

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2018. január 31-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**65/GB/2018. (I. 31.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlő TREND/PROGNÓZIS ZRT. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 10.000.000,-Ft, melybe más díjak beszámítása nem lehetséges.
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint a adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. április 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. április 30.

**Felelős:** Csernus László elnök



ERKLP/10954(218)  
UKT. XII-20/2018.

**Megvásárlási kérelem a Budapest, XI. kerület Fadrusz u, 5. szám alatti helyiségre**

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság

Büki László úr  
Igazgató  
részére  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Autó  
2018.02.05.

9

Tisztelt Büki László Igazgató Úr!

Alulírott Élő Norbert, a Trend/Prognózis Zrt vezérigazgatója arra kérem Önöket, hogy vizsgálják felül határozatukat a Budapest XI. kerület Fadrusz u, 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre vonatkozóan. Az általunk beadott árajánlatot továbbra is fenntartjuk és szándékunkban áll megvenni a helyiséget.

A helyiség leromlott rossz állapotú, felújítás nélkül nem használható működésünkhöz. Ugyanis kazáncsere szükséges, mint kiderült nem működik. Ráadásul a kéménybélelés emiatt többemelet magasan szükségessé vált, nemcsak a kazáncsere. Komolyabb vakolási munkák merültek fel, amit előzetesen nem lehetett látni. Csak egy égő van, az is egy kábelon lóg teljesen szabálytalanul. Teljes elektromos felújítás is szükséges, lámpák, stb. A bejárati front is megújításra szorul nem csak az ablakok. Ráadásul nemcsak ablakok vannak kitörve, hanem a régi gitt is kipereg, ami a festés felmérésekor derült ki. A bejárati ajtó sem záródik rendesen.

Szeretnénk használni a helyiséget, de racionálisan csak akkor éri meg befektetni ennyi pénzt a használhatóvá tételbe, ha megvásárolhatjuk az ingatlant. Ugyanis a megtérülés legalább 10 év.

Mivel cégközpontunkat is szeretnénk ide bejelenteni ez stabilitást jelentene nekünk.

Várom szives válaszukat.

Budapest, 2018. február 1.

Köszönettel:

Ln m

Élő Norbert

1121 Budapest, Írhás Árok 85/C

Tel: +36-30-945-56-47

TREND/PROGNÓZIS ZRT  
Adószám: 12142655-2-43