest, 2018. március





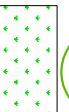
.....
felelős tervező

Pagus utca Rupphegyi út - Madárhegy utca közötti szakasz

ssz	tétel	menyiség	egysége	a	d	A	D
	Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem						
1	Fakivágás, kituskózása, gallyak, rönkök, tuskók elszállításával és lerakásával előirányzott 30 km-re						
1a	4-6 cm törzsátmérőjű	8	db				
1b	10 cm törzsátmérőjű	3	db				
1c	15 cm törzsátmérőjű	3	db				
2	Gödörásás fák részére 1m ² /fa további 80 cm mélységben 8 db fánál, a kikerülő anyag elszállításával, lerakásával együtt	6,4	m ³				
3	Gyepnyesés 20 cm mélyen zöldfelület helyén, a kikerülő anyag elszállításával együtt 49 m ² -en	9,8	m ³				
	Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem összesen:						
	Növénytelepítés						
1	Termőföld betöltése fagödrökben 80 cm vtg-ban 8 db fánál	8,8	m ³				
2	Termőföld betöltése gyepfelületen 20 cm vtg-ban 49 m ² -es	9,8	m ³				
3	I. osztályú lombos fa, Fraxinus ornus telepítése, 14/16 mérettel három oldali körmart támrudazással, földlabdás növénygödrök talajának javítása 0,06 t/m ³ dúsított tőzeg felhasználásával szállítással, bekeveréssel és betöltéssel együtt, a fa beöntözése (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással	8	db				
4	Gyepesítés fűmagvetéssel kertészeti módszerrel, 50 gr/m ² Sport vagy ezzel egyenértékű fűmagkeverék	49	m ²				
5	Teljes körű zöldfelület fenntartás 3 évig	49	m ²				
	Növénytelepítés összesen:						



Jelmagyarázat

-  Kivágandó fa
-  Tervezett fa, Fraxinus ornus
-  Tervezett gyep

<p>VAR-KERT Művelési Tervezési Kft. 1052 Budapest, Semmering utca 11. VI/23.</p>		<p>Postafiók, hoda: 1114 Budapest, Szabolcska M.u.6. Tel/Fax: 797 36 63, Tel 797 36 80 E-mail cím: var.kert@var-kert.hu</p>	
Megbízó:	Közlekedési Kft. 1052 Budapest V., Bécsi u. 5.	Generáltervező:	Közlekedési Kft. 1052 Budapest V., Bécsi u. 5.
Munka címre:	Budapesti XI. került, Pagus utca Rupphegyi út - Madárdégy utca közötti szakaszának egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terve - zöldterületi terv	Rajzszám:	K - 1
Rajz címe:	Fakivágási és növényültetési terv	Méretarány:	M=1:500
Feladás tervező:	Nemes Zoltán K1 01 5053	Dátum:	2018. március
Tervező:		Ügyvezető:	Nemes Zoltán
Szakvezető:	Lovasi Zsuzsanna Mária Zelinka Irén		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/116304/2018

2018.03.07

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 1528/12 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI.KER. Pápa utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	ha m2	k.fill		ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	2020	0.00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI.KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

- a T-79106 tisz számú térrajz alapján az 1528/6 hrsz-ú ingatlan megosztva 1528/8-22 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 147713/1/2009/09.07.28

Vezetékjog

97 négyzetméterre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
Tel: 372-4500
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XXII-129/3/2018.
Ügyintéző: Vouszka Zsófia Csilla
Kása Ferencné Ecsedi Helga
Telefon: 06-1/381-1395
E-mail: vouszka.zsofia@ujbuda.hu

Tárgy: **Helyszíni szemle** a Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 2 darab kivágásra kért fa ügyében

Hivatalos feljegyzés

2018. április 4-én a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Környezetvédelmi Osztályának ügyintézője a Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon helyszíni szemlét tartott összesen 2 darab fa kivágásának engedélykérelme ügyében.

A kivágásra kért fák közül a fakivágási engedélykérelemben 1. sorszámmal jelölt juhar (Acer sp.) 1 méter magasságban mért törzskörmérete 16+16+16+31+31+31+31+47+47+47 cm, **össztörzskörmérete 313 cm**, (össztörzsátmérője 100 cm). A 2. sorszámmal jelölt juhar (Acer sp.) 1 méter magasságban mért törzskörmérete 19+12,5+12,5 cm, **össztörzskörmérete 44 cm** (össztörzsátmérője 14 cm).

A kivágásra kért fák **össztörzskörmérete 357 cm**.

Budapest, 2018. április 4.

A feljegyzést készítette:

Kása Ferencné Ecsedi Helga

Kása Ferencné Ecsedi Helga

A helyszíni szemlén készült képek:



Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. 1. és 2. sz. juharfák (Acer sp.) 2018. 04. 04.