

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Boeskaei út 39-41.

2018.03.12
L15

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név): Magy Sándor bérlő/bérlőtárs,

valamint bérlőtárs

11179 Nandorfejér bányászati szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás

bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékesítés költségeit megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: 2018.03.12

.....
bérlő/bérlőtárs

Magy Sándor
.....
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: e-mail:

2018/18041/2018

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről :

név: Nagy Sándor
 leánykori név: -
 anyja neve: -
 szül. hely. idő: -
 szig.szám
 lakcím: Bp., X., -

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 3833/17/A hrsz-ú természetben 1119. Budapest, Nándorfejérvári út 47. fszt. 1. szám alatti összesen 30 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú, 1 szoba, konyha, éléskamra ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 170/1000-d tulajdoni illetőséggel.
- 2./ Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bére veszi 2004.08.15. napjától határozatlan időre az 1. pontban írt ingatlant a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban. Bérlő köteles jelen bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül a XI. Bartók B. út 91. I. 5. sz. lakást beköltözhető állapotban a kezelőnek átadni.
- 3./ A bérbeadás jogcíme: 290/SZLB/2004. (VI.O9.) számú határozat
- 4./ Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér:	2100,-Ft
víz-csatornadij:	1919,-Ft
<u>szemétdíj:</u>	<u>471,-Ft</u>
összesen:	4490,-Ft

lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján

víz-csatornadij: a 18/1990/I.31/MT sz. rendelet szerinti m³ szorozva a Fővárosi Közgyűlés által megállapított hatályos egységárral.

szemétdíj: a szolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Távfűtéses lakás esetén Bérlő köteles megfizetni a Főtáv Rt által az Önkormányzat, mint tulajdonos részére a tényleges fogyasztás alapján kiszámlázott díjat.

A gáz és villany fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátást követő 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák átírását kezdeményezi.

5./ Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házasátársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha-, nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

6./ Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt nem költözik/lakik senki.

7./ Bérlő Bérbeadó (illetőleg társbérlő) hozzájárulásával, határozott időre szóló írásbeli szerződésben a lakás egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérlő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használójára legalább 6 m² lakrész jut

8./ Bérő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérő írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérő megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerző felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérő megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

9./ Bérő szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.

10./ Bérő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződészerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérő a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

11./ Bérő a lakás átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérő írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

12./ Ha Bérő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérő, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, Bérő a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérő írásbeli felszólítására sem tesz eleget, Bérő a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 nappal jelen szerződést felmondhatja.

A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérő magatartás olyan súlyos, hogy bérőtől a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.


13./ Szerző felek megállapodása szerint a szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérőnek visszaadni.

14./ Bérő kijelenti, hogy Bérővel szemben, korábbi lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn.

Szerző felek jelen lakásbérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2004. Jan 10.

Magy Sándor
Bérő


Molnár Gyula
Bp., Főv. XI. ker. Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester
Bérő

Ellenjegyeztem:
dr. Filipisz Andrea
jegyző

melléklet: 1 pld. bérieményleltár

Handwritten mark

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budaörsi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrenklés szám: 8000004/119111/2018

2018.03.08

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 3333/17/A/1 helyrajzi szám

1116 BUDAPEST XI. KER. Nádorfejérvári utca 47. földszint. ajtó:1. "felülviszogat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	esetben hányad	tulajdoni forma
lakás	30	1 0	170/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999006/1999/1999.03.01

2. bejegyző határozat: 75713/1994/1994.02.25

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75713/1994/1994.02.25

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

E
VI
787A
meg
eddi
0 Fi

Süg