

PAPPAS

Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottság

1113 Budapest Bocskai út 39-41

Pappas Auto Magyarország Kft.

1113 Budapest Bocskai út 39-41

Adószám: 15200000-00000000-00000000
Közvetítő: Pappas Auto Magyarország Kft.
Közvetítő: Pappas Auto Magyarország Kft.
Közvetítő: Pappas Auto Magyarország Kft.
Közvetítő: Pappas Auto Magyarország Kft.
Közvetítő: Pappas Auto Magyarország Kft.

www.pappas.hu

Tárgy: Kérelem, 682/GB/2017.(XI.22.) határozattal összefüggésben

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Köszönettel vettük kézhez tárgyi határozattal összefüggő értesítő levelüket, melyben a kérelmezett, 2796/1 hrsz., 1118, Budaörsi út 66 címen található, 2300 m² terület használatát jóváhagyták.

A tárgyi szerződés cégünk részéről történő megkötése viszont a jóváhagyott,

10.000.-Ft/m²/év díjon sajnos akadályba ütközik, az alábbiak miatt:

Cégünk jelenleg is érvényes szerződéssel (ikt.sz.:XIV-420-2/2017) rendelkezik a tárgyi területre, mely terület rendezésére, használhatóvá tételére szolgáló munkákat természetesen cégünk finanszírozza.

Ebben a szerződésben a 2017 évre vonatkozóan 3.150.-Ft/m²/év használati díj szerepel, amely díj az adott területen folytatandó járműbemutató- és értékesítés tevékenységből kigazdálkodható a terület használata gazdasági tevékenységünkbe illeszthető.

Ezzel szemben a 2018 évre jóváhagyott díj több, mint háromszorosa az előző évi díjnak, amely ezen tevékenység folytatását nem teszi lehetővé.

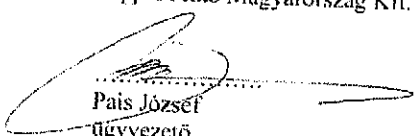
Fentiek alapján kérjük, hogy a korábbi döntésben meghatározott használati díjat felülvizsgálni és módosítani szíveskedjenek, természetesen a 2017 évi díjhoz képest reális mértékű díjemelést elfogadhatónak tartunk.


Kérjük, hogy a korábbi, éves szinten 7.245.000.-Ft nettó díj helyett megállapított 2018 évi 23.000.000.-Ft nettó díj helyett a szokásos mértékű díjemeléssel növelt díjat megállapítani szíveskedjenek.

Természetesen esetleges kérdések esetén állunk rendelkezésükre a tárgyi ügy mielőbbi tisztázása céljából.

Tisztelettel:

Pappas Auto Magyarország Kft.


Páizs József
ügyvezető


Bense József
létesítménygazdálkodási
vezető

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114

1113 Budapest Bocskai út 39-41, telefon: (06) 2000 1113, fax: (06) 2000 1114



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. november 22-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

682/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján – **10.000,-Ft/m²/év** közterület-használati díj megállapításával hozzájárul.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2016. szeptember 7-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

577/GB/2016. (IX. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kereskedelmi és Szerviz Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének 2017. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján **7.245.000,-Ft/év** (3.150,-Ft/m²/év) közterület-használati díj megállapításával járuljon hozzá.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Pappas Autó Magyarország Kft. (1133 Budapest, Kárpát utca 21. adószám: 10445952-2-44, cégjegyzékszám: 0- 09 065051), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz-ú közterületi besorolású ingatlan, amelyből 2.300 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja jármű bemutatás, jármű értékesítés céljára.**
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. szeptember 15. és 2017. december 31. közötti időszakban** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott 2.300 m² terület után a **Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározottak és a Gazdasági Bizottság 577/GB/2016. (IX.7.) számú határozata alapján**

összesen: 2.113.125,-Ft

**azaz kétmillió-száztizenháromezer-
százhuszonöt Ft**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött ügy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekkel eltérő módon, különösen a rögzített céljól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti

állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

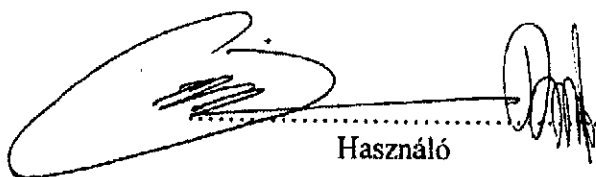
A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.




Budapest, 2017. szeptember

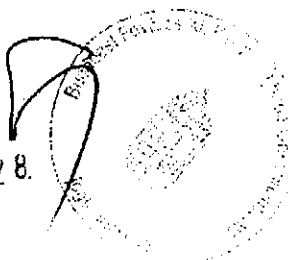
dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


Használó


Használatba adó

2017 OKT 04.


2017 SZEPT 28.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV- /2017.
Ügyintéző: Kluczer Zsuzsa

A kérelmező neve: **Pappas Autó Magyarország Kft.**

A közterület használat időtartama, időpontja: **2017. szeptember 15. - 2017. december 31.**

A közterület használat területének pontos mérete: **2300 m²**

A közterület – használat helyének pontos meghatározása: **Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz-ú**

A közterületen folytatni kívánt tevékenység, a közterület használat célja: **jármű bemutatás**

A közterület használatáért fizetendő díj: **2.113.125,-Ft a Közterület rendelet és a Gazdasági Bizottság 577/GB/2016.(IX.7) számú határozata alapján**

A közterület-használatot

HOZZÁJÁRULOK *KL*

NEM JÁRULOK HOZZÁ

Budapest, 2017. szeptember 8.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

KL

Büki László
igazgató

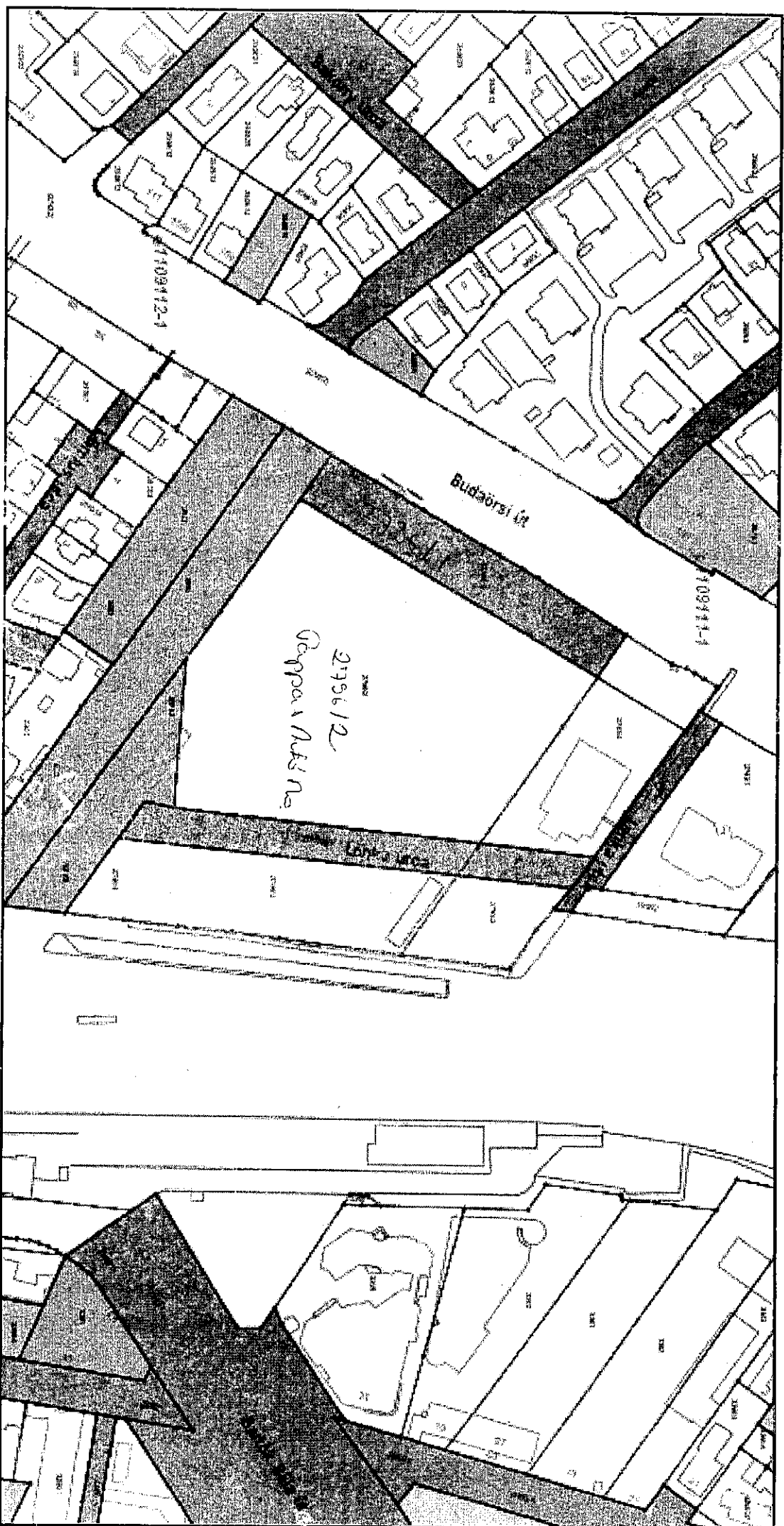
KL



BUDA TÉRINFORMATIKA

Férkép címe

M 1:2000 (A4)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély sz.én: 27.612/2007 FVM FTf. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

Egyéb információ

