

F: XII-283/20A.
EK/18/1423 (2018.)

Megvásárlási kérelem a Budapest, XI. kerület Fadrusz u, 5. szám alatti helyiségre

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság

Büki László úr
Igazgató
részére

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Májor Edine
2018.01.08
MA

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13.		
Iktatószám: XII-20/2018		
2018 JAN. 05		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-283/2017	db	FR

EA

Tisztelt Büki László Igazgató Úr!

Alulírott Élő Norbert, a Trend/Prognózis Zrt vezérigazgatója vételi kérelmet nyújtok be a Budapest XI. kerület Fadrusz u, 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre vonatkozóan.

A helyiséget cégünk bérlő jelenleg. A helyiség leromlott rossz állapotú, ezért felújítás vált szükségessé.

A munkák felmérése során derült ki, hogy a felújítás költsége jóval nagyobb, mint amire számítottunk. Meghaladja az 5 millió forintot. Ugyanis kazáncsere, kéménybélelés és komolyabb vakolási munkák merültek fel, amit előzetesen nem lehetett látni. A bejárati front is megújításra szorul nem csak az ablakok.

Szeretnénk használni a helyiséget, de racionálisan csak akkor éri meg befektetni ennyi pénzt a használhatóvá tételbe, ha megvásárolhatjuk az ingatlant. Ugyanis a megtérülés legalább 10 év.

Az az ajánlatunk, hogy figyelembe véve az ingatlan állapotát és a környező szuterének árait 8.600.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-hatszáz ezer forintot fizetnénk az ingatlan tulajdon jogáért. Mivel cégközpontunkat is szeretnénk ide bejelenteni ez stabilitást jelentene nekünk.

Várom szíves válaszukat.

Budapest, 2018. január 3.

Köszönettel:

TREND/PROGNÓZIS ZRT
Előszám: 12142655-2-43

Élő Norbert
1121 Budapest, Írhás Árok 85/C
Tel: +36-30-945-56-47