

Budapest Főváros XI. kerület  
Újbuda Önkormányzat  
Városüzemeltetési Osztály

EKK/96487  
E: XIV-261/2017

## KÉRELEM

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13.		
Iktatószám: XIV-10/2018		
2018 JAN. 02		
előszám:	melléklet:	oldalak:
XIV-261/2017	db	52E

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy tulajdonosi hozzájárulásukat adják a NECI- NECI Kft. (székhely: 1035 III Bécsi út 85, cégtulajdonos: Branza Adelina Teodora) részére melegkonyház büfé létesítésére.

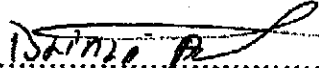
A tervezett pavilon elhelyezését a Budapest, XI. kerület Etele út és Tétényi út sarkára tervezzük (helyrajzi szám: 3533/11). A most is működő kisebb pavilont lebontjuk, helyette egy elegánsabb, környezetbe illő pavilont építünk. A terveket mellékletként csatoljuk.

A terület használatára jelenleg is van bérleti szerződésünk, melynek mérete 19 m<sup>2</sup>. A tervezett létesítményhez felépítéséhez szükségünk van 50 m<sup>2</sup> területre a helyszínrajzon jelölt helyen, az aszfaltjárda mellett, buszmegállótól déli irányban.

Kérjük továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges közművek (vezetékes ivóvíz, közcsatorna, elektromos energia ellátás) kiépítéséhez is adják meg tulajdonosi hozzájárulásukat.

Köszönettel:

Budapest, 2017. december 19.

  
.....  
Branza Adelina Teodora  
cégtulajdonos

## Aláírólap

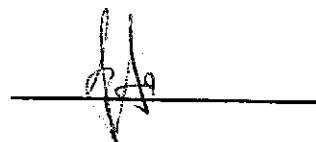
Török büfé pavilon engedélyezési tervéhez

Helyszín: 1119 Budapest, Etele út – Tétényi út sarok  
hrs.: 3533/11

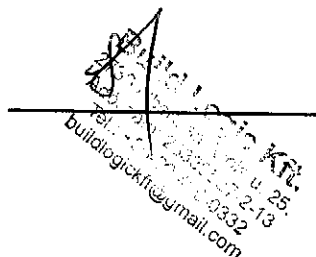


Építető: Branza Adelina Teodora  
1039 Bp. Madzsar József u. 3.  
mobil: 06-70/4279-881

Építész tervező: Balogh László okl. építészmérnök  
Zsalu-Bau Kft  
1185 Budapest, Gömbakác u. 53.  
BÉK É 01-3243  
mobil: 06-20/968-1992



Tartószerkezet: Hosszú Balázs tartószerk tervező  
Build Logic Kft  
2730 Albertirsa, Viola u. 25.  
T-T 01-13112  
mobil: 06-30/460-0332



Build Logic Kft.  
Tel.: +36 30 460 0332  
u. 25.  
2730 Albertirsa T-T 01-13  
buildlogicft@gmail.com

Budapest, 2017. október



## Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640  
Email: foepitesz@ujbuda.hu

Előadó: Gáspárné Kassay Réka  
Telefon: 06 1 372-4512  
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII -162 - 9 /2017  
Dátum: Budapest, 2017.10.17.  
Tárgy

### Településképi vélemény

**Kérelmező neve:** Balogh László (Zsalu-Ban Kft.)  
**Kérelmező címe:** 1185 Budapest, Gömbakác utca 53.  
**Építési tevékenység helye:** 1112 Budapest, Tétényi út-Etele út sarok  
**Érintett telek helyrajzi száma:** 3533/11  
**Építési tevékenység jellege:** Török büfé pavilonjának engedélyezési terve

Igazolom, hogy a tervezett építési tevékenység műszaki tervdokumentációjában az Építészeti-műszaki Tervtanács által javasolt és a Településképi Véleményben feltételként megjelölt változtatások átvezetésre kerültek.

A tervezett építési tevékenységet engedélyezésre javaslom.

#### Indokolás

Balogh László tervező 2017.10.12-én módosított tervdokumentációt nyújtott be a 1112 Budapest, Tétényi út-Etele út sarok Hrsz: 3533/11 szám alatti ingatlanon építendő török büfé pavilonjának építési engedélyezésével kapcsolatban.

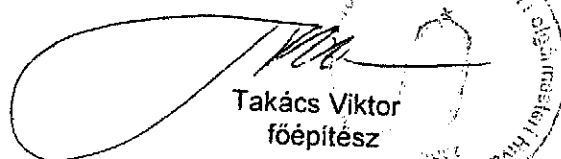
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. sz. rendelet 22. §-a, valamint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Képviselő testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 26/2013. (IV. 24.) sz. rendeletértelmében a 2017. október 11-én az Építészeti - műszaki Tervtanács a terv korábbi változatát megtárgyalta és engedélyezésre nem javasolta.


Településképi véleményemet az Építészeti – műszaki Tervtanács 102/2017. számú véleményére alapozva a rendelkező részben foglaltak szerint adom meg.

A határidő megtartásának akadályoztatása miatt véleményemet a településképi véleményezési eljárásról szóló 26/2013. (IV. 24.) 4.§. (4) bekezdése szerint a saját hatáskörben adom ki.

Budapest, 2017. október 17.

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

  
Takács Viktor  
főépítész



## MŰSZAKI LEÍRÁS

Török büfé pavilonjának építési engedélyezéséhez

**Építés helye:** Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarok  
hrs: 3533/11

**Építető:** Branza Adelina Teodora  
1039 Budapest, Madzsar József utca 3.

**Tervező:** Balogh László, okl. építészmérnök  
1185 Budapest, Gömbakác u. 53.  
TN.: MÉK É 01-3243

Tartalom:

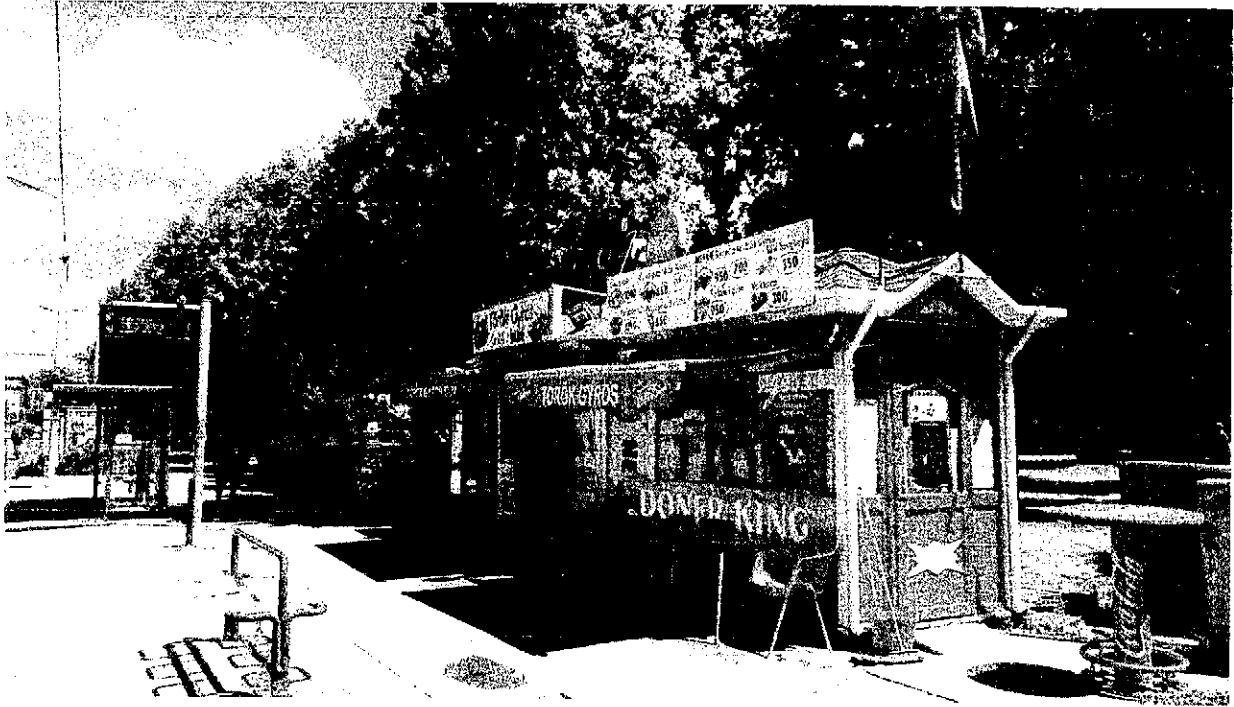
- meglévő állapot.....	1
- állapotfotó .....	2
- tervezési program.....	2
- tervezett kialakítás .....	3
- szerkezeti kialakítás .....	4
- anyagok műszaki teljesítményei - CPR .....	5
- gépészet.....	5
- épületvillamosság.....	6
- helyiséglista.....	6
- parkolás .....	6
- tűzvédelem .....	7
- munkavédelem .....	7
- műszaki adatok, számítások.....	8
- épületmagasság számítás .....	8
- létesítési érték.....	8

### Meglévő állapot

Az ingatlanon a tervezési területen jelenleg is áll egy, az építető cégének (Aydo-Aydo Kft) vendéglátó ipari egysége (török étkezde, 6,60 x 1,7 m, két kisebb egységből áll), építető a helyet bérlő a XI. ker. Önkormányzattól, mint tulajdonostól. A buszmegállótól délre, közvetlenül az aszfalt járda mellé van telepítve. Ezt az építményt lebontják, helyére épül a tervezett könnyűszerkezetes pavilon. A pavilontól délre áll egy másik bérlői tulajdonú kisebb egység, ez az építető elmondása szerint szintén elbontásra kerül.

A jelenlegi étkezde csak elektromos energiával van ellátva (ez a lehetőség a későbbiekben is megmarad), azonban egyéb közművel nem rendelkezik. Építető bővíteni szeretné az épületet, jelenleg 19 m<sup>2</sup> terület foglalására van bérlői szerződése. A szerződés módosításra fog kerülni, a beépítési lehetőség 45 m<sup>2</sup>-re változik.

Övezeti besorolás: Ln-T-XI-U1-01.



Állapotfotó a jelenlegi beépítésről

### Tervezési program

Építtető a - bérelt területen – jelenleg meglévő étkezdéjét lebontja, helyette 45 m<sup>2</sup>-en új pavilon építtet. A bérleti megállapodást a méretet illetőleg az Önkormányzattal módosítják.

Az elképzelt épület ugyanezen a területen foglal helyet, 50 cm szabad sávot elhagyva a járdától. A pavilon egyik részében konyhaiüzem foglal helyet, mosogatási, raktározási, előkészítési, kiszolgálói feladatokra, másik felén három oldalról nyitott vendégtér alakítanak ki. A vendégtér homlokzati felületeit nyitható és fix üvegezéssel kell ellátni. Ehhez a területhez női-férfi WC helyiségeknek kell kapcsolódniuk. A homlokzat legyen alkalmas tájékoztató és reklámtáblák elhelyezésére. Az üzem kiszolgáló pultja a járda felé is, vendégtér felé is dolgozzon. Az üzemi területet konyhatechnológiussal közösen kell kialakítani. A vendégtér befogadóképessége 10-15 fő.

A vizes berendezések működtetésére szükség van víz és csatorna vezeték kiépítésére, közüzemi szolgáltatókkal történő egyeztetés alapján. Elektromos energia jelenleg is rendelkezésre áll. Az üzemi területet úgy kell kialakítani, hogy az egészségügyi szakhatóság előírásainak megfeleljen.

Építtető a pavilon területe mellett – időszaki jelleggel – külső területen is el kíván helyezni asztalokat, székeket a vendégek kulturált kiszolgálása érdekében. Az erre vonatkozó többlet helybérletet Önkormányzattal intézi. A előírt számú parkolóhelyet telken belül kialakítja.

### Tervezett kialakítás

A tervezett pavilon-étkezde beépített alapterülete 4,5 \* 10,0 méter, a helyszínrajzon jelöltek szerint az aszfaltjárda mellett helyezik el, lényegében a jelenlegi, lebontandó pavilon helyére, déli, illetve keleti irányba terjeszkedve. Funkciója étkezde, török jellegű ételt (gyros, stb.) készítenek, árusítanak.

Az alapterület kevesebb, mint fele vendégtér, a fennmaradó helyen az üzemi terület helyezkedik el. Az üzemi terület kiszolgáló részéről a járda felé és a fedett-zárt vendégtér felé is történik elárusítás. A konyhaiüzem, valamint zöldség- és hús előkészítők kétaknás mosogatókat, kézmosókat is tartalmaznak az egyéb konyhai berendezéseken (hűtők, sütők, tárolók, stb.) kívül. Az előtérből közvetlenül nyílik az öltöző, szekrénnel, mosdóval, WC-vel A vendégtérhez (10 fő elhelyezése) előtéren keresztül közös WC csatlakozik, a homlokzatra külön-külön természetes bevilágítással és szellőzéssel. Az üzemi területről külön konyhatechnológiai leírás készült.

A vendégtér (tervezési program módosításával) csak a járda felé nyitható, a két középső nyílászáró egysége 180 fokban felnyitható és rögzíthető, két szélső egysége fix üvegezésű. A hátsó és oldalsó rész fix üvegezésű, 3-3 egységből állnak. A ferde, déli irányban emelkedő tető alatt a felső üvegezés mindhárom oldalon végig fixen beépített. A nyílászárók osztás nélküliek, hőszigetelő, biztonsági fóliával ellátott, enyhén sötétített üvegezéssel. Az utca felé nyíló pult üvegezése oldalt eltolható. Az árnyékolást belső oldali lamellás, elhúzható szalagfüggöny, illetve a túlnyúló tető oldja meg. Az asztalok, székek elrendezése biztosítja, hogy a belső kiszolgálópult, és a WC területe is elérhető legyen, külön italhűtő is elférjen.

Az üzemi terület bejárata a hátsó keleti oldalról nyílik. Ezen az oldalon helyezik el a hulladék tárolására szolgáló kerek tartályt, ennek ürítése az FKF Zrt-vel kötött szerződés szerint történik. A vendégtér felőli oldalról alacsonyabb (max 1,60 m magas) fa parván takarja el.

Homlokzatképzés: a homlokzat északi falazott függőleges felülete, valamint az enyhén lejtős (4 fok) tetőlemez oldala és alja világos homokszín nemesvakolatot kap, ezek együttesen egyszerű, de határozott karaktert adnak a pavilonnak. Az üzemi terület térelhatárolásának külső felülete függőleges erezetű és nütölésű lazúrozott középbarna árnyalatú (pl. AURO Nr. 160-82 umbra) lambériával van kialakítva, amely felület folytatódik a vendégtér belső oldalán is. A lábazat színe festett közepszürke. A fém nyílászárók sötétszürke porszórt felületképzéssel rendelkeznek. A tetőlemez héjalása sötétszürke állókorcos Lindab fémlemez fedés, ennek vízorros széle a homlokzaton csak vékony vonalként jelenik meg. A tetőlemezbe északi oldalon besüllyesztett csapadékcsatorna a keleti homlokzaton rejtve elhelyezett függőleges négyszög keresztmetszetű ejtőcsőbe vezet.

A épületet kavicsagyazatba fektetett 40\*40 cm beton járólappal veszik körbe, csak az ajtóknál jelentkezik előlépcső.

Az építési hatósággal az egyeztetés megtörtént, a tervek a 11/2017 (V.3.) Önkormányzati rendelet figyelembevételével történt.

### Szerkezeti kialakítás

- Alapozás: 25 cm vtg monolit vasbeton lemezalapozás 20 cm tömörített kavicságyazaton kialakítva. Az alapozási síkot statikus tervező határozza meg a talajviszonyok alapján. Körben fagygerendát kell képezni. A lemezalapon úszatott aljzat és burkolat készül.
- Vázszerkezet: alapozásra támaszkodó északi oldalon 25 cm vtg Porotherm K falazott szerkezet, egyéb helyeken zártszelvényekből kialakított egyszintes vázszerkezet, 100\*100 mm függőleges vázoszlopokkal, 100\*150 mm ferde tető főtartókkal, merevítő rendszerrel, statikus tervező előírásai alapján. A vázoszlopokat a vasbeton lemezalapba bebetonozott fogadó acéllemezekhez helyszínen hegesztik. A három oldali (kelet-dél-nyugat) szendvicsfalat külső-belső burkolattal, vázszerkezet között hőszigeteléssel ellátva kell kialakítani.
- Tetőszerkezet: acél zártszelvényekből kialakított, északi oldal felé 4 fok lejtésű lapostető, a többi három oldal felé előtetőként konzolosan kialakítva. Az oldala és alja a külső térben nemesvakolat textúrájú felülettel, a belső térben impregnált (zöld) gipszkartonnal és festéssel van kialakítva. Az északi oldalon besüllyesztett csapadékcsatornának kell helyet biztosítani a szerkezetben.
- Héjalás: sötétszürke Lindab állókorcos lemezfedés, az északi oldali csapadékcsatorna szerkezetbe süllyesztve, tetőszélen vízorros kialakítással.
- Válaszfalak: Knauf gipszkarton rendszer, 10 és 7,5 cm vastagságban, impregnált gipszkarton táblákkal burkolva, aljzatbetonra szerelve, felül a tetőszerkezet acélvázához rögzítve.
- Burkolatok: az acélváz fal kívül 18 mm OSB lapot, 2 cm ragasztott Austrotherm hőszigetelést és 2 mm homokszínű nemesvakolatot (Caparol) kap, belül párazáró fóliát és impregnált gipszkarton burkolatot + csempeburkolatot. A mennyezetburkolat szintén gipszkarton. A padozat az üzemi területen és vendégtérben ragasztott mázas kerámia, a falakat csak az üzemi területen burkolják mennyezetig csempével. Az üzemi terület térelhatárolásának külső felülete függőleges erezetű és nűtolású lazúrozott középbarna árnyalatú (pl. AURO Nr. 160-19 Eiche) lambériával van kialakítva. A lábazat színe festett közép-szürke. A homlokzat északi falazott függőleges felülete, valamint az enyhén lejtős (4 fok) tető oldala és alja világos homokszínű nemesvakolatot kap.
- Nyílászárók: homlokzaton sötétszürke, kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel ellátott fém szerkezetek. A vendégtérben középen 180 fokban felnyíló és fix egységekkel van szerelve. A nyugati oldal járda felőli kiszolgáló pultja eltolható nyílászáróval van kialakítva. A belső nyílászárók felnyíló, toló, illetve harmonika nyitással vannak tervezve. Az üzemi bejárati homlokzati ajtó biztonsági zárral szerelendő.
- Csapadékcsatorna: sötétszürke Lindab, tetőszerkezetbe süllyesztett ereszcatorna és lefolyó négyszög keresztmetszettel, a lefolyó nem szakítja meg a tető sík látszó felületét, külső falsarokban van rögzítve. A csapadékvíz külső, kulékavicc-sal töltött szikkasztó gödörbe van vezetve.
- Berendezések: a belső berendezések egyedi kialakításúak, belsőépítészeti tervek alapján készülnek.

### Beépített építőanyagokkal szemben elvárt műszaki teljesítmények – CPR rendelet alapján

Az alkalmazott anyagok minőségét, fizikai jellemzőit a gyártónak teljesítmény nyilatkozattal igazolnia kell.

Mixer betonok:	alapozás C25/30-XC2-24-F2(KK)	kockaszilárdság: 25 N/mm <sup>2</sup>
Betonacél:	B500B (B60.50)	
Falazat:	Porotherm K 25 cm	nyomószilárdság 11,5N/mm <sup>2</sup> hővezetési tényező: $\lambda = 0,096$ W/mK
Acélszerkezet:	S235JR	
Hőszigetelő anyagok:	fal- és tetőszerkezet Austrotherm XPS 2 cm Rockwool Multirock	hővezetési tényező: $\lambda = 0,036$ W/mK hővezetési tényező: $\lambda = 0,039$ W/mK sűrűség 28 kg/m <sup>3</sup>
Nyílászárók:	homlokzati nyílászárók	hőátbocsátási tényező $U = 1,5$ W/m <sup>2</sup> K össz. sugárzásátbocsátási tényező $g = 0,67$
Padlóburkolatok:	mázas kerámia	PEI III.

### Gépészeti kialakítás:

Vízellátás: Az új vezetékezés a pavilon belső gipszkarton falaiban vrez csővel és idomokkal szerelve. Mérőóra a hátsó üzemi bejárat mellett belül szerelendő fel. A melegvíz ellátást átfolyó rendszerű elektromos berendezés biztosítja.

Csatornázás: Közműszolgáltatóval egyeztetve közcsatornába vezetve. Vezetékezés PVC elemekkel, idomokkal padozat felett vezetve. Az épületből a keleti hátsó oldalon van kivezetve, épített tisztító aknán keresztül vezet a közcsatornába, zsírfogó közbeiktatásával, gépész tervező előírása szerint.

Gázellátás: a gázüzemű berendezéseket (csak főzés) palackos PB gáz szolgálja ki.

Fűtés: padlóburkolat flexibilis ragasztójába ágyazott elektromos üzemű felületfűtés. A fűtésvezérlés szabályozott módon termosztáttal történik.

Légellátás, szellőzés: a konyhaiüzemet és annak berendezéseit gépész terv szerint fogják a szabadba, tető fölé vezetve kiszellőztetni. Homlokzatra nem szabad, mert a kiáramló párás levegő a kültéri faburkolatot károsítja.



### Épületvillamosság

Az elektromos szolgáltató által kijelölt helyen építik be a fogadó szekrényt és az új mérőórát. A biztosító és elosztó szekrény a keleti homlokzaton kap helyet, villamos szakmérnök által előírt szakaszolással. Az új vezetékezés süllyesztett műa védőcsövezéssel, dobozolással történik. A szerelvények (kapcsolók, konnektorok, lámpatestek) helyei a kivitelezési terv elkészítése során lesznek pontosítva, egyeztetve az Építetővel. Érintésvédelmi mód: nullázás az elszámolási fogyasztás mérőnél. Földelés: rúdföldelővel. Villámvédelem: a hatályos szabályozás alapján nem szükséges villámvédelmi rendszer kiépítése 10,0 méternél nem magasabb, egy egységet tartalmazó építményben.

### Helyiséglista

	helyiség név	alapterület	padlóburkolat
1	előtér	1,07	mázás kerámia
2	konyha	7,97	mázás kerámia
3	kiszolgálótér	4,39	mázás kerámia
4	öltöző-WC	2,32	mázás kerámia
5	zöldség előkészítő	1,27	mázás kerámia
6	hús előkészítő	1,26	mázás kerámia
7	raktár	0,76	mázás kerámia
8	vendégtér	16,87	mázás kerámia
9	WC előtér	1,22	mázás kerámia
10	vendég WC	1,22	mázás kerámia

38,35 m<sup>2</sup>

### Parkolás

A253/1997.(XII.20.) 4. sz. mellékletének 4. pontja szerint a fogyasztótér minden megkezdett nettó 5 m<sup>2</sup>-e után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül. A belső tér és külső terasz területe (16,87 +8,4) nem éri el a 30 m<sup>2</sup>-t, a biztosítandó parkolóhely szám 6 db. Az elhelyezés a pavilontól északra, a 3533/9 hrsz-ú bekötőútról biztosítható, a meglévő növényzet károsítása nélkül. Ezen a területen a növényzet kikopása arra utal, hogy ezt a területet most is parkolónak használják, a terület a közterületről nincs kerítéssel elválasztva.

### Tűzvédelem

54/2014 (XII.5.) BM rendelet – Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint a büfé egy önálló kockázati egységet képez.

Tűzvédelmi kockázati osztályba sorolás

Besorolás	tényleges mérték	előírt mérték	NAK	AK	KK	MK
legfelső szintmagasság	+ 0,30 m	0-7 m	xxx			
legalsó szintmagasság	+0,30 m	0-3 m	xxx			
legnagyobb befogadó képesség	14 fő	50 fő	xxx			
menekülési képesség	önállóan	önállóan	xxx			
tárolt anyagok	nincs	nincs	xxx			
ipari-mez gaz rendeltetés	nincs	nincs	xxx			
speciális rendeltetés	nincs	nincs	xxx			

Az épület „nagyon alacsony kockázati” (NAK) osztályba tartozik a mértékadó besorolás alapján. A mértékadó kockázat szerint „E” nem tűzveszélyes osztályba sorolandó. A létesítményben tűzveszélyes tevékenységet nem folytatnak.

A faszervezetek tűzvédelmi burkolása nem követelmény. Az összes beépített faszervezet a faanyag égéskésleltetővel, rovar elleni védelemmel kezelendő. Az üzemi területen poroltó készletben tartása kötelező.

A tűzvédelmi előírások megvalósulása a tervezés során az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján történt, melyeket a létesítés és üzemeltetés során is biztosítani kell.

### Munkavédelem

A létesítésben közreműködők továbbá az üzemeltetők kötelesek betartani a 93. évi XCIII. /Munkavédelmi/ Törvényben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat. A kialakítás, üzemeltetés feleljen meg a telepített berendezések üzemeltetési dokumentációiban és a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Biztonsági Szabályzatban leírtaknak.

Műszaki adatok:

	övezeti jel	beépítés megengedett legnagyobb mértéke %	építmény- magasság legnagyobb mértéke ( m )	zöldfelület megengedett legkisebb mértéke %	szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke általános	szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke parkoló
előírás szerint	Ln-T-XI-U1-01	15	30,00	50	1,5	0,5
tervezett		0,80	3,34	95,17	0,008	0,001

Telek területe: 5640 m<sup>2</sup>  
 Beépített alapterület: 45 m<sup>2</sup>  
 Beépítettség: 0,8 %  
 Padlószint: ±0,00 m  
 Járdaszint: -0,30 m  
 Párkánymagasság: max. +3,40 m

Épületmagasság: 3,34 méter

Homlokzati vetületi felületek (F):

észak 5,34 \* 2,98 = 15,91  
 nyugat 10,00 \* 3,34 = 33,40  
 dél 5,34 \* 3,70 = 19,76  
 kelet 10,00 \* 3,34 = 33,40

$$L = 30,68 \quad F = 102,47 \text{ m}^2$$

Építménymagasság:  $F / L = 3,34 \text{ m}$

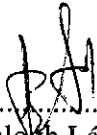
Létesítési érték:

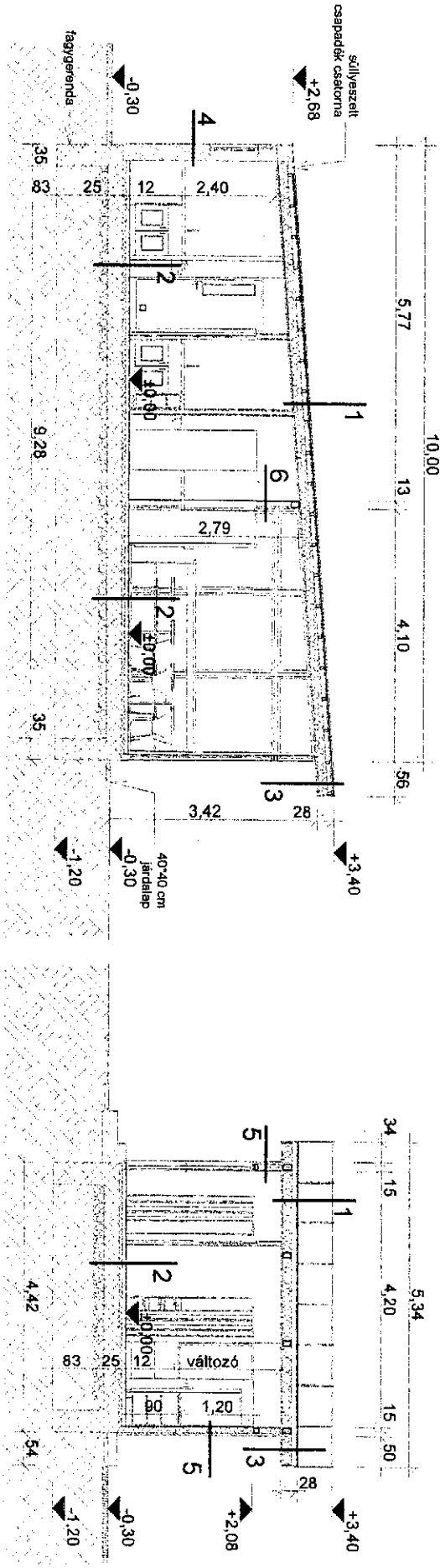
A 245/2006. (XII. 5.) sz. kormányrendelet 1. sz mellékletének 2. alapján nettó számított alapterületet figyelembe véve:

38,35 m<sup>2</sup> x 190.000,- =

7.286.500,- Ft.

Budapest, 2017. november

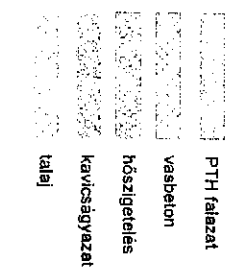
  
 .....  
 Balogh László  
 tervező



A - A HOSSZMETSZET

B - B KERESZTMETSZET

- |  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| <p><b>1</b> állókörös féntelemez fedés<br/>bit lemez alátét<br/>22 mm OSB lemez<br/>50*70 zártszelvény váz, közte<br/>4 cm ásványgyapot hőszigetelés<br/>100*150 zártszelvény<br/>hosszirányú, közte<br/>15 cm ásványgyapot hőszigetelés<br/>1 rbg párazáró fólia<br/>imp. gipszszekton burkolat</p> | <p><b>2</b> 7 mm mázas kerámia<br/>3 mm ragasztó<br/>6 cm felbeton<br/>5 cm Austrotherm hőszigetelés<br/>25 cm monolit vb alaplemez<br/>20 cm tömörített kavicsagyazat talaj</p> | <p><b>3</b> állókörös féntelemez fedés<br/>bit lemez alátét<br/>22 mm OSB lemez<br/>50*70 zártszelvény váz, közte<br/>4 cm ásványgyapot hőszigetelés<br/>100*150 zártszelvény<br/>hosszirányú, közte<br/>15 cm ásványgyapot hőszigetelés<br/>1 rbg párazáró fólia<br/>18 mm OSB lemez<br/>20 mm Austrotherm<br/>2 mm nemesvakolat</p> | <p><b>4</b> glet, háló, nemesvakolat<br/>20 mm Austrotherm szigetelés<br/>1 cm alapvakolat<br/>25 cm Porotherm K falazat<br/>1 cm alapvakolat<br/>rag csempeburkolat</p> | <p><b>6</b> lazúrozott lambéria<br/>18 mm OSB lemez<br/>100*100 mm acélváz, közte<br/>10 cm hőszigetelés<br/>párazáró fólia<br/>belső gipszszekton lemez<br/>csempeburkolat</p> |
|--|--|---|--|---|



**TÖRÖK BÜFÉ**

**TERVEZETT METSZETEK M 1:100**

Építkező: Branza Adelina Teodora

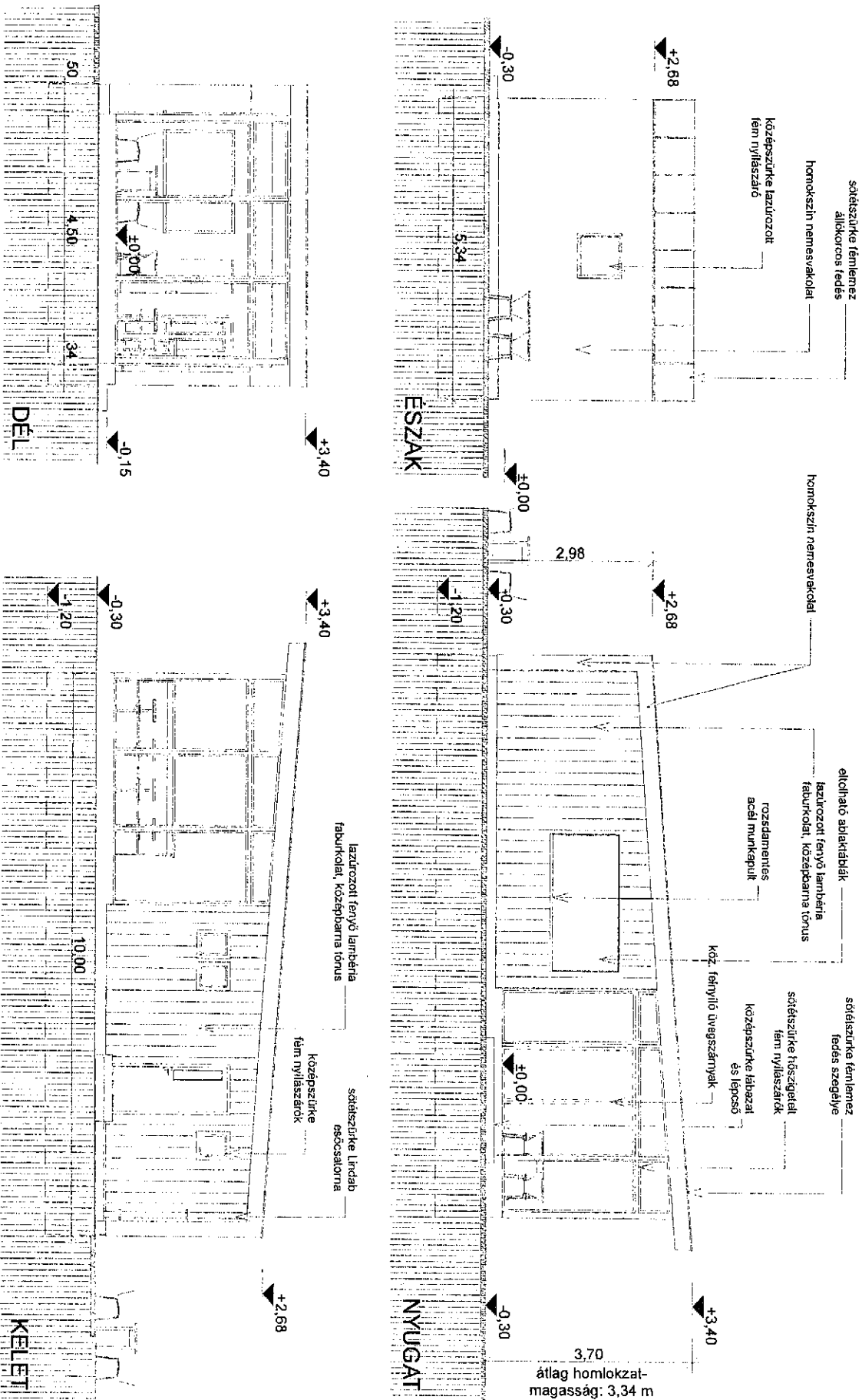
Tervező: Balogh László okl. építészmérnök

1039 Bp. Madzsar József u. 3.

1185 Bp. Gömbakác u. 53. MÉK É 01-3243  
b.laca59@gmail.com



Helyszín: Budapest, XI. ker. 3533/11  
Dátum: 2017. október



**TÖRÖK BÜFÉ**

**TERVEZETT HOMLOKZATOK M 1:100**

Építető: Branza Adalina Teodora

Tervező: Balogh László okl. építészmérnök

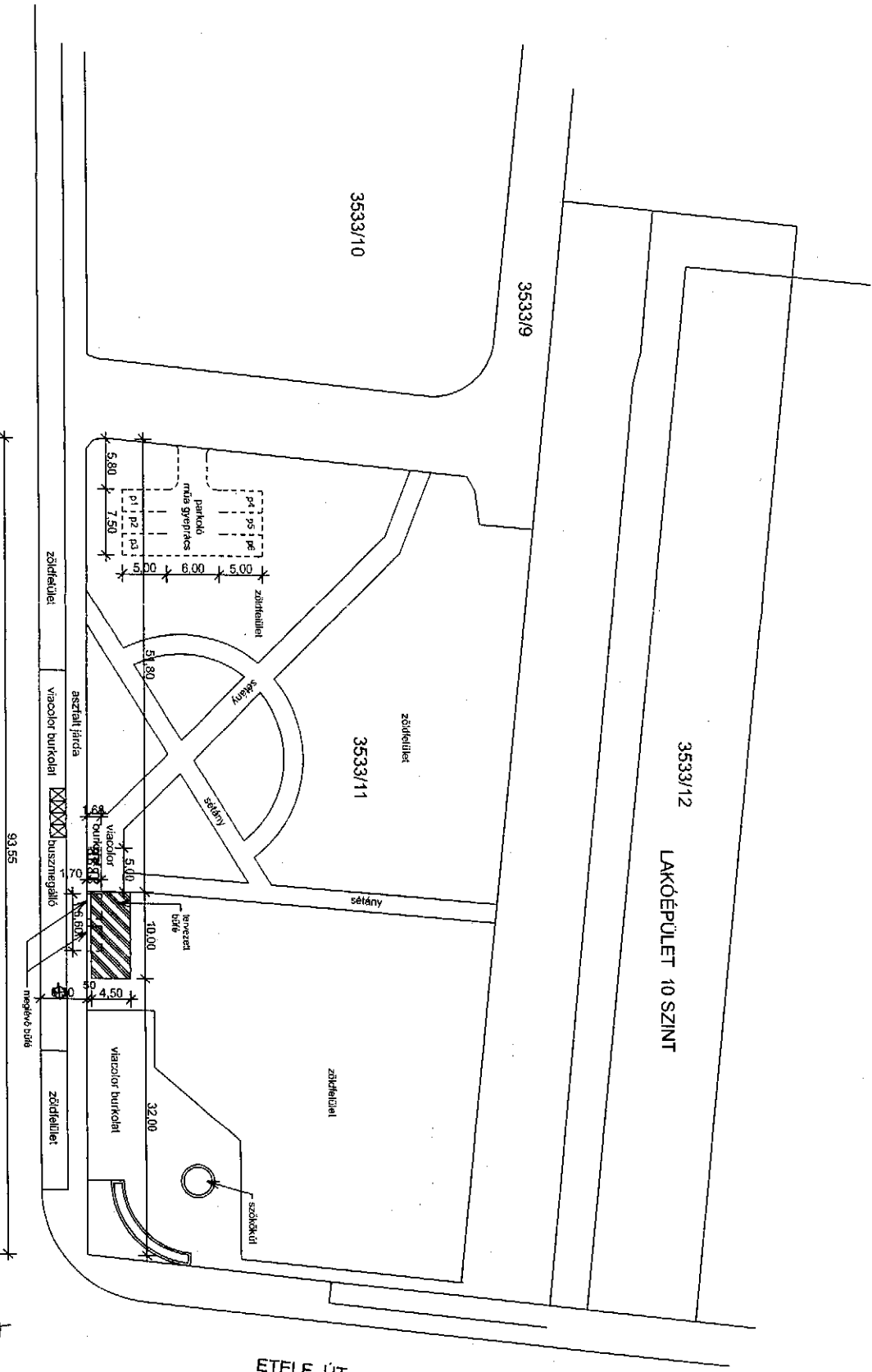
1039 Bp. Madzsar József u. 3.

1185 Bp. Gömbakác u. 53. MÉK É 01-0243  
blaca59@gmail.com

Helyszín: Budapest, XI. ker. 3533/11  
Dátum: 2017. október

ingatlan terület: 5640 m<sup>2</sup>  
beépített terület: 0,8 %

TÉTÉNYI ÚT



Építész: Banya Adelina Teodora

1039 Bp. Madzsar útszelő u. 3.

Tervező: Balogh László okl. építészmérnök

1185 Bp. Görmböck u. 53. MÉK É 01-3243  
blacacs9@gmail.com

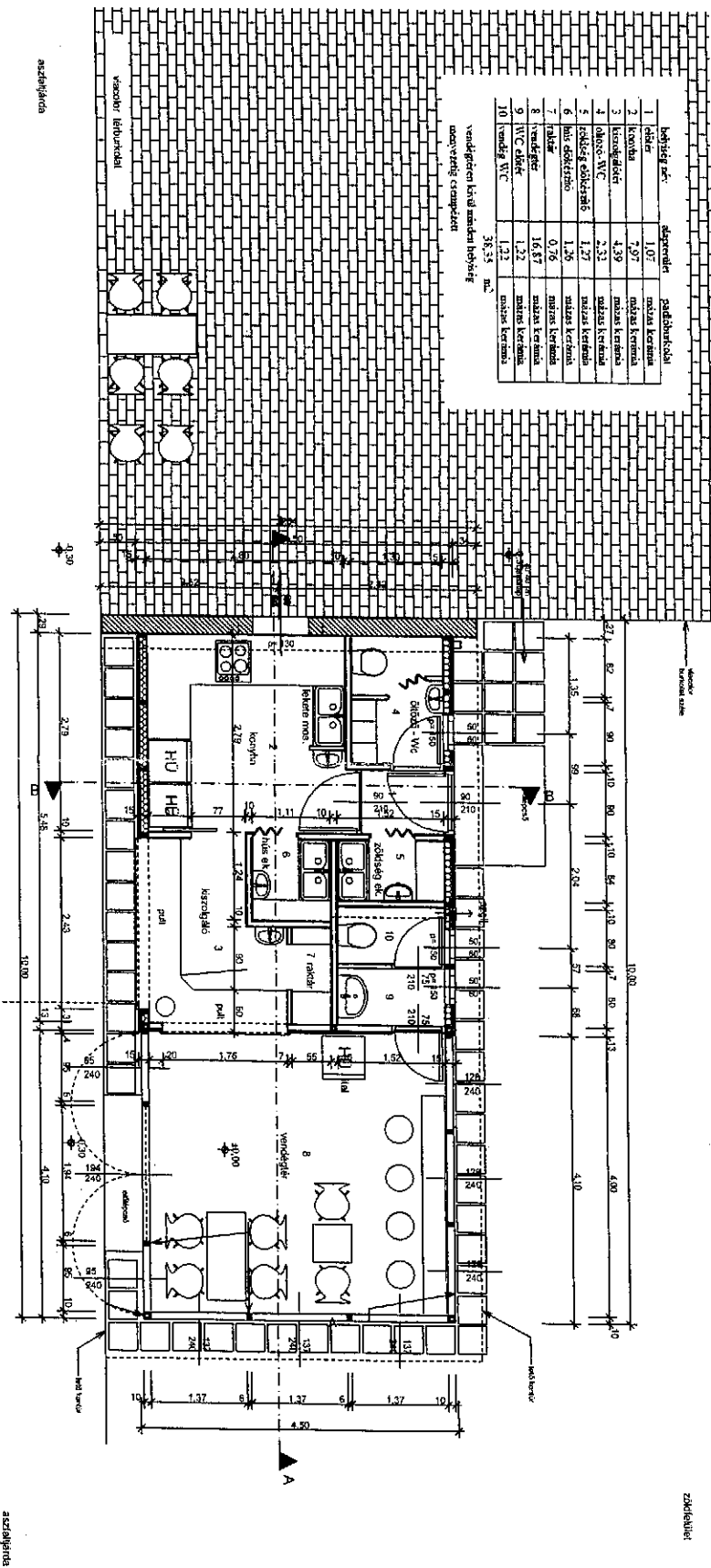
TÖRÖK BÜFÉ




TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M 1:500

Helyszín: Budapest, XI. ker. 3533/11  
Datum: 2017. november

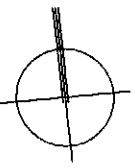
helyiség neve	alagszint	padlóburkolat
1 helyiség	1.07	mosás kerámia
2 korridor	2.97	mosás kerámia
3 korridor	4.39	mosás kerámia
4 WC	2.32	mosás kerámia
5 előcsaló	1.27	mosás kerámia
6 hűtőszoba	1.26	mosás kerámia
7 irodák	0.76	mosás kerámia
8 vendégszoba	16.87	mosás kerámia
9 WC előcsaló	1.22	mosás kerámia
10 vendégszoba	1.22	mosás kerámia

vendégszoba területének helyiségek  
összesített csomagtér



-  PTH K légió lakozás
-  gipszdarabon vastasfal
-  szigetelt szarvfallal

TÉTÉNYI ŪT



Értelmező: Baranya Adélina Todoros  
1039 Bp. Madarász József u. 3.

Tervező: Balogh László műt. építésztervező  
1185 Bp. Gámsziget u. 53. MÉK E 01-3243  
b.lacso@ymail.com

TÖRÖK BÜFÉ TERVEZETT ALAPRAJZ M 1:50  
Helyszín: Budapest, XI. ker. 3533/11  
Dátum: 2017. október