

**TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA<sup>1</sup>**

1. Pályázat megvalósulási címe(i): 1114 Bp. KEMENES u. 6.
2. A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
  - Neve: TÁRSASHÁZ
  - Levelezési címe (ir.szám): 1114 Bp. KEMENES u. 6.
3. Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?  
igen / nem / arányosítással (A megfelelő rész aláhúzendó)
4. A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? igen / nem (A megfelelő rész aláhúzendó)
5. A képviselő személy neve: KADAR JÓZSEFNÉ IB. ELNÖK  
telefonszáma: 4-669-483
6. A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: 960.000 Ft
7. A támogatási cél, felújítási munka megnevezése: HOMLOKZATI FÜGGŐTOLYASZ FELÚJ.
8. Elszámolási határidő: 2018.03.30. 11. ütem
9. Teljes felújítási költség: 4.260.735 Ft
10. Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség: 4.067.070 Ft

11. Támogatás összege (Ft): 960.000,-

12. Önerő összege (9. pont - 11. pont): 3.300.735 Ft

13. Melléklet: Költségösszesítő lap: 1 db

Budapest 2017 év 10 hónap 30 nap

**TÁRSASHÁZ**  
1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43

Kadar Józsefné

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

**IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)**

<p><b>1. Szakmai igazolás (pecsét helye)</b></p> <p>Szakmai teljesítést és a kifizetés jogosságát igazolom. <u>960.000</u> Ft kifizethető.</p> <p>Bp., 20. <u>17</u> hó <u>11</u> nap <u>08</u></p> <p><u>[Signature]</u> aláírás</p>	<p><b>2. Pénzügyi igazolás</b></p> <p>Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét <u>960.000</u>,- Ft összegben igazolom / nem igazolom.</p> <p>Aláírás: <u>[Signature]</u> Dátum: <u>2017.11.08.</u></p> <p>2017 NOV 23</p> <p>A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom: .....</p>
---	---

<sup>1</sup> A költségeket a Költségösszesítő lappal megegyezően kell kitölteni.



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 15735746-2-43  
Bankszámlaszám: 11784009-15511001  
KSH-szám: 15735746-8411-321-01  
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,  
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Kemenes u. 6. Társasház  
Székhely: 1114 Budapest Kemenes u. 6.  
Cégjegyzékszám: ---  
Adószám: 28478421-1-43  
képviseli: Kádár Józsefné közös-képviselő  
mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

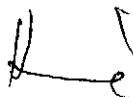
között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/470/44/2017. számon iktatott pályázat, és a pénzeszközök átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 25/2016. (XI. 22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, Polgármester Úr 2017. 05. 19. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. Támogató által meghirdetett pályázati felhívásban és a Támogatott által benyújtott pályázatban foglaltak jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
3. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: homlokzat felújítás

A támogatott cél megvalósításának helye: 1114 Budapest Kemenes u. 6.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2018. március 30. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége: 4 009 275 Ft.**

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni, kivétel a gázszolgáltatásból kizárt, valamint az életveszélyes felújítási munkák elvégzésére határozat alapján kötelezett lakóépületek.



Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Pályázati kiírást teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

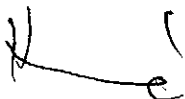
A támogatási *szervződés 1. mellékletét* képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat (*Pályázati kiírás 7. sz. melléklete*).

Nem fizethető ki a támogatás, vagy a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, vagy elszámolási, vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

4. Támogató a 3. pontban rögzített cél megvalósítására **960 000 Ft**, azaz kilencszázhatvan ezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 11711034-20816807 számú OTP Bank Nyrt pénzügyintézetnél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
6. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Rendelet, valamint jelen szerződés tartalmazza.
7. A támogatás felhasználása
  - 7.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, és nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
  - 7.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb **2018. március 30. 12,00 óráig** Támogatónak elszámol.
8. Az elszámolás rendje:
  - 8.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:



- a) a támogatás elszámolásának tartalomjegyzékét (*Pályázati kiírás 11. sz. melléklete*),
- b) a támogatási elszámoló lapot (*Pályázati kiírás 10. sz. melléklete*)
- c) a kitűzött célok megvalósulását bemutató beszámolót (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*),
- d) a támogatás felhasználását igazoló számláknak és az egyéb számviteli bizonylatoknak a másolatát,
- e) a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát,
- f) valamint a kifizetésekről szóló bankkivonatok és kiadási pénztárbizonylatok másolatát.

- 8.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával igazolnia, ill. szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.
- 8.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.
- 8.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámokkal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a Támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.
- 8.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.
- 8.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.
- 8.7 Az eredeti számlán, a Pályázati kiírásban előírt módon, a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata .....sz. támogatási szerződése terhére .....Ft összegben*”.
- 8.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet (*Pályázati kiírás 9. sz. melléklete*).

Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

- 8.9 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja



el. Amennyiben a Támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.

- 8.10 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
9. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
10. A támogatás a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, de különösen a közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
11. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
12. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
13. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
14. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (Támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu));
  - Támogató a jelen szerződéssel kapcsolatosan a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási és közzétételi kötelezettségének köteles eleget tenni.
15. Egyéb kikötések: .....
16. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020



Lakóházak felújításának pénzügyi támogatása

17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
18. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
19. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

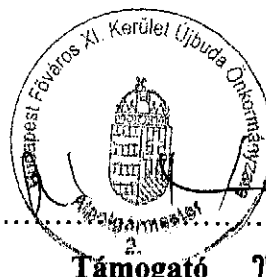
Budapest, 2017. augusztus 30.

TÁRSASHÁZ  
BP. XI. KEMENES U 63.

*Kádár József*

Támogatott

**Kádár Józsefné**  
közös-képviselő



Támogató

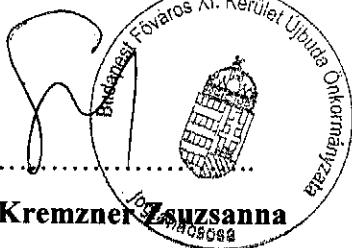
2017. SZEPT. 27.

**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester megbízásából

**dr. Molnár László**  
alpolgármester

Ellenjegyzem:

2017. SZEPT. 19.



*Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna*

jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2017. SZEPT. 22.

*Soltész Erika*

igazgató

JEI 11711041-20948580

ZAMLA Eredeti példány

NJ6SA 2243084

eladó neve, címe, bankszámla száma, adószáma: <b>Piramis Buda Kft.</b> 2364 Ócsa, Árpád utca 16. Adószám: 14190575-2-13 Mobil: 06-30-9-514-998 06-30-699-5011	A vevő neve, címe, bankszámla száma, adószáma: <b>Társasház</b> Bp. XI. Kemezes u. Kőzségi adószáma: <b>6.</b>
--	---

fizetés módja: <b>Huttalás</b>	A teljesítés időpontja: <b>2017. 10. 24.</b>	A számla kelte: <b>2017. 10. 24.</b>	Fizetési határidő: <b>2017. 10. 30.</b>
-----------------------------------	---	---	--

termék, vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M. e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
1. és III. emeleti függőfolyókák felújítása; pótmunkák.					3.071.444
<p>Elkészítve a Bp. Főv. XI. ker. Újbuda Önk. XIX/470/182/2017. k. támogatási szerz. terhére 960.000 Ft összegben.</p>					

számlaérték ÁFA nélkül	3.071.444
ÁFA kulcs <b>27</b> % és összege:	829.291
számla végösszege:	3.900.735

1-374/VIPM. T. SZ. - (3 példányos számla) - Pátna Nyomda Zrt. - (D 7694) - (Bjártva: 2017.) PM által ajánlott

háromhónapos költséghatártervezési táblázatot.

A számla másolat az eredetivel megegyezik.

Bp. 2017. X. 30.

Nádorcsanak József

**TÁRSASHÁZ**  
 1114 Bp., Kemezes u. 6.  
 Adószám: 28478421-1-43



Készpénzfizetési számla

NQ9ED 6396450

A számlakibocsátó neve, címe: <b>Piramis Buda Kft.</b> 2364 Ócsa, Árpád utca 16. Adószám: 14190575-2-13 Közösségi adószám: 06-30-9-514-998 Mobil: 06-30-699-5011		A vevő neve, címe: <b>Társasház</b> Bp. XI. Kemenes u. Adóazonosító szám: Közösségi adószám: <b>G.</b>		
A számla kelte: <b>2017. 03. 10.</b>		aláírása		
A termék (szolgáltatás) megnevezése és besorolási száma	Menny. egysége	Mennyisége	Egységára (ÁFA-val növelt)	Érték, mely 27% ÁFA-t tartalmaz
II.-dik, III.-dik emelet burkolatlap vobakalasa.				200.000.
A számla fizetendő végösszege				200.000.
Az áthárított adó százalékkértéke:				27 ✓

B 13-373/vV r.sz. - (50x31) - Nyomell Kft. - 2015 - N.P.

kettszáz ezer.

1

A számla másolat az eredetivel megegyezik (1 pld 2017. 08. 30-án leadva)

Bp. 2017. X. 30.

Kedves Tisztelt

TÁRSASHÁZ

1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43

1. péld.  
Eredeti példány

# SZÁMLA IH4SA 6872814

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma: <b>FERENCZI EDIT MAGDOLNA</b> 1163 Budapest, Lucfenyő u. 6. Adószám: 65771877-1-42 Vál.ny.sz.: 27127498 KISADÓZÓ <i>[Signature]</i>		A vevő neve, címe: <b>TÁRSASHÁZ</b> <b>KEMENES U. 6.</b> <b>1114 BUDAPEST</b>			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:			
A fizetés módja: <b>K.P.</b>	A teljesítés időpontja: <b>2017.10.24.</b>	A számla kelte: <b>2017.10.24</b>	A fizetés határideje: <b>2017.10.24.</b>		
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Áfa kulcsa	M.e.	Mennyisége	Egységára (áfa nélkül)	Értéke (áfa nélkül)
<b>74 9001</b>					
<b>MŰVIZSÁGI ELLENŐRI</b>					
<b>FELADATOK ELÁTÁSA</b>					
<b>A II. ÉJ III. SZÁZLETI</b>					
<b>FÜGGŐFOLYÁSOK FELVÉTELE</b>					
<b>TÁRSASÁGI MUNKÁSNAL ÁTVEZETÉS</b>	<b>10%</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<i>[Signature]</i>					
<b>OTP 11773092-12053263</b>					
A számlaérték áfa nélkül:					<b>160 000</b>
Az áfa kulcsa <b>10%</b> és összege:					<b>0</b>
A számla végösszege:					<b>160 000</b>
<i>[Signature]</i>					

B. 13-374/Új (50x3) 1áfa - Azírozás Kétf. Tatabánya A

Készült 3 példányban

A számlakibocsátó az eredetivel megegyezik.

Bp. 2017. X. 30.

*[Signature]*

**TÁRSASHÁZ**

1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43

## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Budapest, 2017. október 24-én

**Tárgy:** 1114 Budapest, Kemenes u. 6. szám alatti társasház  
II. és III. emeleti függőfolyosók felújító munkáinak átvétele

**Építető:** Társasház Kemenes u. 6.

**Kivitelező:** PIRAMIS BUDA Kft.

### Jelen vannak:

- Megrendelő, Kemenes u. 6. szám alatti Társasház képviselőjében eljáró részéről:  
Közös képviselő, Kádár Józsefné;  
Műszaki ellenőr, Ferenczi Edit Magdolna;  
.....
- Vállalkozó/Kivitelező, PIRAMIS BUDA Kft. részéről: Olti László;

Jelenlevők a mai napon tárgyi létesítményt bejárták és megállapítják, hogy a II. és III. emeleti függőfolyosók felújító munkáit a kivitelező 100 %-ban-, a szerződésben foglaltak szerint-, az ágazati szabványok betartásával, elvégezte. Az elvégzett munkát a Vállalkozó kivitelezői nyilatkozattal igazolja.

A következő megjegyzéseket teszik: .....

.....

.....

.....

Megállapítják, hogy a munka minőségileg megfelel, a számla kifizethető.

**Piramis Buda Kft.**  
2364 Ócsa, Árpád utca 16.  
Adószám: 14190575-2-13  
Mobil: 06-30-9-514-998  
06-30-999-5012  
.....  
Vállalkozó/Kivitelező

**TÁRSASHÁZ**  
1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43  
Kádár Józsefné  
.....  
Megrendelő

A másolat az  
eredetivel  
meg egyezik  
Bp. X. 30. Kádár

.....  
Műszaki ellenőr

**TÁRSASHÁZ** Ferenczi Edit Magdolna  
Magasépítési műszaki ellenőr  
1114 Bp., Kemenes u. 6. ME-É-1-01-56008  
Adószám: 28478421-1-43 Tel.: 06-20-4918502

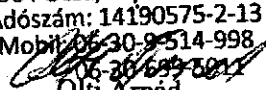
**PIRAMIS BUDA Kft.**  
2364 Ócsa, Árpád u.16.  
Tel.: +36 30 951 4998

## KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

**Tárgy:** a Budapest XI. ker. Kemenes utca 6. szám alatti Társasház II. és III. emeleti függőfolyosók felújítási munkái pótmunkákkal

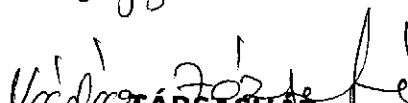
A tárgyi munkák és az azzal kapcsolatos szakipari munkák (*függőfolyosó bontása; aljzatbeton készítése; függőfolyosó szélein vakolat leverése, vakolás; faltőben hajlat megerősítés; burkolat készítése; burkolat alatt vízvető készítése, 20 KTSZ; különféle lakatos munkák; acélkonzolok rozsdamentesítése, alapozása, fedőmázolása; függőfolyosó alján lévő konzolokról vakolat eltávolítása, rozsdamentesítése, alapozása és fedőmázolása; korlátok rozsdamentesítése, alapozása és fedőmázolása; csapadékvíz elleni szigetelés két rétegben, rétegek között üvegszövettel; III. emeleti előtető vasszerkezetének csiszolása, alapozása és fedőmázolása; függőfolyosók lépcsőházi ajtóira ajtókitámasztók felszerelése*) az érvényben lévő építési jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú kivitelben készültek el.

Budapest, 2017. október 20.

**Piramis Buda Kft.**  
2364 Ócsa, Árpád utca 16.  
Adószám: 14190575-2-13  
Mobil: 06-30-9514-998  
  
Olti Árpád  
ügyvezető

A másolat az eredetivel megegyezik

Bp. 2017. X. 30.

  
**TÁRSASHÁZ**  
1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43

**Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke**

Pályázat megvalósulási címe(i): 1114 BUDAPEST

KEMENES u. 6.

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: TÁRSASHÁZ

1. ~~1~~ 2 db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. 3 db **számla** a Pályázati kiírás XIV. A támogatások elszámolása és határideje, 7. c) pontja szerint készült másolat, a műszaki ellenőr jóváhagyásával,
3. 2 db **átutalási igazolás**, hogy a társasház önereje kifizetésre került a vállalkozó részére,
4. 2 db **pénztári kifizetési bizonylat, -SZÁMLA**
5. 2 db **számlarészletező**, tételes kivitelezői költségvetés, amely tükrözi a ténylegesen elkészült munkákat, és végösszege megegyezik a számla összegével,
6. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
7. 1 db **kivitelezői nyilatkozat** a kivitelezési munkákra vonatkozó szabványok és előírások betartásáról,
8. 1 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -**, a műszaki ellenőr aláírásával,
9. 1 db **szükség szerinti szakvélemények** .....  
(Pl. FŐKÉTÜSZ, FŐGÁZ, ELMŰ)
10. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
  - ..... db.....,
  - ..... db .....
  - ..... db .....

Budapest, 2017. 10. 30.

**TÁRSASHÁZ**  
1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43  
*Kadar Zoltán*

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

**Átvétel:** Hiánytalan / Hiányos .....

Budapest, 2017. 11. 08.

*[Handwritten Signature]*

Átvevő

Hiánypótlási benyújtva: .....

Átvevő

## Összesítő a pályázat elszámolásához

### Társasház 1114 Bp., Kemenes u. 6.

Homlokzati függőfolyosó felújítás - II. ütem  
II. és III.emelet

Árajánlat (áfás)		3 849 275 Ft
Pótmunkák	+	251 460 Ft
		<hr/>
		4 100 735 Ft
Műszaki ellenőr	+	160 000 Ft
		<hr/>
Mindösszesen:		4 260 735 Ft

#### Összegzés :

Burkoló lap 2017.03.10. szla.		200 000 Ft
Műszaki ellenőr		160 000 Ft
		<hr/>
Kp.-ban kifizetve		360 000 Ft

Kivitelezői szla. pótmunkával		3 900 735 Ft
		<hr/>
Mindösszesen:		4 260 735 Ft

#### Teljesítés :

Kivitelezőnek utalva 2017.10.25.		2 900 000 Ft
Kivitelezőnek utalva 2017.10.30		40 735 Ft
Önkormányzati támogatás		960 000 Ft
Kp.-ban kifizetve:		360 000 Ft
		<hr/>
		4 260 735 Ft

Támogatási szerződés alapján a felújítás teljes költsége:		4 009 275 Ft
Különbözet = pótmunka összege:		251 460 Ft

Bp., 2017.10.30.

Piramis Buda Kft.

**Név:** Társasház

**Cím:** Budapest XI. Kemenes u. 6.

**Kelt:** 2017. október 20.

**Készítette:** Piramis Buda Kft.

**A munka leírása:** II. és III. emeleti  
függőfolyosók felújítása;  
pótmunkák

A PIRAMIS BUDA KFT. RENDELKEZIK  
FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐVEL!

**Számlarészletező**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	90 000	108 000
2.1. ÁFA vetítési alap		198 000
2.2. ÁFA	27,00%	53 460
3. A munka ára		251 460

Piramis Buda Kft.  
2364 Ócsa, Árpád utca 16.  
Adószám: 14190575-2-13  
Mobil: 06-30-9-514-998  
06-30-699-5011

Aláírás

Teljesítést igazolom

2017.10.24.

Ferenczi Edit igazolom  
Magasépítési műszaki ellenőr  
ME-E-1-01-56008  
Tel.: 06-20-4918502

Ferenczi Edit Magdolna  
Magasépítési műszaki ellenőr  
ME-E-1-01-56008  
Tel.: 06-20-4918502

A másolatot az eredeti-  
vel megegyezik.

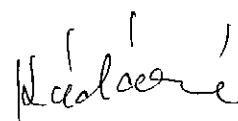
Ép. 2017. X.30.

TÁRSASHÁZ  
1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	III. emeleti előtető vasszerkezetének csiszolása, alapozása és fedőmázolása				
	1 db	50000	100000	50000	100000
2	Függőfolyosók lépcsőházi ajtóira ajtókitámasztók felszerelése				
	8 db	5000	1000	40000	8000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>90000</b>	<b>108000</b>



Ferenczi Edit Magdolna





Név : Társasház

Cím : Budapest XI. Kemenes u. 6.

Kelt: 2017. október 20.

Készítette: PIRAMIS BUDA Kft.

A munka leírása: II. és III.emeleti függőfolyosó felújítása

A PIRAMIS BUDA KFT. RENDELKEZIK FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐVEL!

Készült: ÉN rendszerben

Számlarészletező

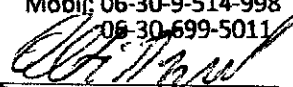
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1.414.450	1.616.475
2.1 ÁFA vetítési alap		3.030.925
2.2 ÁFA	27.00%	818.350
3. A munka ára		3.849.275

Teljesített munkán

  
2017. 10. 24.

Ferenczi Edit Magdolna  
Magasépítési műszaki ellenőr  
ME-E-1.-01-56003  
Tel.: 06-20-4918502

Piramis Buda Kft.  
2364 Ócsa, Árpád utca 16.  
Adószám: 14190575-2-13  
Mobil: 06-30-9-514-998  
06-30-699-5011



Aláírás

TÁRSASHÁZ


1114 Bp., Kemenes u. 6.  
Adószám: 28478421-1-43

A másolat az eredetivel  
megfelel.

Bp. 2017. X. 30.

Nádler Zoltán

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-41 Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, kétpallós kivitelben, 20,00 m magasságig 110 m2	250	1.160	27.500	127.600
2	15-004-50 Feljáró készítése homlokzati állványhoz pihenőkkel, korláttal, lábdeszkával, 40,00 m magasságig 10 m	350	750	3.500	7.500
3	16-006-0 Sitt elszállítása 11 m3	0	9.500	0	104.500
4	16-006-0-0000001 Szállítási és anyag.ig.költség 1 db	0	141.450	0	141.450
5	31-000-21-0000001 Függőfolyosó bontása 10 cm vastag 75 m2	0	1.800	0	135.000
6	31-030-22-0000001 Függőfolyosó aljzatbeton készítése 6 cm 75 m2	1.850	1.500	138.750	112.500
7	36-001-1.2.3-0000001 Függőfolyosó szélén vakolat leverése, vakolás két rétegben 1 db	11.700	25.800	11.700	25.800
8	36-001-1.2.3-0000002 Faltöben hajlat megerősítése 1 db	25.500	31.500	25.500	31.500
9	42-002-16-0327051 Függőfolyosó burkolat készítése 75 m2	4.570	2.800	342.750	210.000
10	45-005-9-0000001 Burkolat alatt, vízvető készítése 20 ktsz 75 m	1.350	1.100	101.250	82.500

  
 Ferenczi Edit Magdolna  
 Magasépítési műszaki ellenőr  
 ME-É.I.-01-56008



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	<b>45-090-509-0000001</b> Különféle lakatos munkák: korlátok egyengetése, 6,5 fm U profil cseréje. További lakatos munkák csak a bontás után, műszaki ellenőrrel egyeztetve mérhetők föl! 1 db	161.000	299.000	161.000	299.000
12	<b>47-021-11.2 (2)</b> Acélkonzolok előkezelése, rozsdamentesítése, festéshez CORALKID műhelyalapozóval, Trinát fedőréteggel 1 db	21.500	23.500	21.500	23.500
13	<b>47-021-11.2-0000002 (2)</b> Függőfolyosó alján lévő konzolokról a vakolat eltávolítása, a felült előkezelése, rozsdamentesítése, festéshez CORALKID műhelyalapozóval, Trinát fedőréteggel 1 db	24.500	32.500	24.500	32.500
14	<b>47-004-209-0000001</b> Korlát csiszolása, alap és fedőmázolása 75 m2	1.270	2.175	95.250	163.125
15	<b>48-005-41-0000001</b> Csapadékvíz elleni szigetelés két rétegben MAPPEI kenhető szigetelő anyaggal, a két réteg közé üvegszövet elhelyezése 75 m2	6.150	1.600	461.250	120.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.414.450</b>	<b>1.616.475</b>



Ferenczi Edit Magdolna  
Magasépítési műszaki ellenőr  
ME-É-1-01-56008  
Tel.: 06-20-4918502





**SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:**  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1113 BUDAPEST  
 BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

7700000348373449 #0-0000-000



1100

KÁDÁR JÓZSEFNÉ  
 BUDAPEST  
 KEMENES U 6  
 1114

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXXVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.

**SZÁMLAADÓ:** OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537814-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

**SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE:** 2017.10.30  
**KIVONATSZÁM:** 035/2017 N

**A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:**  
 KEMENES U 6 THÁZ ÚZ

BUDAPEST  
 KEMENES U.6.  
 1114

MKTF

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

**BANKSZÁMLAKIVONAT**

**PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

SZÁMLASZÁM: 11711034-20816807

SZÁMLA NEVE: KEMENES U 6 THÁZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU11 1171 1034 2081 6807 0000 0000

FELÚJ.SZ.

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.10.30

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

**FORGALMAK**

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.10.30	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11711041-20948580, Piramis Buda Kft., EB NJ6SA2243084 szla részkiegy. függfoly. felúj. II.ütem	-40.735

<b>NYITÓ EGYENLEG:</b>	<b>90.636</b>	<b>TERHELÉSEK ÖSSZESEN:</b>	<b>40.735</b>
<b>ZÁRÓ EGYENLEG:</b>	<b>49.901</b>	<b>JÖVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>
<b>EGYENLEGBŐL ZÁROLT:</b>	<b>0</b>	<b>ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:</b>	<b>0</b>
		<b>ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:</b>	<b>10.997</b>
		<b>ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:</b>	<b>0</b>
<b>ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):</b>	<b>0</b>	<b>FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:</b>	<b>0</b>

**TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK**

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 122 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A másolat az eredetivel megegyezik.  
 Bp. 2017. X. 30.

Kádár József  
 TÁRSASHÁZ

1114 Bp., Kemenes u. 6  
 Adószám: 28478421-1-43



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
 1113 BUDAPEST  
 BARTÓK BÉLA ÚT 92-94.

7700000348189844 #0-0000-000



1100

KÁDÁR JÓZSEFNÉ  
 BUDAPEST  
 KEMENES U 6  
 1114

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL ALÁÍRÁS ÉS  
 PECSÉT NÉLKÜL HITELES.  
 \*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.  
 SZÁMLAADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.  
 ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
 KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2017.10.25  
 KIVONATSZÁM: 034/2017 N  
 A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:  
 KEMENES U 6 THÁZ ÜZ

BUDAPEST  
 KEMENES U.6.  
 1114

MKTF

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

## BANKSZÁMLAKIVONAT

### PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11711034-20816807

SZÁMLA NEVE: KEMENES U 6 THÁZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU11 1171 1034 2081 6807 0000 0000  
 FELÚJ.SZ.

KÖNYVELÉS NAPJA: 17.10.25

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUB

DEVIZANEM: HUF

## FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
17.10.25	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11711034-20816797, KEMENES U 6 THÁZ, EB átvéz.	750.000
17.10.25	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.9923, 11711041-20948580, Piramis Buda Kft., EB NJ6SA2243084 szála részkiegy. függoly. felúj. II.ütem	-2.900.000

NYITÓ EGYENLEG: 2.240.636  
 ZÁRÓ EGYENLEG: 90.636  
 EGYENLEGBŐL ZÁROLT: 0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN: 2.900.000  
 JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN: 750.000  
 ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT: 0  
 ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG: 10.849  
 ELŐJEGYZETT HITELKAMAT: 0  
 FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET: 0

ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA): 0

## TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 6.000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

A kivonatot az eredetivel megegyezik.

Bp. 2017. X. 30.

Kádár József

## TÁRSASHÁZ

1114 Bp., Kemenes u. 6.  
 Adószám: 28478421-1-43

**Beszámoló**  
a XIX/470/182/2017./2017. számú támogatási szerződés szerinti  
beruházás befejezéséről

A(z) TÁRSASHÁZ Társasház/Lakásszövetkezet nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): 1114 BUDAPEST  
KEMENES u. 6.

A támogatott program adatai a következők:

Kezds időpontja (év / hó / nap): 2017. 09. / 20.

Befejezés időpontja (év / hó / nap) 2017. 10. / 24.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	4.009.275,-	4.260.735,-
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség <sup>1</sup> (Ft)	3.827.035,-	4.067.070,-
Pályázó saját ereje (Ft)	3.049.275,-	3.300.735,-
Önkormányzati támogatás (Ft)	960.000,-	960.000,-
Lakások száma (db.)	42 db	42 db

Egyéb megjegyzések:

---



---



---

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

Budapest, 2017. év 10 hó 30.

**TÁRSASHÁZ**

1114 Bp., Kemenes u. 6.

Adószám: 23478421-1-43

*Nádor Tóth*

közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

<sup>1</sup> A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe. A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).