

Kérem iktatni: XXII-89/2018.

Qröla

2018.02.26.

02



FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

*BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOK, VALAMINT
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA
ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ESETÉBEN*

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel fordulok Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

Kérelmező neve: Kopaszi Gát Kft.

Címe: 1117 Budapest, Kopaszi gát 5.

Illetékbélyeg helye:
(3000 Ft)

A kérelem KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Budapest XI. kerület Budai Fonódó II. villamosvonal kiépítése során végzett munkálatok miatt szükséges kivágni a fákat.

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

Melléklet tervek:

Átnézeti helyszínrajz	1:5000	TEN-0318-KO-R001-HE
Fakivágási és favédelmi terv	1:500	TEN-0318-KO-R002-FK
- Dombóvári út		
Fakivágási és favédelmi terv	1:500	TEN-0318-KO-R003-FK
- Pázmány Péter sétány		
Fakivágási és favédelmi terv	1:500	TEN-0318-KO-R004-FK
- Müegyetem rakpart		
Környezetrendezési terv	1:500	TEN-0318-KO-R005-HE
- Dombóvári út		
Környezetrendezési terv	1:500	TEN-0318-KO-R006-HE
- Pázmány Péter sétány		
Környezetrendezési terv	1:500	TEN-0318-KO-R007-HE
- Müegyetem rakpart		

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK
TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOK**

**ÉPÍTÉS MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK) –
BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:**

Sorszám	Hrsz.	Közterület tulajdonosa	Közterület neve	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban) (cm)
116	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart	Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	20
117	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart	Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	20
118	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart	Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	20
119	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart	Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	20
120	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart	Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	25
121	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart	Koelreuteria paniculata - bugás csörgőfa	25
124	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	5
230	(4082/30)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja	Populus tremula - rezgő nyár	100

231	(4082/30)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja	Tilia platyphyllos - nagylevelű hárs	20
232	(4082/30)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja	Tilia platyphyllos - nagylevelű hárs	20
234	(4082/30)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja	Tilia platyphyllos - nagylevelű hárs	20
ÉPÍTÉS MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ TÖRZSÁTMÉRŐJE – BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:					295 cm
ÉPÍTÉS MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:					11 db

**EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK) –
BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:**

Sorszám	Hrsz.	Közterület tulajdonosa	Közterület neve	A fa/cserje faja	Megjegyzés	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban) (cm)
236	4082/30	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja	Tilia sp. - hárs	Kiszáradt egyed	20
237	4082/30	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja	Populus tremula - rezgő nyár	Sarjhajtások, kiszáradt fa törzsébe van belenőve	140
240	4082/30	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja	Tilia cordata - kislevelű hárs	Kettéhasadt törzs	20
EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ TÖRZSÁTMÉRŐJE – BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:						180 cm
EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:						3 db

**ÖSSZ KIVÁGNI TERVEZETT FÁK DARABSZÁMA –
BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:**

11 db + 3 db = 14 db

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS
BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK
OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN**

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának **osztatlan közös tulajdonát** képezi, így a telket érintő fakivágások kapcsán az illetékesség megoszlik a tulajdoni hányadok arányában. A tulajdoni lap 2018. 01. 18-i állapotának megfelelően az alábbiak szerint alakulnak a (4082/2) helyrajzi számú telek tulajdonviszonyai:

- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdoni hányada:

35 103 / 70 554 + 22 049 / 70 554 = **57 152 / 70 554 - - - > 81%**.

- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdoni hányada:

13 402 / 70 554 - - - > 19%.

ÉPÍTÉS MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK) –

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:

Sorszám	Hrsz.	Közterület tulajdonosa	Közterület neve	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
260	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	10
261	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	15
262	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	15

Fily

263	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	20
265	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	5
375	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	5
376	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylevelű kőris	25
ÉPÍTÉS MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ TÖRZSÁTMÉRŐJE – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:					95 cm
ÉPÍTÉS MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:					7 db

**INVAZÍV HATÁSA MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK) –
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:**

Sorszám	Hrsz.	Közterület tulajdonosa	Közterület neve	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban) (cm)
264	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Ailanthus altissima - mirigyes bálványfa	20

Kely

278	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Ailanthus altissima - mirigyes bálványfa	10
INVAZÍV HATÁSA MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ TÖRZSÁTMÉRŐJE – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN <u>EGÉSZÉRE NÉZVE:</u>					30 cm
INVAZÍV HATÁSA MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN <u>EGÉSZÉRE NÉZVE:</u>					2 db

EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK) – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:

Sorszám	Hrsz.	Közterület tulajdonosa	Közterület neve	A fa/cserje faja	Megjegyzés	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban) (cm)
268	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - keskenylev elű kőris	Kiszáradt egyed, amelyen sarjhajtások vannak	5
EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ TÖRZSÁTMÉRŐJE – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN <u>EGÉSZÉRE NÉZVE:</u>						5 cm
EGÉSZSÉGI ÁLLAPOT MIATT KIVÁGNI TERVEZETT FÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN <u>EGÉSZÉRE NÉZVE:</u>						1 db

KIVÁGNI TERVEZETT GYÜMÖLCSFÁK –**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA****ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:**

Sorszám	Hrsz.	Közterület tulajdonosa	Közterület neve	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)
272	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Pyrus sp. - díszkörte	5
275	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Pyrus sp. - díszkörte	5
277	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca	Pyrus sp. - díszkörte	15
KIVÁGNI TERVEZETT GYÜMÖLCSFÁK ÖSSZ TÖRZSÁTMÉRŐJE – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN <u>EGÉSZÉRE NÉZVE</u>:					25 cm
KIVÁGNI TERVEZETT GYÜMÖLCSFÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN <u>EGÉSZÉRE NÉZVE</u>:					3 db

ÖSSZ KIVÁGNI TERVEZETT FÁK DARABSZÁMA –**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA****ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:**

$$7 db + 2 db + 1 db + 3 db = 13 db$$

Mivel a (4082/2) helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon, így a fentiek értelmében az illetékesség – a kivágás mértéke szempontjából – megoszlik. A részletes számítást a fakivágási dokumentációban mellékelt FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS – Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok esetében, valamint FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS – Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonát képező ingatlan esetében című dokumentumok tartalmazzák.

Kely

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK
TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOK**

A FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK) TERVEZETT PÓTLÁSA –

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:

Sorszám	A fa fajta, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye (Hrsz.)	Közterület tulajdonosa	Közterület neve
81 - 87	Fraxinus angustifolia 'Raywood' – keskenylevelű kőris	7	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart
88 - 111	Quercus robur 'Fastigiata' – oszlopos tölgy	24	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart
113	Acer platanoides 'Emerald Queen' – korai juhar	1	(4107/53)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Goldmann György tér, Egry József utca; Valdemar és Nina Langlet rakpart; Henryk Slawik rakpart
140	Fraxinus angustifolia 'Raywood' – keskenylevelű kőris	1	(4082/30)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja
230 - 234	Fraxinus angustifolia 'Raywood' – keskenylevelű kőris	5	(4082/30)	Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Magyar tudósok körútja
TERVEZETT FÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLANOKON:		38 db			

Handwritten signature

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS
BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK
OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN**

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának **osztatlan közös tulajdonát** képezi, így a telket érintő fakivágások kapcsán az illetékesség megoszlik a tulajdoni hányadok arányában.

A tulajdoni lap 2018. 01. 18-i állapotának megfelelően az alábbiak szerint alakulnak a (4082/2) helyrajzi számú telek tulajdonviszonyai:

- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdoni hányada:

35 103 / 70 554 + 22 049 / 70 554 = **57 152 / 70 554 - - - > 81%**.

- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdoni hányada:

13 402 / 70 554 - - - > 19%.

A FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK) TERVEZETT PÓTLÁSA –

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN EGÉSZÉRE NÉZVE:

Sorszám	A fa faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye (Hrsz.)	Közterület tulajdonosa	Közterület neve
238 - 267	Fraxinus angustifolia 'Raywood' – keskenylevelű kőris	30	(4082/2)	Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	Neumann János utca
TERVEZETT FÁK ÖSSZ DARABSZÁMA – BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN <u>EGÉSZÉRE NÉZVE:</u>		30 db			

Mivel a (4082/2) helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon, így a fentiek értelmében az illetékesség – a pótlás mértéke szempontjából – megoszlik. A részletes számítást a fakivágási dokumentációban mellékelt FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS – Budapest

Főváros Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok esetében, valamint FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS – Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonát képező ingatlan esetében című dokumentumok tartalmazzák.

A TERVEZETT KIVÁGÁS KIVITELEZÉSÉNEK RÉSZLETES LEÍRÁSA:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017 (V.3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről II. fejezet 5.§ kimondja az építési munkák (pl. útépítés, park- és játszótérépítés, kerítésépítés) közelében a megmaradó, de a földmunkák 0-4 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani.

A fakivágást tervezett és ellenőrzött körülmények között, a balesetvédelmi előírásokra történő különös figyelemmel kell végezni. A fák kivágása a környező épített, valamint természeti elemek miatt döntéssel általában nem végezhető el. Az alkalmazandó technika: darabolás, a fák részletekben történő bontása. Azokat a függőleges törzseket, illetve ágakat, amelyeket többnyire helyhiány miatt nem lehet egyben kivágni, darabonként kell eltávolítani. Ebben az esetben hajkolást és döntővágást is lehet alkalmazni. A ferde, vagy vízszintes részek, amelyeket darabolni kell, egészen más vágási technikát követelnek meg. A döntő az, hogy a darabok szabadon leeshetnek-e, vagy egyenként kell őket kötéllel leeresztetni.

Majdnem minden törzs- illetve ágrész vagy húzó, vagy nyomóerővel van megterhelve, ezért el kell dönteni, hogy a húzó vagy a nyomóféba vágunk. Rendszerint először a nyomóféba kell belevágni, aztán a húzóba olyan mélyen, hogy bekövetkezzék a törés. Ehhez elég helyet kell hagyni az esetleg használatra kerülő tartókötelek számára is. El lehet tekinteni a húzóféba való bevágástól, mert ha csak a húzóféba vágunk bele, akkor a nyomófa részen egy hosszabb törés keletkezik, amely a dőlésirányt a törzs felé viszi. Ez a módszer azonban nem csak a vágás kivitelezésétől függ, hanem nagymértékben a fafajától is.

Nehezíti a kivágási munkát, a részben károsodott vagy üreges részek eltávolítása, és hogy fel kell ismerni, és figyelembe kell venni a csavart növekedést és más rendellenes növekedéseket. Ahol nehézségekkel kell számolni, ott kötéltechnikákat kell alkalmazni. Rendszerint a fán magasabban fekvő biztos pontokat kell keresni, amihez a darabokat ki lehet kötni.

A kivágott fák tuskóját, gépi tuskómarással el kell távolítani. Ahol helyszűke miatt nem férnek el a gépek, illetve ahol a gyökérzetben vezetékek, kábelek húzódnak, ott kézzel kell a tuskót kiszedni. A tuskót rendszerint kézzel kell körbeásni, a durva és erős gyökerek elvágása után a tuskót, általában valamilyen emelő-szerkezettel kell kiemelni.

FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY PÓTLÁSA NEM TÖRTÉNHEZ AZ ALÁBBIÁKBAN MEGHATÁROZOTT
FAJOK EGYEDEIVEL:

fehér akác* (<i>Robinia pseudo-acacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Alnus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető és más ingatlanon a **pótlás** a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót a helyi rendeletnek megfelelően **kompenzációs intézkedés** megtételére kötelezheti.

Kelt: Budapest, 2018. január 31.

KOPASZI GÁT KFT.
1117 Budapest, Kopaszi gát 5.
Adószám: 23352500 - 2 - 43

.....
kérelmező aláírása

BERUHÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott dr. Árendás Gergely Balázs, mint a **Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság** (1117 Budapest, Kopaszi gát 5.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg. 01-09-270180 cégjegyzékszámom; adószáma: 25352500-2-43; továbbiakban „**Beruházó**”) önálló cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton az alábbi nyilatkozatot teszem.

A Beruházó, a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; továbbiakban „Főváros”) és a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41., törzskönyvi azonosító száma: 735748; adószáma: 15735746-2-43; továbbiakban „Újbuda”) 2016. december 23. napján településrendezési szerződést kötöttek a BudaPart projekttel összefüggésben elvégzendő közcélú beruházások megvalósítása tárgyában (továbbiakban „**Szerződés**”).

A Szerződés 4.1 pontjában a Beruházó Közcélú Tervezési Vállalásként elvállalta a Budai Fonódó II. villamos projekt megterveztetését és engedélyeztetését. A Szerződés 6.6 pontjában foglaltakkal összhangban a kapcsolódó engedélyezési eljárásokban – a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulása alapján - engedélyesként a Beruházó jár el, így a vonatkozó engedélyekben engedélyesként a Beruházó társaság kerül majd feltüntetésre.

Budapest, 2017. július 6.

KOPASZI GÁT KFT.

1117 Budapest, Kopaszi gát 5.

Adószám: 25352500 - 2 - 43

Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság

Beruházó

Képviseli: dr. Árendás Gergely Balázs ügyvezető

ly

9

balazs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Fekete András, mint a Főmterv Zrt (székhelye, 1024 Budapest, Lövház utca 37.; cégjegyzékszáma: Cg. 01 10 045561; adószáma: 13842217-2-41) önállóan cégjegyzésre jogosult igazgatósági tagja a mai napon

meghatalmazom

a Garten Stúdió Kft (1012, Budapest, Pálya utca 13.), mint a tervezési munkára társaságunk részéről megbízott Tervezőt, hogy a **„Budapest, XI. kerület Budai Fonódó II. villamosvonal tervezése”** tárgyú projekt kapcsán a szükséges hozzájárulások, szakhatósági állásfoglalások és engedélyek megszerzése érdekében a Főmterv Zrt helyett és nevében teljes körűen eljárjon.

A jelen meghatalmazás alapján a meghatalmazott a meghatalmazó Főmterv Zrt nevében pénzügyi kötelezettségvállalásra nem jogosult, a meghatalmazás iratbeadásra, iratbetekintésre, iratmásolat kérésére, határozat átvételére, valamint teljes körű hivatali/hatósági ügyintézésre terjed ki és visszavonásig érvényes.

Budapest, 2017. július 6.

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ ZRT
1024 Budapest, Lövház u. 37.
7. Főmterv Zrt
megrendelő

Képviseli: dr. Fekete András
igazgatósági tag

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, dr. Árendás Gergely Balázs, mint a **Kopaszi Gát Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Kopaszi gát 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-270180; adószáma: 25352500-2-43) önállóan cégjegyzésre jogosult ügyvezetője a mai napon

meghatalmazom

a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (1024 Budapest Lövház utca 37.), mint a tervezési munkára társaságunk részéről megbízott Tervezőt, hogy a „**Budapest, XI. kerület Budai Fonódó II. villamosvonal tervezése**” tárgyú projekt kapcsán a szükséges hozzájárulások, szakhatósági állásfoglalások és engedélyek megszerzése érdekében a Kopaszi Gát Kft. helyett és nevében teljeskörűen eljárjon.

A jelen meghatalmazás alapján a meghatalmazott a meghatalmazó Kopaszi Gát Kft. nevében pénzügyi kötelezettségvállalásra nem jogosult, a meghatalmazás iratbeadásra, iratbetekintésre, iratmásolat kérésére, határozat átvételére, valamint **teljes körű hivatali/hatósági ügyintézésre terjed ki és visszavonásig érvényes.**

Budapest, 2017. május 29.

Kopaszi Gát Kft.
megrendelő

Képviselet: dr. Árendás Gergely Balázs
ügyvezető

KOPASZI GÁT KFT.
1117 Budapest, Kopaszi gát 5.
Adószám: 25352500 - 2 - 43

BUDAPEST XI. KERÜLET BUDAI FONÓDÓ VILLAMOSHÁLÓZAT

II. ÜTEM

SZENT GELLÉRT TÉR-DOMBÓVÁRI ÚTI SZAKASZ

FAKIVÁGÁSI TERV

MŰLEÍRÁS

2018. január

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

IRATOK

Műleírás

Fakataszter és fakivágási javaslat

Emlékeztető – Fakivágási engedély kérelem dokumentáció egyeztetés – BFFH, 2018. január 17.

FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS – Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok esetében

FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS – Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonát képező ingatlan esetében

TERVLAPOK

Átnézeti helyszínrajz	1:5000	TEN-0318-KO-R001-HE
Fakivágási és favédelmi terv – Dombóvári út	1:500	TEN-0318-KO-R002-FK
Fakivágási és favédelmi terv – Pázmány Péter sétány	1:500	TEN-0318-KO-R003-FK
Fakivágási és favédelmi terv – Műegyetem rakpart	1:500	TEN-0318-KO-R004-FK
Környezetrendezési terv – Dombóvári út	1:500	TEN-0318-KO-R005-HE
Környezetrendezési terv – Pázmány Péter sétány	1:500	TEN-0318-KO-R006-HE
Környezetrendezési terv – Műegyetem rakpart	1:500	TEN-0318-KO-R007-HE

TARTALOMJEGYZÉK

1.	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	3
2.	TERVEZETT ÁLLAPOT	3
3.	FAKIVÁGÁS.....	4
4.	KÖZMŰVEK.....	4
5.	MEGMARADÓ FÁK VÉDELME	5
6.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS.....	5

1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A Dombóvári úti szakaszon vegyes képet mutató faállomány található. A vasúti töltés felől csörgőfákból (*Koelreuteria paniculata*), juharokból (*Acer platanoides* és *pseudoplatanus*) ültetett fasor látható, néhány koros nyárral (*Populus alba*). Közvetlenül a kanyar után kisebb faállomány látható hármassorba ültetve, ezüst juharokból (*Acer saccharinum*), akácokból (*Robinia pseudoacacia*) és tölgyekből (*Quercus robur*). Az öböl felőli oldalon a vegyes forgalmú gyalogos- és kerékpárút mellett korai juhar (*Acer platanoides*) és hársfákból (*Tilia tomentosa* és *Tilia cordata*) ültetett fasor látható, melyek fiatalabb, kisebb törzsátmérőjű egyedek, mint a Pázmány Péter sétány felőli faállomány. A fasor alatt több szakaszon is található cserjesáv, de ezek állapota kifogásolható. A vasút felől egy rövid szakaszon van csak cserjetelepítés, gyepesített felületek a nagyobb arányúak.

A Pázmány Péter sétány menti kétoldali és szakaszonként középső kőrissor (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood') a fokozottan kitett elhelyezkedése miatt több betegség jelét is mutatja. A kéregsérülések és csúcscsúradások gyakorlatilag a teljes állományra jellemzőek, azonban különböző mértékben figyelhetők meg az egyes egyedeken. Összességében elmondható, hogy kisebb karbantartási munkák elvégzése után a meglévő fasorok fenntarthatók. Több egyeden az út felőli oldalon a kéreg felpúposodott, elvált a fatörzs belső szerkezetétől, ezzel a belső részek megbetegedése fokozottan lehetséges, valamint a sérült kéreg a fagy és egyéb mechanikai sérülésektől nem képes a fát megvédeni.

A Műegyetem rakparti szakaszon található fák nem egységes képet mutatnak, hasonlóan a Dombóvári úti szakaszhoz. A Budapesti Műszaki Egyetem K épülete előtt vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*), virágos kőris (*Fraxinus ornus*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotják az állományt, a magas kőris kivételével azonban csak száradó, kiöregedett példányok találhatóak. Friss telepítésként megtalálható a keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood') és a gömbkőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek') fajta. A fasorok pótlása azonban nem egyszerre és nem hosszabb szakaszt érintve történt. Az egyetem R épülete előtti szakaszon ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) alkot hosszabb összefüggő fasort. Gyomfaként a bálványfa (*Ailanthus altissima*) és a jegenyé nyár (*Populus nigra*) jelenik meg.

A fafelvételezés során külön értékeltük a fák korona és törzs állapotát, megmértük a törzs és korona átmérőket, valamint feljegyeztük a különösen rossz vagy szép állapotokat. A **Fakataszter és fakivágási javaslat** mellékletben táblázatos formában található meg a fakataszter, melyben a fák sorszáma megegyezik a fafelmérési és fakivágási tervlapokon használt jelölésekkel.

2. TERVEZETT ÁLLAPOT

A Dombóvári úti szakaszon számos egyed kivágása az útpálya átépítése miatt indokolt. Hasonló módon a Pázmány Péter sétány melletti meglévő útpályát az egyetemek felé eső oldal felé eltolják. Az átépítés így főként ezen az oldalon és az út közepén lévő fasorokat érinti negatívan. A Műegyetem rakparti szakasz egy részén fakivágás a kerékpárút-létesítés miatt javasolt.

3. FAKIVÁGÁS

A fakivágási terv elkészítésekor kétféle esetben lettek kivágandónak ítélve a fák: egyrészt építés miatt, másrészt egészségügyi állapot miatt. A **Fakataszter és fakivágási javaslat** című melléklet tartalmazza a pontos adatokat a vizsgált terület teljes faállományáról és azok kezelési javaslatáról.

A tervezett útépités esetében minden olyan fát kivágásra ítéltünk, melyek az új pályatestbe esnek, vagy amelyek a zónákra való osztás elve mentén az alábbi kategóriákba esnek:

- 0-0,5 m: az összes faegyed kivágásra javasolt
- 0,5-1 m: a 15 cm törzsátmérőnél nagyobb egyedek kivágása javasolt
- 1-1,5 m: a 30 cm törzsátmérőnél nagyobb egyedek kivágása javasolt
- 1,5-2 m: az 50 cm törzsátmérőnél nagyobb egyedek kivágása javasolt.

Ez utóbbi esetben élettani szempontból, a szegélyépítéshez szükséges betonmegtámasztás miatt és közlekedésbiztonsági okból nem lehetséges a fák megtartása. Összesen 219 darab fa lett kivágásra jelölve.

Minden, szegélyépítéstől 0,5-2 m távolságra eső fa esetében kötelező Főkert szakfelügyelettel és kézi munkával végezni a kivitelezést. A helyszínen a munkálatok végzése közben meg kell vizsgálni a fák gyökérzetét, a sérülés mértékét – amennyiben történik sérülés - . Ennek megfelelően sebkezelést kell végezni, illetve végső esetben szükség szerint kivágni a fát. A tervezett szegélyépítésektől 4 m távolságon belül minden meglévő fát kalodázással kell védeni a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről** alapján.

Amennyiben nem biztosítható a két méteres tőtáv a tervezett szegélyépítéstől, akkor a kivitelezés során szakmai felügyeletet kell kérni a tükörkiszédes időszakában a Főkert Zrt-től. Helyszíni döntéssel kell mérlegelni, hogy a gyökér / fa kezelést igényel-e, vagy inkább a kivágása szükséges. Ez utóbbi esetben utólagos fakivágási kérelem benyújtása szükséges.

A kivitelezőnek 2 éven belül pótolnia kell az építés miatt rossz egészségügyi állapotba kerülő, vagy akár kiszáradó fákat.

Az építés és egészségügyi állapot miatt kivágandó fák esetében is a fakivágást tuskózással együtt kell elvégezni. Ez főként a pótlásként ültetendő fák miatt lényeges, mivel a bennhagyott tuskók nem teszik lehetővé új földlabdás fa beültetését a régi helyére, valamint a tuskók betegségek hordozói is lehetnek. Fokozott figyelemmel kell eljárni abban az esetben, ha megmaradó fák közül kerül kivágásra egy fa. Ilyenkor ügyelni kell, hogy a kivágást, tuskózást végző gép ne sértse fel a megtartandó fák törzsét, ne törje le az ágakat, ne vágja el az átnyúló gyökereket. A fakivágási terveket a mellékletben található fakataszterrel együtt kell értelmezni.

A fapótlás számítás a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről** alapján történt.

4. KÖZMŰVEK

A növénytelepítési terv a közműveket jelölő generáltervvel egyeztetve készült. A földalatti közművek főként a fasorok elhelyezésénél kizáró tényezők, ezért több esetben nem lehet egységes fasorokat létrehozni. Mivel a zöldsávok egyes szakaszain közművezetékek húzódnak, ezek védőtávolságán belül fát telepíteni és alapozást igénylő bármilyen létesítményt elhelyezni nem lehet. A védőtávolság általában 1 méter a közművek nyomvonalától. Kivétel ez alól a gázvezeték, mely

esetében 2 méter távolságot kell tartani. Befolyásoló tényező a fák kiosztásánál a villamos légezeteket tartó oszlopok elhelyezkedése, valamint a közvilágítás is.

Javasolt gyökérpálást alkalmazása fák ültetésénél minden olyan esetben, amikor a tervezett fa közelebb kerül 2 m-nél meglévő közműlétesítményhez.

5. MEGMARADÓ FÁK VÉDELME

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017. (V. 3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről alapján az építési terület közelében a megmaradó, de a földmunkák 0-4 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani. A kalodázás leginkább a nagyméretű földmunkagépek mozgásakor lényeges. A megmaradó fasorok esetében javasoljuk kétoldali, egységes palánsor kiépítését a fánként való kalodázás helyett. Ezen kívül fokozott figyelemmel kell eljárni szegélyépítéskor a megmaradó fák gyökérzetének védelme érdekében, ezért lehetőség szerint kerülni kell a gyökérzet átvágását.

A **Fakataszter és fakivágási javaslat** című mellékletben jelölve vannak azok a megmaradó egyedek, amelyek ápolásra javasoltak. Összesen 268 darab fa lett megtartandónak jelölve. A felsővezetékek építése során azokat az egyedeket is metszésre javasoljuk, amelyek ágrendszere zavaró, akadályozó hatással van az vezetékekre vagy az azokat tartó oszlopokra.

6. NÖVÉNYTELEPÍTÉS

A faültetéshez és a zöldfelületek kialakításához új, trágyával és tőzeggel kevert termőföldet kell felhasználni. Az új kialakítású gyepfelületeken 20 cm, a cserjefelületeken 50 cm vastag termőföld terítése szükséges.

Fasorok

A fákat 2x2x1,2 méteres ültetőgödörbe kell telepíteni, háromirányú akácfa-karózással, gumiszalag rögzítéssel, gégecsővel, tányérozva, beöntözve. A fák minősége 3xi 16/20 (6 cm törzsátmérő) sorfa minőségű egyedek ültetése javasolt. A telepítendő fák tervben meghatározott minőségétől és nagyságától eltérni csak a nagyobb törzskörméret irányában lehetséges.

A telepítésre kerülő fafajok a meglévő állomány növényanyagához igazodva, valamint honos fafajok fajtáiból választandók, melyek jó várostűrővel és kiváló törzsneveléssel rendelkeznek. A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedek ültetése javasolt. Az össz tervezett fa darabszám: 371 db.

Tervezett fafajok:

- Aesculus x carnea 'Briotti – hússzínű vadgesztenye
- Acer platanoides 'Emerald Queen' – korai juhar
- Fraxinus angustifolia 'Raywood' – keskenylevelű kőris
- Fraxinus excelsior 'Tekeres' – magas kőris
- Quercus robur 'Fastigiata' – oszlopos tölgy
- Tilia cordata 'Greenspire' – kislevelű hárs

Egyes meglévő és telepített fák esetében Terraway faverem kitöltést javasolunk alkalmazni, ahol a burkolatban találhatóak az egyedek. A faverem kitöltés védik a fa körüli földet a taposás miatti betömődéstől, ezen kívül esztétikusan jelölik ki a fák helyét a burkolatban, amely kivitelezéséhez vízáteresztő burkolat (stabilizált kis szemcséjű kavics) alkalmazását javasoljuk. A

zöldsávba ültetett fasoroknál három oldali karózást javasolunk alkalmazni, ügyelve a kéreg szakszerű védelmére és a megfelelő kötözésre.

A peronokhoz közvetlenül kapcsolódó zöldfelületbe nem javasoljuk fák ültetését, mert azok akadályozhatják a gépjárműforgalom számára a megfelelő átlátást.

Cserjetelepítés, gyepfelület létesítés

A telepítendő cserjéket és évelőket fellazított talajba kell elültetni. Kiemelt figyelmet kell fordítani a talajjavításon túl a gyökeresedést segítő tápanyag-utánpótlásra, ezért tartós műtrágyát kell kijuttatni az ültetőgödrökbe.

A gyepfelületeket magágy-előkészítés után 5 kg/m² vetéssűrűséggel kell készíteni, a bevetett területet be kell öntözni. Csak minőségi, KITE pázsit fűmagkeverék vagy annak megfelelő összetételű zárjegyes vetőmag használható.

A zöldfelületek egy részénél, főként a rakpart felőli zöldsávnál a meglévő cserjefelületek megtartása javasolt. A peronokat és gyalogátkelőket kísérő, közlekedésből kieső felületekbe talajtakaró és középmagas, 60-100 cm-es cserjék kerülnek telepítésre. A keskenyebb zöldszigetekbe jó várostűrűsű évelők telepítése tervezett. Össz tervezett gyepfelület: 10.426 m². Össz tervezett cserjefelület: 1072 m².

Tervezett alacsony cserjék:

- Cotoneaster 'Bella'
- Lonicera nitida 'Maigrün'
- Yucca filamentosa

Tervezett fél cserjék:

- Lavandula angustifolia

FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ESETÉBEN

Budapest XI. kerület Budai Fonódó II. villamosvonal kiépítése során végzett munkálatok miatt szükséges kivágandó fák pótlási számítása a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017 (V.3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről alapján történt:

Kivágás mértéke:

- Építés miatt kivágásra kerülő fák (150%-ban pótlendő)

A (4082/30), illetve (4107/53) helyrajzi számú ingatlanokon építés miatt kivágásra jelölt fák (11 db) össz törzsátmérője, a mellékletben közölt fakataszternek megfelelően: 295 cm. 150%-os pótlás esetén ez: $295 \times 1,5 = 442,5$ cm össz törzsátmérőjű pótlási kötelezettséget jelent.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $442,5 / 6 = 74$ db fa ültetési kötelezettségét jelenti.

- Egészségi állapot miatt kivágásra kerülő fák (törzsátmérőnek megfelelő)

A (4082/30) helyrajzi számú ingatlanon egészségi állapot miatt kivágásra jelölt fák (3 db) össz törzsátmérője, a mellékletben közölt fakataszternek megfelelően: 180 cm.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $180 / 6 = 30$ db fa ültetési kötelezettségét jelenti.

ÖSSZ KIVÁGNI TERVEZETT FÁK DARABSZÁMA: 14 db

ÖSSZ PÓTOLANDÓ FÁK DARABSZÁMA: 104 db

Pótlás mértéke:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017 (V.3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről 7. melléklet: Kompenzációs táblázat- közterületi átszámításhoz alapján történt.

- Cserjék telepítése (1 db megfelel 0,35 cm fa törzsátmérőnek)

A mellékletben közölt környezetrendezési terv össz cserjefelülete a fakivágás által érintett (4107/53) helyrajzi számú ingatlanon: 44 m². 1 m² átlagosan 4 darab cserje ültetése ajánlott. $44 \cdot 4 = 176$ db. 1 db cserje ültetése megfelel 0,35 cm kiültetendő fa törzsátmérőjének.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $6 / 0,35 = 17,2$ tehát 17,2 db cserje 1 db fának felel meg.

$176 / 17,2 = 10$ db fa ültetésének felel meg.

- Gyepfelület telepítése (1 m² megfelel 0,4 cm fa törzsátmérőnek)

A mellékletben közölt környezetrendezési terv össz gyepfelülete a fakivágás által érintett (4107/53) helyrajzi számú ingatlanon: 1030 m². 1 m² gyepfelület megfelel 0,4 cm kiültetendő fa törzsátmérőjének.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $6 / 0,4 = 15$ tehát 15 m² gyepfelület 1 db fának felel meg.

$1030 / 15 = 68$ db fa ültetésének felel meg.

- Tervezett fa telepítése

A mellékletben közölt környezetrendezési terv fainak száma a fakivágás által érintett (4082/30), illetve (4107/53) helyrajzi számú ingatlanokon: 38 db.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva **38 db fa ültetésének felel meg.**

A cserjefelület-létesítés fa darabszámra vetített beszámíthatósági értéke: **10 db** + a gyepfelület-létesítés fa darabszámra vetített beszámíthatósági értéke: **68 db + 38 db** elültetendő fa = **116 db fa.**

116 db pótlásul ültetendő fa vagy pótlásként beszámított cserje- és gyepfelület > 104 db pótlandó kivágandó fa.

FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÉS BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATÁNAK OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁT KÉPEZŐ INGATLAN ESETÉBEN

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának **osztatlan közös tulajdonát** képezi, így a telket érintő fakivágások kapcsán az illetékesség megoszlik a tulajdoni hányadok arányában.

A tulajdoni lap 2018. 01. 18-i állapotának megfelelően az alábbiak szerint alakulnak a (4082/2) helyrajzi számú telek tulajdonviszonyai:

- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdoni hányada:

$35\ 103 / 70\ 554 + 22\ 049 / 70\ 554 = 57\ 152 / 70\ 554 - - - > 81\%.$

- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdoni hányada:

$13\ 402 / 70\ 554 - - - > 19\%.$

Budapest XI. kerület Budai Fonódó II. villamosvonal kiépítése során végzett munkálatok miatt szükséges kivágandó fák pótlási számítása a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017 (V.3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről alapján történt.

Kivágás mértéke:

Az alábbi számítás a (4082/2) helyrajzi számú telek egészére nézve értendő:

- Építés miatt kivágásra kerülő fák (150%-ban pótlendő)

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlanon építés miatt kivágásra jelölt fák (7 db) össz törzsátmérője, a mellékletben közölt fakataszternek megfelelően: 95 cm. 150%-os pótlás esetén ez: $95 \times 1,5 = 143$ cm össz törzsátmérőjű pótlási kötelezettséget jelent.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $143 / 6 = 24$ db fa ültetési kötelezettségét jelenti.

- Invazív hatásuk miatt kivágásra kerülő fák (1 db helyett 1 db)

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlanon invazív hatásuk miatt kivágásra jelölt fák száma, a mellékletben közölt fakataszternek megfelelően: (2 db).

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva **2 db fa ültetési kötelezettségét jelenti.**

- Egészségi állapot miatt kivágásra kerülő fák (törzsátmérőnek megfelelő)

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlanon egészségi állapot miatt kivágásra jelölt fák (1 db) össz törzsátmérője, a mellékletben közölt fakataszternek megfelelően: 5 cm.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $5 / 6 = 1$ db fa ültetési kötelezettségét jelenti.

- Kivágásra kerülő gyümölcsfák (1 db helyett 1 db)

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlanon kivágásra jelölt gyümölcsfák száma, a mellékletben közölt fakataszternek megfelelően: (3 db).

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva **3 db fa ültetési kötelezettségét jelenti.**

ÖSSZ KIVÁGNI TERVEZETT FÁK DARABSZÁMA: 13 db

ÖSSZ PÓTOLANDÓ FÁK DARABSZÁMA: 30 db

Pótlás mértéke:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2017 (V.3.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről 7. melléklet: Kompenzációs táblázat- közterületi átszámításhoz alapján történt.

Az alábbi számítás a (4082/2) helyrajzi számú telek egészére nézve értendő:

- Cserjék telepítése (1 db megfelel 0,35 cm fa törzsátmérőnek)

A mellékletben közölt környezetrendezési terv össz cserjefelülete a fakivágás által érintett (4082/2) helyrajzi számú ingatlanon: 5 m². 1 m² átlagosan 4 darab cserje ültetése ajánlott. $5 \cdot 4 = 20$ db. 1 db cserje ültetése megfelel 0,35 cm kiültetendő fa törzsátmérőjének.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $6 / 0,35 = 17,2$ tehát 17,2 db cserje 1 db fának felel meg.

$20 / 17,2 = 1$ db fa ültetésének felel meg.

- Gyepfelület telepítése (1 m² megfelel 0,4 cm fa törzsátmérőnek)

A mellékletben közölt környezetrendezési terv össz gyepfelülete a fakivágás által érintett (4082/2) helyrajzi számú ingatlanon: 222 m². 1 m² gyepfelület megfelel 0,4 cm kiültetendő fa törzsátmérőjének.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva $6 / 0,4 = 15$ tehát 15 m² gyepfelület 1 db fának felel meg

$222 / 15 = 14$ db fa ültetésének felel meg.

- Tervezett fa telepítése

A mellékletben közölt környezetrendezési terv fainak száma a fakivágás által érintett (4082/2) helyrajzi számú ingatlanon: 30 db.

A pótláshoz 3xi 18/20-as (6 cm törzsátmérőjű), sorfa minőségű egyedekkel számolva **30 db fa ültetésének felel meg.**

A cserjefelület-létesítés fa darabszámra vetített beszámíthatósági értéke: **1 db** + a gyepfelület-létesítés fa darabszámra vetített beszámíthatósági értéke: **14 db** + **30 db** elültetendő fa = **45 db fa.**

45 db pótlásul ültetendő fa vagy pótlásként beszámított cserje- és gyepfelület > 30 db pótlandó kivágandó fa.

Mivel a (4082/2) helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon, így a fentiek értelmében az illetékesség – a kivágás-, illetve a pótlás mértéke szempontjából –, az alábbiak szerint alakul:

A telek egészére számított össz pótlandó fák darabszáma x tulajdoni hányad aránya = hatáskörbe eső pótlandó fák darabszáma,

a telek egészére számított össz tervezett fák darabszáma x tulajdoni hányad aránya = hatáskörbe eső tervezett fák darabszáma.

- Budapest Főváros Önkormányzatának hatáskörébe esik:

$30 \times 57\,152 / 70\,554 = 24,30 - - - > \mathbf{24 \text{ db pótlandó fa,}}$

$45 \times 57\,152 / 70\,554 = 36,45 - - - > \mathbf{36 \text{ db tervezett fa.}}$

- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának hatáskörébe esik:

$30 \times 13\,402 / 70\,554 = 5,70 - - - > \mathbf{6 \text{ db pótlandó fa,}}$

$45 \times 13\,402 / 70\,554 = 8,55 - - - > \mathbf{9 \text{ db tervezett fa.}}$

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának hatáskörébe eső fák darabszáma:

A Budapest Főváros Önkormányzatának és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának osztatlan közös tulajdonát képező (4082/2) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó teljes fakivágási- és pótlási számítás, mind a Budapest Főváros Önkormányzatához, mind a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatához beadott dokumentációban szerepel.

Az adott anyagban megtalálhatóak továbbá az adott Önkormányzat – jelen esetben: **Budapest Főváros IX. kerület Újbuda Önkormányzata** – tulajdoni hányadának megfelelő értékek is.

Ennek megfelelően, a mellékelt **FAPÓTLÁS SZÁMÍTÁS – Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok esetében** című dokumentumban szereplő számítás mellett az alábbiakat kell figyelembe venni:

A (4082/2) helyrajzi számú ingatlan esetében a tulajdoni hányadok megoszlása alapján Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának hatáskörébe **6 db pótlandó fa, illetve 9 db tervezett fa esik.**

9 db pótlásul ültetendő fa vagy pótlásként beszámított cserje- és gyepfelület > 6 db pótlandó kivágandó fa.

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION246 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/87184/2018

2018.02.19

Szektor : 52

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 4082/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozsály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett közterület, intézményi épület	0	7.0542	0.00	

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 13402/70554
bejegyző határozat, érkezési idő: 94096/1995./1993.XI.8./
jogcím: 1991. évi MKXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

Nem hiteles tulajdoni lap

8. tulajdoni hányad: 35103/70554
bejegyző határozat, érkezési idő: 172443/1999/1996.05.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11

9. tulajdoni hányad: 22049/70554
bejegyző határozat, érkezési idő: 129724/2004/99.07.13
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.
A XI.ker. Önkormányzat közbenső tulajdonostól.

10. hányad: 13402/70554
bejegyző határozat, érkezési idő: 12321/3/2013/13.07.31
jogcím: - 2012.évi CXCV.tv.1.§. alapján 99 évre
utalás: II /5.
jogállás: vagyonekezelő
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9.-11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31088/2/2011/11.01.04
Vezetéskjog
az ingatlan 822 m2 nagyságú területére.
jogosult:
név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1113 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/87184/2018

2018.02.19

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 4082/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18
Vezetékjog
az ingatlan 776 m2 nagyságú területére, (VMB-131/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56011/2/2011/11.02.21
Vezetékjog
az ingatlan 805 m2 nagyságú területére, (VMB-183/2010).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 148233/2/2011/11.09.20
Vezetékjog
818 m2 területre 7103/652/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30076/1/2013/12.04.23
Vezetékjog
890 m2 területre, 7103/635/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 55271/2/2013/13.02.18
Vezetékjog
632 m2 területre (VMB-221/2012), 7103/491/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/87166/2018

2018.02.19

Szektor : 54

BUDAPEST XI.KER.

Belterület: 4082/30 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Magyar tudósok körútja. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	szomsz.ily adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. kat. kat.jöv
			ha m2 k.Fill

- Kivett út	0	2.2361	0.00
-------------	---	--------	------

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61961/1/2015/14.12.18

jogcím: ingyenes tulajdonba adás

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31088/2/2011/11.01.04

Vezetékjog

az ingatlan 1641 m2 nagyságú területére.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18

Vezetékjog

az ingatlan 1495 m2 nagyságú területére, (VMB-131/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 56011/2/2011/11.02.21

Vezetékjog

az ingatlan 708 m2 nagyságú területére, (VMB-183/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 148233/2/2011/11.09.26

Vezetékjog

431 m2 területre 7103/651/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/87166/2018

2018.02.19

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 4082/30 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30076/1/2013/12.04.23

Vezeték jog

742 m2 területre. 7103/635/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 56957/2/2014/14.02.13

Vezeték jog

91 m2 területre. 7103/442/2013. VB-499/2013.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 61961/1/2015/14.12.18

Elidegenítési tilalom 2029.12.18-ig

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/87160/2018

2018.02.19

Szektor : 53

BUDAPEST XI. KER.

Belterület 4107/53 helyrajzi szám

1111 BUDAPEST XI. KER. Valdemar és Nina Langlet rakpart. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

szociális adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

4.7829

0.00

1. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKOM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/12.06/

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 124321/3/2013/13.07.31

jogcím: - 2012. évi CKC.tv.1.§. alapján 99 évr.

jogállás: vagyonekezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 165389/2/2009/09.09.07

Vezeték jog

600 négyzetméterre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55135/2/2011/11.02.18

Vezeték jog

az ingatlan 1124 m2 négyzetű területére, (VMB-131/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/87160/2018

2018.02.19

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület: 4107/53 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30076/1/2013/12.04.23

Vezeték jog

919 m2 területre. 7103/635/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik