

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat Városüzemeltetési Osztálya!

Először is engedjék meg, hogy megköszönjem, az elmúlt időszakban felénk nyújtott segítségüket, hogy figyelembe vették trafik károsultságunkkal megváltozott helyzetünket és mérsékeltek a területfoglalási helybérünket. E segítség nélkül ma már nem tudnánk fennmaradni. A lehetőségeinkhez képest mi mindent megteszünk, és hála Önöknek, ez a kis bolt még ma is működik, és szeretik az emberek. Régi forgalmunkat nyilván már sosem kapjuk vissza, de így alkalmazottak nélkül, saját munkánkkal, ha nehezen is de ez a kis bolt még eltartja a családjunkat. A nyáron bevezetésre került kártyás fizetés a nagykerék felé, szeszes ital vásárlása esetén, sajnos még jobban megnehezíti a kis boltosok életét, amely nagy terhet és kiadást jelent a mi számukra is. A tranzakciós díjak, az átutalási illeték, a számlavezetési díj mind-mind sok pénzbe kerül. A nagykerék a megnövekedett költségeik miatt ráadásul árat emeltek és még azon felül minden egyes alkalommal kiszállítási díjat számláznak ki. Minden drágult, én mégsem merek árat emelni, mert félek, hogy a vásárlóim közül néhányan még egy pár tétel miatt is inkább egy nagy bevásárló központokba mennének el, amiatt a „pár Forint” különbözet miatt... A multiknál ez nyilván nem probléma, de nekünk minden forint számít, és még az is plusz költség, és energia, hogy a bankba kell rohagálni, hogy a napról napra összegyűlt kis pénzünket a kártyára töltsük. Természetesen ez nem az Önök problémája, és nem is az Önök hibája, csupán felvázoltam, hogy tényleg évről évre minden nehezebb, és egyre többet dolgozunk, egyre kevesebb pénzért. Minden évben van valami, ami önhibánkon kívül megnehezíti az életünket...

Több súlyos betegségével küszködő édesapám idén múlt 70 éves... az ő támogatása is egyre több pénzünkbe kerül, nem beszélve évek óta cukorbeteg és a vele járatos szövődményeivel szenvedő édesanyámat... Szemeink fénye, két kislányunk, akik még csak 8 és 10 évesek, mindamelllett, hogy kitűnő tanulók, fantasztikus eredményeket érnek el a versenysportban és idáig minden évben országos bajnokok lettek, ez idén is sikerült nekik... az Ő támogatásuk és tanításuk is minden lehetőségeinket kimeríti... Minden káros szenvedélytől mentes, példamutató életet mutatunk nekik, imádjuk Őket, és sokat foglalkozunk velük. Nagyon büszkék vagyunk Rájuk! A sok munka mellett nehéz megoldani a lányok plusz tanításait, edzéseiket, de mivel javarészt felváltva dolgozunk a kis boltunkban, a másikkal ha teheti, velük foglalkozik. Gyermekeim nevelése, tanítása és szüleim támogatása minden maradék kis időmet és anyagi lehetőségeimet felemészti, de örömmel teszem, mert Ők a legfontosabbak számomra.

Ezennel szeretném kérvényezni a 2018-as évre is, a 1116, Vegyész utca – Fegyvernek utca sarkán lévő 14 négyzetméteres pavilonunknak a közterület használati engedély megadását. Továbbiakban kérem Önöket, hogy a jövőben is segítsenek a területfoglalási helybérünk mérséklésével, hogy tovább tudjunk üzemelni, mert ezekhez a dolgokhoz és megélhetésünkhöz szükségünk van rá, hogy ez a kis bolt továbbra is működjön, mert szeretik az emberek és ehhez mi is minden tőlünk telhetőt meg is teszünk! Gyerek korom óta ezt csináljuk, semmi máshoz nem értünk, és továbbra is ezt szeretnénk csinálni, szívvél-lélekkel, ugyan úgy, mint eddig... kiszolgálni az embereket, mosolyt csinálni az arcukra... mert a multikkal szemben ez a legnagyobb előnyünk, hogy nekünk nem csak a profit megszerzése a célunk, hanem minket tényleg érdekel az emberek lelkivilága is... elbeszélgetünk velük, segítünk ahol tudunk... ezért is szeretnek minket annyian...

Remélve pozitív elbírálásukat, köszönettel és tisztelettel:

Szalay Geigely
ügyvezető igazgató
Kedvezményes 2010 Családi Kft.

Budapest, 2017. 11.12.

~~Kedvezményes 2010
Családi Kor. Kft.
1116 Budapest, Vegyész u. 2.
Adószám: 11747178-2-43~~

85886 (2017)

XIU-248/2017

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye: XIU-248-2/2017
1113 Bp., Zombolyai u. 5. DTI

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

XIU-248/2017

SZÉ
"S"

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Kedvezmény 2010 KFT.	
Lakcíme/Székhelye: XI. Vlagyina u. 2.	Telefonszáma: 70-544 3890
Levelezési címe: XI Vlagyina u. 2	E-mail címe: szalay.imre@citromail.hu
Magánszemély-azonosító száma:	SZALAY-IMRE@CITROMAIL.HU
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2017. évjan..... hónap napján	2017. évdec..... hónap 31..... napig
A használni kívánt közterület helye: Vlagyina u. 2.	A használni kívánt közterület nagysága: 14 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): vegyes kereskedelmi (23 éves munkék)	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: HRKZ. 43064/1	

Képviselőre jogosult neve: SZALAY GERGELY	Telefonszáma: 70-544-3890
Bankszámla száma: 10700725-66963372-51100005	Adószáma: 11747178-2-43
Cégjegyzékszám: 0104-932821	
Vállalkozói igazolvány száma: V-833/3/2012. 1103-2-E/2012	Östermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XL. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztesítheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a községi együttes alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály kiadványokra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzt (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzt a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatti - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóbólra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részli vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármestri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20..... hó nap

.....
 Kérelmező (helyéggzővel)
 11747178-2-43

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

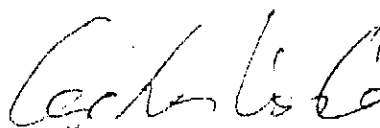
**a Gazdasági Bizottság 2017. január 25-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

17/GB/2017. (I. 25.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kedvezményes 2010 Családi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vegyész utca – Fegyvernek utca sarkán álló 14 m² alapterületű pavilon 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,- Ft/m²/hónap, összesen 504.000,-Ft közterület-használati díját 1.655,- Ft/m²/hónap mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



Csérnus László
elnök

SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester.

másrészről:

Kedvezményes 2010 Családi Kft. (1116 Budapest, Vegyész utca 2.; cégjegyzékszám: 01-09-932821, adószám: 11747178-2-43; statisztikai számjel: 11747178-4711-113-01), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró Szalay Gergely ügyvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Vegyész utca – Fegyvernek utca sarkán** lévő közterületi besorolású ingatlan, amelyből **14 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **pavilon működtetése** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **14 m²** terület után a **Közterület rendelet 2. mellékletében** meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat „C/1” jelű díjtétele és a **Gazdasági Bizottság 17/GB/2017. (I. 25.) számú határozata** alapján **1.655 Ft/m²/hónap**

23.170,-Ft/hónap

összesen: 278.040,-Ft

azaz kétszázhetvennyolcezer-negyven Ft

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlájára kell előre megfizetni, az alábbiak szerint:

az I. negyedéves részletet, 69.510-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően, a

a II. negyedévre 69.510.-Ft-ot 2017. március 31. napjáig.

a III. negyedévre a 69.510-Ft-ot 2017. június 30. napjáig.

a IV. negyedévre a 69.510-Ft-ot 2017. szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságotási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

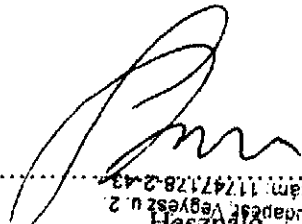
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

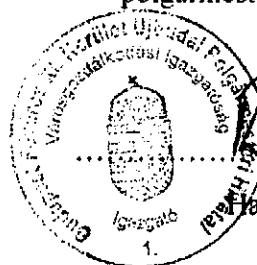
E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2017. február 28.

Dr. Hoffmann Tamás

polgármester megbízásából


Kedvezményes 2010
Csaták Községi
Hivatal
1116 Budapest, Vegyes u. 2
Adószám: 11747128-2-43

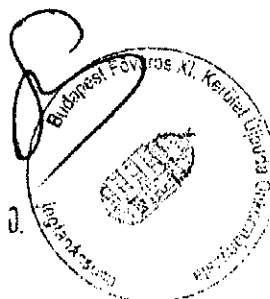


2017. MÁRC. 2. 3

Használatba adó

D

K



2017. MÁRC. 2. 0.