

16217 (2018)

KÉRELEM

Budapesti Fővárosi Önkormányzat Építészeti Hivatal Köznevelési Osztály		
Kérelmszám: XI. - 135 - 3/2018		
2018 FEBR 26		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
XI. - 135 - 2/2018	ab	SZE

Tisztelt Városüzemeltetési Osztály!

Alulírott Demeter Zsolt, a Demo-Mode Kft. ügyvezetője azzal a tisztelet teljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a terület használati díj megállapítása során az alábbiakat vegyék figyelembe.

A XI. kerület Menyecske utca – Vőfély utca sarkán található pavilonsor 3-as és 4-es számú pavilonját a 2015-ös évben kezdtük el bérelni. A 4-es számú pavilonban egy fagyfaltozó, a 3-as számú pavilonban pedig egy gyorsbűfé került kialakításra. A pavilonok külső felújítására és belső átalakítására jelentős összeget költöttünk annak érdekében, hogy megfelelő színvonalon tudjuk kiszolgálni vendégeinket, és hogy megfeleljünk a hatósági előírásoknak.

Mindkét üzlettel kapcsolatban pozitívak a visszajelezések a vendégek részéről, és folyamatosan nő a forgalom mindkét helyen, de jelenleg még havi szinten beruházást igényel a vállalkozás. Mindenképp hosszútávon gondolkodunk a terület használatával kapcsolatban, mert a beruházás megtérülése az üzleti terv szerint 4-5 év.

A fentiek figyelembe vételével kérem a tisztelt Városüzemeltetési Osztálytól a terület használati díj megállapítása során a 2017-ben alkalmazott, kedvezményes bérleti díjak alkalmazását a 2018-as évre vonatkozóan is.

Budapest, 2018.02.20.

Köszönettel,



Demeter Zsolt

6193 (2018)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye: 2018 JAN. 22  
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/106.

Fővárosi Polgármesteri Hivatal XI. Kerületi Üzemeltetési Osztály		
Kérelem száma:	XIV-83/2017	
Beérkezési dátum:	2018 JAN. 22	
Előadó:	SZÉ	

**KÉRELEM**

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Nevé/cég neve: DEHO-MODE KFT.	
Lakcíme/Székhelye: MAG BUDAPESTI, NADWOLNA U 7/A	Telefonszáma: 30/2057796
Levelezési címe: U.A	E-mail címe: ZSOLT.DENETER@BEKUS.HU
Magánszemély adóazonosító száma: -	-
Szül. helye, ideje: -	Magánszemély esetén anyja neve: -

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
201... <sup>8</sup> év ..... <sup>01</sup> ..... hónap <sup>01</sup> ... naptól	201... <sup>8</sup> év ..... <sup>12</sup> ..... hónap <sup>31</sup> ... napig
A használni kívánt közterület helye: 1112, BUDAPEST, VÖFELY U. 1. 3. SZAKHÉ PAVILON	A használni kívánt közterület nagysága: 15 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): GYORSBÚFÉ ÜZEMELTETÉSE.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 813/26	

Képviselőre jogosult neve: DENETER ZSOLT	Telefonszáma: 30/2057796
Bankszámla száma: 10102103-55989600-01004009	Adószáma: 25728794-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-201462	-
Vállalkozói igazolvány száma: -	Östermelői igazolvány száma: -

MEGREN ÉVES DÍJFIZETÉS.

**A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:**

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendelkezéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használati esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**MEGJEGYZÉS****A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbejegyzés, cégkivonat, aláírási címpeldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ekbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Figyelmeztetés:**

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbóltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos köztisztviselői tevékenységét – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20A.....A.....hó .A. nap

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)  
Scanned by CamScanner



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Városüzemeltetési Osztály  
1113 Budapest, Boeszkai út 39-41.  
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: XIV-83-2/2017.  
Ügyintéző: Kluczer Zsuzsanna

A kérelmező neve: **Demo-Mode Kft**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2017. január 1. – 2017. december 31.**

A közterület használat területének pontos mérete: **15 m<sup>2</sup>**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. kerület Menyecske u – Vőfély sarok III. pavilon**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **Pavilonban gyorsbüfé**

A közterület használatáért fizetendő díj: **595.800,-Ft a Gazdasági Bizottság 21/GB/2017.(I.25) számú határozata alapján (3.310,-Ft/ m<sup>2</sup>/hónap)**

A közterület-használathoz

**HOZZÁJÁRULOK**

**NEM JÁRULOK HOZZÁ**

Budapest, 2017. február 10.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester megbízásából

**Büki László**  
igazgató

## **SZERZŐDÉS**

### **a közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

**Demo-Mode Kft.** (1116 Budapest, Nádudvar utca 7/A. cégjegyzékszám: 01 09 201462, adószám: 25128794-2-43, statisztikai számjel: 25128794-5610-113-01., mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró Demeter Zsolt ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Menyecske utca – Vöfély utca** sarkán elhelyezkedő közterületi besorolású ingatlan, amelyből **15 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **pavilon működtetése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **15 m<sup>2</sup>** terület után a **Közterület rendelet 2. mellékletében** meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat C/1 jelű díjtétele és a **Gazdasági Bizottság 21/GB/2017. (I.25.) számú határozat a) pontja** alapján

**49.650,-Ft/hónap**

**összesen: 595.800,-Ft**

**azaz ötszázkilencvenötezer-nyolcszáz Ft**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:**  
az I. negyedéves részletet 148.950-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,  
a II. negyedévre a 148.950-Ft-ot 2017. március 31. napjáig  
a III. negyedévre a 148.950-Ft-ot 2017. június 30. napjáig,  
a IV. negyedévre a 148.950-Ft-ot 2017. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.  
A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2017. május 12.

DEMO-MODE KFT.  
1116 Budapest,  
Nádudvar utca 7/A.  
Adószám: 28794-2-43

Használó

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából  
2017 JÚN 02

Használatba adó

2017 MÁJ 25

**Feladó:** "Demeter Zsolt" <zsolt.demeter@benks.hu>  
**Címzett:** <szabo.edit@ujbuda.hu>  
**Dátum:** 2018. 01. 19. 9:11  
**Tárgy:** Közterület használati kérelem - Demo-Mode Kft.  
**Melléletek:** new doc 82.pdf

Kedves Edit!

Csatolva küldöm a Demo-Mode Kft. közterület használati kérelmét. Kérem, hogy a bérleti díjat a 2017-es év mintájára állapítsák meg, figyelembe véve, hogy a fagyállózó csak nyáron tart nyitva.

Köszönettel,

Demeter Zsolt



6196 (2018)

1

2018 JAN. 22  
XIV-934/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

XIV-82/2017  
Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

szc  
154

**KÉRELEM**  
a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: DEMO-MODE KFT.	
Lakcíme/Székhelye: M16 Bp. Munkácsy u. 71A	Telefonszáma: 30/2057796
Levelezési címe: U.A	E-mail címe: ZSOLT.DEMETER@BEMKSTHU
Magánszemély adóazonosító száma: -	-
Szül. helye, ideje: -	Magánszemély esetén anyja neve: -

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
201. é. év ..... 01 ..... hónap 01 ..... napig	201. é. év ..... 12 ..... hónap 31 ..... napig
A használni kívánt közterület helye: 1112 BUDAPESTI VÖTFÉLY UTCA 1. 4. SZÁMÚ PAVILON	A használni kívánt közterület nagysága: 8 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): FAGYLAGTÖRÉS ÜZEMELTETÉSE	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 853/26	

Képviselőre jogosult neve: DEMETER ZSOLT	Telefonszáma: 30/2057796
Bankszámla száma: 10102103-55910600-01004009	Adószáma: 2-5128794-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-201462	-
Vállalkozói igazolvány száma: -	Óstermelői igazolvány száma: -

MEGHÍVÓ ÉVES PÍFFESTÉS.

**A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZLI, HOGY:**

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégezteivel, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendezési stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**MEGJEGYZÉS****A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégkivonat, alírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Felvételvezetés:**

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszíni ábrázoló forgalomtechnikai vázrajtot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajtot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót, Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési terveit, feltüntetve az anyag és színelhasználatait.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részit vendők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletekben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2017.....R.1.....hó ...d...nap

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)  
Scanned by CamScanner

## SZERZŐDÉS

### a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester,

másrészről:

**Demo-Mode Kft.** (1116 Budapest, Nádudvar utca 7/A. cégjegyzékszám: 01 09 201462, adószám: 25128794-2-43, statisztikai számjel: 25128794-5610-113-01., mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Demeter Zsolt ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Menyecske utca – Vőfély utca** sarkán elhelyezkedő közterületi besorolású ingatlan, amelyből **8 m<sup>2</sup>** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **pavilon működtetése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **8 m<sup>2</sup>** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat C/1 jelű díjtétele és a **Gazdasági Bizottság 21/GB/2017. (I.25.) számú határozat b) pontja** alapján

**Üzemelő időszakban nyitva tartás esetén:**

2017.05.01.-2017.09.30-ig

3310,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, 26.480,-Ft/hó

**Nem üzemelő időszakban zárva tartás esetén:**

2017.01.01.-2017.04.30-ig,

2017.10.01.-2017.12.31-ig

1000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, 8000,-Ft/hó

**132.400,-Ft**

**56.000,-Ft**

**összesen: 188.400,-Ft**

**azaz egyszáznyolcvannyolcezer-négyszáz Ft**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára **kell előre megfizetni**, az alábbiak szerint:

az I. negyedéves részletet, azaz 47.100,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,  
a II. negyedévre a 47.100,-Ft-ot 2017. március 31. napjáig,  
a III. negyedévre a 47.100,-Ft-ot 2017. június 30. napjáig,  
a IV. negyedévre a 47.100,-Ft-ot 2017. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.  
A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatból járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítetektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2017. május 12.

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

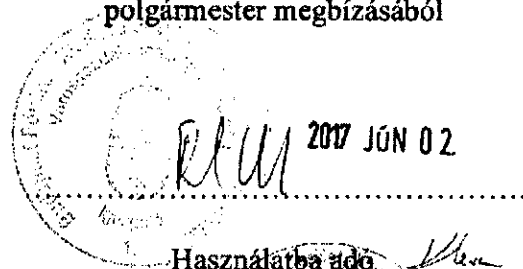
DEMO-MODE KFT.

1116 Budapest,

Nádudvari utca 7/A.

Adószám: 26128799-2-43

Használó



Használatba adó



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Városüzemeltetési Osztály  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.

Ügyiratszám: XIV-82-2/2017.

Ügyintéző: Kluczer Zsuzsa

A kérelmező neve: **Demo-Mode Kft**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2017. január 1. – 2017. december 31.**

A közterület használat területének pontos mérete: **8 m<sup>2</sup>**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. kerület Menyecske u – Vőfély sarok IV. számú pavilon**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **Pavilonban fagyaltoló**

A közterület használatáért fizetendő díj: **188.400,-Ft a Gazdasági Bizottság 21/GB/2017.(I.25.) számú határozata alapján (nyitva tartásnál 3.310,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, zárva tartásnál 1.000,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó)**

A közterület-használatához

HOZZÁJÁRULOK 

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2017. február 10.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester megbízásából

  
**Bükki László**  
igazgató



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2017. január 25-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**21/GB/2017. (I. 25.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske – Vöfely utca sarkán álló III. számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű gyorsbüfé pavilon 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 720.000,-Ft közterület-használati díját 3.310,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap mértékűre mérsékelje.

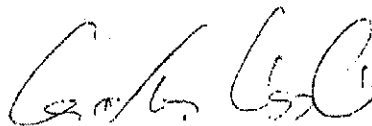
b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske – Vöfely utca sarkán álló IV. számú, 8 m<sup>2</sup> alapterületű fagyraltozó pavilon 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 384.000,-Ft közterület-használati díját:

- **nem üzemelő időszakra** (2017. január 1. - 2017. április 30. és 2017. október 1. - 2017. december 31.) 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap,

- **üzemelő időszakra** (2017. május 1. - 2017. szeptember 30.) 3.310,- Ft/m<sup>2</sup>/hónap mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester



**Csernus László**  
elnök