

ERK/18/20149 (2018)
KI-XII - 0

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály**

2018.03.10.

91

**Szentvály-Lukács Györgyné osztályvezető
részére**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13		
Iktatószám: <u>11-218/2018</u>		
2018 MARCH 12		
előszám: <u>0</u>	melléklet: <u>db</u>	előadó: <u>EA</u>

B u d a p e s t

Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Tárgy: 4821/2 hrsz alatt nyilvántartott
ingatlan vétele iránti kérelem

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott Dr. Márkus Gábor [redacted]
[redacted]
[redacted] az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem elő.

A tulajdonomat 2/4 tulajdoni arányban képező 4778 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a **1118 Budapest, Schweidel utca 24. szám** alatti ingatlanon, amelyen romos épület áll, **szeretném felújítani.**

Tájékoztatom a T. Osztályvezető Asszonyt, hogy mérnöki-tervezőirodát kívánok kialakítani, amely építészeti tervezéssel, kivitelezésekkel foglalkozik.

A fentiekben túl igazságügyi építész szakértőként is tevékenykedem.

A fent megnevezett, tulajdonomat képező ingatlan mellett, az önkormányzat tulajdonát képezi egy 57 nm nagyságú (zárványtelek), amely közterületről nem megközelíthető, ezért hosszú évtizedek óta nagyon elhanyagolt.

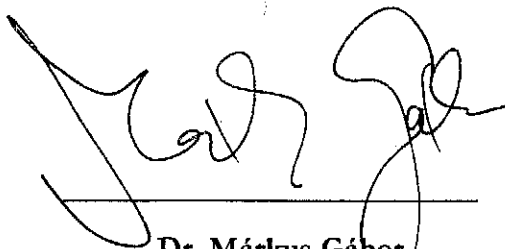
Az ingatlan felújítása során a környezetének - amely rendkívül gondozatlan volt több évtizeden keresztül – kulturált rendezését szeretném elvégezni, ezért kérem a már előzőekben megnevezett zárványtelek megvételeét számomra lehetővé tenni, valamint a vételi ajánlatukat részemre megküldeni szíveskedjenek.

Amennyiben ez, az önkormányzat tulajdonát képező, 57 nm nagyságú ingatlan, a meglévő tulajdonomhoz kerülne csatolásra, úgy körülbelül 5 nm-rel növekedne meg a teljes ingatlanak a beépítési lehetősége.

Tájékoztatjuk T. Osztályvezető Asszonyt, hogy az ingatlanunk mellett lévő MÁV terület, - amely hasonlóan, több évtizeden keresztül elhanyagolt, gondozatlan, - megvételével kapcsolatban a MÁV-val előrehaladott tárgyalásokat folytatunk.

A fentiek alapján az egész területet kulturáltan rendezni szeretnénk.

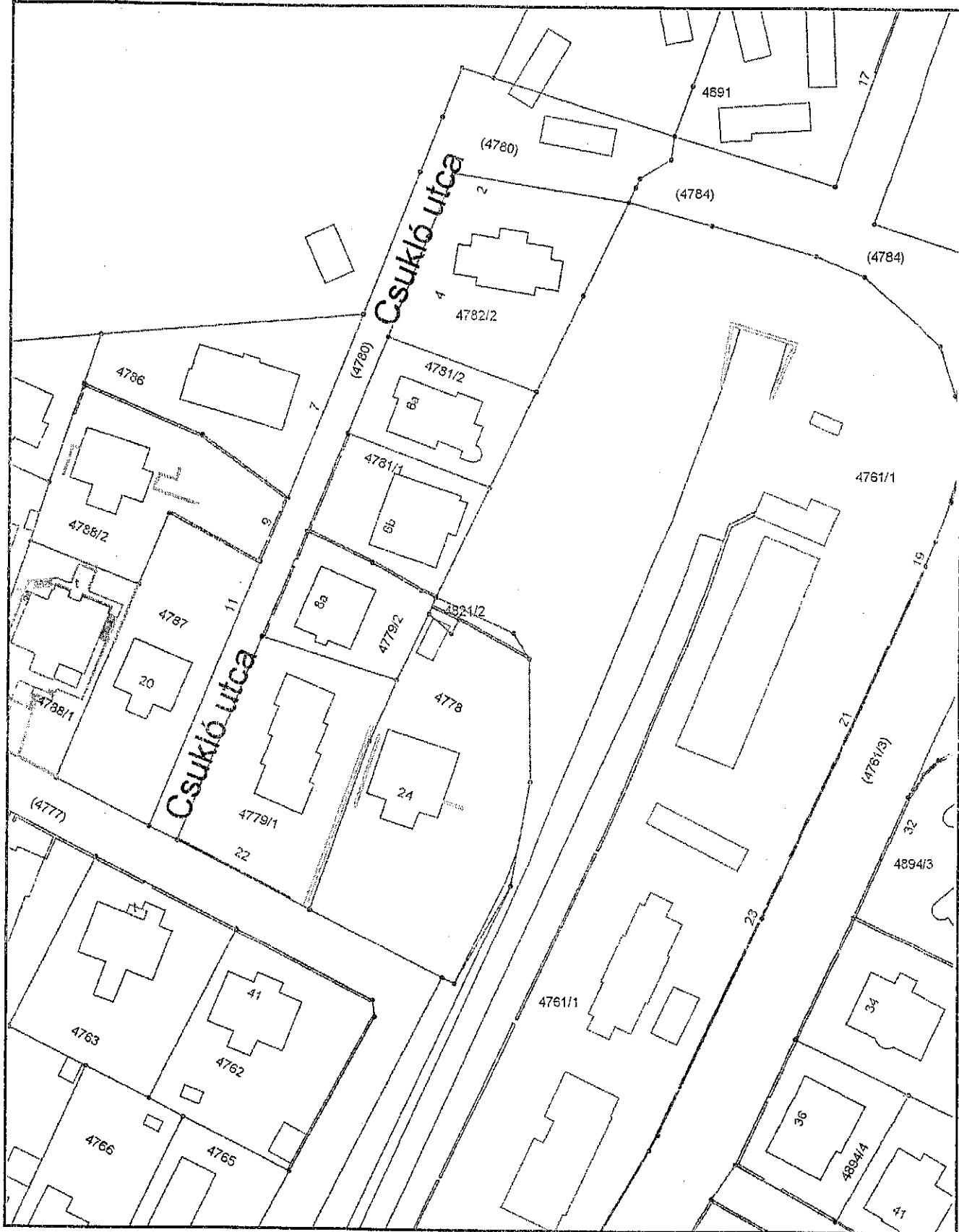
Budapest, 2018. március 9.



Dr. Márkus Gábor
igazságügyi építész szakértő
építész tervező

██

██



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ