

E : XI-247 / 2017.

h

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat
Vagyongazdálkodási Osztály

tárgy: Ingatlanbérleti igény bejelentése

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Ficzkó Balázs, mint a HAFS kft. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 113, cégjegyzékszám:01-09-275641, adószám:25445752-2-41) ügyvezetője az alábbiakban írásban szeretném megerősíteni, hogy a természetben a XI. Kerület Budaörsi út 4.-18. szám alatti 112 nm alapterületű ingatlanra, - melyet az önök engedélyével március 7.-én személyesen megtekintettem – 2018. május 1.-ével két év időtartamra kívánunk bérleti szerződést kötni a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával. Vállalkozásunk az alább részletezett tevékenységét hosszú távon kívánja folytatni, így a két év lejártát követően a bérleti szerződést prolongálná a Tisztelt Önkormányzattal, amennyiben a lehetőség adott lesz a felek számára.

Cégünk elképzelését a következőekben szeretném vázolni. Az ingatlanban magas esztétikai minőségű burkolatokat, szanitereket valamint egyedi belsőépítészeti dizájn kiegészítőket tervezünk értékesíteni. Az előzetes megtekintés és felmérés alapján 32 nm-en helyezkedne el az iroda részleg valamint 80 nm-en a gyorskiszolgálású raktár. Az értékesíteni kívánt termékek minőségi színvonalának megfelelő bemutatásához valamint az ingatlan jelenlegi állapota okán vállalkozásunk egy nyitás előtti komplett felújítást kíván elvégezni, - mintegy kilencvenezer forint négyzetméter kalkulált költségáron -. Tekintettel az előbbieken vázolt idegen ingatlanon elvégezendő értékemelő beruházás mértékére kérnénk a Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztályt, két-három havi bérleti díj elengedését engedélyezze vállalkozásunk részére. Ez az egyszeri felújítás hosszútávra biztosítaná az üzlethelység tartós, színvonalas működését mind megjelenésben mind a vevőközpontú szolgáltatásban. A tevékenység beleillik és kiegészíti a szomszédos üzletek tevékenységi körét és nem zavarja a lakók és a lakókörnyezet nyugalmát. Az előbbiekhöz csatlakozva, a reményeink szerint megvalósuló iroda-raktárüzletünk a dinamikus és színvonalában magas nivójú építészeti fejlődést megvalósító kerület ingatlan állományának belsőépítészeti kialakításához is hozzájárulhat.

Kérem a Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztályt kérelmünk kedvező elbírálására!

Budapest, 2018. március 12.

Tisztelettel,



Ficzkó Balázs ügyvezető
HAFS Kft.

Elérhetőség:ficzkobalazs@icloud.com

06-30-768-3652