

### TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA<sup>1</sup>


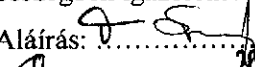
1. Pályázat megvalósulási címe(i): 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21. ....
2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
  - Neve: Társasház, 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 131. ....
  - Levelezési címe (ir.szám): 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21. ....
3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?  
**igen / nem / arányosítással** ( A megfelelő rész aláhúzendó)
4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? **igen / nem** ( A megfelelő rész aláhúzendó)
5. A képviselő személy neve: Kicsi a bors Kft, Joób Enikő ügyvezető.....  
telefonszáma: +36 20 548 3553 .....
6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: 10 320 000..... Ft
7. A pályázat állami kódszáma: ZFR-2015/ 1715 3233 .....
8. **Teljes felújítási költség: 65 852 365 .....Ft**
9. **Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: 61 707 150.....Ft**
10. **Támogatás összege (Ft):**

10 320 000,- Ft
-----------------
11. **Állami támogatás összege: 30 853 575 ..... Ft**
12. **Önerő összege (9. pont - 11. pont – 12. pont): 24 678 790 .....Ft**
13. Melléklet: Költségösszesítő lap: ...1..... db

Budapest 2017. év... november ..hónap...28.....nap

.....  
közös képviselő/intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

### **IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)**

<b>1. Szakmai igazolás (pecsét helye)</b> Szakmai teljesítést és a kifizetés jogosságát igazolom. <u>10 320 000</u> Ft kifizethető. Bp. 20 <u>17</u> hó <u>11</u> nap <u>29</u>  aláírás	<b>2. Pénzügyi igazolás</b> Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét <u>10 320 000</u> ,- Ft összegben igazolom / nem igazolom. Aláírás:  Dátum: <u>2017. 11. 29.</u> A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom: .....
---	--

<sup>1</sup> A költségeket a **Költségösszesítő lappal** megegyezően kell kitölteni.



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

KSH-szám: 15735746-8411-321-01

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatót nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Nagyszőlős utca 21. Társasház

Székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.

Cégjegyzékszám: —

Adószám: 27150823-1-43

képviseli: Joób Enikő (Kicsi a bors Kft.)

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata pályázatot írt ki, melynek keretében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Otthon Melege Program” - „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázatához (a továbbiakban: állami pályázat) szükséges önerő kiegészítésében kíván segítséget nyújtani. Az Önkormányzat a támogatást azon XI. kerületi lakóépületek tulajdonosai részére nyújtja, akik állami támogatást nyertek el az állami pályázaton.

1. Támogató a XIX/32/8/2016 számon iktatott pályázat, és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, a Gazdasági Bizottság 49/GB/2016. (II.23.) sz. határozata és Polgármester Úr 2016. 02. 09. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható:

ZFR-TH/15-17153233 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázat szerinti felújítás

A támogatás megvalósításának helye: Budapest XI. Nagyszőlős utca 21.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy **2017. december 9.** napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége 67.018.818,- Ft.**

Támogatásból nem fedezhető költségek:

A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a pályázó egyéb forrásainak terhére – elvégezhetők.

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Támogatási Szabályzatot teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A támogatási szerződés *1. sz. mellékletét* képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat.

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási- vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

3. Támogató a 2. pontban rögzített cél megvalósítására **10 320 000 Ft,- Ft**, azaz tízmillió-háromszázhuszezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
4. A kifizetés pénztátalással a Támogatott 11722003-20141721 számú OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.

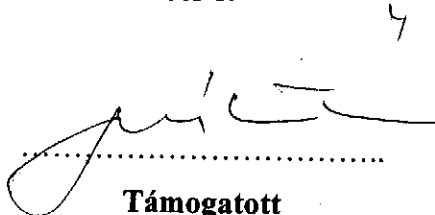
5. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Pályázati kiírás valamint jelen szerződés tartalmazza.
6. A támogatás felhasználása
  - 6.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
  - 6.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2017. december 9. napjáig Támogatónak elszámol.
7. Az elszámolás rendje:
  - 7.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni.
  - 7.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, szöveges beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
  - 7.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
  - 7.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
  - 7.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
  - 7.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
  - 7.7 Az eredeti számlán a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „Elszámolva a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata .....sz. támogatási szerződése terhére .....Ft összegben”.
  - 7.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló szöveges beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet.
  - 7.9 Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

- 7.10 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.
- 7.11 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
8. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
9. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
10. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
11. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
12. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
13. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu));
  - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

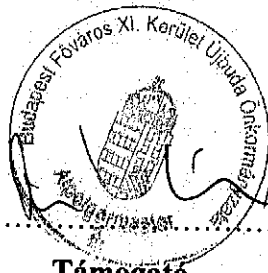
- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnnyal összefüggő, és az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

14. Egyéb kikötések: .....
15. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
18. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. december 8.



**Támogatott**  
**Joób Enikő (Kicsi a bors Kft.)**  
közös-képviselő



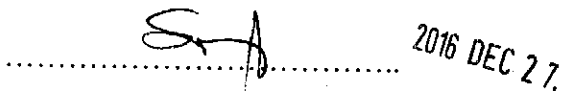
**Támogató**  
**dr. Hoffmann Tamás** 2017 JAN 02  
polgármester

Ellenjegyzem:

  
2016 DEC 22

**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
2016 DEC 27

**Soltész Erika**  
igazgató

# Számla

1.- Eredeti - példány

Ez a számla összesen 5 példányban került kinyomtatásra.

Sorszám

311/2017

## Szállító

### Épkar Zrt.

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
Magyarország  
Adószám: 11266101-2-43  
Közösségi adószám: HU11266101  
Bankszámla: 10702136-48594008-51100005  
Számla tulajdonos: Épkar Zrt.  
Bank neve: CIB Bank Zrt.

## Vevő

Társasház 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Budapest  
Nagyszőlős utca 21.  
1113  
Magyarország  
Adószám: 27150823-1-43

Fizetési mód	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Esedékesség
Átutalás	2017.02.16.	2017.02.20.	2017.03.22.

## Szerződés szerinti 1. részszámla, teljesítés igazolás alapján (30 napos fizetési határidő):

**Tárgy:** "A 1113. Budapest, Nagyszőlős u. 21. Társasház energetikai megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása az "Otthon Melege Program" keretében (ZFR-TH/15)"

**Pályázati azonosító szám:** ZFR-TH/015-17153233

**Kivitelezési szerződés kelte:** 2015.05.05.; 1.sz. Módosítása: 2015.07.20.

**Szerződött összeg:** 51.164.424.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 64.978.818.- Ft

~~ZFR-TH/15-17153233 című pályázat keretében 28.813.575.- Ft elszámolva.~~

Sor.	Termékkód	Megnevezés	Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa %	Áfaérték	Bruttó
1.	4120	Építési-szakipari szolgáltatás - 1. részszámla	1,00 db		25 582 212,00 Ft	25 582 212 Ft	27%	6 907 197 Ft	32 489 409 Ft

Elkalkulálva Fp. FÖV. XI. ker  
új buda önkormányzat  
XIX/32/39/2016 táv.kegyelvény  
felébe 10.320.000 Ft.  
összeben.

Áfa %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	25 582 212 Ft	6 907 197 Ft	32 489 409 Ft
<b>Összesen</b>	<b>25 582 212 Ft</b>	<b>6 907 197 Ft</b>	<b>32 489 409 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 32 489 409 Ft,**

azaz Harminckettőmillió-négyszáznyolcvankilencezer-négyszázkilenc Forint.

Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

A számlát kiállította : Virág Szilvia



ÉPKAR ZRT.  
1112 Budapest  
Németvölgyi u. 146.  
Adószám: 11266101-2-43

1-1-16-110h-00h6-3 új

*[Handwritten signature]*

Dankai Lászlóné  
vállalkozói irányító

*[Handwritten signature]*

Édes Emese  
vállalkozói munkatárs

A számlát az eredetivel  
meggyőző



# Számla

1.- Eredeti - példány

Ez a számla összesen 5 példányban került kinyomtatásra.

Sorszám

1825/2017

## Szállító

**Épkar Zrt.**

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Magyarország

Adószám: 11266101-2-43

Közösségi adószám: HU11266101

Bankszámla: 10702136-48594008-51100005

Számla tulajdonos: Épkar Zrt.

Bank neve: CIB Bank Zrt.

## Vevő

**Társasház 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.**

Budapest

Nagyszőlős utca 21.

1113

Magyarország

Adószám: 27150823-1-43

Fizetési mód	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Esedékesség
Átutalás	2017.09.07.	2017.09.07.	2017.10.07.

## Szerződés szerinti végszámla, teljesítés igazolás alapján (30 napos fizetési határidő):

**Tárgy:** "A 1113. Budapest, Nagyszőlős u. 21. Társasház energetikai megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása az "Otthon Melege Program" keretében (ZFR-TH/15)"

**Pályázati azonosító szám:** ZFR-TH/015-17153233

**Kivitelezési szerződés kelte:** 2015.05.05.; Módosítások: 2015.06.20.; 2015.10.05.; 2017.05.26.; 2017.06.05.

**Szerződött összeg:** 50.245.957.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.812.365.- Ft

*ZFR-TH/15-17153233. számi pályázat terhére 30.853.575,- Ft elszámolva.*

Sor.	Termékkód	Megnevezés	KN/TESZOR	Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa %	Áfaérték	Bruttó
1.		Építési-szakipari szolgáltatás - végszámla	4120	1,00 db		24 663 745,00 Ft	24 663 745 Ft	27%	6 659 211 Ft	31 322 956 Ft

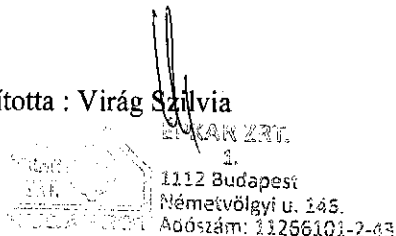
Áfa %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	24 663 745 Ft	6 659 211 Ft	31 322 956 Ft
<b>Összesen</b>	<b>24 663 745 Ft</b>	<b>6 659 211 Ft</b>	<b>31 322 956 Ft</b>

**Fizetendő végösszeg: 31 322 956 Ft,**

azaz Harmincegymillió-háromszázhuszonkettőezer-kilencszázötvenhat Forint.

Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét számítjuk fel.

A számlát kiállította : Virág Szilvia



*Az eredeti kiold. levélaláírás alapján megkapott kioldal.*

(2)

Kérem.

Dankai László  
Közvetítő  
Édes Emese  
Közvetítő

Sorszám: LJ9SA 0644946

A számlakibocsátó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma.  
**PanelSiker Kft.**  
1131 Budapest, Násznagy u. 131  
Adószám: 14235133-2-41

A vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma.  
**TARSASHÁZ**  
1113. BUDAPEST  
NAGYSZŐLŐS U. 21.  
Közösségi adószáma: 27150823-1-93

Közösségi adószáma: HU

# S z á m l a

EREDETI

A fizetés módja: **A. Türelmes** A teljesítés időpontja: **2017.04.15.** A számla kelte: **2017.04.18.** A fizetés határideje: **2017.05.18.**

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcsa	Mennyiségi egysége	mennyisége	Egységár (ÁFA nélkül)	Értéke (ÁFA nélkül)
Pályázat műszaki előkérdés és 2015.10.01. periódus rajzát ZFR-TH/15-17153233.	27	db	1	803.150,-	803.150,-
pályázat előkérdés 1.020.000,- Ft elszámolva.					
CIB 10700505-6978	1634				
Számiaérték ÁFA nélkül:					
ÁFA kulcsa <b>27%</b> és összege:					803.150,-
A számla végösszege:					216.850,-
<b>Egy millió négyezer forint</b>					1.020.000,-

B. 13-374/1 - Kamikar Kft.

Az eredetivel kecskeméti ügyvezető műszaki  
[Signature]

4

Sorszám: LJ9SA 0644947

A számlakibocsátó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: <b>PANEL SIKER KFT</b> 1131. Bp. NÁSZVAGY U. 131.		A vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: <b>TÁRSASHÁZ</b> 1113. BUDAPEST NAGYSZÜLLŐS UTCA 21.			
Közösségi adószáma: HU 11235133-2-41		Közösségi adószáma: 27/50823-1-43			
<b>S z á m l a</b>			<b>E R E D E T I</b>		
A fizetés módja: <b>A t u t a t á s</b>	A teljesítés időpontja: <b>2017.09.07</b>	A számla kelte: <b>2017.09.07</b>	A fizetés határideje: <b>2017.09.23.</b>		
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcsa	Mennyiségi egysége	mennyisége	Egységár (ÁFA nélkül)	Értéke (ÁFA nélkül)
<b>Pályázat műszaki előkészítés 2015.10.01. szerződés szerinti</b>	<b>27</b>	<b>db</b>	<b>1</b>	<b>823.150,-</b>	<b>823.150,-</b>
<b>A ZFR-TH/15-17153233 pályázat terhére</b>					
<b>1.020.000,- Ft elszámolva.</b>					
<b>CIB 10400505-69481634-51100005</b>					
Számlaérték ÁFA nélkül:					<b>823.150,-</b>
ÁFA kulcsa <b>27</b> .....% és összege:					<b>216.850,-</b>
A számla végösszege: <b>Egymillió húszezer forint</b>					<b>1.020.000,-</b>

B. 13-374/1 - Kamiker Kft.

átvétel: 2017.09.10 *[Signature]*

*Ha eredetileg nem a bankon keresztül történő utalással*  
*[Signature]*



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1113 BUDAPEST  
 BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

7700000309922570 #0-0000-000



1100

MÉSZÁROSNÉ JOÓB ENIKŐ BP. XI. KER.  
 NAGYSZŐLŐS U. 21. THÁZ  
 BUDAPEST  
 ETELE ÚT 36/A 2/15  
 1115

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
 PECSET NÉLKÜL HITELES.  
 \*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.  
**SZÁMLAADÓ:** OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

**SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:** 2017.03.31  
**KIVONATSZÁM:** 003/2017 N  
**A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:**  
 BP. XI. KER. NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ

BUDAPEST  
 NAGYSZŐLŐS U. 21.  
 1113

MKEL

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

**ELKÜLÖNÍTETT BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11711041-21098310

IBAN: HU38 1171 1041 2109 8310 0000 0000

IDŐSZAK: 17.03.01-17.03.31

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

SZÁMLA NEVE: NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ -OMP ELKSZLA

DEVIZANEM: HUF

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,01%

**FORGALMAK**

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.03.21 17.03.21	FOLYÓSÍTÁS 0134003157, F.9500	16.551.392
17.03.21 17.03.21	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10702136-48594008-51100005, BP. XI. KER. NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ, ÉPKAR ZRT., 107021364859400851100005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11711041201703219446250, 2017.03.21, (5.)1.RÉSZSZÁMLA SORSZ.311/2017, N	-32.489.409
17.03.31 17.03.31	KAMATJÓVÁÍRÁS, 17.02.28-17.03.30	92

NYITÓ EGYENLEG: 15.939.169  
 ZÁRÓ EGYENLEG: 1.244  
 EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 32.489.409  
 JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 16.551.484  
 ELŐJEGYZETT BETÉT-KAMAT: 0  
 ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 0  
 ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
 FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján rehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

*Ha erre a díjra vonatkozóan megkapja a számlakivonatot*

*[Handwritten signature]*



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1113 BUDAPEST  
BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

7700000315310943 #0-0000-000



1100

MÉSZÁROS NÉ JOÓB ENIKŐ BP. XI. KER.  
NAGYSZŐLŐS U. 21. THÁZ  
BUDAPEST  
ETELE ÚT 36/A 2/15  
1115

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 18.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:  
KIVONATSZÁM:

2017.04.28  
004/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
BP. XI. KER. NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ

BUDAPEST  
NAGYSZŐLŐS U. 21.  
1113

MKEL

1. SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

ELKÜLÖNÍTETT BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11711041-21098310

IBAN: HU38 1171 1041 2109 8310 0000 0000

IDŐSZAK: 17.04.01-17.04.28

SZÁMLA NEVE: NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ -OMP ELKSZLA

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,00%

DEVIZANEM: HUF

**MOZGÁSOK**

MOZGÁS	NYITÁS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
	17.04.25	FOLYÓSÍTÁS 1116110400463, F.9500	1.020.000
	17.04.25	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10700505-69781634-51100005, BP. XI. KER. NAGYSZŐLŐS U. 21. THÁZ, PANELSIKER.KFT, 107005056978163451100005, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 11711041201704259435760, 2017.04.25; (5.)LJ9SA 0644946 PÁLYÁZATI MŰSZ.ELŐ.KÉSZÍTÉS,N	-1.020.000

NYITÓ EGYENLEG:	1.244	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	1.020.000
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.244	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	1.020.000
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDÍJ:	0	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

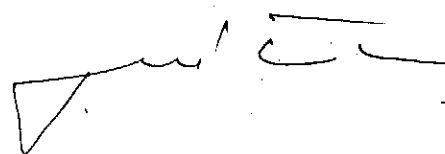
(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt.-t terhelő illeték összege: 3.060 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

*Az erre a kivel leegyező*





SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1113 BUDAPEST  
BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

770000342833850 #0-0000-000



1100

MÉSZÁROSNÉ JOÓB ENIKŐ BP. XI. KER.  
NAGYSZŐLŐS U. 21. THÁZ  
BUDAPEST  
ETELE ÚT 36/A 2/15  
1115

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGAL. ALAÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44. AFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44.  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.09.29

KIVONATSZÁM: 009/2017 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

BP. XI. KER. NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ

BUDAPEST  
NAGYSZŐLŐS U. 21.  
1113

MKEL

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT****ELKÜLÖNÍTETT BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11711041-21098310

IBAN: HU38 1171 1041 2109 8310 0000 0000

IDŐSZAK: 17.09.01-17.09.29

SZÁMLA NEVE: NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ - OMP ELKSZLA

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
17.09.25 17.09.25	FOLYÓSÍTÁS 950093003157500000017, F.9500	1.489.381	
17.09.25 17.09.25	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10702136-48594008-51100005, BP. XI. KER. NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ, ÉPKAR 2 RT BP NÉMETVÖLGYI ÚT 46, 107021364859400851100005, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, 11711041201709259485056, 2017.09.25, (5.)1825/2017, N	-469.381	
17.09.25 17.09.25	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.1100, 10700505-69781634-51100005, BP. XI. KER. NAGYSZŐLŐS U. 21 THÁZ, PANELSIKER KFT, 107005056978163451100005, OTPVHUB, (2.)NOTPROVIDED, 11711041201709259486830, 2017.09.25, (5.)LJ9SA 0644947, N	-1.020.000	
NYITÓ EGYENLEG:	1.244	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	1.489.381
ZÁRÓ EGYENLEG:	1.244	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	1.489.381
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:	0	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszaautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján égrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 4.468 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatást évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Az eredeti hűvel

megjegyző

Terminál: XEPKARB  
Számola: 10702136-48594008-51100005 HUF  
Tulajdonos: EPKAR ZRT  
Dátum tartomány: 2017.11.18-2017.11.28.

Dátum: 2017.11.28.  
Idő: 8:18  
Oldalszám: 1/1  
**Válogatott tételek**

Készlet

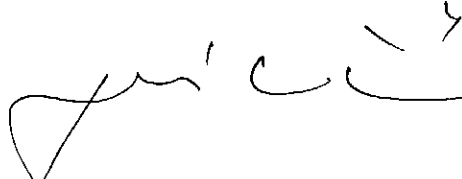
---

**Könyvelés napja****Terhelés/Jóváírás**

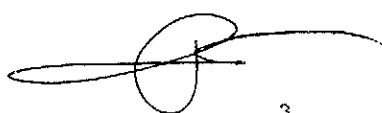
---

2017.11.28.

WJ4080675	30 853 575,00
Jóváírás	
GIRO/VIBER Bejövő átutalás	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	
10032000-00290737-50000012	
HUF	
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	
AA 11266101 ZFR-TH/15-17153233, Pályázó Tár	

Az eredeti hivatkozott 



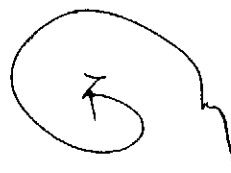
  
EPKAR Zrt. 3.  
1112 Budapest,  
Nemzetvölgyi út 14A,  
Árjász 11266101-2-43

## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

1. A munka megnevezése: „Otthon Melege Program ZFR/TH/2015 Pályázat – Nyílászáró csere, homlokzatok és födémek hőszigetelése – Bp. XI. Nagyszőlős u. 21. Társasház”
2. Építtető (beruházó) megnevezése: Budapest, XI. Nagyszőlős u. 21. Társasház  
- címe: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 21.  
- képviselő(i) neve: Kicsi a bors Kft. (Joób Enikő) Közös Képviselő Kovács György Műszaki Ellenőr
3. Kivitelező (vállalkozó) megnevezése: ÉPKAR Zrt.  
- címe: 1112 Budapest, Németvölgyi u. 85.  
- képviselő(i) neve: Nyitrai Miklós vezérigazgató helyettes
4. Vállalkozási szerződés kelte: 2015.07.20.  
összege: 63.812.365,-Ft Bruttó
5. Kivitelezés megkezdésének időpontja: 2016.09.27.  
befejezésének időpontja az építési napló lezárása és a munkaterület átadása tekintetében: 2017.05.05.  
befejezésének időpontja a szükséges dokumentációk biztosítása tekintetében és a hiánymentes teljesítés igazolás kiadása tekintetében: 2017.09.07
6. Átadás-átvétel megkezdésének időpontja: 2017.05.05.  
átadás-átvételi eljárás felfüggesztésének időtartama: 2017.05.20. -2017.09.04.  
befejezésének időpontja: 2017.09.07.
7. Mennyiségi hiányok értéke: -  
Minőségi hiányok értéke: -  
Hiánypótlási határidő: -

8. Építtető (beruházó) kijelenti, hogy a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette, a kivitelezési munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően végezte el. Építtető kijelenti, hogy a szerződés szerinti teljesítést elismeri, és a Vállalkozó által teljesített kivitelezési munkákat hiba- és hiánymentesen, I. osztályú minőségben átveszi.

Fentiek alapján az épületet a Vállalkozó használatra átadja, Megrendelő I. osztályú minőségben átveszi.





Vállalkozó felhívja a Megrendelő figyelmét a rendeltetésszerű használatra, mivel esetleges jótállási igényeit csak ez esetben jogosult érvényesíteni.

Budapest, 2017. szeptember 07.

**TÁRSASHÁZ**  
1113 Bp., Nagyszőlős u. 21  
Adószám: 27150822-1-43

**KIDÉLI A BORS KFT.**  
Budapest, Zelele ut. 36/a  
Cégl. szám: 01-09-918388  
Adószám: 14756570-1-43

Kmf.

**PanelSiker Kft.**  
1131 Budapest, Násznagy u. 131  
Adószám: 14235133-2-41



**ÉPKAR Zrt.** 3.  
1112 Budapest  
Nagyenyedi ut. 146  
Adósz.: 112684012-43

*[Handwritten signature]*

**ATRYUM**  
**INVEST KFT.**

1186 Budapest, Margó Tivadar utca 221  
Adósz.: 13635516-2-43

## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

1. A munka megnevezése: „Otthon Melege Program ZFR/TH/2015 Pályázat – Nyílászáró csere, homlokzatok és födémelek hőszigetelése – Bp. XI. Nagyszőlős u. 21. Társasház”
2. Építtető (beruházó) megnevezése:  
- címe: Budapest, XI. Nagyszőlős u. 21. Társasház  
- képviselő(i) neve: 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 21.  
Kicsi a bors Kft. (Joób Enikő) Közös Képviselő  
Kovács György Műszaki Ellenőr
3. Kivitelező (vállalkozó) megnevezése:  
- címe: ÉPKAR Zrt.  
- képviselő(i) neve: 1112 Budapest, Németsvölgyi u. 85.  
Nyitrai Miklós vezérigazgató helyettes
4. Vállalkozási szerződés kelte: 2015.07.20.  
összege: 63.812.365,-Ft Bruttó
5. Kivitelezés megkezdésének időpontja: 2016.09.27.  
befejezésének időpontja az  
építési napló lezárása és a  
munkaterület átadása  
tekintetében: 2017.05.05.
6. Átadás-átvétel megkezdésének időpontja: 2017.05.05.

Felek mai napon az átadás-átvételi eljárást megkezdik, továbbá megállapodnak, hogy a nyári szabadságolások miatt az átadás-átvételi eljárást 2017.05.20. – 2017.09.04. közötti időszakban felfüggesztik.

TÁRSASHÁZ  
Budapest, 2017. május 05.  
1113 Bp., Nagyszőlős u. 21.  
Adószám: 27150822-1

KICSŐ ENIKŐ KFT.  
Budapest, Elele u. 36/a.  
Cégl.szám: 01-09-018388  
Adószám: 22755670-1-43

PanelSiker Kft.  
1131 Budapest, Násznagy u. 1.  
Adószám: 14235133-2

Kmf.



ÉPKAR Zrt. 3.  
1112 Budapest,  
Németsvölgyi út 148.  
Adasz: 11266101-2-43

ATRYUM  
INVEST KFT.  
1186 Budapest, Margó Tivadar utca 22  
Aaz.: 13635516-2-43

## Műszaki ellenőri nyilatkozat

### 1. Az építtető adatai:

Neve: **Társasház 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21**

Címe: **1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.**

**Az érintett ingatlan címe (+ hrsz) : 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.**

**A kivitelezés tárgya:** ZFR-2015-17153233 kódszámú energia megtakarítást eredményező felújítási pályázat keretén belül homlokzati és padlásfödém hőszigetelési munkálatok, nyílászárócseré lakásokban és közös területeken.

### 2. Műszaki ellenőr adatai:

Neve: Kovács György – építész  
Névjegyzék száma: ME-É 16-0231

### 3. Megbízott műszaki ellenőr nyilatkozata a 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet (CPR) alapján:

Alulírott műszaki ellenőr az alábbiakról nyilatkozom:

- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően végezték,
- b) az építmény kivitelezése során beépített anyagok, szerkezetek gyártói teljesítménynyilatkozatai és egyéb tanúsító dokumentumai megfelelőek és az építési naplóba feltöltésre kerültek.

Budapest, 2017. szeptember 7.

**A T R Y U M**  
**INVEST KFT.**

1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220  
Azs.: 13635516-2-43

2

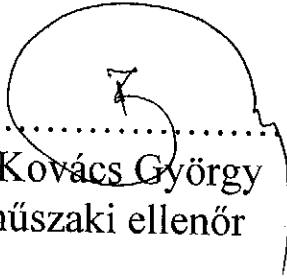
Kovács György  
építész

## MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

1113 Budapest, Nagyszőlős út 21.  
pályázati azonosító: ZFR-TH/15-1715 3233

Alulírott Kovács György, **Atryum Invest Kft.** ( 1186 Budapest, Margó Tivadar .utca 220 ), adószám: 13635516-2-43 ,mint Műszaki ellenőr nyilatkozom, hogy a Kivitelező által csatolt megvalósulási tervdokumentációban szereplő beépített anyagok, szerkezetekre gyártói teljesítmény nyilatkozatok, egyéb tanúsító dokumentumok a 275/2013. ( VII.16.) Kormány rendelet alapján becsatolásra kerültek.

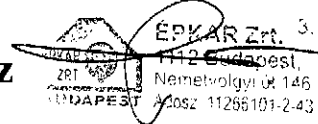
Budapest, 2017 szeptember 7.....

  
Kovács György  
műszaki ellenőr

 **A T R Y U M**  
**I N V E S T K F T.**  
1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220  
Azs.: 13635516-2-43

EREDETIŰL MEGEGYZŐ  
MÁSOLAT

## Teljesítési igazolás végszámlához



A Támogatott neve: **Társasház 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.**  
A pályázat kódja: **ZFR-TH/15-17153233**  
Készültségi fok: **100 %**  
Készültségnek megfelelő teljesítés összes ellenértéke: **100 %**

Vállalkozó neve: **Épkar Zrt.**

Vállalkozási szerződés mód. összege: 50.245.957,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 63.812.365,-Ft

Vállalkozási szerződés mód. kelte: 2015.06.20., 2015. 10. 05. 2017. 05.26., 2017. 06. 05.

Elvégzett ütem megnevezése: Nyílászárócsere, homlokzati- és padlásfödém szigetelés

Elvégzett ütem értéke: 24.663.745,- Ft+27 % ÁFA , azaz bruttó 31.322.956,-Ft

A végszámlában számlázható érték: 24.663.745,- Ft+27 % ÁFA , azaz bruttó 31.322.956,-Ft

Egyéb megjegyzések: szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését, lezárását, továbbá a hiba- és hiánymentes teljesítést külön jegyzőkönyvekben rögzítették és igazolták.

Igazoljuk, hogy a fenti azonosító számú támogatási szerződésben meghatározott, és a fenti műszaki ütemhez tartozó műszaki tartalom, illetve műszaki készültségi fok maradéktalanul és a feltüntetett tartalommal és minőségben teljesült.

A teljesítést igazolom, a jelen teljesítésigazolás és a mellékelt dokumentumok alapján.

Budapest, 2017. szeptember 7.

**ÁTRYUM  
INVEST KFT.**  
1186 Budapest, Margó Tivadar utca 22h.  
Állás: 13635916-2-43

Támogatott műszaki ellenőrének  
aláírása és bélyegzőlenyomata  
**Kovács György (Átryum Invest Kft)**  
műszaki ellenőr

**ÉPKAR Zrt.**  
1112 Budapest,  
Nemzetvölgyi út 146.  
Állás: 11266101-2-43

Vállalkozó képviselőjére jogosult személy  
aláírása és bélyegzőlenyomata  
**Nyitrai Miklós (ÉPKAR Zrt) kivitelező**

**PanelSiker Kft.**  
1131 Budapest, Násznagy u. 13  
Adószám: 14235133-2-4

Szakértő – lebonyolító  
aláírása és bélyegzőlenyomata  
**Vincze Gábor (Panel Siker Kft)**

Támogatott képviselőjének  
aláírása és bélyegzőlenyomata  
**Társasház 1113. Budapest,  
Nagyszőlős utca 21.**  
**Joób Enikő (Kicsi a Bors Kft.)**  
Közös Képviselő

Társasház 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.

1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.

képviseli:

Joób Enikő (Kiesi a Bors Kft.) Közös Képviselő.

Tárgy: 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21. szám alatti lakóépület „Otthon Melege” ZFR/TH/2015 pályázat keretében történő energiatakarékos korszerűsítése. Nyilatkozat a szerződés szerinti ellenszolgáltatás teljes mértékben történt kifizetéséről.

Tisztelt Közös Képviselő úrnő! !

Ezúton nyilatkozunk, hogy a tárgyi beruházás tekintetében az ÉPKAR Zrt (1112. Budapest, Németvölgyi út 146.) kiállított számlái az alábbiak szerint teljes mértékben kiegyenlítésre kerültek.

1. sz. részszámla: számla száma: 311/2017.  
értéke bruttó 32 489 409,- Ft  
kiegyenlítése: 2017. 03. 21.-én, 32 489 409,- Ft összegben megtörtént.

1. sz. részszámla: számla száma: 1825/2017.  
értéke bruttó 31 322 956,- Ft  
kiegyenlítése: 2017. 03. 25.-én, 469 381,- Ft összegben, illetve  
2017. 11. 28.-án, 30 853 575,- Ft összegben, azaz  
összesen 31 322 956,- Ft összegben megtörtént.

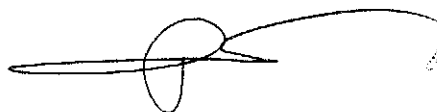
A kiegyenlítést igazoló banki kivonatokat mellékeljük (3 db).

A számlák másolati példányaikat a teljesítés igazolásokkal együtt szintén mellékeljük (2 db).

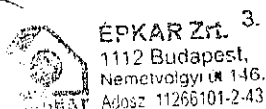
Ezúton nyilatkozunk, hogy az ÉPKAR Zrt-nek (1112. Budapest, Németvölgyi út 146.) a 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21. szám alatti lakóépület „Otthon Melege” ZFR/TH/2015 pályázat keretében történő energiatakarékos korszerűsítése kivitelezési szerződésével kapcsolatban a Társasház 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21. felé, mint Megrendelő felé semminemű további kifizetési igénye nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatot az önkormányzati támogatás ügyintézéséhez adtuk ki.

Budapest, 2017. november 28.



Szeivolt István  
vezérigazgató



ÉPKAR Zrt. 3.  
1112 Budapest,  
Németvölgyi út 146.  
Adósz: 11266101-2-43



Építőipari Mesterdíj  
Építőipari Nívódíj



## TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

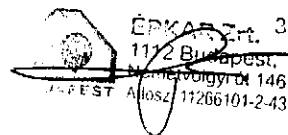
EREDETIÉVEL MEGEGYZŐ  
MÁSOLAT

1.

Megrendelő neve: 1113. Budapest, Nagyszőlős u. 21. Társasház

Megrendelő címe: 1113. Budapest, Nagyszőlős u. 21.

Képviseli: Joób Enikő közös képviselő



Vállalkozó neve: ÉPKAR Zrt.

Vállalkozó címe: 1112 Budapest, Németszőlgyi út 146.

Képviseli: Nyitrai Miklós vezérigazgató-helyettes és Tóth József vezérigazgató-helyettes

A szerződés tárgya:

A 1113. Budapest, Nagyszőlős u. 21. Társasház energetikai megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása az „Otthon Melege Program” keretében (ZFR-TH/15).

ZFR pályázati azonosító szám: ZFR-TH/015-17153233

Feltételes generálkivitelezési vállalkozási szerződés kelte: Budapest, 2015. május 5. 1. sz.

módosítás kelte: Budapest, 2015. július 20.

Szerződés hatályba lépése: 2016. június 1.

2.

Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási szerződésnek az 1. részszámlára vonatkozó részében foglaltaknak mindenben eleget tett, és a Megrendelő részére elvégezte a kivitelezési munkát az alábbi részletezés szerint:

## Támogatható munkák:

Munka megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
Homlokzati hőszigetelési munkálatok	9 471 561 Ft	2 557 321 Ft	12 028 882 Ft
Pince/árkád földem hőszigetelési munkálatok	3 205 875 Ft	865 586 Ft	4 071 461 Ft
Zárföldem hő- és vízszigetelési munkálatok	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Lakások nyílászáró cseréje, korszerűsítése	9 176 261 Ft	2 477 590 Ft	11 653 851 Ft
Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje, korszerűsítése	903 551 Ft	243 959 Ft	1 147 510 Ft
Költségmegosztók/ Hőmennyiségmérők felszerelése	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hőleadók termosztatikus szabályozása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hőleadók korszerűsítése és cseréje	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tervezési, engedélyezési költségek	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>22 757 248 Ft</b>	<b>6 144 457 Ft</b>	<b>28 901 705 Ft</b>

## Nem támogatható munkák:

Munka megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
Homlokzati hőszigetelési munkálatok	867 014 Ft	234 094 Ft	1 101 108 Ft
Pince/árkád földem hőszigetelési munkálatok	28 972 Ft	7 822 Ft	36 794 Ft
Zárföldem hő- és vízszigetelési munkálatok	68 682 Ft	18 544 Ft	87 226 Ft
Lakások nyílászáró cseréje, korszerűsítése	1 860 296 Ft	502 280 Ft	2 362 576 Ft
Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje, korszerűsítése	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Hőleadók termosztatikus szabályozása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Strangszabályozás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 824 964 Ft</b>	<b>762 740 Ft</b>	<b>3 587 704 Ft</b>

EREDETI MEGEGYZŐ  
MAGOLAT

**A támogatható és nem támogatható munkák összesen:**

Munka megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
Támogatható munka	22 757 248 Ft	6 144 457 Ft	28 901 705 Ft
Nem támogatható munka	2 824 964 Ft	762 740 Ft	3 587 704 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>25 582 212 Ft</b>	<b>6 907 197 Ft</b>	<b>32 489 409 Ft</b>

3.

Megrendelő jelen teljesítés igazolás aláírásával elfogadja a Vállalkozó által elvégzett munkát, a szerződés rész-teljesítését elismeri.

4.

Megrendelő elismeri, hogy a szerződésben rögzített 1. részszámla bruttó 32.489.409 Ft díj ellenérték leszámítható. A díj Vállalkozó részére történő kifizetésének nincs akadálya.

**Az eddig elvégzett energetikai megtakarítást eredményező kivitelezési munkák leszámítható ellenértékének összege: bruttó 32.489.409 Ft, azaz harminckétfélmillió-négyszáznyolcvankilencezer- négy százkilenc forint.**

5.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy nincs adó- és köztartozása.

6.

A számlán feltüntetendő teljesítés dátuma: 2017.02.16.

Jelen teljesítés igazolás 4 eredetben aláírt példányban készült.

Budapest, 2017.02.16.

.....  
: 1113. Budapest, Nagyszőlős u. 21. Társasház,  
Joób Enikő közös képviselő

.....  
ÉPKAR Zrt.

Nyitrai Miklós                      Tóth József  
vezérigazgató-helyettes      vezérigazgató-helyettes

.....  
**Kovács György**  
Atryum Invest Kft. ügyvezető  
műszaki ellenőr MEK - ME-É-I-MÉK-16-00480  
Az állami támogatást kezelő NFSI Kft. megbízásából



az Ö ~~XX/32/39/...~~<sup>2016</sup> **Beszámoló**  
**2015. számú támogatási szerződés szerinti**  
**beruházás befejezéséről**

A(z) 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21. Társasház/Lakásszövetkezet nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21.

A támogatott program adatai a következők:

Kezds időpontja (év / hó / nap): 2016. szeptember 27. ....

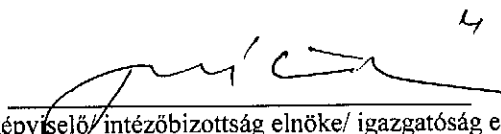
Befejezés időpontja (év / hó / nap) 2017. november 04. ....

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	67 018 818,- Ft	65 852 365,- Ft
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (Ft)	62 873 603,- Ft	61 707 150,- Ft
Pályázó saját ereje (Ft)	25 262 017,- Ft	24 678 790,- Ft
Önkormányzati támogatás (Ft)	10 320 000,- Ft	10 320 000,- Ft
Állami támogatás (Ft)	31 436 801,- Ft	30 853 575,- Ft
Lakások száma (db.)	43 db	43 db

**Egyéb megjegyzések:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Budapest, 2015. év 2017. év november hó 28.

  
közös képviselő/intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

## Otthon Melege Program

Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása  
alprogram

Pályázat kódszáma: ZFR-TH/15-17153233

### TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** (székhelye: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.), mint támogató képviselőjében eljáró NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. (székhelye: 1027 Budapest, Horvát u. 14-24., cégjegyzékszám: 01-09-200849, statisztikai számjel: 25118764-7219-113-01, kép.: Herceg Sándor Ottó ügyvezető), a továbbiakban: **Támogató**,

másrészről

Pályázó neve: Társasház, 1113. Budapest, Nagyszőlős utca 21  
képviseli: Kicsi a bors Kft  
székhely: 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
KSH szám: 692  
adóazonosító jel/adószám: 27150823-1-43  
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.  
bankszámla száma: 11722003-20141721  
a továbbiakban: **Kedvezményezett**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek 2016. július hó 01. napján Támogatási szerződést kötöttek a „A Támogató A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 35. Klíma-, energia- és zöldgazdasági-politikai ágazati alcím, 4. Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer jogcímcsoport (ÁHT:338306) terhére vissza nem térítendő támogatást nyújt a minimum 5, de maximum 60 lakással rendelkező, 1946. után épült, de 2006. december 31. napjáig kiadott építési engedély alapján épült távfűtéssel, házközponti fűtéssel, illetve lakásonkénti egyedi fűtéssel rendelkező Társasházi és Lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező, komplex felújítását célzó beruházások megvalósításához az alábbi tevékenységekre:

#### **Homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, felújítása, és Homlokzatok és fűdécek hőszigetelése.**

2. A Támogatási Szerződést „*műszaki tartalom és határidő változás*” tárgyban a Szerződő Felek ezúton módosítják az alábbiak szerint:

*Eredeti szöveg:*

2.3. A támogatott beruházás tervezett kivitelezési időpontja:

tervezett kezdési időpontja:	2016. július 12.
tervezett befejezési időpontja:	2016. szeptember 9.

2.5. Támogató vállalja, hogy a beruházás megvalósításához egyszeri, 31.436.801 Ft, azaz harmincegymillió-négyezsharminchatezer-nyolcszázegy forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, az alábbi számítás szerint:

2.5.1. A vállalt CO<sub>2</sub> kg/év megtakarítható mennyiség alapján számított támogatás:

61530 CO <sub>2</sub> kg/év	750Ft/CO <sub>2</sub> kg/év	46.147.500 Ft
-----------------------------	-----------------------------	---------------

2.5.2. A korszerűsítés költségei alapján számított támogatás:

A teljes beruházási költség:	<b>67.018.818 Ft, azaz hatvanhétmillió-tizenhatezer-nyolcszázötvennyolc forint.</b>
Az elszámolható összes beruházási költség:	<b>62.873.603 Ft, azaz hatvankettőmillió-nyolcszázhetvenháromezer-hatszázhárom forint.</b>
A Kedvezményezett által biztosított önrész	<b>35.582.017 Ft, azaz harmincötmillió-öttszáznyolcvankettőezer-tizenhét forint.</b>

2.6. A vissza nem térítendő állami támogatás mértéke a 2.5.1. és 2.5.2. pontokban foglaltak alapján:

A támogatás mértéke:	31.436.801 Ft
A támogatás intenzitása:	50,00 %

A Támogatási Szerződés fentiekben hivatkozott rendelkezése helyébe, az alábbi rendelkezés lép:

*Módosított szöveg:*

2.3. A támogatott beruházás tervezett kivitelezési időpontja:

tervezett kezdési időpontja:	2016. szeptember 27.
tervezett befejezési időpontja:	2017. november 04.

2.5. Támogató vállalja, hogy a beruházás megvalósításához egyszeri, 30.853.575 Ft, azaz harmincmillió-nyolcszázötvenháromezer-öttszázhetvenöt forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, az alábbi számítás szerint:

2.5.1. A vállalt CO<sub>2</sub> kg/év megtakarítható mennyiség alapján számított támogatás:

61530 CO <sub>2</sub> kg/év	750Ft/CO <sub>2</sub> kg/év	46.147.500 Ft
-----------------------------	-----------------------------	---------------

2.5.2. A korszerűsítés költségei alapján számított támogatás:

A teljes beruházási költség:	<b>65.852.365 Ft, azaz hatvanötmillió-nyolcszázötvenkettőezer-háromszázhatvanöt forint.</b>
Az elszámolható összes beruházási költség:	<b>61.707.150 Ft, azaz hatvanegymillió-hétszázhétezer-egyszázötven forint.</b>
A Kedvezményezett által biztosított önrész	<b>34.998.790 Ft, azaz harmincnégymillió-kilencszázkilencvennyolcezer-hétszázkilencven forint.</b>

2.6. A vissza nem térítendő állami támogatás mértéke a 2.5.1. és 2.5.2. pontokban foglaltak alapján:

A támogatás mértéke:	30.853.575 Ft
A támogatás intenzitása:	50,00 %

4. Jelen szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. A jelen módosítással nem érintett idézett szerződésben rögzített megállapodások változatlanul érvényben maradnak.

5. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 2, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyet a Szerződő Felek a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseire, különös tekintettel az a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet egyes fejezeti és központi kezelésű előirányzatainak felhasználásáról szóló 26/2015. (VII. 28.) NFM utasítás 51. § (1) bekezdésére, továbbá a Támogatási Szerződés és a Pályázati Útmutató rendelkezéseire tekintettel az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt:  
TÁRSASHÁZ  
1113 Bp., Nagyszőlős u. 2.  
Adószám: 27150823-1-1

Kedvezményezett

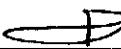
képv.   
beosztás

Kelt: 2017.11.10.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
Támogató

képv. NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet  
Nonprofit Kft.  
képv. Herceg Sándor Ottó ügyvezető

Kelt: 2017.11.10.



Soós Szilvia  
pénzügyi ellenjegyző  
NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet  
Nonprofit Kft.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: Társasház 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Cím: 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Adószám: 27150823-1-43  
Bankszámlaszám: 11722003-20141721  
Képviseli: Joób Enikő közös képviselő

mint Megrendelő (továbbiakban „Megrendelő”) mint szerződést kötő fél,

másrészről az

Név: ÉPKAR Zrt.  
Cím: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
Céginformációs szám: 01-10-044871  
Adószám: 11266101-2-43  
Bankszámlaszám: 107020136-48594008-51100005  
Képviseli: Szeivolt István vezérigazgató

mint Vállalkozó (továbbiakban „Vállalkozó”) között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett szerződés vonatkozásában:

1. Felek rögzítik, hogy 2015. május 5. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban „Szerződés”) kötöttek a 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21. szám alatti panelépület energiatakarékos felújítási munkái tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés vonatkozásában a bonyolító szerv által feltett tisztázó kérdésekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Vállalkozói árajánlat egyes tételeinek módosítása, a Szerződésben 2.1. pontjában meghatározott fix átalányáras vállalkozói díj változtatása nélkül. Ennek megfelelően Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1. számú mellékletét képező Vállalkozói árajánlatot a mai napon megsemmisítik, és helyette a jelen szerződés-módosítás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező Vállalkozói árajánlatot tekintik a továbbiakban a Szerződés mellékletének.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban is változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak a Felek egymás közötti jogviszonyában.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben meggyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. július 20.

TÁRSASHÁZ  
1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Adószám: 27150823-1-43

Képv.: Joób Enikő közös képviselő  
Megrendelő

ÉPKAR ZRT.  
7.  
1112 BUDAPEST  
Németvölgyi út 146.  
Adószám: 11266101-2-43

ÉPKAR Zrt.

Képv.: Szeivolt István vezérigazgató  
Vállalkozó

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: Társasház 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Cím: 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Adószám: 27150823-1-43  
Bankszámlaszám: 11722003-20141721  
Képviseli: Joób Enikő közös képviselő

mint Megrendelő (továbbiakban „Megrendelő”) mint szerződést kötő fél,

másrészről az

Név: ÉPKAR Zrt.  
Cím: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
Céjegyzékszám: 01-10-044871  
Adószám: 11266101-2-43  
Bankszámlaszám: 107020136-48594008-51100005  
Képviseli: Szeivolt István vezérigazgató

mint Vállalkozó (továbbiakban „Vállalkozó”) között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett szerződés vonatkozásában:

1. Felek rögzítik, hogy 2015. május 5. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban „Szerződés”) kötöttek a 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21. szám alatti panelépület energiatakarékos felújítási munkái tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés vonatkozásában a bonyolító szerv által feltett tisztázó kérdésekre tekintettel szükségessé vált a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Vállalkozói árajánlat egyes tételeinek módosítása, a Szerződésben 2.1. pontjában meghatározott fix átalányáras vállalkozói díj változtatása nélkül. Ennek megfelelően Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 1. számú mellékletét képező Vállalkozói árajánlatot a mai napon megsemmisítik, és helyette a jelen szerződés-módosítás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező Vállalkozói árajánlatot tekintik a továbbiakban a Szerződés mellékletének.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései a továbbiakban is változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak a Felek egymás közötti jogviszonyában.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés-módosításban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. október 5.

KICSÍ ÁRNYOS KFT.  
Társasház 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Cégl. szám: 01-09-044871  
Adószám: 14750823-1-43

Társasház 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Kép.: Joób Enikő közös képviselő  
Megrendelő

1113 Budapest, Nagyszőlős utca 21.  
Társasház  
Adószám: 27150823-1-43

ÉPKAR Zrt.  
Kép.: Szeivolt István vezérigazgató  
Vállalkozó

ÉPKAR ZRT.  
1112 BUDAPEST  
Németvölgyi út 146.  
Adószám: 11266101-2-43