

E: 211-247/2017.
EUKA/94010 (2017)

1

Kérvény

Tisztelt Bizottság!

Ezúton szeretnék kérvényezni, a 697/GB/2017. (XI.22) számú határozatban a részünkre megítélt bérleti jogviszony feltételeit a következőképpen módosítsa.

- Kérjük az ajánlati kötöttség határidejét 2018.02.28.-ára módosítani, illetve a maximum 3 hónapos, a felújítás idejére szóló díjfizetés-mentes időszakot, ennek megfelelően a szerződés aláírása után fenntartani a számunkra.

Indoklás: A tájékoztatásuk kézhezvételét követően sajnálatos módon motoros balesetet szenvedtem, ennek következményei jelen pillanatban, átmenetileg korlátoznak a projekt elindításában.

Kérem kérvényünk pozitív elbírálását!

Budapest, 2017.12.12.

Tisztelettel:
Gillemot Ferenc
IKON8 hajszalon
email: info@ikon8.hu
Mobil: 36 20 335-5132

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. november 22-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

697/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja az Ikon 8 Hajszalón részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 10 év
(2017. december 1-től 2027. november 30-ig)
- Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete a felújítás végének az időpontja, de maximum 3 hónap.
- Óvadék: 436.266,- Ft
- Igénybevételi díj megfizetése bérlőt nem terheli.
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: hajszalón.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére felújított, kiürített állapotban visszaadja.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az Ikon 8 Hajszalón által benyújtott a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen: 112 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, fűtés kialakítása, kémény átalakítása, meleg víz kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök

