

Pályázati felhívás

mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező – mellékelt listában szereplő – ingatlanait mezőgazdasági kertművelés céljára felajánlja pályázat útján bérbevitelre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok jellemzői:

- A mellékelt lista az ingatlanok helyrajzi számát, parcella számát és nagyságát (m²), éves bérleti díjat (Ft) tartalmazza.
- Az ingatlanok E-TG, E-TT erdőövezet és MG-RF, MG-MF mezőgazdasági rendeltetésű övezetben fekszenek, ahol kertgondozási, szabadidős tevékenység végzésére van lehetőség.
- Az ingatlanokat az Önkormányzat 2018. január 1-től – 2019. szeptember 30-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével, mely jogviszony minden évben (legközelebb 2019. szeptemberében) felülvizsgálatot követően hosszabbítható meg.
- A kerthasználat során az Önkormányzat elvárása az ingatlanok gyommentes, rendezett állapotban tartása.
- Az ingatlanokon építeni csak az Építési Hatóság és a tulajdonos hozzájárulása esetén ideiglenes építményt (szerszámkamra, gyümölcstároló) lehet, melyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén el kell bontani az építetőnek saját költségviselésében.
- Az ingatlanon történő életvitelszerű tartózkodás, ottlakás és a használat más személynek történő átengedése szigorúan tilos, amennyiben ezen tényről az Önkormányzat tudomást szerez, az a haszonbérleti jogviszony azonnali felmondását eredményezi.
- Bérleti díj 73,-Ft/m²/év. A szerződés időtartamára a haszonbérleti díjat **két részletben** kell megfizetni:

2018. január 1-től – 2018. szeptember 30-ig

hat havi bérleti díjat a szerződéskötés feltételeként (három havi díjmentesség)

2018. október 1-től – 2019. szeptember 30-ig tartó időszakra éves bérleti díjat

2019. április 30. napjáig

- A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni, az ideiglenes építményt elbontani és az ingatlant megtisztított állapotban kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába visszaadni.



A Pályázati felhívás megtekinthető: az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, Budapest XI. ker. Bocskai út 39-41. szám alatti Ügyfélszolgálaton, a Vagyongazdálkodási Osztályon Zsombolyai u. 5. I. em. 103. szoba, félfogadási időben: Hétfő 13-18h Szerda 8-16h Péntek 8-12h

A Pályázati dokumentáció kiváltható

A Vagyongazdálkodási Osztályon, Zsombolyai u. 5. I. em 103. szoba, félfogadási időben: Hétfő 13-18h Szerda 8-16h Péntek 8-12h

A pályázati dokumentáció ára: 6350,- Ft. (fizetés postai csekken)

A pályázatok benyújtásának határideje, helye:

2017. december 4. (hétfő) 14⁰⁰ óra

Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám I. emelet 103. szoba

A pályázatokat zárt borítékban „*haszonbérleti pályázat*” megjelöléssel kell benyújtani a pályázat **mellékletét képező adatlap kitöltésével**. Egy boríték egy pályázatot és a pályázati dokumentáció megfizetésének a postai csekkét kell, hogy tartalmazza.

Minden pályázó csak egy parcellára nyújthat be kérelmet, de jelezheti, hogy melyik másik hrsz-ú bérleményt fogadná el, amennyiben a megpályázott parcellára hely hiányában nem fogadják el a pályázatát.

A pályázat elbírálása során elsőbbséget élvez az, aki még nem rendelkezik mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel. Elsőbbséget élveznek továbbá a XI. kerületi lakosok, kertés ingatlannal nem rendelkezők, több gyermekes családok.

Pályázhat az a személy, aki budapesti állandó lakhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.

A pályázatok bontásának időpontja, helye:

2017. december 4. (hétfő) 15⁰⁰ óra

Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám Alagsor 1. számú tárgyaló

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőket. A bizottság fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat esetén is a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről a bizottság döntését követő 15 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2018. január 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a hat havi bérleti díj megfizetése (2018. január 1-től 2018. szeptember 30-ig tartó időszakra, három havi díjmentesség biztosításával).

Konzultáció :

2017. október. 18. napján (szerda) 9⁰⁰ óra
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 103. szoba

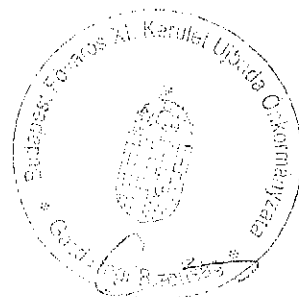
2017. november 3. napján (péntek) 9⁰⁰ óra
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 103. szoba

2017. november 10. napján (péntek) 9⁰⁰ óra
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 103. szoba

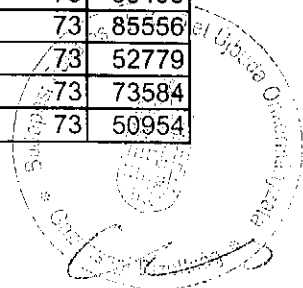
2017. november 20. napján (hétfő) 17⁰⁰ óra
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 103. szoba

2017. november 27. napján (hétfő) 17⁰⁰ óra
helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 103. szoba

Felvilágosítás a pályázatról a **381-1336** (Tóth Erika) telefonszámon kapható.



sorsz.	SzerzSz	Hrsz1_1	Hrsz1_2	Hrsz2_1	Hrsz2_2	Parcella	helyszín	BerTer	Egysar	Ar
1	167	58	2			3	Kamaraerdő	671	73	48983
2	164	58	2			4	Kamaraerdő	803	73	58619
3	160	58	2			8	Kamaraerdő	589	73	42997
4	168	58	2			11	Kamaraerdő	429	73	31317
5	163	58	2			13	Kamaraerdő	678	73	49494
6	196	63	2			18	Kamaraerdő	771	73	56283
7	214	63	2			20	Kamaraerdő	1092	73	79716
8	200	63	2			21	Kamaraerdő	685	73	50005
9	219	79	1			2	Kamaraerdő	634	73	46282
10	216	79	1			3	Kamaraerdő	535	73	39055
11	217	79	1			4	Kamaraerdő	657	73	47961
12	220	79	1			5	Kamaraerdő	560	73	40880
13	221	80	1			1	Kamaraerdő	984	73	71832
14	223	81	1				Kamaraerdő	820	73	59860
15	224	82	1				Kamaraerdő	812	73	59276
16	229	83				1	Kamaraerdő	1387	73	101251
17	225	83				3	Kamaraerdő	820	73	59860
18	230	83				4	Kamaraerdő	862	73	62926
19	235	84				1	Kamaraerdő	609	73	44457
20	239	84				6	Kamaraerdő	694	73	50662
21	254	89	3			2	Kamaraerdő	1274	73	93002
22	1258	90	2			8	Kamaraerdő	719	73	52487
23	259	91				2	Kamaraerdő	644	73	47012
24	261	92				3	Kamaraerdő	606	73	44238
25	265	92				4	Kamaraerdő	774	73	56502
26	262	92				5	Kamaraerdő	652	73	47596
27	279	95				1	Kamaraerdő	1343	73	98039
28	313	101		102		10	Kamaraerdő	600	73	43800
29	306	101				3	Kamaraerdő	513	73	37449
30	303	101				4	Kamaraerdő	444	73	32412
31	309	101				6A	Kamaraerdő	450	73	32850
32	316	102				4	Kamaraerdő	684	73	49932
33	379	110				18	Kamaraerdő	599	73	43727
34	357	110				19	Kamaraerdő	680	73	49640
35	364	112	1				Kamaraerdő	1943	73	141839
36	367	113	2			1	Kamaraerdő	806	73	58838
37	382	116				1	Kamaraerdő	763	73	55699
38	377	116				4	Kamaraerdő	709	73	51757
39	380	116				5	Kamaraerdő	684	73	49932
40	381	116				6	Kamaraerdő	719	73	52487
41	383	117				2	Kamaraerdő	795	73	58035
42	387	117				5	Kamaraerdő	666	73	48618
43	1259	118				4	Kamaraerdő	1488	73	108624
44	407	121	1			3	Kamaraerdő	941	73	68693
45	418	126	2			2	Kamaraerdő	591	73	43143
46	425	130	6			1	Kamaraerdő	651	73	47523
47	431	130	6			2	Kamaraerdő	724	73	52852
48	432	130	9			2	Kamaraerdő	717	73	52341
49	526	141	2	142	5	5	Kamaraerdő	609	73	44457
50	546	147	2			1	Kamaraerdő	1769	63	111447
51	547	147	2			2	Kamaraerdő	485	73	35405
52	549	147	2			4	Kamaraerdő	1172	73	85556
53	663	222	1			3	Pereszke u.	723	73	52779
54	672	223	3			5	Pereszke u.	1008	73	73584
55	685	229	2			3	Pereszke u.	698	73	50954



56	682	229	2			4	Pereszke u.	695	73	50735
57	707	238	5			1	Pereszke lejtő	654	73	47742
58	702	238	5			6	Pereszke u.	735	73	53655
59	867	947	2				Dobogó u.	1174	73	85702
60	726	1117	2				Örsöd-dűlő	1103	73	80519
61	731	1119				1	Örsöd-dűlő	1342	73	97966
62	753	1147	13			3	Egér úr	471	73	34383
63	760	1159	2			2	Örsöd-dűlő	689	73	50297
64	759	1159	2			4	Örsöd-dűlő	745	73	54385
65	771	1160		1161		4	Örsöd-dűlő	557	73	40661
66	770	1160		1161		5	Örsöd-dűlő	757	73	55261
67	765	1160		1161		6	Örsöd-dűlő	694	73	50662
68	764	1160		1161		7	Örsöd-dűlő	698	73	50954
69	769	1160		1161		10	Örsöd-dűlő	672	73	49056
70	761	1160				1	Örsöd-dűlő	783	73	57159
71	762	1160				2	Örsöd-dűlő	790	73	57670
72	763	1160				3	Örsöd-dűlő	845	73	61685
73	767	1161				3	Örsöd-dűlő	541	73	39493
74	1166	2643	3	2643		4 20	Sas-hegy	640	73	46720
75	1156	2643	3			3	Sas-hegy	934	73	68182
76	1243	2645	5	2643		1 7	Sas-hegy	234	73	17082
77	1254	2645	5			4	Sas-hegy	504	73	36792
78	1180	2649				3	Sas-hegy	578	73	42194