

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
Lakásgazdálkodási Osztály

Ügyiratszám: XIX-268-13/2017

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iroda 2		
INDOBTÉK XIX-268-13/17		
2017 NOV 10.		
ELŐZET	MÉRÉS	ÖSSZ
XIX-268-13/17		B. A'

Tárgy: A Bp. XI. ker. Budafoki út 22. sz. ^{Törekvés Polgáru} II. em. 12. sz. alatti társbirtéki ingatlan eladási ajánlata.

Tisztelt Cím!

Fenti ügyiratszámú eladási ajánlatukkal kapcsolatosan kérem, hogy

- A megadott 30 napos nyilatkozási határidőt meghosszabbítani kérek. (20/2015/IV. 29/XI. önk. rendelet, 17§(5)).
- A vételár mértékének meghatározásához alapul vett értékelési szabálytervezet részlete megküldeni kérem.

Judoklás:

A firtokomban lévő dokumentációk (a lakás alaprajza; Sasvári Adél volt társbirtóval kötött adásvételi szerződés, stb) alapján az eladási ajánlatomban szereplő adatok nem felelnek meg a valóságnak.

Az értékelési szabálytervezet rögzített ismeretben szeretném az értékelést közölni Önökkel, mivel a nem valóságos

négyzetméter s (véleményem szerint) nem való-
komfortfokozat, stb. figyelembe vétellel kiszámít-
ott eladási árat irracionálisan magasnak tartom.
Az értékesítési szabálymentesítéssel is újabb
jogomban áll megkapni, mivel annak költéséért
őkhöz utólag megteríteni vagyok köteles.

Bp. 2017. november. 9.

Tisztelettel
Köszönettel
Köszönettel

Agnes

NÉV: KOLOSZI ÉVA AGNES

CIM: 1111. Budafoki út 22. II./12.

Szig. sz:

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2017. június 7-i
nyilvános jegyzőkönyvéből

372/GB/2017. (VI. 7.) Határozat

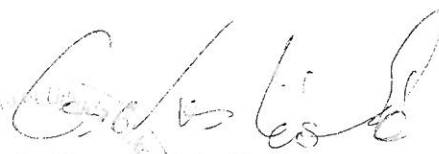
A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrs.: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti összesen 104 m² alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrészt – 43 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 + 1 félszoba, konyha, kamra kizárólagos használatával, előszoba WC közös használatával - Kolozsi Éva Ágnes bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értébecslés költségét megtéríti.

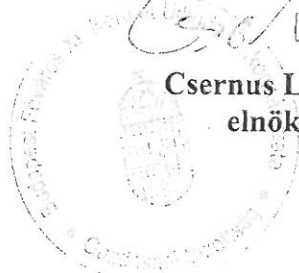
A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értébecslés megrendelésére.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2017. október 4-i
nyilvános jegyzőkönyvéből

581/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kolozsi Éva Ágnes bérlő részére az elkészült értébecslés alapján a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti összesen 104 m² alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrészt – 43 m² alapterületű, 1 + 1 félszoba – 15.375.000.-Ft vételáron értékesíti.

A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 14. § alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök


Csernus László
elnök





Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIX-268-13/2017
Ügyintéző: Hománé Bederna Szilvia

Telefón: 3811-373
Telefax: 3811-390

Kolozsi Éva Ágnes
részére

Tárgy: Eladási ajánlat

Budapest
Budafoki út 22. II. 12.
1111

ELADÁSI AJÁNLAT

Tisztelt Bérlő!

Értesítjük, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat az 1993. évi LXXVIII. sz. Lakástörvény, valamint a 20/2015./IV.29./XI. ÖK. sz. rendeletének figyelembevételével, a Gazdasági Bizottság 581/GB/2017. (X. 4.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat (41/100 tulajdoni hányadban) a kizárólagos tulajdonát képező:

Budapest XI. ker. 4126/5/A/50 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, XI. ker. Budafoki út 22. II. 12. szám alatti összesen 104 m² alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrészt (1 + 1 félszoba, 43 m² alapterületű) elővásárlási jog alapján

15.375.000.-Ft vételáron értékesíti.

Az eladási ajánlatot, és a 15.375.000.-Ft vételárat az Önkormányzat csak egyösszegű teljesítés esetén tartja fenn!

Az eladási ajánlati kötöttségünk az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig érvényes.

Az eladási ajánlat alapján elővásárlási jog illeti meg:

- a bérlőt,
- a bérlőtársat egyenlő arányban,
- a társbérlőt az általa kizárólagosan használt terület arányában,
- az előzőek felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.

Kérjük, hogy az eladási ajánlat tartalmának elfogadásáról, 30 napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. október 9.

Tisztelettel:

dr. Hoffman Tamás
polgármester megbízásából

Mózsár Beatrix
osztályvezető

Melléklet: - tájékoztató
adatlap



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIX-268-15/2017
Ügyintéző: Hománé Bederna Szilvia

Telefon: 3811-373
Telefax: 3811-390

Kolozsi Éva
részére

Tárgy: XI. Budafoki út 22. II. 12.

Budapest
Budafoki út 22. II. 12.
1111

Tisztelt Kolozsi Éva!

A Lakásgazdálkodási Osztályhoz megküldött levelére az alábbiakban válaszolunk:

A Gazdasági Bizottság soron következő ülésére kérelmét előterjesztjük, a bizottsági döntésről írásban fogjuk értesíteni.

A 372/GB/2017. (VI.7.) számú határozat értelmében az elkészült értébecslés tulajdoni hányad alapján továbbszámlázásra került.

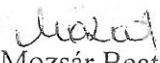
A levél mellékleteként megküldjük a lakásra vonatkozó forgalmi értébecslést.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2017. november 15.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


Mozsár Beatrix
osztályvezető