

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. október 4-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

579/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4368/20/A/5) Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. szám alatt lévő – 38 m² alapterületű, 1 szoba, – lakás 23/125 tulajdoni hányadrészét Dr. Tél Tamás és Kiss Sándor Csanád tulajdonostársak részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értébecslés alapján értékesíti 2.833.600.-Ft vételáron, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Lakásgazdálkodási Osztály

Mozsár Beatrix

Osztályvezető Asszony

részére

Ügyiratszám: XIX-678-12/2017

Ügyintéző: Hománé Bederna Szilvia

ELADÁSI AJÁNLAT

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Köszönöm október 9-én kelt levelét. Tájékoztatom, hogy a Bp. XI.ker. 4368/20/A/5 hrsz. alatt felvett Bp. XI. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. szám alatt levő 38 m² alapterületű lakás 23/125 tulajdoni hányadrészre elővásárlási jog alapján tett **2.833.600.- Ft-os eladási ajánlatukat**

nem tudjuk elfogadni.

Korábbi személyes megbeszélésünk, ill. június 20-i levelünk (mellékelve) szellemében, majd mostani levele kézhez vételét követő telefonos megbeszélésünk alapján **mi szeretnénk eladási ajánlatot tenni az egész lakásra az Önkormányzat felé.** Eddig azért nem került erre sor, mert vártuk az értékbecslési ajánlatukat.

Ennek tükrében **eladási ajánlatunk: 10.000.000 Ft (irányár).**

Ez jóval az Önök értékbecslője által meghatározott érték alatt van (mely a 23/125 tulajdoni hányadra tett ajánlat arányában 15.382.400 Ft-nak adódik, s az abból a tulajdoni hányadra tett ajánlatuk levonása után is 12.548.800 Ft a lakás értéke.)

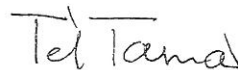
Amennyiben ez az ajánlat Önöknek nem felel meg, tisztelettel kérem, hogy írásban küldjék meg az Önök számára elfogadható árajánlatot.

Várjuk mielőbbi válaszukat, s szívesen állunk rendelkezésükre a részletek megbeszélése ügyében.

Köszönettel és tisztelettel:

Bp. 2017. október. 24.

nevében,



dr. Tél Tamás tulajdonos

Kiss Sándor Csanád tulajdonos

meghatalmazással

Elérhetőség: ...

Másolat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

Lakásgazdálkodási Osztály

1113 Budapest, Bocskai út 39-41

1518 Bp. Pf. 10

Ügyiratszám: XIX-687-2/2017.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal		
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság		
Lakásgazdálkodási Osztály		
1113 Budapest, Bocskai út 39-41		
1518 Bp. Pf. 10		
Ügyiratszám: XIX-687-2/2017		
előszám:	melleslet:	számadó:
XIX-687-2/	2017	LV
		EA

Mozsár Beátrix

osztályvezető

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Károli G. tér 7. fszt. 2. szám alatti 4368/20/A/5 hrsz-ú 38 m²-es lakás helyzetének rendezése kapcsán folytatott személyes beszélgetésünket követően, írásban is megfogalmazzuk, hogy

1. a lakást felajánljuk megvételre az Önkormányzatnak, s adott esetben a piaci ár alatti árban is készek vagyunk megállapodni,
2. készek vagyunk tárgyalni arról is, hogy megvesszük a lakásnak az Önkormányzat szerint az Önkormányzat tulajdonában levő 23/125-öd tulajdoni hányad részét.

Kérjük, szíveskedjenek elvégezni a lakás értékbecslését, s annak ismeretében térjünk vissza a kérdésre.

Tisztelettel,

Dr. Tél Tamás társtulajdonos,

Kiss Sándor Csanád társtulajdonos nevében

Elérhetőség: : -

7

Budapest, 2017. Június 20.

Csatolva: alapító okiratok, alaprajz

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.	
ÉRKEZETT:	2017 OKT 25.