

Stafu!

bn

KÉRELEM

száma
2018.03.01

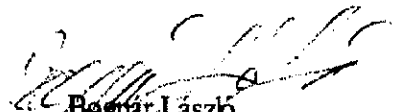
Budapest Főváros X. kerület Újbuda Önkormányzata Földhivatali Hivatal Földhivatali Iroda 13		
kiadászám	XV-350/2018	
2018 MARE 05		
előszám	meléklet	arabozó
XV-350/2017		SZL "5"


Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest IX. ker. Fonyód u. Fehérvári út sarkán található 4. számú pavilonunk bérköltségével a bérleti jogviszonyunk 2017. november 30. dátummal megszűnt.

Kérjük a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy amíg az üzlethelyiségünkben a felújítási munkálatok folynak, illetve új bérletet találunk, arra az időszakra a megállapított 3.000 Ft/nm/hónap díjtételt 2017. december 31. - 2018. május 31. közötti időszakra **1.000. Ft/nm/hónap** összegre mérsékelni szíveskedjen.

Budapest, 2018. február 27..


Bégnár László
tulajdonos


Tengerdi László
tulajdonos

Budapest Főváros X. kerület Újbuda Önkormányzata Földhivatali Hivatal Földhivatali Iroda 13	
kiadászám	XV-350/2018
2018 MARE 01	
17577/18	

5630 (2018)
XIV-567/2017

Tisztelt Budapest Főváros XI.k. Újbuda Önkormányzat!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda önkormányzata		
Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal		
Tervezési és Tervezési Osztály		
Eljárás: XIV-567/2017		
2018 JAN 18		
Előzetes	maliszot	előzetes
XIV-567/2017		520

Bejelentem, hogy Bp. XI.k. Fonyódt u. 1. Fehérvári út sarok 4-es pavilon (büfé)

Sánta Beatrix által való üzemeltetése 2017 december 1-én megszűnt.

Egyben kérem, hogy az új üzemeltetői szerződésének megkötéséhez,

az 1 éves közterület használati szerződéshez való hozzájárulásukat írásban közölni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. 01. 01.

Köszönettel:



Bognár László

tulajdonos




Tengerdi László

tulajdonos



SZERZŐDÉS

közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **Sánta Beatrix** egyéni vállalkozó [redacted] Budapest, [redacted] Miniszter [redacted] használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján jött létre alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Fonyód utca – Fehérvári út sarok**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **24 m²** alapterület vonatkozásában a **Használatba adó** hozzájárul a közterület használatához és a **Használó**nak használatba adja a **4. számú pavilon** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. november 1. napjától 2017. november 30. napjáig** határozott időre szól.
3. A **Használó** köteles a használatba adott **24 m²** terület után a **Közterület rendelet 2. mellékletében** lévő „**Övezeti díj kategóriák**” táblázatának „**C/1**” jelű díjtétele alapján **3.000 Ft/m²/hónap**

összesen: 72.000,- Ft

azaz hetvenkettőezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A **Használó** tudomásul veszi, hogy a **Használatba adó** tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben előre, a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2017 NOV. 23



Használó

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



2017 DEC 06.

Használatba adó



2017 NOV 30.