

ö. Nokta Józsefné
Budapest
Bartók Béla út 14. I. em. 14.
1111

Budapest XI. kerületi Önkormányzat
Lakásgazdálkodási Osztály
Hománé Bederna Szilvia
Budapest
Zsombolyai u.4. III. em. 310.
1113

Tárgy: kérelem egy önkormányzati tulajdonú lakás eladására (bérlő részére), árajánlat kérelem

Tisztelt Hománé Bederna Szilvia!

Ezúton jelezném vásárlási szándékomat a bérlemény a Bartók B. út 14 I emelet 14. szám alatt található.

Elöre is köszönöm fáradozásait!

Üdvözlettel:

GNB1

Nokta Józsefné

özv. Nokta Józsefné

Budapest, 2018.02.10.

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda | | |
| Lakásosztály | | |
| Kérelmek | | |
| Kérelmszám: <i>XK-157-3/2018</i> | | |
| 2018 FEBR 26 | | |
| előzetes: | mellesleg: | feladó: |
| <i>XK-157-2/</i> | <i>2018</i> | <i>GNB1</i> |
| | | <i>EA</i> |

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda | |
| Polgármesteri Hivatal | |
| Központos Iktató 1. | |
| ÉRKEZETI: | 2018 FEBR 26 |



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIX-157- /2018
Ügyintéző: Hománé Bederna Szilvia

Telefon: 3811-373
Telefax: 3811-390

Tárgy: XI. kerület Bartók Béla út
14. I. 14.

Fodor Erika

**Budapest
Bartók Béla út 14. I. 14.
1111**

Tisztelt Fodor Erika!

A 2018. január 12-én iktatott levelére az alábbiakban válaszolunk:

A fenti címen szereplő bérleményre megkötött bérleti szerződésen Fodor Erika és Nokta Józsefné mint bérlőtársak szerepelnek.

Tájékoztatjuk, hogy a lakásvásárlási kérelmet mindkét bérlőnek alá kell írni.

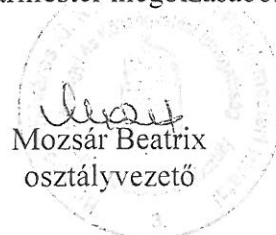
Nokta Józsefné által aláírt vételi kérelem megérkezését követően a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság soron következő ülésén a kérelem megtárgyalásra kerül.

Várjuk Nokta Józsefné bérlőtárs írásos vételi kérelmét.

Budapest, 2018. január 19.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



Ügyfélfogadás:

hétfő: 13⁰⁰ – 18⁰⁰, szerda 8⁰⁰ – 16⁰⁰, péntek 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Fodor Erika
Budapest
Bartók Béla út 14. I. em. 14.
1111

ELŐZET
CSATOLÁS

| | | |
|---|-------|---------|
| Budapest XI. kerületi Önkormányzat Lakásüzemeltetési Osztály | | |
| XIX-157/2018 | | |
| 2018 JAN 12 | | |
| Dokumentum | Méret | Szám |
| XIX-245/2018 | | 4.3. SZ |

1826-10

Budapest XI. kerületi Önkormányzat
Lakásüzemeltetési Osztály
Hománé Bederna Szilvia
Budapest
Zsombolyai u.4. III. em. 310.
1113

Tárgy: kérelem egy önkormányzati tulajdonú lakás eladására (bérlő részére), árajánlat kérelem

Tisztelt Hománé Bederna Szilvia!

Ezúton jelezném vásárlási szándékomat.

Az általam bérelt lakás Bartók B. út 14 I emelet 14. szám alatt található.

Kérem legyen szives írásban egy árajánlatot küldeni számomra.

Amennyiben ki tudom fizetni az összeget egyben, megkérem a nullás közüzemi igazolásokat.

Nagymamám, Nokta Józsefné aki mint bérlőtárs van bejegyezve, sajnos tüdőrákkal intenzív osztályon kezelik. Egyenlőre még alá tudna írni, de sajnos minden nap számíthatunk a legrosszabbal.

Előre is köszönöm fáradozásait!

Üdvözlettel:

Fodor Erika

Fodor Erika

Budapest, 2018.01.04.

GARI

| | | |
|---|--|--|
| Budapest XI. kerületi Önkormányzat Lakásüzemeltetési Osztály | | |
| 2018 JAN 12 | | |

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó).

másrészről :

| | | |
|------------------|-------------|----------------|
| név: | Fodor Erika | Nokta Józsefné |
| leánykori név: | | a |
| anyja neve: | | |
| szül. hely. idő: | | |
| szig.szám: | | |
| lakcím: | | |

mint bérlők (továbbiakban Bérlők) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 5507/A/17 hrsz-ú természetben 1111 Budapest, Bartók Béla út 14. I. em. 14. szám alatti összesen 33 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szoba,-konyha,-kamra ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 131/10000-ed tulajdoni illetőséggel.

2./ Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérebe veszi 2003. április 1-től napjától határozatlan időre az 1. pontban írt ingatlant a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.

3./ A bérbeadás jogcíme: 212/SZLB/2003./II.5. sz. határozata

4./ Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér: 2.112.-Ft

víz,-csatorna: 1.558.-Ft

szemét: 1.094.-Ft

összesen: 4.764.-Ft

lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján

víz-csatornadíj: a 18/1990/I.31/MT sz. rendelet szerinti m³ szorozva a Fővárosi Közgyűlés által megállapított hatályos egységárral.

szemétdíj: a szolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

A gáz, távhő továbbá a villany fogyasztást Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátást követő 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák átírását kezdeményezi.

5./ Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házasátársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha-, nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

6./ Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlőkkel együtt nem költözik senki.

7./ Bérlő Bérbeadó (illetőleg társbérlő) hozzájárulásával, határozott időre szóló írásbeli szerződésben a lakás egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérlő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használójára legalább 6 m² lakrész jut.

Bérlő a lakásbérleti jog foytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.

9./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.

10./ Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződészerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

11./ Bérlő a lakás átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.

12./ Ha Bérlő lakbért a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.

Ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, Bérbeadó a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 nappal jelen szerződést felmondhatja.

A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérlői magatartás olyan súlyos, hogy bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

13./ Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnését követő 30 napon belül Bérlő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni.

14./ Bérlő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, korábbi lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn.

15./ Bérlő tudomásul veszi, hogy mivel a bérleti jogviszony csereszerződés útján jött létre, így a lakás átadásakor fennálló hibák, hiányosságok kijavítását a bérbeadótól csak a bérleti jogviszony tartama alatt érvényes rendelkezések szerint igényelheti, vagyis az előző bérlő feladatkörébe tartozó javítási, pótlási kötelezettséget, valamint bérleti - és közüzemidij különbözetet átvállalja.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.


Budapest, 2003. 04. 15.

Fodor Erőse

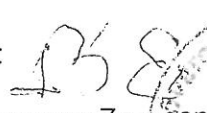
Bérlő

Nolte Józsefné

Bérlőtárs


Bp., Főv. XI. ker. Önkormányzat
Molnár Gyula polgármester
bérbeadó

Ellenjegyeztem:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
mb.jegyző

Melléklet: 1 pld., bérleményleltár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafok ut 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megindulás szám: 3900004/114127/2018

2018.03.06

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 5507/0/A/17 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla út 14. 1. emelet. ajtó:14.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni forma |
|------------|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| lakás | 33 | 1 0 | 131/10000 | önkormányzati |

Bejegyző határozat: 999985/1999/

2. bejegyző határozat: 161344/1991/1991.11.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 190534/1992/1992.10.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

k
VI
fónA
meg
eddi
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap