

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII. 22.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 20/C. § (3) bekezdése szerint a közmeghallgatáson nem kell ismertetni azt a kérdést, amelynek feltevője az ülésen nem jelent meg, részére a választ 15 napon belül írásban kell megadni, és erről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

Továbbá az SZMSZ 20/C. § (6) bekezdése szerint a közmeghallgatáson feltett kérdés esetében az összetettsége vagy a szükséges információk, adatok beszerzéséhez szükséges idő miatt szóban meg nem válaszolható kérdésre a (3) bekezdésben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

A melléklet tartalmazza a beérkezett összes kérdést, valamint a megküldött válaszokat.

Budapest, 2017. december 7.


dr. Hoffmann Tamás

1

H. i. 2017.11.14.

Bálint Tímea - Kérdés az Önkormányzathoz

Feladó: Molnár József <j.molnar@digikabel.hu>
 Címzett: <kozmeghallgatas@ujbuda.hu>
 Dátum: 2017.11.06. 9:28
 Tárgy: Kérdés az Önkormányzathoz
 Másolat: "Boronkay Antal" <boronkay@emb.hu>

T. Pcs. Asap
 2017.11.07
 Közmegehallgatás!

Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám	I-1086/2017	
2017. NOV. 08.		
előszám	melletti	üldöz
	ub	SE

Tisztelt Cím !

A jelenleg érvényes rendelet értelmében 2020. január 1. után a felvonót a hatóság (MKEH, illetve a felvonó ellenőr) leállíthatja, ha az eredeti, illetve a már felújított elemek nem felelnek meg az érvényes szabványoknak (2018-tól az EN 81 szabványsorozat további módosítása várható). Ez a szigorítás a nem új építésű, magasabb társasházak rendkívül széles körét érinti, amelyek jelentős összegeket kénytelenek liftjeik átépítésére áldozni, más fontos feladatok megoldása elől vonva el a forrásokat.

Az Önkormányzat által évente kiírt felújítási pályázatok köréből eddig ki volt zárva a lift felújítások támogatása. 2018-ban várható-e kedvező változás ezen a téren ?

Tisztelettel

dr. Molnár József
 Számvizsg. Biz. elnök

ERK 81428/2017.



Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest, Pf.10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyintéző: dr. Szende Dávid

Ügyszám: I-1086-2/2017

dr. Molnár József

j.molnar@digikabel.hu

Tisztelt Uram!

A társasházi liftek felújítására vonatkozó önkormányzati pályázattal kapcsolatos kérdésére az alábbiakról tájékoztatom:

1.

A 2014. június 5. napján hatályba lépett, a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 26. §-a az alábbiakat írta elő:

(1) Minden, e rendelet hatálya alá tartozó berendezést a létesítésétől, illetve teljes felújításától számított 20 naptári év elteltével, és ezt követően 20 évente az éves fővizsgálat helyett szabványossági felülvizsgálatnak kell alávetni. Ezt megelőzően a berendezést - szükség esetén - olyan módon kell teljes felújításnak alávetni, átalakítani vagy kicserélni, hogy az a felülvizsgálat időpontjában érvényes létesítési biztonságtechnikai előírásoknak megfeleljen. Ez az építési vonatkozású előírásokra nem vonatkozik. A megfelelő átalakítás vagy csere elmulasztása esetén a berendezést le kell állítani. A műemlék épületek berendezéseinek esetében a korlátozott lehetőségekre tekintettel az átalakítás mértékét egyedileg kell meghatározni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést először 2020. január 1-jét követően kell alkalmazni.

A Kormányrendelet tehát újítsásként vezette be a liftek 20 évenkénti kötelező felülvizsgálatát, melynek alkalmazása 2020. január 1. napját követően válik kötelezővé.

Ezt követően azonban a Kormányrendelet 2015. október 23. napi hatállyal módosításra került (a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet módosításáról szóló 280/2015.(IX.22.) Korm.rendelet), miszerint a Kormányrendelet 26. §-a hatályát veszítette.

Ebből következően a fenti szabály jelenleg már nincs érvényben.

2.

Az Önkormányzat minden évben felújítási pályázatokat hirdet a kerületi Társasházak számára. Annak érdekében, hogy a pályázat során odaítélendő közpénzből minél több kerületi lakóközösség részesüljön, liftek esetében csak az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek igényelhetnek támogatást. Egy


nagyobb összegű liftfelújítás támogatása olyan mértékű forrást igényelne, amely esetlegesen veszélyeztetné a többi társasház támogatásának lehetőségét.

Ennek alapján a 2018. évben is a korábbi felújítási célok preferálása várható a pályázati kiírásban. Megjegyzem ugyanakkor, hogy a felújítási pályázatok alapját képező támogatási forrást a Képviselő-testület fogadja el az éves költségvetésében. A 2018-as évre vonatkozóan a költségvetési rendelet elfogadása a 2018. januári ülésen várható.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 13.

Tisztelettel


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

11. 11. 2017 11. 20.

2

Javaslat a nov. 30-ai Közmeghallgatás

Statisztika 1-1000

2017 NOV. 14

tevékenység

T. Bódi L.

2017 NOV. 13

Statisztika 1-1000

Statisztika 1-1000

Statisztika 1-1000

Statisztika 1-1000

Statisztika 1-1000

1) A parkolási megoldások (pl. Bercei út és környékén) Nyírván meg a kereskedelmi helyek elhelyezkedéséről 2-3.

2) A zselés újrastatisztika (páros-félpár) szin javasolt. Szé kiérkezt, szinte nem látható és az autók sorompóján nem tartózkodnak tiszteltbe pl. kamerák a 6 villamos végállomásoknál

3) A szöveges helyek ültetkezését egyszerűen ^{este} max. 10 órában meg lehet vizsgálni. Szé gond volt a nyírván a szin dolgaival és orvosi véregezzel

Üdvözléssel: M. Károly László

EPRK 84053/2017.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1099-2/2017.

Ügyintéző: Víztra István

Telefon: 381-13-49.

E-mail: visztra.istvan@ujbuda.hu.

Tárgy:

közmeghallgatás

Hiv.sz.: -

M. Király László

részére

Tisztelt M. Király László Úr!

Hivatkozva megkeresésére, melyben a Budapest XI. kerület, Bercsényi utcával kapcsolatos észrevételeket tesz, az alábbiakat válaszolom.

1. A Bercsényi utcában és környékén a meglévő növényzet meghagyásával és a kialakított behajtók figyelembevételével a lehető legtöbb parkolóhely került kiépítésre. További parkolóhelyeket csak fakivágással lehetne kialakítani, mely az utca lakóinak jelentős részéből ellenérzést váltana ki.

A Városüzemeltetési Osztályunktól kapott tájékoztatás szerint a Budapest XI. kerület, Bercsényi utcában parkoló autó helyén vendéglátó teraszra közterület használat hozzájárulás csak a MAG PUB üzlet előtt volt.

Magyar Márton a MAGKÁVÉ Kft. ügyvezetője 2017. április 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig a Budapest XI. ker. Bercsényi utca 9. szám előtt a Lágymányosi útkereszteződésnél az első parkoló autó helyén 1 darab parkolóhelyre, 10 m²-re vendéglátó terasz céljából közterület-használatot kért.

A Bercsényi utcától keletre a Lágymányosi utca 13. szám előtt a Kende utcával szemközt, 2017. június 10. napjától 2017. augusztus 31. napjáig 10 m²-re olyan helyen kapott vendéglátó terasz létesítése céljából közterület-használat hozzájárulást a TIRRENT Kft. ahol a gépjárműveknek nincs parkolásra lehetőségük.

A Budafoki út irányába a Lágymányosi utca 19. szám előtt 2 darab parkolóhelyet használt vendéglátós teraszként 2017. április 24. napjától 2017. szeptember 30. napjáig a Bölcső Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

A szakvéleményeket követően a közterület-használatához megkapták a hozzájárulást, a közterület-használati díj minden esetben befizetésre került és a szerződéskötés megtörtént.

2. A gyalogátkelőhelyek újrafestési igényére tájékoztatom, hogy a budapesti utak forgalomtechnikai kezelője a Budapest Közút Zrt., így – többek között – az útburkolati jelek felfestése is az ő hatáskörükbe tartozik. Az Ön által felvetett észrevételt felénk továbbítottuk azzal a kéréssel, hogy azt vizsgálják ki és tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

3. A szórakozóhelyek 22.00 órakor történő kötelező bezárására tett javaslatára a következő tájékoztatást adom. A kereskedelmi jogszabályok alapján az üzlet nyitvatartási idejét a kereskedő határozza meg, amit köteles a jegyzőnek bejelenteni.

Jogszabályi felhatalmazás alapján az önkormányzat képviselő-testülete - a helyi sajátosságok figyelembevételével - rendeletben szabályozhatja az üzletek 22 és 6 óra közötti nyitvatartási rendjét. Önkormányzatunk élve a felhatalmazással, a lakosság nyugalomhoz, különösen az éjszakai pihenéshez való alkotmányos jogának biztosítása érdekében a kerületben működő szeszes italt árusító üzletek éjszakai nyitva tartását a 21/2009./IV.22./ XI.ÖK. számú rendeletében szabályozta, mérlegelve a lakossági és a vállalkozási érdekeket.

A rendelet szerint a szeszes italt árusító vendéglátó üzletek 23 óra után kizárólag a Kulturális és Köznevelési Bizottság felmentése birtokában tarthatnak nyitva. A felmentési kérelemhez csatolni kell az üzlettel egy épületben lévő társasház többségi tulajdonosainak nyilatkozatát.

A jogszabályi felhatalmazás a nyitva tartás szabályozására ad lehetőséget (pl. üzletek működési formája, forgalmazott termékek, működési terület szerint), általános, mindenkire kiterjedő korlátozásra nem, hiszen ebben más jogok is sérülnének (pl. vállalkozási szabadság elve, kereskedelmi tevékenység gyakorlásának szabadsága).

Konkrét üzlet lakosságot zavaró működése esetén az alábbi eljárások, illetve intézkedések kezdeményezhetők:

- Ha a kereskedő tevékenysége a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zajjal jár, az több lakó éjszakai nyugalma zavarja, a kereskedelemről szóló törvény alapján az üzlet környezetében, illetve a kereskedelmi tevékenység hatókörében lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának érvényesítése érdekében kereskedelmi hatósági eljárás indítható. *Az eljárás illetéke 3.000 forint, amit az ügyindító kérelemmel kell leróni.*

A kérelemnek helyt adó döntés esetén a jegyző 22 és 6 óra között korlátozhatja a kereskedelmi tevékenységet, illetve az üzlet kötelező éjszakai zárva tartását rendelheti el, vagy megtilthatja a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására nyújtott szolgáltatást, tevékenységet.

A kérelmet olvasható nevekkkel és címekkel, amennyiben jogi képviselő vagy egy lakó jár el az ügyben, az összes érintett lakó erre irányuló meghatalmazásával szükséges benyújtaniuk. Mindkét formában kérjük azon lakók közvetlen elérhetőségét is külön megadni, akik vállalják az eljárásban való közreműködést, a bizonyítási eljárás során lakásukban történő éjszakai szemle lefolytatását.

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet az emberre ható, veszélyes mértékű zajok két csoportját különbözteti meg.

Az első csoportba tartoznak azok a zajforrások, amelyek által keltett környezeti zajterhelés a külön jogszabályban (27/2008.(XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet) előírt zajkibocsátási, zajterhelési határértéket meghaladja. Ebbe a csoportba tartoznak, az ún. reprodukálható (műszaki, vagy egyéb paraméterekkel pontosan leírható pl. zeneszolgáltatás), méréssel meghatározható, tehát a zajterhelési határértékekhez közvetlenül hasonlítható zajforrások.

A második csoportba azok a zajforrások és tevékenységek tartoznak, amelyek által keltett környezeti zaj azonos körülmények között nem ismételtető, műszaki paraméterekkel pontosan nem leírható (pl. emberi beszéd).

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján, a nyugalmat indokolatlanul zavaró, zajterhelési határérték alapján nem minősíthető zajhatások vizsgálatára jellemzően birtokvédelmi, illetve csendháborítási szabálysértési eljárások keretében van lehetőség.

A reprodukálható zajhatások (pl. zeneszolgáltatás) miatt a zajkibocsátási határértékeket megállapító határozat, illetve a belső téri terhelési határértékek betartására irányuló ellenőrző akusztikai zajmérés kérhető.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az ellenőrző mérések eredményei a határértékek betartását igazolják, akkor az eljárási költségek megfizetésére kell kötelezni az eljárás kezdeményezőjét. Az ellenőrző zajmérés megrendeléséhez írásos nyilatkozatot kell benyújtani a Hatósághoz, az érintett panaszosok olvasható nevével és elérhetőségével.

- Az, akit az üzlet működése zavar, vagy akadályoz birtoklásában, a jegyzőnél egyértelmű erre irányuló kérés formájában birtokvédelmi eljárást kezdeményezhet. A kérelemnek tartalmaznia kell a birtokháborító cselekményen túl az ellenérdekű fél nevét, és csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat. Az eljárás illetéke 3.000 forint, amit az ügyindító kérelemben kell leróni.

Birtokvédelmi eljárás egy éven belül kezdett cselekmény esetén hatóságunknál, egy éven túli zavarás esetén a Budai Központi Kerületi Bíróságnál indítható.

A birtokvédelmi kérelem nyomtatványa és tájékoztatója letölthető az [ujbuda.hu](http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok) honlapról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok>).

- Csendháborítás szabálysértés esetén feljelentést tehet a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Szabálysértési Osztályánál (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. félemelet 32.) Az eljárás illetékmentes. A feljelentésnek tartalmaznia kell az eset rövid leírását, helyszínét, időpontját, eljárás eredményes lefolytatása érdekében a csendháborító nevét, címét és lehetőség szerint tanúk megnevezését.

A közterületen történő zavaró cselekmény, magatartás esetén értesíthető az **Újbuda Közterület-felügyelet** (elérhetőségei: 1115 Budapest, Fraknó u. 32/B., telefonszám: 688-6999, e-mail: kozteruletfelugyelet@ktf.ujbuda.hu, valamint a **BRFK XI. kerületi Rendőrkapitányság** (elérhetőségei: 1113 Budapest, Bocskai út 90., telefonszám: 381-4300) is, akik megteszik a szükséges intézkedést.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 20.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna



h

h. c.: 2017. 11. 27.

1. oldal, összesen: 1 oldal

T. Süli L.

Közmeghallgatás

Sárhelyi Erika

Feladó: Wagner Balázs <wagner.balazs4@upcmail.hu>
Címzett: <kozmegehallgatas@ujbuda.hu>
Dátum: 2017. november 18. 18:02

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
Iktatószerint: 1-1120/2017		
2017 NOV 21		
előszeml.	melőkl.	előadó:
	db	SE

Tisztelt Önkormányzat!

a) Több éve egyszer már írtam a közmeghallgatás fórumra a XI kerület Rózsabarc utca a Hosszúréti út és Gazdagréti tér közötti szakasza ügyében. Ez az utca köti össze Madárhegyet a gazdagréti térrel, s rajta leginkább gyalogosan közlekednek az emberek. Az utcán nincsen szilárd útburkolat, nincsen járda, nincsen közvilágítás. Pár éve azt a választ kaptam, hogy az utca nem a XI kerületé, hanem a Fővárosi Önkormányzaté, s lépéseket tesznek az utca átvétele ügyében, hogy az utca burkolása megtörténhessen. Sajnálattal látom, hogy az utca állapotában semminemű javulás nem történt a több év alatt.

Kérem tájékoztassanak arról, hogy

- Milyen lépések történtek az utca Fővárostól történő átvétele tárgyában?
- Miért nem haladt az elmúlt években semmit az utcaépítési rendezése?
- Mikorra várható a balesetveszélyes utca rendbetétele? Értsd járda híján télen senki nem takarít semmit, gyakran télen gyalogosan járhatatlan az utca a síkosság mentesítés és a közvilágítás teljes hiánya miatt, ráadásul a patak felé semmilyen korlát vagy fogódzó nincsen, mely ugyancsak balesetveszélyes

Ugyancsak megjegyzem, hogy az utca felső végén egy lépcsőn lehet felmenni a Gazdagréti térre, mely lépcső magas támfallal rendelkezik. A támfal teljesen leárnyékolja a tér közepén álló közvilágítás fényét, így a lépcsőn esténként gyakorlatilag sötétben kell botorkálni, mely szintén balesetveszélyes.

Kérem szíves visszajelzésüket, mit gondolnak Önök az utca állapotáról és mit terveznek tenni a gyalogosok érdekében?

b) Másik gondolatként a Farkasréti Általános iskola előtti 8-as buszmegállóra szeretném a figyelmüket felhívni. A Sűveg utcai megálló sok gyermek használja. A megállóhoz ugyan vezet egy zebra, de gyakoriak a veszélyes közlekedési helyzetek. Javasolom építsenek ki oda egy közlekedési lámpát nyomógombos megoldással, azaz ha a gyermek át kíván kelni az utcán, a gombot megnyomva zöld jelet kap. Ugyanígy megoldás van a XII. kerületi Németvölgyi úti Általános Iskola előtt. Meglátásom szerint ettől nő a közlekedő gyermekek biztonsága.

Köszönettel

Wagner Balázs
1112 Bp. Facsemete utca 17

ERK 86142/2017.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1120-2/2017.

Ügyintéző: Vízstra István

Telefon: 381-13-49.

E-mail: visztra.istvan@ujbuda.hu,

Tárgy: közmeghallgatás

Rózsabarack utcai járda, út és közvilágítás
kiépítése. Németvölgyi út gyalogátkelőhely

Hiv.sz.: -

Wagner Balázs

részére

e-mail: wagner.balazs4@upcmail.hu

Tisztelt Wagner Balázs Úr!

Hivatkozva megkeresésére, melyben a Rózsabarack utca kiépítésével és a Süveg utcai buszmegállóval kapcsolatos kérdést tesz fel, az alábbiakat válaszolom.

a., Önkormányzatunknak szándékában áll a Rózsabarack utca adott szakaszának rendezése, nemcsak járdát, hanem szilárd burkolatú utat és közvilágítást is kiépíteni kívánunk. Az út- és járdaépítéshez a terepviszonyok és a járdakapcsolatok biztosítása miatt - a szükséges lehatárolások megtörténte után - tervet kell készíteni és az építési engedély birtokában lehet a kivitelezést elvégezni. Mint azonban előző levelünkben is írtuk, a Budapest XI. ker. Rózsabarack utca (1778/1) hrsz-ú, 3.071 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan még Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi.

Ismét megkértük a tájékoztatást a Fővárosi Önkormányzattól, hogy milyen ütemezés várható az önkormányzatok közötti ingyenes átadással kapcsolatban. A 2017. októberében megküldött válaszuk alapján a Rózsabarack utcai tulajdonjog rendezéshez szükséges telekalakítási dokumentáció elkészítéséhez hozzájárulnak. Önkormányzatunk Városgazdálkodási Igazgatósága most készíti elő a szerződést e dokumentáció megrendeléséhez, mely várhatóan a tél folyamán el is készül.

Az eljárás lefolytatásával, a tulajdoni viszonyok rendeződése után pénzügyi lehetőségeink függvényében kerülhet sor a Rózsabarack utca adott szakaszának szilárd burkolattal történő ellátásához az út- és járda, valamint a közvilágítás terveztetésére és kiépítésére.

b., A Németvölgyi út Süveg utcai gyalogátkelőhely nyomógombossá történő átalakítási igényével kapcsolatban megkerestük a budapesti utak forgalomtechnikai kezelőjét, a Budapest Közút Zrt.-t. Munkatársukkal történt egyeztetés alapján nem támogatjuk a nyomógombos közlekedési lámpa kialakítását.

Sem a gyalogosokat, sem a járműveket nem tudná a csomópont igény szerint átengedni, mindenkinek nagy lenne a várakozási idő. Mivel egy közlekedési csomópontban jelentős torlódás nélkül át kell engedni az összes járművet (gépjárművek, autóbuszok, villamosok), a gyalogosoknak nagyon sokat kellene várni az átkelésre. A villamos közlekedését is lámpával kellene szabályozni, összhangba hozva a többi jelzéssel.

További probléma, hogy az adott csomópont geometriai elhelyezkedése sem felel meg a vonatkozó rendeleteknek. Az előírások szerinti kialakításhoz a buszmegállót is át kellene helyezni, azonban hely hiányában ez sem kivitelezhető.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 21.

Tisztelettel:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna



(5)

H. i: 2017. 11. 27

1. oldal, összesen: 1 oldal
T. Billei Jánosné

2017. 11. 27

Sárhelyi Erika - közmeghallgatás

Közmeghallgatás

Feladó: "Futakfalvi Bea" <futak.bea@freemail.hu>

Címzett: <kozmeghallgatas@ujbuda.hu>

Dátum: 2017. november 19. 20:23

Tárgy: közmeghallgatás

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató/7		
Iktatószám: 17227/2017		
2017 NOV 21		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	SE

Tisztelt Polgármester úr!

- a) A Laufenauer utcában lakom. Szeretnék (többünk nevében), ha a környékünkben parkolási díjat kellene fizetni. Utcánk a hétköznapiakban rendkívül zsúfolt, sokan itt parkolnak le egész napra, többször elállják a garázs előtti helyeket. Pl: Múlt héten időre kellett mennem valahova a déli órákban és egy a garázsom előtt parkoló autó miatt nem tudtam elindulni.
- b) Szeretnék kérni, hogy ha meghirdetik a gallyak kitételét, szállítsák is el! 3 hete áll az utcában több helyen a gallykupac, sajnos egyes emberek a szemetet is beledobálják. Azt is kérjük, hogy a fákat nézze meg szakember, és amelyik gallyazásra szorul, vágják le az elszáradt ágakat!
- Reméljük, hogy a lehullott faleveleket még az első hóesés előtt összegyűjtik.

A mielőbbi intézkedést előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Futakfalvi Györgyné

Laufenauer u. 12.

EKK 86143/2017.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
J E G Y Z Ő
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1121-2 /2017.
Ügyintéző: Czitrovszky Blanka
Telefon: 372-4622
E-mail: czitrovszky.blanka@ujbuda.hu

Tárgy: Közmeghallgatás
Hiv. szám: -

Futakfalvi Györgyné részére

Budapest
Laufenauer utca 12
1113

Tisztelt Asszonyom!

Kézhez kaptam a Budapest XI. kerület Laufenauer utca díjfizető övezetbe vonási igényét, valamint az utca gallyasztási kérelmét, melyben foglaltakra az alábbiakat válaszolom.

2017. évben több helyszínen is vizsgálat tárgyává tesszük a díjfizető zónák kialakításának lehetőségét, a meglévők bővítését:

1. Kelenföld városrész (Szerémi út - Galvani utca – Andor utca – Rendőr utca – Olajbogyó utca - Borszéki utca – Vasút utca – Kelenföld - Keleti pályaudvar vasútvonal által határolt terület).
2. Tas vezér utca – Bocskai út – Nagyszőlős utca – Alsóhegy utca – Villányi út által határolt terület *(ebbe tartozik a Laufenauer utca is)*.
3. A meglévő díjfizető övezet fővárosi tulajdonú útjai (Bartók Béla út, Kosztolányi Dezső tér, Móricz Zsigmond körtér, Fehérvári út, Villányi út, Bocskai út, Október huszonharmadika utca, Irinyi József utca, Bogdánfy Ödön utca).

Az ilyen esetekben a kezdeményező félnek, jelen esetben Önkormányzatunknak kell egy tanulmányt benyújtani a Fővárosi Közgyűlés elé, mely tartalmazza többek között a terület lehatárolását, a parkolóhely számot, a várható megtérülési költségeket. Ezek mérlegelése után dönt a Fővárosi Közgyűlés a díjfizető zóna kialakíthatóságáról és kedvező döntés, valamint az anyagi források rendelkezésre állása esetén kezdődhet meg a díjfizető övezetek kialakítása. A tanulmányok és a gazdaságossági számítás készítése folyamatban van.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendeletben (KRESZ) foglaltak szerint a megállásra és várakozásra vonatkozó paragrafusok (40.§, 41.§) egyértelműen meghatározzák azt, hogy hol szabad megállni és hol nem. A hatályos jogszabályok értelmében a más tulajdonában lévő behajtóban vagy garázs előtt várakozó gépjárművek szabálytalanul állnak. Kérem, ha szabálytalanul parkoló gépjárművet észlel, jelentse azt Ön is közvetlenül a XI. kerületi Rendőrkapitányságnak a 381-4300, vagy az Újbuda Közterület-felügyeletnek a 688-6999 telefonszámon, hogy a szükséges intézkedést megejtessék.

A gallyaztatási kérelmével kapcsolatban pedig tájékoztatom, hogy kollégáink helyszíni szemlét tartanak és a szükséges gallyaztatási munkát Önkormányzatunk megrendeli a vele szerződésben lévő vállalkozóval. Az Ön által említett terület takarítását már elvégezte az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.

A zöldhulladék elszállításával kapcsolatban pedig tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk szólta a vele szerződésben lévő vállalkozónak. Addigis szíves türelmét kérjük.

Kérjük tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 23.

Tisztelettel:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

Me

6

H. i: 2017. 11. 27.

T. Búki L!

Sárhelyi Erika

Feladó: Wagner Balázs <wagner.balazs4@upcmail.hu>
Címzett: <kozmeghallgatas@ujbuda.hu>
Dátum: 2017. november 20. 19:08

2017. 11. 21

Közmeghallgatás!

Üdvözlöm!

A 1112 Bp Facsemete utca fájáról írok. A Facsemete utca páros oldalán a 14-es számtól lefelé a Budaörsi út felé a fák többsége kipusztult, vélhetően az építkezések miatti teherautóforgalom következtében. Mivel az építkezések lezárultak, érdemes lenne a fákat pótol(tat)ni. A velem szemben lévő facsemeték öntözésében majd szívesen segítek, ha telepítésre kerülnek.

Wagner Balázs
 1112 Budapest Facsemete utca 17

Budapest Fővárosi Áll. Kerület Újbuda		
Helyi Államrendtartási Hivatal		
Központi Kirodó		
kiadás dátuma:	11.22.2017	
2017 NOV 21		
előszám	meléklet	előadó:
	db	SE

ERK 86685/2017.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1122/2/2017.

Ügyintéző: Német Flóra

Telefon: 372-4565

E-mail: nemet.flora@ujbuda.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Wagner Balázs

részére

E-mail: wagner.balazs4@upcmail.hu

Tárgy: közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Kézhez kaptam a Budapest XI. Kerület Facsemete utca fasori fáival kapcsolatos észrevételeit, melyben foglaltakra az alábbiakat válaszolom.

A Facsemete utca 14- 26. szám előtt lévő fasori fák állapotát kollégáim kivizsgálják és amennyiben a fák állapota azt indokolja, a kivágási munkákat megrendelik a szerződéses vállalkozótól.

Tekintettel az őszi lombhullási időszakra, a fák állapotának pontos meghatározása csak a tavaszi rügyfakadást követően lehetséges, így a fasori fák végleges faápolási munkáit csak 2018. év első felében tudja Önkormányzatunk elvégeztetni.

A fentiek alapján kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 22.

Tisztelettel:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

11. 2017. 11. 28.

Sárhelyi Erika - Karolina út - forgalomkorlátozás

Feladó: Zsuzsi Kéthely <kethely.zs@gmail.com>
Címzett: <kozmeghallgatas@ujbuda.hu>
Dátum: 2017. november 22. 11:28
Tárgy: Karolina út - forgalomkorlátozás

T. Büki Z!

2017 NOV. 22

Tisztelt Újbudai Önkormányzat,
 Tisztelt Hölgyek, Urak,

Budaörsi Fővárosi XI. Kerületi Újbuda		
Közmeghallgatás		
Tárgy: Karolina út - forgalomkorlátozás		
2017 NOV 22		
előszám	melléklet:	előadó:
	db	SE

A XI. kerületi Elek utcai lakosként azzal a problémával fordulok Önökhöz, hogy a Karolina út jelenlegi állapotában az éjszaka folyamán rendkívül hangos. Egyenes út, hosszú szakaszon mindenféle lámpa, sebesség mérő vagy bármi egyéb forgalomkorlátozó eszköz nélkül. Az üres úton éjszaka sokan a KRESZ szabályai szerint megengedettnél egyértelműen nagyobb sebességgel közlekednek rajta, ezzel a normál közlekedési zajnál jóval nagyobb zajterhelést jelentenek a környezetük számára. Ezek a száguldozók nagyon zavarják az éjszakai pihenést, ahogy egy ilyen autó eldübörög az ablakok előtt.

Szeretném kérni, hogy vizsgálják meg a kérdést, lépjenek a közlekedési sebességhatárok betartatása, és a lakosok esti nyugalma érdekében.

Köszönettel

Möhring - Kéthely Zsuzsanna

ERK 87549/2017.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1129-2/2017.

Ügyintéző: Visztra István

Telefon: 381-13-49.

E-mail: visztra.istvan@ujbuda.hu,

Tárgy:

közmeghallgatás

Hiv.sz.: -

Möhring – Kéthely Zsuzsanna
részére

e-mail: kethely.zs@gmail.com

Tisztelt Möhring – Kéthely Zsuzsanna!

Hivatkozva megkeresésére, melyben a Budapest XI. kerület, Karolina úttal kapcsolatos észrevételeket tesz, az alábbiakat válaszolom.

Tájékoztatam, hogy a Karolina út I. rendű főút, ahol 50 km/h a megengedett legnagyobb sebesség, sebességhatárolás bevezetése nem lehetséges. A Karolina út Elek utcai becsatlakozásánál kijelölt gyalogátkelőhely található, amit a gépjárművezetőknek sebességcsökkentés mellett kiemelt figyelemmel kell megközelíteniük.

A gépjárművezetők vezetési morálját sajnos nem áll módunkban megváltoztatni. A megengedett legnagyobb sebességnél gyorsabban haladó gépjárművezetők közlekedési szabályszegést követnek el. A gyorsajtás ellenőrzése és szankcionálása nem Önkormányzatunk jogköre, így a felmerült problémákat minden esetben továbbítjuk az illetékes hatóságok felé. Az itt előforduló gyakori gyorsajtást is jeleztük a Rendőrség felé. A kerületi kapitányság tájékoztatása szerint ők nem rendelkeznek saját sebességmérő készülékkel, de minden esetben felkérjük a BRFK Közlekedésrendészeti Főosztályát a szükséges sebességmérésekre. Szabálytalankodó járművezetők bejelentésével Ön is bizalommal fordulhat a Rendőrség XI. kerületi Rendőrkapitányságához, kérve a szükséges intézkedések megtételét (1113 Budapest, Bocskai u. 90., telefonszám: +361/3814300).

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 23.

Tisztelettel:


Vargáné dr. Krémzhner Zsuzsanna

11. i: 2017.11.18.

8

Sárhelyi Erika - zöld növény intézkedések

Közmeghallgatás

Feladó: Tóth Béláné <toth.belane@tmpk.uni-obuda.hu>

Címzett: <kozmeghallgas@ujbuda.hu>

Dátum: 2017. november 22. 15:43

Tárgy: zöld növény intézkedések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Polgármesteri Hivatal
Központi iktató 7.

iktelőszám	I-11301	
2017 NOV 23.		
előszám	meléklet	előadó
	db	SE

Seili
2017.11.23

Tisztelt Önkormányzati Képviselők!

Öröndetes, hogy Tisztaságot Újbudának programot szerveztek az Újbuda Prizma kft-vel. S bár igaz, hogy a honlapjukon időben megjelent az információ, a lakosok döntő többsége nem kíséri figyelemmel a híreiket az interneten. Sokkal szélesebb kört ér el az ingyenes kerületi újság és sajnos így magam is csak a november 15-i kiadásból értesültem arról, hogy a körzetünkben november 8-10-én lehetett volna kikészíteni a gallyakat és ágakat. Kérem, hogy tavasszal időben adjanak helyt az újságban is a lakosok aktivitására építő híreknek.

A veszélyes és elektronikai hulladékok gyűjtőhelye most ott volt, ahova hirdették, tehát nem ismétlődött meg a korábbi alkalom bizonytalan helymegjelölése.

Tetszik a fa örökbefogadási programjuk. Kicsit ijesztőnek tűnik azonban egy hétköznapi polgárnak a 100 liter víz mozgatása és helyszínre juttatása. Talán érdemes lenne kiegészíteni a mondatot úgy, hogy egy hónap alatt szükséges ez a vízmennyiség. Mivel már 70-en túli vagyok, valószínűleg csak annyit teszek, hogy esős idő után a közeli fák alját gyomtalanítom.

Talán érdemes lenne az iskolákban is népszerűsíteni az elképzelést, hiszen a nevelésnek fontos része a környezetünk aktív gondozása. Egy-egy iskola ha kapna például 20 db 3l-es kannát, a gyerekek felváltva vihetnék a terhet. Viszont az iskoláktól távoli fákat központilag érdemes lenne öntöztetni a kritikus időszakokban.

További sok sikert kívánok

Tóth Béláné

cs

2017 NOV 23.

TELK 87791/2017.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1130-2 /2017.

Ügyintéző: Czitrovszky Blanka

Telefon: 372-4622

E-mail: czitrovszky.blanka@ujbuda.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Hiv. szám: -

Tóth Béláné

Email cím: toth.belane@tmpk.uni-obuda.hu

Tisztelt Asszonyom!

Kézhez kaptam az Önkormányzatunk által indított Tisztaságot Újbudának nevű, valamint a fa örökbefogadási akcióval kapcsolatos észrevételeit, melyben foglaltakra az alábbiakat válaszolom.

Tájékoztatom, hogy az Újbuda Prizma Kft-vel közösen szervezett –Tisztaságot Újbudán! nevű – akció a kerületben található parkokra, közterekre vonatkozik.

A kerületi lakosok számára, a magántulajdonban lévő kertben felhalmozódott zöldhulladék aprítását, elszállítását egy másik akció keretén belül lehet igénybe venni, melynek neve: aprítékolás. Az idei évben Gellérthegyén, október 23-án kezdődött az akció, így az Újbuda újságban már előtte megjelent a részletes tájékoztató.

A fa örökbefogadási akcióval kapcsolatban köszönöm az észrevételét. Az öntözéssel kapcsolatban tájékoztatom, hogy mind az újságunkban, mind a honlapon megjelent tájékoztatóban említve van, hogy havonta két alkalommal szükséges 100 liter vizet kijuttatni az örökbefogadott fa tövéhez.

„...Az örökbefogadó vállalja az általa kiválasztott fa 3 éven keresztüli gondozását, mely magában foglalja a

- vegetációs időszakban való folyamatos öntözését (100 l/fa, havonta két alkalommal)...”

Kérjük tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 27.

Tisztelettel:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

11. 2017. 11. 28

KÖZMEGHALLGATÁS

Sárhelyi Erika - Közérdekű észrevételek és javaslatok megküldése a 2017.évi közmeghallgatásra

Feladó: tunyogi andrás <tunyogi.andras@gmail.com>
Címzett: <kozmeghallgatas@ujbuda.hu>
Dátum: 2017.11.23. 22:03
Tárgy: Közérdekű észrevételek és javaslatok megküldése a 2017.évi közmeghallgatásra
Mellékletek: Akadályozott közlekedés a Bukarest u. 3-11 sz. előtti útszakaszon.doc

2017. 11. 23. 22:03		
2017 NOV 24		
elkészítette:	ellenőrizte:	elfogadta:
		SC

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bukarest u.3. sz. ház autós lakói /tulajdonosai nevében szólnán:

Kérjük, szíveskedjenek a Bukarest u 3-11 sz. előtti szakasán a járművek, és az úttesten gyalogolni kényszerülő utasaik/vezetőik biztonságos közlekedésének, továbbá a korszerű parkolásnak a megoldási lehetőségeit megvizsgálni.

Előzmények:

2016. szeptember 16-án kelt bejelentésemben már javasoltam e területre sebességkorlátozás elrendelését. Az illetékes ügyosztály közölte, hogy a 30 km/óra sebességkorlátozási övezet kialakítása folyamatban van, és ebbe ez a terület is be fog tartozni. Erre bizonyára rövidesen sor kerül.

Mindezeket ismertettem a házunkban lakó/dolgozó/tulajdonos autósokkal (28 fő).

Az eszmecsere során, az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a **következő újabb javaslatokban történt megegyezés:**

1. Kérjük a Bukarest u 3-11 sz. házak előtti úttest széleinek pontos felfestését, vagy egyéb látható módon történő megjelölését.

Indoklás: egyes nagyméretű, avagy rosszul beparkoló járművek belógva a jelenlegi úttestbe rendszeresen akadályozzák a közlekedést.

A helyzetet nehezíti, Budapesten egyedülálló módon, az úttest két oldalán lévő parkolóhelyekről, néhány esetet kivéve, csak az úttesten közlekedve tudják a gépjárművel érkező utasok a helyet elhagyni, mivel az egyik oldalon sövények találhatók., a másik oldal pedig már a Tranzit Kávéház területe, növény-fallal(sűrűn ültetett tiszafa) lezárva.

A fentiekről képeket is mellékelek.

A kialakult helyzet esetenként rendkívül balesetveszélyes. Pl. több gyerek ki- és beszállása, úttesten történő gyaloglása, illetve a parkoló autók kiállása, valamint csúcsforgalom esetén.

2. Kérjük az úttest két oldalán található, ferdén halszállás beállású parkolókon belül az egyes parkolóhelyek felfestését.

Indoklás: Érthetetlen, hogy míg ez a Bukarest u.13-19 sz. előtti parkolóban jól megtörtént, az előttünk lévő szakaszon, bár az egész parkolót néhány éve újra aszfaltozták, a mai napig nem

került sor. Ez ok miatt a parkolóhelyek kihasználtsága a lehetőségektől elmarad (kb.80%-os), mert gyakran fél- háromnegyedautónyi helyek alakulnak az egyes járművek között. Mindezek jelentőségét alátámasztja, hogy a jól működő Tranzit Kávéház vendégei is jórészt itt parkolnak. A parkolóhelyek iránt így az igény, és igénybevétel, különösen a délután, és este folyamán rendkívül nagy. **A jobb helykihasználás megoldása javítana a jelenlegi állapotokon.**

3. Kérjük megvizsgálni; hogy indokolt e három mozgássérült parkoló-hely fenntartása a Bukarest u. 3-11 közötti szakaszon? Nem volna e- célszerűbb a decentralizálás?

Indoklás: Jelenleg három mozgássérült parkolóhely van kijelölve, (és ez esetben felfestve!) a Bukarest u.3. sz előtt, a túloldali szakaszon. Kialakításuk következtében kb. öt szokványos parkolóhely területét, veszik igénybe.

Kérdéses, hogy van e egyáltalán igény itt, ezen a helyen három mozgássérült parkolóhelyre, hiszen egyidejű célszerűnti igénybevételüket még nem tapasztaltuk.

Továbbá van még egy mozgássérült parkolóhely a Bukarest u. 10. szám előtt is.

A vonatkozó előírások szerint 50 gépkocsi-parkolóhelyből 1 parkolóhely a mozgáskorlátozottak járműve részére alakítandó ki. (OTÉK- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 42.§ (3.) ill.4. sz. melléklet.)

A tárgyalt útszakaszon 50-52 gépkocsihelyet találtunk. Az egész Bukarest utcában 135-140 parkolóhely található, és összesen 4 mozgássérült parkolóhely. Így a műszaki követelmények túlteljesítettek.

Véleményünk szerint nagy szükség van mozgássérült parkolóhelyekre, de nem indokolt, hogy egy nagyméretű, ám kihasználatlan mozgássérült parkoló-centim működjön ezen a nehéz forgalmi körülményű, ám amúgy is túlzsúfolt helyen.

Javasoljuk a Bukarest utca elején lévő három rokkant-parkolóhely számát egyre, (esetleg kettőre, de közös kiszállási sávval) csökkenteni. Helyettük indokolt 1-2 mozgássérült parkolóhely kijelölése a Bukarest u. 13-19. sz. házak előtti parkolóban, továbbá a 1 mozgássérült parkolóhely létesítése a Bukarest u. 1-2 sz. előtti, 24 autóra létrejött új parkolóhelyen.

A decentralizálás a térségben élő mozgássérülteket is segítené, hiszen gépkocsijukat könnyebben elérnék. Ismereteink szerint a jelenlegi közlekedésszervezési gyakorlat is az „inkább több helyen 1-2 mozgássérült parkoló” elvét követi.

Tisztelettel:

Dr. Tunyogi András

Budapest, Bukarest u.3. II/6.



Belógó autók akadályozzák a közlekedést a Bukarest u.3-11-sz. közötti útszakaszon. Felfestett útszegély esetén erre aligha kerülne sor. (Készült :2017.november.)



Nehezíti a helyzetet,hogy sövények miatt az autósok csak a közúton tudják elhagyni a parkolót. Így személyforgalommal is számolni kell. (Készült: 2017. szeptember.)



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1134-2/2017.

Ügyintéző: Víztra István

Telefon: 381-13-49.

E-mail: visztra.istvan@ujbuda.hu.

Tárgy:

közmeghallgatás

Hiv.sz.: -

Dr. Tunyogi András
részére

email: tunyogi.andras@gmail.com

Tisztelt Dr. Tunyogi András Úr!

Hivatkozva megkeresésére, melyben a Budapest XI. kerület, Bukarest utca 3-11. előtti útszakasszal és parkolással kapcsolatos észrevételeket tesz, az alábbiakat válaszolom.

2017-ben kerületünkben több nagy tömb Tempo 30-as övezetbe vonását is megterveztettük, azok megvalósítására fokozatosan került sor. Az Ön által kért módosítást tartalmazó terv is elkészült, a munkát megrendeljük az Önkormányzatunkkal szerződéses jogviszonyban álló kivitelezőtől. A tél folyamán elvégzett teljesítésig kérjük szíves türelmét.

Önkormányzatunk jelenleg nem tervezi a parkolóhelyek kijelölését sehol, így a Bukarest utcában sem. A parkolási létesítmények geometriai méretezésénél minden egyes parkolóhelyen az átlagosnál nagyobb méretű gépjárművel kell számolni, mert akár sok nagy autó is állhat egymás mellé. Azok a gépjárművezetők, akik felfestés nélkül nem igyekeznek a másik kocsinhoz közel állni, a felfestést sem biztos, hogy figyelembe vennék. Az úttest szélét az útszegély jelzi, az utca elején pedig ki van helyezve a parkolás módját jelző tábla. Amikor a tér közlekedési irányának megfordítására sor került, a szükséges felfestések is kikerültek. Az adott helyszínen való várakozást a KRESZ 40. § 5/b. pontja szabályozza: „tilos megállni: ahol a jármű és az úttesten levő záróvonal vagy a jármű és az úttest másik szélén álló jármű között legalább három méter széles hely nem marad.” A felfestéssel a műszaki előírásokban meghatározott, kötelezően betartandó parkoló minimális szélességi- és hossz méretek, ráfordulási ívek, forgalomtól elzárt területek kijelölése miatt – kb. 10-15 %-kal csökkenne a jelenleg rendelkezésre álló parkolóhelyek száma.

A Bukarest utca 13. számú társasház előtti parkoló felfestéseket nem Önkormányzatunk végezte el, annak kivitelezőjéről nincs tudomásunk.

Mozgáskorlátozott parkolóhelyek megszüntetési igényére az alábbiakról tájékoztatom. Önkormányzatunk nem rendelkezik nyilvántartással a kerületben lévő mozgáskorlátozott parkolóhelyek számáról, valamint arról, hogy azok milyen igények alapján kerültek kijelölésre.

Az intézményi vagy lakossági igényeket a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága bírálta és bírálja el. Ezeket az igényeket legtöbbször nem is Önkormányzatunk megkeresésével, közreműködésével teljesítik.

Mozgáskorlátozott parkolóhelyet megszüntetni abban az esetben lehet, ha a parkolóhelyet igénylő személy hozzátartozója jelzi Önkormányzatunk vagy a Budapest Közút Zrt. felé, hogy nem kéri a parkolóhely további fenntartását (haláleset, elköltözés stb. miatt). A parkolóhelyek számának változásával az útburkolati jeleknek is módosulniuk kell. A közlekedési táblák kihelyezését és levételét, valamint a felfestések elvégzését, módosítását is a budapesti utak forgalomtechnikai kezelője, a Budapest Közút Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága végezteti el, amennyiben azt a hozzátartozó, vagy a társasház közös képviselője írásban igényli.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 28.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna



111. 2017. 11. 28.

KÖZMEGHALLGATÁS

Sárhelyi Erika - Időskorú betegellátás.

Feladó: Marton Becsy <becsymartonkornel@gmail.com>

Címzett: <kozmeghallgatas@ujbuda.hu>

Dátum: 2017.11.23. 18:11

Tárgy: Időskorú betegellátás.

Fővárosi Önkormányzat Közmeghallgatás		
Téma: <u>Időskorú betegellátás</u>		
Dátum: <u>2017.11.23. 18:11</u>		
2017 NOV 24.		
Előadó:	Közzétett:	Összege:

Tisztelt közmeghallgatás.

Most hogy elértem a 92. évemet és reumatikus okok miatt szembesültem azzal a gonddal, hogy betegkísérő nélkül nem tudom igénybe venni a szakrendeléseket pusztán azért, mert az intézet előtt csak engedéllyel szabad parkolni. Nekem állandó engedélyre nincs szükségem, az viszont jó megoldás lenne, ha a kizárólag rendelési időpontra a háziorvosom egyszeri parkolási engedélyt ki tudna adni. Arra gondoltam, hogy ez a számítógépbe betöltött kinyomtatható űrlap lenne, amelybe a beutaló orvos és páciens neve szerepelne, továbbá a kezelő intézeté és osztályé.

A kezelés időpontját a kísérő családtagom írná be a betegirányító által megadott időpontra, majd ezt a lapot kitenné a homlokablakra. Ettől kezdve maximum egy óráig lenne a parkolás érvényes. Ez a megoldás sokat segítené sorstársaimon is, azon túl hogy ez annyira behatárolt módszer, hogy visszaélni vele lehetetlen. Jó megoldás lenne az is, hogy ha az intézet hátsó részén lehetne ezt a kedvezményt igénybe venni.

Annak reményében, hogy előzőekre sikerül kedvező megoldást kialakítani maradok tisztelettel:
Becsy Márton, 1946 óta kerületi lakos.

2017. 11. 24.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: I-1135-2/2017.

Ügyintéző: Visztra István

Telefon: 381-13-49.

E-mail: visztra.istvan@ujbuda.hu.

Tárgy:

közmeghallgatás

Hiv.sz.: -

Bécsy Márton
részére

email: becsymartonkornel@gmail.com

Tisztelt Bécsy Márton Úr!

Hivatkozva megkeresésére, melyben a Budapest XI. kerületi parkolási engedély kiadásával kapcsolatos észrevételeket tesz, az alábbiakat válaszolom.

A törvényi felhatalmazások értelmében a Fővárosi Közgyűlés megalkotta a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló, 30/2010. (VI.4) Főv. Kgy. rendeletét, amely 2010. június 5. napjától hatályos. Megvizsgáltuk kérését - mely szerint a házi orvos egyszeri parkolási engedélyt adjon ki szükség szerint betegek részére - ezt azonban az adott rendeletben foglaltak nem teszik lehetővé. Célunk az, hogy a parkolási és egyéb közlekedési kérdésekben az érintett lakosság igényeit minél inkább kielégítsük, azonban a Fővárosi Közgyűlés rendeletével ellentétes intézkedést nem áll módunkban kezdeményezni.

Javasoljuk, hogy amennyiben rendelkezik mozgáskorlátozott igazolvánnyal (ennek jogszerű használata a mindenkori betegkísérő esetén érvényesíthető) használja a közelben kialakított mozgáskorlátozott parkolóhelyek valamelyikét. Amennyiben Ön nem rendelkezik mozgáskorlátozott igazolvánnyal, az igénylés feltételeiről házi orvosánál érdeklődhet. Az igazolványt a szükséges dokumentumok megléte esetén a Kormányhivatal állítja ki.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. november 27.

Tisztelettel:


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

11

H1: 2017. 11. 28.

KÖZMEHNALKAZÁS

T. Haldogaj!

2017. 11. 27

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Levélcím: 1518 Budapest, Pf. 10.

Polgármesteri Képviselő Testület

1136/2017
2017 NOV. 27 2017
CE

Beadvány

Tárgy: Építményadó mentesség lakáslízingre is

Tisztelt Képviselő Testület!

Boros Orsolya Erzsébet XI. kerületi lakos vagyok (1115 Budapest, Kelenföldi út 15-17. A. fszt. 3.) azzal az indítvánnyal keresem fel Önöket, hogy vegyék számításba a következő Ülésükön napirendi pontként az építményadó mentességének alanyi jogosultjainak bővítését (ez esetben lakáslízinges bevonását is, mint magánszemély, a rendelet módosításával).

Indoklásom tárgyát képezi, hogy az említett címen Lakáslízing Szerződése van az OTP Ingatlanlízing Zrt.-vel 2008 év őszétől, ami a megnevezésében is rámutat, hogy lakás céljára használom az ingatlant. A Tulajdoni Lapon igaz nem szerepelek a Széjegyzetben, mint „vagyon értékű jog jogosítottja”, hisz nem tájékoztattak ez idáig, hogy esedékes lenne módosítani ezt, ami többletköltséggel jár, így a lízing értelmében az OTP Ingatlanlízing Zrt. a tulajdonosa az ingatlan, akire hárul az építményadó fizetési kötelezettség.

Mivel az összes ingatlannal kapcsolatos költséget a Szerződés szerint a Lízingbeadó továbbsszámláz a Lízingbevevő felé, így nálam, magánszemélynél, csattan az építményadó fizetése is, ami véleményem szerint, nem jogos, hisz lakásként használom az ingatlant, és nem végzek semmiféle tevékenységet benne, tehát építményadómentességet élvezek. (ennek ellenére 2016-os és 2017-es évre kifizettem az adó mértékét, de nem járulnék továbbra is hozzá jogosulatlanul)

Kérem, amennyiben idejük engedi, Ülésükön tárgyalják át Építmény- és Telekadóról szóló 41/2010./XXII.20./XI.ÖK sz. rendeletet, mivel tudom, nem egyedüli vagyok a helyzetemmel ebben a kerületben, és azt is, hogy más kerületeknél sikerült módosítással ezt az apróságot (figyelmetlenséget, gondatlanságot) kiküszöbölni.

Megértésüket és együttműködésüket előre is köszönöm! További sikeres munkát kívánok!

Egy elégedett XI. kerületi lakos.

Boros Orsolya Erzsébet

+36-30-274-1001

Sz.ig.sz.: 939568 MA

621/88806/2017



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

1518 Budapest, Pf.: 10.

Ügyiratszám: **I-1136-/2017.**

Tárgy: Tájékoztatás az „építményadó mentesség lakáslízingre is” ügyében közmeghallgatásra érkezett beadványra.

Boros Orsolya Erzsébet

részére

Budapest

Kelenföldi út 15-17. A.lh fszt.3

1113

Tisztelt Boros Orsolya Erzsébet!

A 2017. 11. 30-ai közmeghallgatásra 2014. 11. 24-én küldött elektronikus levelében feltett kérdésére az alábbi tájékoztatást adom.

A Képviselő-testületnek címzett, válaszádra hozzám továbbított, 2017. október 30-án érkezett levelében a helyi rendeletben foglalt építményadó alóli mentességi kör kibővítését indítványozta. Arról is tájékoztatott, hogy az OTP Ingatlanlízing Zrt.-vel, 2008. év őszén kötött lakáslízing szerződéssel rendelkezik, mely tény az ingatlan földhivatali tulajdoni lapján nem került bejegyzésre.

Mivel a szóban forgó ingatlan helyrajzi számát nem adta meg, és lízingszerződését sem küldte meg, így a levelében foglaltakkal kapcsolatosan, általánosságban az alábbiakról tudom tájékoztatni:

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény. A 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően: az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Képviselő-testület által 2015. november 24-én elfogadott rendeletmódosítással, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata építmény- és telekadóról szóló, többször módosított 41/2010./XII.20./ XI.ÖK sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. § b) pontjának 2016. január 1-től hatályos szabályozása, lakások esetében kizárólag a magánszemélyek részére biztosít építményadó mentességet.

Tájékoztatom, hogy a vállalkozók üzleti célra hasznosított épülete, épületrésze, ingatlana - függetlenül az építményadó fogalmi körébe tartozó adótárgy mibenlététől - nem mentesíthető az adófizetés alól. Gazdasági társaság lakásingatlant kizárólag üzleti célra tud használni, lakás céljára nem.

Az OTP Ingatlanlízing Zrt. tulajdonában lévő ingatlan esetében - mivel az ingatlan tulajdoni lapján vagyonértékű jog jogosítottja nem szerepel - a Zrt. az építményadó alanya, és mint ilyen 2016. január 1-jétől az adófizetésre kötelezett. Az adóhatósági eljárásban a fentiek alapján Ön nem adóalany, így építményadó mentességet megállapítani nem lehet.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a Zrt. mint lízingbeadó az építményadó fizetési kötelezettséget a lízingbevevőre átháríthatja. A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 2013. évi CCXXXVII. törvény 6. § (1) bekezdés 89. szerint „pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a lízingbeadó a tulajdonában lévő ingatlant vagy ingó dolgot, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbevevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy a használatba adással a lízingbevevő” c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is).

Az adóhatóság az OTP Ingatlanlízing Zrt.-t több ízben tájékoztatta a Rendelet módosítását követően kialakult helyzetről.

A jelenlegi helyi szabályozás szerint a Zrt. tulajdonában lévő lakásingatlan építményadó köteles, de - ahogy azt levelében Ön is írta - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, egyszeri „többletköltséggel” járva ugyan, de megoldást nyújthat az Ön ügyében. A lízingszerződésen alapulva Ön a lakásingatlan használati joga, így az ingatlan tulajdoni lapján történő vagyoni értékű jog bejegyzés az Ön érdeke is. Az Önhöz hasonlóan, lakáslízing szerződéssel rendelkező, de a földhivatali közhiteles nyilvántartásba is bejegyzett adóalanyok részére, az adóhatóság a Rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén megadja az építményadó mentességet.

Mindezekre tekintettel, a fent hivatkozott, jelenleg hatályos jogszabályok értelmében az adómentesség megállapításához, elsőként a lízingszerződés jogosultja nevére vonatkozóan, a pénzügyi lízingbeadás tényének bejegyezése érdekében szükséges intézkedni az illetékes BFKH XI. Kerületi Hivatala – Ingatlan-nyilvántartási Osztályánál (1111 Budapest, Budafoki út 59.). Ezt követően, már bejegyzett adóalanyként az adóhatósághoz építményadó bevallás, valamint a kizárólag lakáscélú használatról szóló nyilatkozat benyújtásával tudja az építményadó mentesség megállapítását kérelmezni.

Felhívom figyelmét, hogy az adókötelezettség - a Htv. alapján - a naptári év első napjával keletkezik és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás január 1-jei állapot szerinti adatain alapul. Tehát a 2018. évi adókötelezettség alóli mentességhez, a magánszemélynként lízingelt lakás esetében az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésre legkésőbb ez év végéig kell sort keríteni.

Amennyiben további tájékoztatást tart szükségesnek, munkatársam készséggel áll rendelkezésére.

Budapest, 2017. november 28.

Tisztelettel

Vargáné Dr. Kreinzer Zsuzsanna

jegyző