

Kérem, új formára iktatni!  
T: Királylilium utca 1296/9 hrsz.  
Ü: Vassza Zoltán  
**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\***  
a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató 13  
Iktatószám: XII-125/2018  
2018 MARCH 08  
előszám: db 0 melléklet: db 1 előadó: db 125

(\* A megfelelő rész aláhúzendő!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (\*A megfelelő rész aláhúzendő!)

**Kérelmező neve:** CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft.  
Címe 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

**Meghatalmazott eljáró:** Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.  
Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.  
Postacím: 1114 Budapest, Szabolcska M. u. 6.

Telefonszáma: Nemes Zoltán 06-1-797-36-80

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Ut- és járdaépítés

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Bp. XI. Királylilium utca, Rupphegyi út – Virágkertész utca közötti szakasz, hrsz (1296/9) csatolt szakvélemény szerint

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1	Juglans	5 cm

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

motoros fűrészsel, talajszintről és emelőkosaras gépkocsiról

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1	Fraxinus ornus	17	(1296/9)

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	amerikai kőris* ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )
mirigyes bálványfa* ( <i>Ailanthus altissima</i> )	cserjés gyalogakác ( <i>Amorpha fruticosa</i> )
kései meggy ( <i>Padus serotina</i> )	zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )

\* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: Budapest, 2018. március 6.

.....  
kérelmező aláírása

VÁR-KERT KFT.  
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.  
Adószám: 10905896-2-41  
Bank 11742001-20011662

ÉK 18982/2018

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Földi Tibor ügyvezető a **Cordia Management Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.; Cégjegyzék szám: 01-09-289024 adószám: 25786482-2-42, képviseli: Földi Tibor ügyvezető, továbbiakban: Meghatalmazó) nevében meghatalmazom a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.-t (1052 Budapest, Bécsi utca 5. V. emelet 4-5.; Cégjegyzékszám: 01-09-065890; adószám: 10336706-2-41 továbbiakban: meghatalmazott), hogy a Tsz.: 5226 tervszámú,

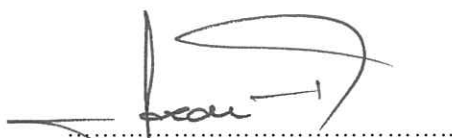
1. Budaörsi út - Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve,
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,
5. Budapest, XI. kerület Királylilium utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terv,

valamint a fenti pontokban felsorolt helyszínek zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb tervdokumentációk

engedélyezési eljárását megkezdje, az építési engedély kérelmet az illetékes engedélyező hatósághoz benyújtsa és az engedélyezési eljárás során képviselőnként ellássa.

A hatósági eljárással kapcsolatos díjak az Engedélyest, a Cordia Management Szolgáltató Kft.-t (1082 Budapest, Futó utca 47-53.) terhelik.

Budapest, 2018.03.05.

  
.....  
Meghatalmazó

  
.....  
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt\*:

Tanú 1.  
Név: Királyfalvi Ferenc Viktor  
Cím: 4400. Nyíregyháza Szántó Kovács János utca  
20. II/10.  
Szig.sz.: 465292KA

Aláírás: \_\_\_\_\_



Tanú 2.  
Név: Bense János  
Cím: 6100. Kiskunfélegyháza Tölgyfa utca 2.  
Szig.sz.: 797419MA

Aláírás: \_\_\_\_\_



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Közlekedés Kft.** (Névjegyzékszám: 01-09-065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) a **Cordia Management Szolgáltató Kft.-től** (cégjegyzékszám: 01-09-289024, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 47-53.) kapott meghatalmazás (lásd melléklet) alapján ezennel

meghatalmazzuk

a **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.**, (1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.) mint az általunk megbízott vállalat képviselőjét, hogy a „Tsz 5226 tervszámú,

1. Budaörsi út- Rupphegyi út körforgalmi csomópont engedélyezési terve
2. Budapest, XI. kerület Rupphegyi út – járda egyesített engedélyezési és kiviteli terve
3. Budapest, XI. kerület Madárhegyi út – Szervízút egyesített engedélyezési és kiviteli terve
4. Budapest, XI. kerület Pagus utca Rupphegyi út – Madárhegyi út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve
5. Budapest, XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út között egyesített engedélyezési és kiviteli terve, ”

tárgyú tervezési munka engedélyezési eljárásában és a zöldfelületrendezési, fakivágási és egyéb szakági tervek jóváhagyásához szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások és engedélyek megszerzése érdekében a Megbízó helyett és nevében teljeskörűen eljárjon.

Eljárások költségviselője:

**Cordia Management Szolgáltató Kft.** 1082 Budapest, Futó u. 47-53.

Budapest, 2018. március 06.

**KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.**  
1052 Budapest, Bécsi u. 5.  
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005  
Adószám: 10336706-2-41

  
Glódi Tamás  
ügyvezető igazgató

Melléklet: Cordia Management Szolgáltató Kft. által kiadott meghatalmazás

Címzett: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat

Környezetvédelmi Osztály

Tisztelt Környezetvédelmi Osztályvezető!

Meghatalmazásom alapján kérném a csatolt tervdokumentáció: Budapest XI. kerület, Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út közötti szakaszának egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) favédelmi-fakivágási és zöldfelületi tervére

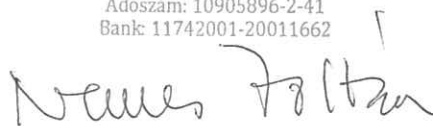
a fakivágási engedélyt és

az előzetes kezelői állásfoglalásukat

megadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

**VÁR-KERT KFT.**  
1052 Bp., Semmelweis u. 10. VI/26.  
Adószám: 10905896-2-41  
Bank: 11742001-20011662



Nemes Zoltán

Vár-Kert Kft.

a Cordia Management Szolgáltató Kft. meghatalmazottja

Budapest, 2018. március 6.

## Aláírólap

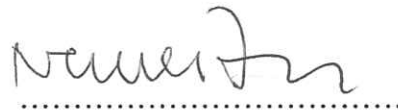
**Budapest XI. kerület, Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út közötti szakaszának egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terve – zöldfelületi terve**

Generáltervező: Közlekedés Kft.

Felelős tervező:

Nemes Zoltán

K1 01 5053



.....

Szerkesztő:

Lovasné Zelenka Márta



.....

## Műszaki leírás

### **Budapest XI. kerület, Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út közötti szakaszának egyesített (engedélyezési és kiviteli szintű) terve – zöldfelületi terve**

A tervezési terület a Budapest XI. kerületi Királyliliom utca újonnan kialakítandó része a Rupphegyi út és Virágkertész út közötti szakasza. Az úttervet és a generáltervezést a Közlekedés Kft készíti.

Jelenleg a terület gyepes-gyomos, földes út, az északi oldalán egy meglévő vízelvezető árokkal. A kerítés tövében 1 db kicsi, alacsony diófa található, amelyet a gyalogos járdaépítés miatt ki kell vágni.

#### **Kivágandó:**

1 db Juglans – dió, törzsátmérője: 5 cm, amely 15,7 cm törzskörméret

#### **Fapótlás**

A kerület rendelete alapján a közterületi fakivágás esetén a pótlás 150%-a a kivágott törzsátmérőnek/törzs-körméretének. Kivágandó 15,7 cm összesztörzs-körméret  $\times 1,5 \Rightarrow 23,55$  cm törzskörméret a pótlandó mennyiség. Pótlásként 14/16 cm törzskörméretű fa (átlag 15 cm) ültetését terveztük.  $23,55/15=1,57$  db, ami megfelel 2 db 14/16 cm törzskörméretű előnevelt fával. A járda zöldfelületébe elültetésre kerül 17 db Fraxinus ornus – virágos kőris, 5 cm törzsátmérőjű, 14/16 cm törzskörméretű fa, amellyel a fapótlás teljesített.

#### **Az utca zöldfelületének kialakítása**

Az újonnan kialakuló utcának az északi oldalán az úttest és a gyalogos járda között 85 cm széles zöldfelület kerül kialakításra. Ez a zöldfelület gyepesített lesz, és a tengelyébe a tervezett közvilágítási oszlopokhoz igazodóan új fasor kerül telepítésre, 9 db. A fák tőtávolsága 10 méter. A déli oldalon a parkolóhelyek között kerülnek kialakításra fahelyek. Ide 8 db fa elhelyezésére van lehetőség. Ezek a kisebb zöldfelületek talajtakaró cserjével lesznek beültetve. A talajtakaró cserjét tőssűrűsége 6 db/m<sup>2</sup>. Összesen beültetendő 31,9 m<sup>2</sup>, gyepesítendő 112,5 m<sup>2</sup>.

**Tervezett cserjék:**

cserje	db
Cotoneaster horizontalis	122
Lavandula angustifolia	32
Lonicera nitida'Maigrün'	32
összesen:	<b>186</b>

2018. március



.....

Nemes Zoltán tervező K1 01 5053

## Tervezői nyilatkozat

Felelős tervező neve: Nemes Zoltán  
Címe: 1012 Budapest Logodi utca 16.  
Jogosultsági száma: K1 01 5053

Építtető neve, megnevezése, címe:  
CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft.  
1082 Budapest Futó utca 47-53. VII. em.  
Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:  
Fakivágási és zöldfelület-rendezési terv

A tervezett építési tevékenység:  
- helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma,  
Budapest XI. kerület Királyliliom utca Rupphegyi út – Virágkertész út közötti szakasza  
hrs: (1296/9)  
- megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői: fakivágás, faültetés, gyepesítés

A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése  
Közterület védelem alatt nem áll

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentációt az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) korm. rendelet, a 346/2008. (XII. 30.) korm. rendelet, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017(V.3) önkormányzati rendelet betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozok, a kertépítészeti-műszaki dokumentációt a megbízóval a tervezés során egyeztettem, a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak.


A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem vált szükségessé

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A jogosultságra vonatkozó névjegyzéki bejegyzés a Budapesti Építész Kamara honlapján megtekinthető [www.bek.hu](http://www.bek.hu)

Kelt: Budapest, 2018. március

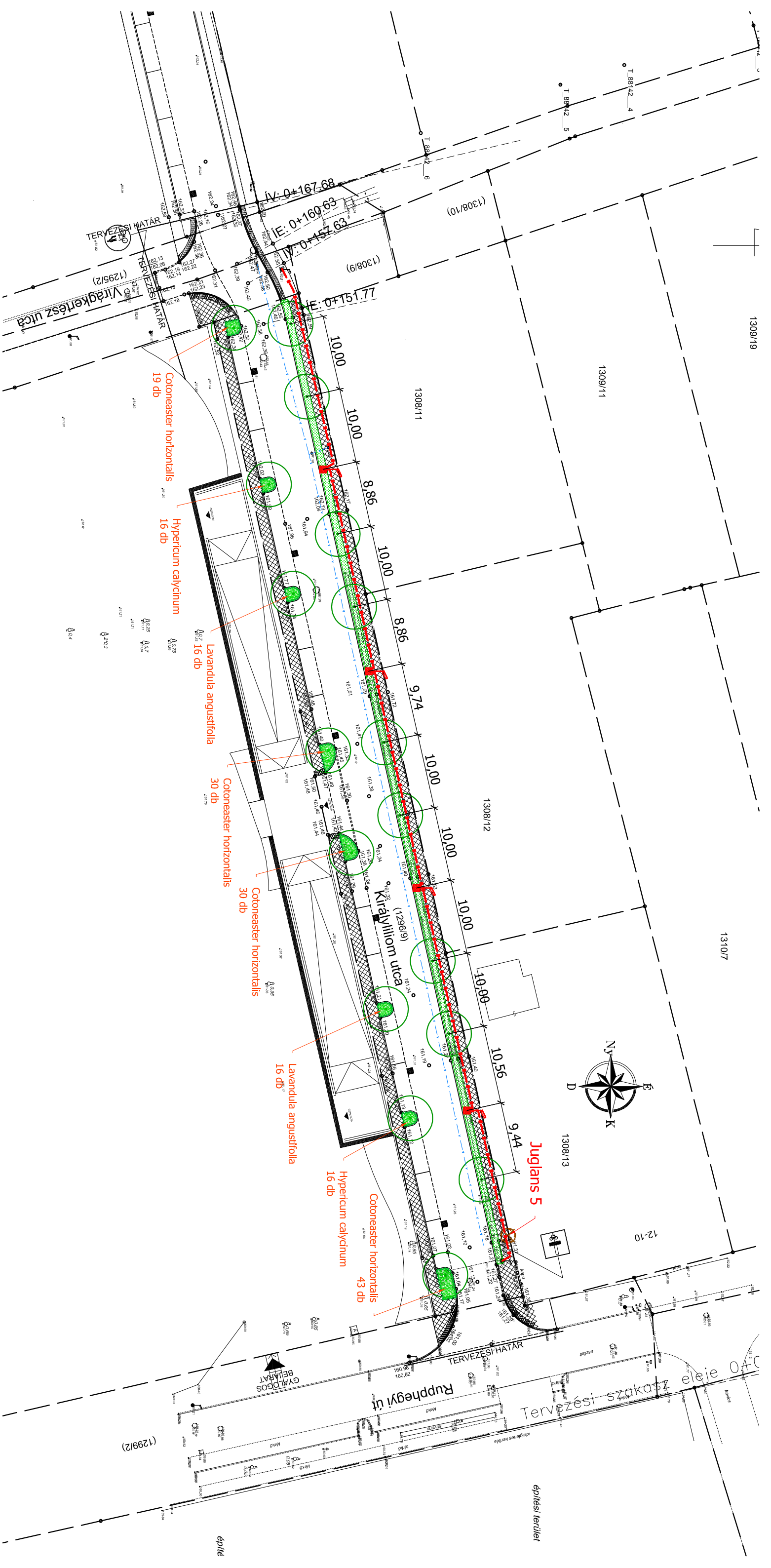





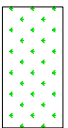
.....  
felelős tervező






ssz	tétel	mennyiség	egysége	a	d	A	D
	<b>Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem</b>						
1	Fakivágás, kituskózása, gallyak, rönkök, tuskók elszállításával és lerakásával előirányzott 30 km-re						
1a	5 cm törzsátmérőjű	1	db				
2	Gödörásás fák részére 1m <sup>2</sup> /fa további 80 cm mélységben 17 db fánál, a kikerülő anyag elszállításával, lerakásával együtt	13,6	m <sup>3</sup>				
3	Gyepnyesés 20 cm mélyen zöldfelület helyén, a kikerülő anyag elszállításával együtt 112,5 m <sup>2</sup> -en	22,5	m <sup>3</sup>				
4	Talatakarócserjés felületek tükörkiemelése 30 cm vtg-ban, a kikerülő anyag elszállításával, lerakásával együtt 31,9 m <sup>2</sup> -en	9,57	m <sup>3</sup>				
	<b>Előkészítő munkák, fakivágás, favédelem összesen:</b>						
	<b>Növénytelepítés</b>						
1	Termőföld betöltése fagödrökben 80 cm vtg-ban 17 db fánál	13,6	m <sup>3</sup>				
2	Termőföld betöltése gyepfelületen 20 cm vtg-ban 112,5 m <sup>2</sup> -es	22,5	m <sup>3</sup>				
	Termőföld betöltése talajtakaró cserje felületén 30 cm vtg-ban 31,9 m <sup>2</sup> -es	9,57	m <sup>3</sup>				
3	I. osztályú lombos fa, Fraxinus ornus telepítése, 14/16 mérettel három oldali körmart támrudazással, földlabdás növénygödrök talajának javítása 0,06 t/m <sup>3</sup> dúsított tőzeg felhasználásával szállítással, bekeveréssel és betöltéssel együtt, a fa beöntözése (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással	17	db				
4	Konténeres talajtakaró telepítése növénykiültetési terv szerint 40/60 cm-es méretben	186	db				
5	Gyepesítés fűmagvetéssel kertészeti módszerrel, 50 gr/m <sup>2</sup> Sport vagy ezzel egyenértékű fűmagkeverék	112,5	m <sup>2</sup>				
6	Fenyőkéreg, mulcs terítése 5 cm vtg-ban talajtakaró cserjével beültetett felületekre 31,9 m <sup>2</sup> -en	1,595	m <sup>3</sup>				
7	Teljes körű zöldfelület fenntartás 3 évig	144,4	m <sup>2</sup>				
	<b>Növénytelepítés összesen:</b>						



-  Kivágandó fa, Juglans ø5cm
-  Tervezett fa, Fraxinus ornus 17 db
-  Tervezett talajtakaró cserje 31,89 m<sup>2</sup>
-  Tervezett gyep 112,5 m<sup>2</sup>

**Jelmagyarázat**

		Postacím: 10114 Budapest Szabócska M.u.6. Telefex: 797 36 63. Tel: 797 36 80 E-mail cím: <a href="mailto:varkert-terv@varkert-terv.hu">varkert-terv@varkert-terv.hu</a>	
Eplékező: <b>CORDIA MANAGEMENT</b> Szolgáltató Kft. 1082 Budapest, Fűtő utca 47-53. VII. em.		Generáltervező: <b>Közlekedés Kft.</b> 1052 Budapest V., Bécsi u. 5.	
Munka címe: Budapest XI. került. Királylilium utca Rupphegyi út - Vágkeresztz út közötti szakaszának egyesített (engedélyezési és kivitel szintű) terve - zöldfelületi terv		Rajzszám: <b>K - 1</b> Méretarány: <b>M=1:500</b>	
Rajz címe: <b>Fakivágási és növényültetési terv</b>		Dátum: <b>2018. március</b>	
Fajlokos tervező: <b>Nemes Zoltán</b> Tervező: <b>K1 01 5053</b> Tervezői cím: <b>TREK PLAN BT</b>	Szerkesztő: <b>Lovassó Zsuzsanna</b> Zsuzsanna Lovassó	Ügyvezető: <b>Nemes Zoltán</b>	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/116317/2018

2018.03.07

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 53

Belterület 1296/9 helyrajzi szám

1112 BUDAPEST XI.KER. Királylilium utca. "felülvizsgálat alatt"  
II.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett negrevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
- Kivett közterület	0	1644	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 308667/1/2006/06.12.11

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KER. ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 308667/1/2006/06.12.11

- a T-79105 tisz számú térrajz alapján a 1296/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 1296/3-9 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 182185/1/2012/11.11.29

Vezetéskjog

68 m2 területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Tel: 372-4500

Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

**Ügyiratszám:** XXII-125/3/2018.

**Ügyintéző:** Vouszka Zsófia Csilla

Kása Ferencné Ecsedi Helga

**Telefon:** 06-1/381-1395

**E-mail:** [vouszka.zsofia@ujbuda.hu](mailto:vouszka.zsofia@ujbuda.hu)

**Tárgy:** **Helyszíni szemle** a Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon 1 darab kivágásra kért fa ügyében

### Hivatalos feljegyzés

2018. április 4-én a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Környezetvédelmi Osztályának ügyintézője a Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon helyszíni szemlét tartott 1 darab kivágásának engedélykérelme ügyében.

A kivágásra kért közönséges dió (*Juglans regia*) 1 méter magasságban mért **törzskörmérete 17 cm** (törzsátmérője 5 cm).

Budapest, 2018. április 4.

A feljegyzést készítette:

*Kása Ferencné Ecsedi Helga*  
Kása Ferencné Ecsedi Helga

A helyszíni szemlén készült képek:



Budapest XI. kerület, diófa (*Juglans regia*), Királyliliom utca (1296/9) hrsz. 2018. 04. 04.