

## Tájékoztató részletes kimutatás

### 2017. évi lakbér bevétel és a hozzá kapcsolódó lakbér-alapú költségek alakulása

#### 1. Bevételek

|                                                                                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| • 100 % - ban önk. épületekben lévő szociális lakások<br>Lakbér bevételi előirányzata  | <b>E Ft</b><br>26 501 |
| • Vegyes tulajdonú épületekben lévő szociális lakások lakbér<br>bevételi előirányzata  | 243 522               |
| • <b>Összes szociális + nem szociális lakbér<sup>1</sup> bevételi<br/>előirányzata</b> | <b>270 023</b>        |

#### 2. Költségek

**E Ft**

##### 2.1.

|                                                                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbér<br>alapú költségei <sup>2</sup> | 9 251         |
| Karbantartási költségek                                                                 | 5 553         |
| Központi irányítás <sup>3</sup> :                                                       | 7 859         |
| <b>Összesen:</b>                                                                        | <b>20 366</b> |

##### 2.2.

Vegyes tulajdonú társasházban lévő önkormányzati lakások

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Közös költség részeként felmerülő üzemeltetési költségek | 102 126        |
| Karbantartási költségek                                  | 79 509         |
| Idegen kezelésű önkormányzati lakások költségei          | 13 458         |
| Központi irányítás önkormányzati lakások esetén          | 54 766         |
| <b>Összesen:</b>                                         | <b>249 859</b> |

**Összes költség: 270 225<sup>4</sup> E ft**

<sup>1</sup> A lakbér bevételi előirányzatban nem szerepel a Fehérvári út 182 valamint az Albertfalva ú 4. szám alatti épület számlázott értéke, mivel itt költségelven számított lakbért alkalmazunk.

<sup>2</sup> A lakbér-alapú költségek nem tartalmazzák a Fehérvári út 182 és az Albertfalva út 4. szám alatti épület költségeit

<sup>3</sup> Központi irányítás költségei: a lakásgazdálkodással foglalkozó dolgozók munkabére annak járulékai, az adatfeldolgozás költségei: számla nyomtatás, csekk nyomtatás és feldolgozás költségei, egyéb klts.

<sup>4</sup> A lakbér-alapú költségek: villamos energia, rovarirtás, lomtalanítás, szállítás, derítő tisztítás, takarítás, szemétszállítás, szakvélemény, végrehajtási díj  
Karbantartás: készletdíj, karbantartási költségek: dugulás elhárítás, zár csere, csőtörés, elektromos mérőhely kialakítás, tetőjavítás, kéményjavítás, lépcsőjavítás, cserépkályha javítás, gépészeti javítások.  
Vegyes tulajdonú társasházak esetében a közös költség részeként a lakások esetében felmerülő üzemeltetési költségek vannak meghatározva a lakások négyzetméterének arányában,