



2. sz. példány

**Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Vagyönkezelési Osztálya**

**Szentvály - Lukács Györgyné
osztályvezető**

**Budapest
Zsombolyai u. 5.
1113**

Irattári telefonszám: 41-03-6
Iktató sz.: FŐTÁV013/985-1/2017
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Sulán Gabriella

Telefon: 700-6021
Tárgy: Budapest XI. Keveháza u. 8. -
FŐTÁV vezeték ideiglenes kiváltásához
tulajdonosi hozzájárulás kérése

Melléklet: 1



Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálatánál a Vagyönkezelési Osztályra érkezett, tárgyra vonatkozó dokumentáció alapján az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz:

Budapest XI. kerület Keveháza u. 8. hrsz. 3302/15 ingatlan területén, illetve a vele szomszédos hrsz. 3302/14 ingatlanon a tulajdonos, lakóház építését tervezi. Az ingatlanokon keresztül húzódik Főtáv Zrt. 2×DN150 méretű, 80×35 cm belméretű földfelszín alatti vasbeton védőcsatornába fektetett távfűtési elosztó vezetéke.

Az építési munka megkezdésének feltétele a fent említett két hrsz.-on szereplő ingatlanon húzódó távfűtési vezeték és alépitményének eltávolítása, kiváltása.

A vezeték kiváltás az építető kérésének megfelelően és az időhatékonyaság tekintetében két ütemben valósul meg tervezetten.

Első ütemben a szomszédos, Budapest XI. kerület Újbuda önkormányzatának tulajdonában levő, 3302/16 helyrajzi számú, Keveháza u. 6. alatt fekvő ingatlanának területén ideiglenes kiváltó vezeték épülne meg 2017. december hónapban, 2×DN 100 mérettel, terepszint feletti vezetéssel. A kiváltó vezeték ideiglenesen, várhatóan 2018. április hónapig foglalná el a Keveháza u. 6. sz. alatti ingatlan kerítés melletti 5 méteres sávját.

Az ideiglenes ellátóvezeték terveink szerint ideiglenes kerítéssel elválasztanánk, hogy az az ingatlan felől ne legyen hozzáférhető, az 1.sz. mellékletben található műszaki tervekkel összhangban.

Második ütemben a Vahot utcai orvosi rendelő mögötti Keveháza utcán az útpálya alatt fektetnénk a végleges ellátó vezetékét.

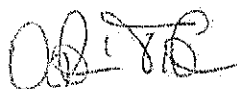
K a b

Az ideiglenes kiváltó vezeték, az építetével való egyeztetés alapján az építési területen belül, a telekhatárhoz közeli pontján csatlakozik a meglévő távfűtési vezetékhez, még kevesebb helyet foglalva az Önök tulajdonában lévő ingatlan udvarából.

Kérjük, hogy a megküldött dokumentáció alapján a FŐTÁV Zrt. részére az ideiglenes vezeték 3302/16 helyrajzi számú, Keveháza u. 6. alatti ingatlanon való megépítéséhez tulajdonos hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. december 04.

Tisztelettel:



Orbán Tibor
Műszaki vezérigazgató-helyettes



Ruff Norbert Attila
megb. Műszaki fejlesztési főosztályvezető



FŐTÁV BUDAPESTI
TÁVFŰTÉSI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
BVK HÖLDTARTÓ TAGJA 10.

Kérem, válaszában hivatkozzon a levél iktatószámára!

Készült: 2 eredeti példányban

Egy példány: 1 lap

Kapják: 2.sz. példány: Újbuda Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Osztálya Szentváry - Lukács Györgyné osztályvezető

1 elektronikus példány: Elektronikus iratkezelő rendszer

1. sz. példány: Központi irattár



Kiviteli terv

Tsz.: TV 01/15

Iratszám: KI-02

Tervező: Formanek István

EN-HŐ 01-6281

Műszaki leírás

1. Előzmények

Budapest XI. kerület Keveháza u. 8. hrsz. 3302/15 ingatlan területén illetve a vele szomszédos hrsz. 3302/14 ingatlanon a tulajdonos lakóház építését tervezi. Az ingatlanokon keresztül húzódik Főtáv Zrt. 2×DN150 méretű, 80×35 cm belméretű vb. védőcsatornába fektetett távfűtési elosztó vezetéke. Az építési munka megkezdésének feltétele a távfűtési vezeték új, közterületi nyomvonalra helyezése. A vezeték kiváltás két ütemben valósul meg. Első ütemben a szomszédos Budapest XI. kerület Újbuda önkormányzatának tulajdonában levő 3302/16 helyrajzi számú, Keveháza u. 8. alatt fekvő ingatlanának területén, az ingatlan kezelőjének jóváhagyásával, ideiglenes kiváltó vezeték épül meg, 2×DN 100 mérettel, terepszint feletti vezetéssel.

Jelen terv ennek az ideiglenes vezetéknek kivitelezési tervét tartalmazza.

2. A tervezési munka leírása

Az ideiglenes kiváltó vezeték, az építendővel való egyeztetés alapján az építési területen belül, a telekhatárhoz közeli pontjára csatlakozik a meglévő távfűtési vezetéknek (CS1 és CS2 csomópontok). Itt fel kell tární a meglévő vezetéket és attól függően, hogy a védőcsatorna fedlapja 2,0 illetve 3,0 m hosszúságú vagy 0,25 m hosszúságú, meg kell bontani, vagy fel kell szedni a fedlapokat kb. 1,0 m hosszón. A meglévő vezeték kiszakasztása és ürítése után a vezetékekből csövenként 1,0 m-es szakaszt ki kell vágni, majd DN 150/DN 100 méretű elágazó idomokat kell beépíteni és a meglévő, megmaradó vezetékeket DN 150 méretű domborított csővéggel le kell zárni.

A DN 100 méretű ideiglenes vezetéket 3 db 40×40×6 cm-es, cementhabarccsal összefogott kerti beton járólapokból összeállított bakokra kell feltámasztani. A bakok alatt a termőföld réteget mintegy 0,5 m mélységig el kell távolítani és homokos kavicssal pótolni, amelyet $\gamma_r = 85\%$ -ra tömöríteni kell. A vezetéknek egyenletesen, a terven megadott mértékben a terepadottságok szerint, emelkedni kell a CS2 csomópont felé. A vezeték fengelyvonalát a homokos kavicssal illetve a cementhabarcs réteggel kell beállítani.

A vezetékeket a járólapokra a csőre felhegesztett 200 mm hosszú UNP50-es idomacél szelvényekre kell feltámasztani.

A csővezetéket 30 mm vtg. Rockwool csupasz csőhéjjal hőszigetelni kell és spirálisan feltekert horganyzott huzallal rögzíteni kell. A hőszigetelést két réteg átfedéssel és átlapolással felhelyezett bitumenes csupaszlemezsel burkolni kell. A burkolatot horganyzott huzallal rögzíteni kell.

A CS2 csomópont előtt 2×DN 15 méretű légtelenítő szerelvényeket kell a terv szerinti módon beépíteni.

A megbontott védőcsatornákat OSB lemezzel és két réteg ragasztott bitumenes csupaszlemezsel le kell zárni. A csővezeték földre kerülő függőleges szarait, a csőhéjakon kívül 100 mm vtg., bitumenes lemezzel burkolt közetgyapot matraccal körül kell venni, a cső mozgásának felvételére. Ezután a munkagödör visszafölthető.

3. Az alkalmazott csővezetéki elemek elvárt műszaki teljesítménye

3.1. Az acél haszoncső minőségi követelménye

A szabványok szerint a megkívánt haszoncső anyagminőségi követelménye:

- Anyagminőség jele: P 235 GH

Kiviteli terv

Tsz.: TV 01/15

Iratszám: KI-02

Tervező: Formanek István

EN-HŐ 01-6281

- Anyagminőség számjele: **1.0345**
- **legalább 0,1 % Si** tartalommal csillapított
- Az acél haszoncső varrat nélküli legyen. A növelt hőmérsékleten üzemelő, varrat nélküli acélcsövek követelményeit az MSZ EN 10216-2 szabvány tartalmazza.

3.2. Az csőívek minőségi követelményei

Az ívelemek meleg alakítással készült varrat nélküli 1,5 D hajlítási sugarú ívek. Az ívek feleljenek meg az MSZ EN 10253-2 szabvány szerinti „A” típus követelményeinek, de a falvastagság a tervezési nyomásnak és hőmérsékletnek, FŐTÁV Zrt. létesítési szabályzata szerint TS = 140° és PS = 20 bar, megfelelő legyen.

- Anyagminőség jele: **P 235 GH**
- Anyagminőség számjele: **1.0345**
- **legalább 0,1 % Si** tartalommal csillapított

3.3. Az elágazó idomok további minőségi követelményei

T-idomokat lehetőleg anyagából kihúzott, kovácsolt vagy sajtolt állapotban kell beszerezni és beépíteni. Egyedi esetben, a FŐTÁV Zrt. jóváhagyásával elfogadható a hegesztett T-idom alkalmazása. Az idomok feleljenek meg az MSZ EN 10253-2 szabvány szerinti „B” típus követelményeinek, tehát a falvastagság a tervezési nyomásnak és hőmérsékletnek, FŐTÁV Zrt. létesítési szabályzata szerint TS = 140 °C és PS = 20 bar, megfelelő legyen.

- Anyagminőség jele: **P 235 GH**
- Anyagminőség számjele: **1.0345**
- **legalább 0,1 % Si** tartalommal csillapított

3.4. Az edényfenék elemek további minőségi követelményei

Az edényfenékek domborított (képlékeny alakított) formában készülhetnek el. A domborított edényfenék anyagának növelt hőmérsékletű szállítási követelményeit az MSZ EN 10253-2 szabvány írja elő. A domborított edényfenékeknél a FŐTÁV Zrt. részére át kell adni a domborított edényfenék alapanyagának bizonylatát is az MSZ EN 10253-2 szabvány előírásainak megfelelő adattartalommal.

- Anyagminőség jele: **P 235 GH**
- Anyagminőség számjele: **1.0345**
- **legalább 0,1 % Si** tartalommal csillapított

3.5. Légtelenítő szerelvények

DN15 PN40 méretű szűkített gömbcsapok, karimás kivitelben.
(UNIBALL UBF-F/R)

4. Munka és egészségvédelem

A tervezési munkát a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a vonatkozó szabványok, valamint az érvényben levő általános és eseti biztonságtechnikai előírások betartásával végeztem.

Bp. XI. Keveháza u. 6. ideiglenes távfűtési kiváltó vezeték

Kiviteli terv

Tsz.: TV 01/15

Iratszám: KI-02

Tervező: Formanek István

EN-HŐ 01-6281

Az építés során az érvényben levő munkavédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat be kell tartani.

A kivitelező Biztonsági és egészségvédelmi koordinátort köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés során mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

A munkavégzés során figyelembe kell venni és be kell tartani a kivitelező munkavédelmi szabályzatának előírásait.

5. Tűzvédelem

A terv készítése során figyelembe vettem az 54/2014. BM rendelet (OTSZ) előírásait. A munkahelyi tűzvédelemről és a rendelet betartásáról a kivitelező cégnek kell gondoskodni. A távfűtési létesítmény nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba tartozik, így külön tűzrendészeti intézkedést a kivitelezése nem igényel.

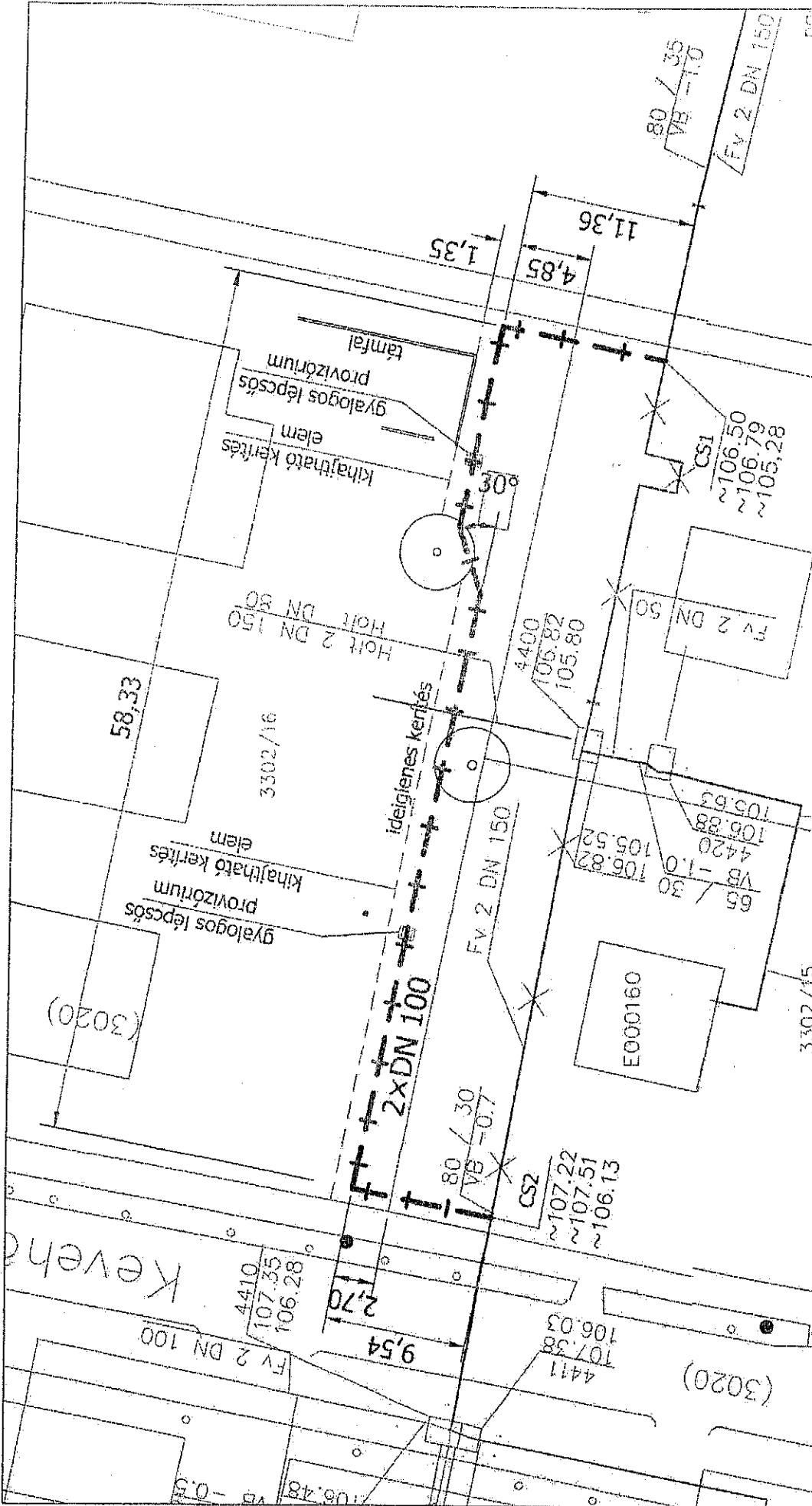
Budapest, 2017. október 24.




Formanek István
tervező

EN-HŐ 01-6281



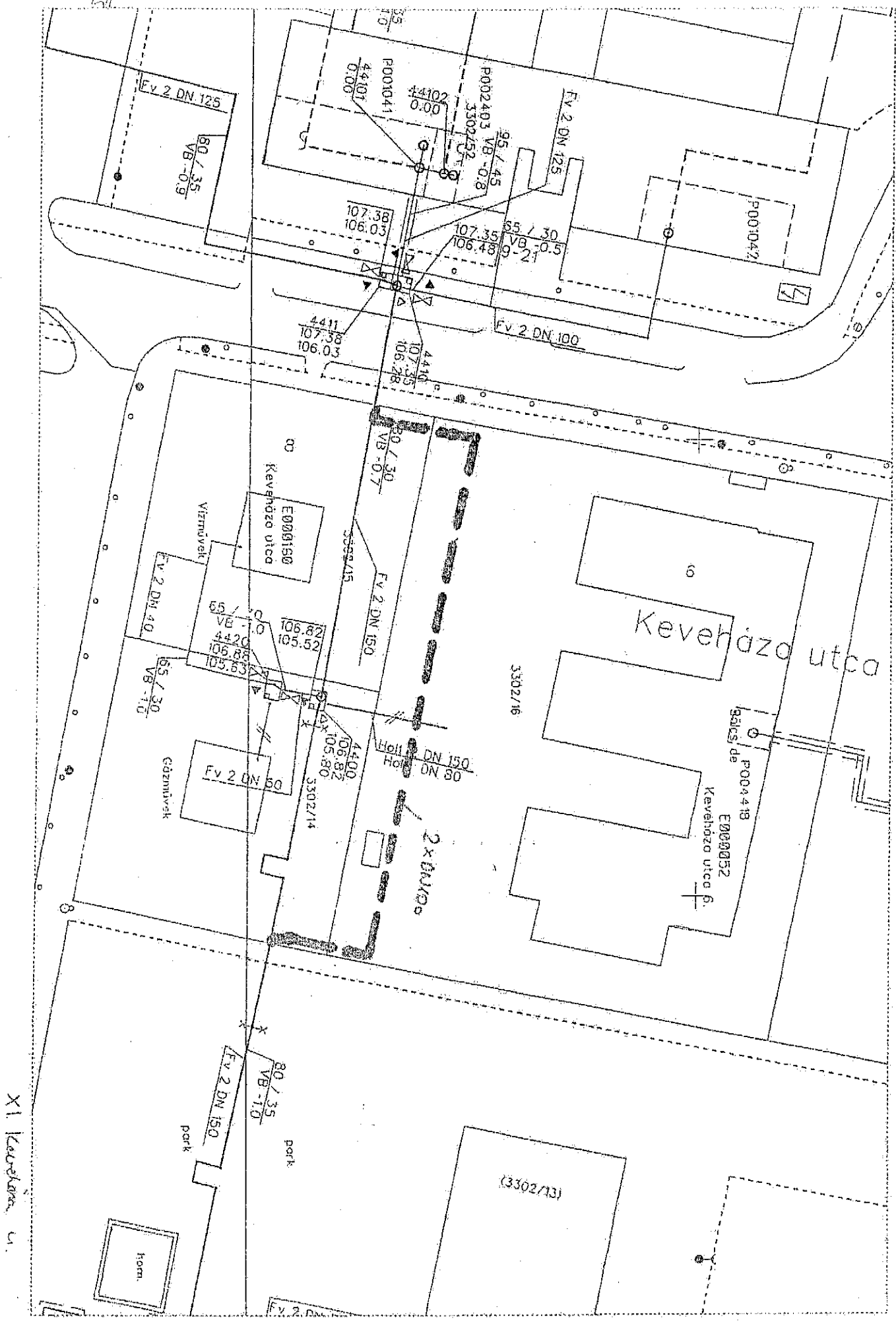


		Tervező: TV 01/17 Rajzszám: KI-05 Méretarány: 1:250 Dátum: 2017. október
HeLYszÍnráJz		
Tervező: ... Feladatok: ...	Státusz tervező: ... Ellenőr: ...	Tervezői vezető: ... Készítéskor: ... Készítéskor: ...
Feladatnév: ...		

DELMAGYARÁJZAT:

- Ideiglenes távírási vezeték, teresszint felett, alátámasztással
 - Meglévő, megszűnt távírási vezeték, védőcsatornában
 - Holt, bremen kívüli távírási vezeték, védőcsatornában

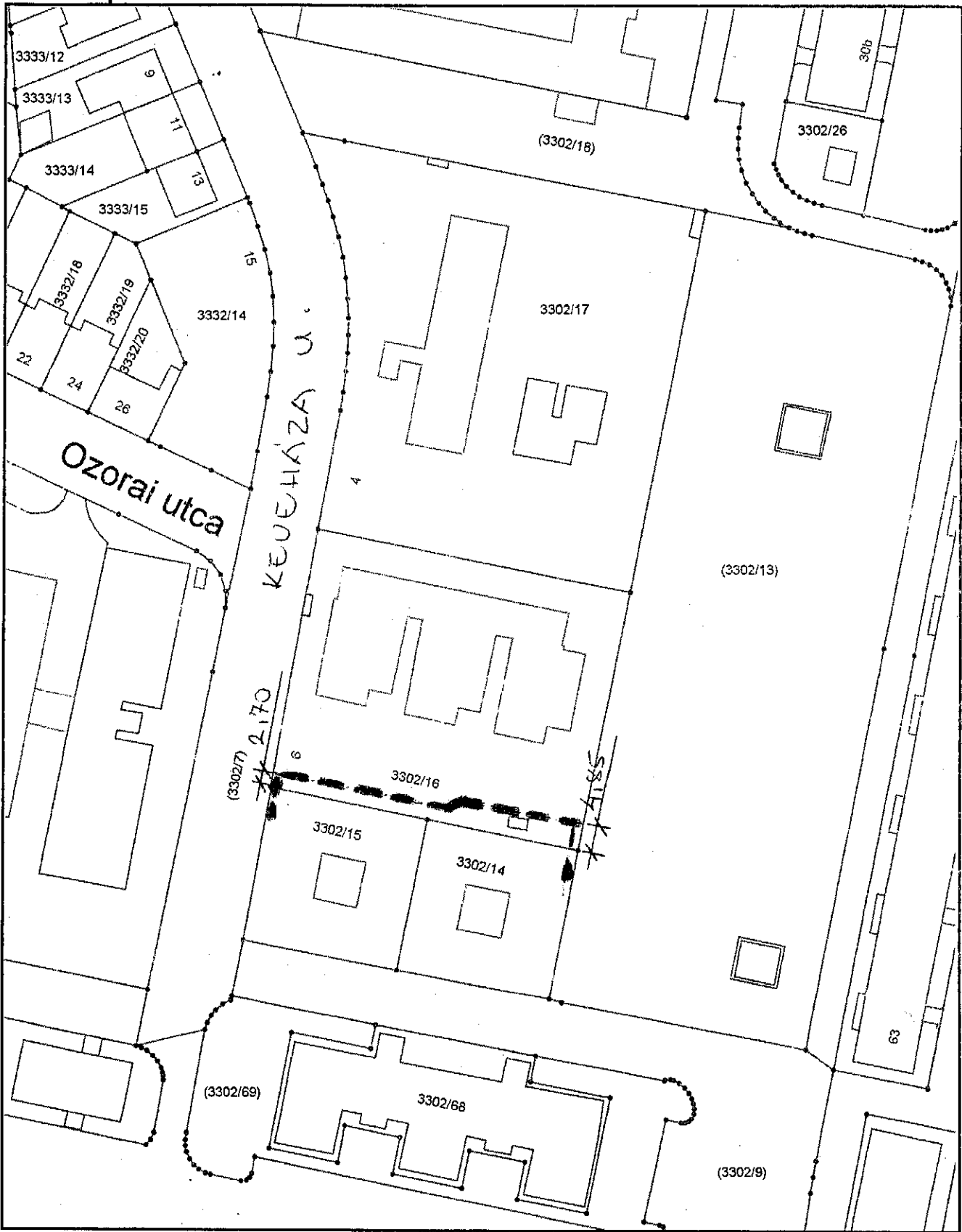
K. S. E.



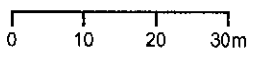
XI Károlyi u.



Védett adat



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ

Tulajdonosi hozzájárulás

Alulírott (cím:; adószám:; cégjegyzékszám:) –
a továbbiakban: Társaság - képviselőjében ezúton

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

adok a **Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; adószám: 10941362-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-042582) részére ahhoz, hogy a Társaság tulajdonában lévő, a alatti, hrsz. alatt felvett ingatlanon a által készített engedélyezési tervdokumentáció alapján a távhővezeték ideiglenes kiváltásának kivitelezési munkáit elvégezze.

Fent nevezett ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak betartása a kérelmező vagy közreműködőjének feladata.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása kérelmező kötelezettsége.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

A hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban foglaltak betartása a kérelmező kötelessége és felelőssége.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján FŐTÁV Zrt. a kivitelezés és később az üzemeltetés során az ingatlan területére a kivitelezési munkák elvégzése, az ideiglenes távhővezeték ellenőrzése, karbantartása és a szükséges hibaelhárítás céljából előzetes egyeztetés alapján jogosult belépni. FŐTÁV Zrt. az ilyen munkálatok megkezdéséről az azonnali és sürgős hibaelhárítás kivételével 3 nappal korábban értesíti a Tulajdonost. FŐTÁV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéskor, az adott vezeték karbantartásakor, hibaelhárításakor az ingatlan mindenkori birtokosának érdekeit kímélve jár el. Az ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett, csak a legszükségesebb mértékben veszi igénybe, és a munkálatok befejezését követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.

Tulajdonos a Budapest (helyrajzi száma:) ingatlanon megépülő ideiglenes távhővezetékhez kapcsolódó távhőszolgáltatói vezetékjog térítésmentes gyakorlásához hozzájárul, a vezetékjog gyakorlásával kapcsolatban kártérítési és kártalanítási igényvel kizárólag a Tsz. 21. §-ában foglaltak szerint él a Távhőszolgáltatóval szemben és hozzájárul ahhoz, hogy a Távhőszolgáltató vezetékjogát mindaddig térítésmentesen gyakorolja, ameddig a távhővezeték elbontásra nem kerül. A vezetékjog gyakorlására a Tsz. 24-27. §-ai megfelelően irányadók.

Budapest, 2017.

.....