

Kérem új borsárra iktatni!
T: Madárhegyi út, 1528/11 hrsz.
U: Vauszka Zoltán

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

Budapest XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Központhelyiség 13
X 111-128/2018
2018 MARCH 08
évszám: 6 melléklet: előadó: db: 125

(* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve: CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft.
Címe: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Meghatalmazott eljáró: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.
Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska M. u. 6.

Telefonszáma: Nemes Zoltán 06-1-797-36-80

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Út- és járdaépítés



Szerda 2018.03.07

WZ

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Bp. XI. Madárhegy utca, hrsz: (1528/11) csatolt szakvélemény szerint

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1	Fraxinus	25
2	Fraxinus	30
3	Cerasus 10+6x5	40
4	Juglans	40
5	Fraxinus	30
6	Fraxinus	35
7	Fraxinus	30
8	Fraxinus	35
9	Cerasus	25
10	Ailanthus	10
11	Thuja	10
12	Fraxinus, 50 cm-es csonk kihajtva	4

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

motoros fűrészszel, talajszintről és emelőkosaras gépkocsiról

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1	Fraxinus ornus 'Mecsek'	17	(1528/11)

T. Vauszka Z

03.07

WZ

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

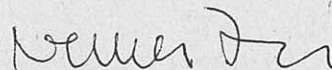
fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2018. március 6.

VÁR-KERT KFT.
1052 Bp., Semmelweis u. 10. V/26.
Adószám: 10905896-2-41
Száml.: 11742001-20011662



.....
kérelmező meghatalmazottjának aláírása

MEGHATALMAZÁS

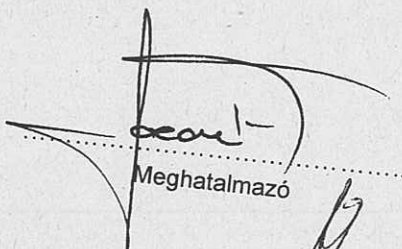
Alulírott, Földi Tibor ügyvezető a **Cordia Management Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.; Céggjegyzék szám: 01-09-289024 adószám: 25786482-2-42, képviseli: Földi Tibor ügyvezető, továbbiakban: Meghatalmazó) nevében meghatalmazom a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.-t (1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. emelet 4-5.; Céggjegyzékszám: 01-09-065890; adószám: 10336706-2-41 továbbiakban: meghatalmazott), hogy a Tsz.: 5226 tervszámú,

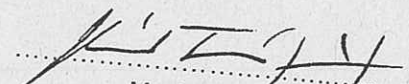
1. Budaörsi út - Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve,
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
5. Budapest, XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,

valamint a fenti pontokban felsorolt helyszínek zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb tervdokumentációk engedélyezési eljárását megkezdje, az építési engedély kérelmet az illetékes engedélyező hatósághoz benyújtsa és az engedélyezési eljárás során képviselőnként ellássa.

A hatósági eljárással kapcsolatos díjak az Engedélyest, a Cordia Management Szolgáltató Kft.-t (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) terhelik.

Budapest, 2018.03.05.


Meghatalmazó


Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt*:

Tanú 1.

Név: Királyfalvi Ferenc Viktor
Cím: 4400. Nyíregyháza Szántó Kovács János utca
20. II/10.
Szig.sz.: 465292KA

Aláírás: 

Tanú 2.

Név: Bense János
Cím: 6100. Kiskunfélegyháza Tölgyfa utca 2.
Szig.sz.: 797419MA

Aláírás: 

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Közlekedés Kft.** (Névjegyzékszám: 01-09-065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) a **Cordia Management Szolgáltató Kft.-től** (cégjegyzékszám: 01-09-289024, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.) kapott meghatalmazás (lásd melléklet) alapján ezennel

meghatalmazzuk

a **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.**, (1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.) mint az általunk megbízott vállalat képviselőjét, hogy a „*Tsz 5226 tervszámú,*

1. Budaörsi út- Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terve
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terve
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve
5. Budapest, XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve, ”


tárgyú tervezési munka engedélyezési eljárásában és a zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb szakági tervek jóváhagyásához szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások és engedélyek megszerzése érdekében a Megbízó helyett és nevében teljeskörűen eljárjon.

Eljárások költségviselője:

Cordia Management Szolgáltató Kft. 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

Budapest, 2018. március 06.

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41


Glódi Tamás
ügyvezető igazgató

Melléklet: Cordia Management Szolgáltató Kft. által kiadott meghatalmazás

VÁR- KERT
Műszaki Tervezési Kft.

Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.

E-mail cím:
varkert-terv@varkert-terv.hu

Tel.: 1-797 3663, 1-797 3680
Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

Címzett: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat

Környezetvédelmi Osztály

Tisztelt Környezetvédelmi Osztályvezető!

Meghatalmazásom alapján kérném a csatolt tervdokumentáció: Budapest XI. kerület, Madárhegy utca – szervizút egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi tervére

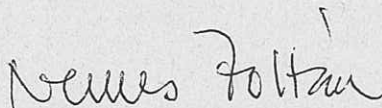
a fakivágási engedélyt és

az előzetes kezelői állásfoglalásukat

megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

VÁR-KERT KFT.
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905396-2-41
Bank: 11742001-20011662



Nemes Zoltán

Vár-Kert Kft.

a Cordia Management Szolgáltató Kft. meghatalmazottja

Budapest, 2018. március 6.

1
2
3
4
5

Aláírólap

Budapest XI. kerület, Madárhegy utca - szervízút egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi terve

Tervező: Vár- Kert Műszaki Tervezési Kft

Generáltervező: Közlekedés Kft.

Felelős tervező:

Nemes Zoltán

K1 01 5053

Nemes Zoltán
.....

Szerkesztő:

Lovasné Zelenka Márta

Lovasné Zelenka Márta
.....

Műszaki leírás

Budapest XI. kerület, Madárhegy utca - szervizút egyesített

(engedélyezési és kiviteli szintű)

favédelmi-fakivágási és zöldfelületi terve

A tervezési terület a Budapest XI. kerületi Madárhegy utca Pagus utcától délre eső szakasza. Az úttervet és a generáltervezést a Közlekedés Kft készíti.

Jelenleg a területen a Pagus utca felőli végén egy nemrég ültetett kőrisfasor található, a murvás út nyugati oldalán. A gyalogos járda a kőrisfasort érinti. A fák fiatal kora miatt a fák átültethetők. Délebbre cseresznye, dió, bálványfa és tuja áll. Ezek már idősebb fák, átültetésre nincs lehetőség, útépités miatt néhányat közülük ki kell vágni. A murvás út keleti oldalán vegyes korú kőris fasor található. Az útépitéssel érintett részén a fiatal 4 cm törzsátmérőjű kőrisfák szintén átültetésre kerülnek.

Átültetendő:

7 db Fraxinus – kőris (4 cm-es törzsátmérő)

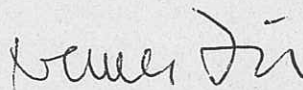
Kivágandó:

	Kivágandó fa	törzsátmérő
1	Fraxinus	25
2	Fraxinus	30
3	Cerasus 10+6x5	40
4	Juglans	40
5	Fraxinus	30
6	Fraxinus	35
7	Fraxinus	30
8	Fraxinus	35
9	Cerasus	25
10	Ailanthus	10
11	Thuja	10
12	Fraxinus, 50 cm-es csonk kihajtva	4
	összesen:	314
	összes törzskörméret:	985,96

kivágandó összesen 985,96 cm törzskörméret.

Összesen pótolta 1759 cm törzskörméret, mely több mint a pótlendő 1478,94 cm, ezáltal a fapótlás teljesített.

2018. március



.....
Nemes Zoltán K1 01 5053

Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező neve: Nemes Zoltán
Címe: 1012 Budapest Logodi utca 16.
Jogosultsági száma: K1 01 5053

Építtető neve, megnevezése, címe:
CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft.
1082 Budapest Futó utca 47-53. VII. em.
Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
Fakivágási és zöldfelület-rendezési terv

A tervezett építési tevékenység:

- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,
Budapest XI. kerület Madárhegy utca - szervizút
hrsz: (1528/11)

- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: fakivágás, faültetés, gyepesítés

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése
Közterület védelem alatt nem áll

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) korm. rendelet, a 346/2008. (XII. 30.) korm. rendelet, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017(V.3) önkormányzati rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozok, a kertépítészeti-műszaki dokumentációt a megbízóval a tervezés során egyeztettem, a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.

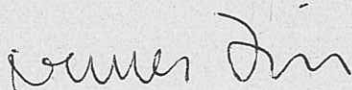
A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthető www.bek.hu

Kelt: Budapest, 2018. március



.....
felelős tervező

Madárhegyútca - szervitút

ssz	tétel	mennyiség	egysége	a	d	A	D
	Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem						
1	Fakivágás, kituskózása, gallyak, rönkök, tuskók elszállításával és lerakásával előirányzott 30 km-re						
1a	4 cm törzsátmérőjű	7	db				
1b	10 cm törzsátmérőjű	3	db				
1c	25 cm törzsátmérőjű	2	db				
1d	30 cm törzsátmérőjű	3	db				
1e	35 cm törzsátmérőjű	2	db				
1f	40 cm törzsátmérőjű	1	db				
2	Megmaradó fák védőszaluzása 4 oldalon gyalulatlan deszkázattal 50% tömörségben, 1,5 m magasságig, átlag 50 cm szélességben	31	db				
3	Gödörásás fák részére 1m ² /fa további 80 cm mélységben 24 db fánál, a kikerülő anyag elszállításával, lerakásával együtt	19,2	m ³				
4	Gyepnyesés 20 cm mélyen zöldfelület helyén, a kikerülő anyag elszállításával együtt 843 m ² -en	168,6	m ³				
5	Talatakarócserjés felületek tükörkiemelése 30 cm vtg-ban, a kikerülő anyag elszállításával, lerakásával együtt 88,2 m ² -en	26,46	m ³				
	Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem összesen:						
	Növénytelepítés						
1	Termőföld betöltése fagödrökben 80 cm vtg-ban 24 db fánál	19,2	m ³				
2	Termőföld betöltése gyepfelületen 20 cm vtg-ban 843 m ² -es	168,6	m ³				
3	Termőföld betöltése talajtakaró cserje felületen 30 cm vtg-ban 88,2 m ² -en	26,46	m ³				
4	Meglévő lombos fa, Fraxinus átültetése földlabdával, három oldali körmart támrudazással, földlabdás növénygödrök talajának javítása 0,06 t/m ³ dúsított tőzeg felhasználásával szállítással, bekeveréssel és betöltéssel együtt, a fa beöntözése (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással	7	db				

Madárhegy útca - szervitút

5	I. osztályú lombos fa, Fraxinus ornus 'Mecsek' telepítése, 14/16 mérettel három oldali körmart támrudazással, földlabdás növénygödrök talajának javítása 0,06 t/m ³ dúsított tőzeg felhasználásával szállítással, bekeveréssel és betöltéssel együtt, a fa beöntözése (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupascolással	17	db				
6	Gyepesítés fűmagvetéssel kertészeti módszerrel, 50 gr/m ² Sport vagy ezzel egyenértékű fűmagkeverék	843	m ²				
7	Konténeres talajtakaró telepítése növénykiültetési terv szerint 40/60 cm-es méretben	529	db				
8	Fenyőkéreg, mulcs terítése 5 cm vtg-ban talajtakaró cserjével beültetett felületekre 88,2 m ² -en	4,41	m ³				
9	Teljes körű zöldfelület fenntartás 3 évig	931,2	m ²				
Növénytelepítés összesen:							

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/116288/2018
2018.03.07

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 1528/11 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI. KER. Madárhegyi út "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület:

ha m2

kat.jöv. alosztály adatok

k.fill

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

6201

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308698/1/2006/06.12.11

- a T-79106 tisz számú térrajz alapján az 1528/6 hrsz-ú ingatlan megosztva 1528/8-22 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Kérem iktatni: XXII-128/2018.

1. oldal, összesen: 1 oldal

Vouszka Zsófia Csilla - Madárhegy utca - szervizút

Feladó: Várkert-Terv Kft. <varkert-terv@varkert-terv.hu>
Címzett: 'Vouszka Zsófia Csilla' <vouszka.zsofia@ujbuda.hu>
Dátum: 2018.03.09. 11:53
Tárgy: Madárhegy utca - szervizút

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13		
Iktatószám: XXII-128-1/2018		
2018 MÁRC 10		
előszám:	melléklet:	előadó:
XXII-128/2018	db	VZ

Tisztelt Vouszka Zsófia!

Ügyiratszám: XXII/128/2018

A 2018.03.07-én beadott Budapest XI. kerület, Madárhegy utca – szervizút egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi tervére a fakivágási engedélyen túl az átültetésre szánt 7 darab 4 cm törzsátmérőjű kőrisfára is tulajdonosi hozzájárulást kérünk.

A átültetendő fák jelenlegi helye a már beadott tervlapon látható, K-1-es tervlap, Favédelmi – fakivágási terv. Az átültetés helye a Növénytelepítési terv K-2-es tervlapon szerepel, feliratozva a konkrét hely.

Köszönettel

Lovasné Zelenka Márta

VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.

székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.

műterem: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály utca 6. III/3.

tel.: 1-797 3663, 1-797 3680

e-mail: varkert-terv@varkert-terv.hu

MailScanner - Ezen üzenet vírusellenőrzésen esett át, és vírusmentesnek bizonyult.

This message has been scanned for viruses and dangerous content by MailScanner, and is believed to be clean.

EPK 19952/2018