

Előterjesztés
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottságának 2017. november 8-i ülésére

Tárgy: Kiegészítés a Baranyai u. 23. – bérbevételi kérelem című napirendi ponthoz

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Czető Zsuzsa

Ellenőrizte: Sz. Lukács Éva

2017.11.08. *g*

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A helyiség bérbevételére a Kis Lépések Alapítvány is nyújtott be szándéknyilatkozatot. Az alapítvány 1 éve működik. Jelenleg kb. 20 családnak nyújtanak segítséget melyekben autizmussal diagnosztizált gyermek él. A helyiség bérlése esetén a szakemberek egy helyen tudnák fogadni a gyermekeket, így lehetőség nyílna vidéken élő családok részére is a segítség nyújtása. A helyiség felújításának várható költsége 1.000.000,-Ft, melynek elvégzését vállalják. A kerületi lakosok számára 20 %-os kedvezményt biztosítanának a terápiai díjakból.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2017. november 8.

Tisztelettel:

R. U.

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző megbízásából
Büki László igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

...../GB/2017.() sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Kis Lépések Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. január 1-től 2019. december 31-ig
- Bérleti díj: a) 83.561,-Ft/hó.
b) 26.440,-Ft/hó, mely megegyezik a közös költség összegével
- Óvadék: a) 250.683,-Ft.
b) 79.320,-Ft.
- a) Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: módszertani központ.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: GB elnök

Kis Lépések Alapítvány

„Nagy célok felé is, kis lépések vezetnek”

Kik vagyunk és Kiért vagyunk?

Az Alapítvány, aktív működését 2015 decemberében kezdte meg. Alapítványunkat magasan képzett szakemberek hozták létre, annak érdekében, hogy segítséget illetve lehetőséget tudjanak nyújtani az autizmussal élő gyermekeknek és környezetüknek.

Küldetésünk

Széleskörű támogatást nyújtani az autizmus spektrum zavarral élő gyermekek és családjaik részére.

- Autizmus spektrum zavarral diagnosztizált gyermekek és családjaik részére kedvezményes terápiás órák biztosítása
- Támogatjuk a gyermekek fejlesztéséhez szükséges személyi és tárgyi háttér megteremtését
- Lehetőséget nyújtunk a családok életminőségének javítására; mind a fent említett terápiás programokon, mind az oktatáson, tanácsadáson keresztül

Evidencia alapú módszerben hiszünk

Ezen célok megvalósítására, az ABA (Applied Behavior Analysis/Verbal Behavior - Alkalmazott Viselkedéselemzés) tudományos megközelítéssel dolgozunk, mely egy olyan gyakorlati módszer, amely a tanulás és viselkedés tudományának alapelveit alkalmazza a szociálisan nem elfogadható viselkedésformák csökkentésében, a helyes viselkedésformák megerősítésében, és új készségek tanításában. Az ABA terápia rendkívüli hatékonyságát az elmúlt 30 évben több ezer tudományos kutatás eredményei támasztották alá.

Jelenünk

Jelenleg az alapítvány körülbelül 20 család életét segíti nap, mint nap. A segítségnyújtás a gyermekek otthonában történik, egy konzultációs alkalom keretén belül, ahol a gyermekkel foglalkozó összes terapeuta/pedagógus illetve a család jelen van. (1 család esetében átlagosan 5 fő aktív jelenlétével történik a konzultáció. Ennek értelmében jelenleg 100 fővel foglalkozik aktívan az alapítvány.)



KIS LÉPÉSEK
ALAPÍTVÁNY

Terveink

Szeretnénk egy módszertani központot létrehozni

- szakembereink egy helyen tudják fogadni a gyermekeket
- vidéken élő családoknak is elérhetővé tenni a módszert és a terápiás lehetőséget
- Behavior Analyst Certification Board (BCBA) által jóváhagyott egyetemi képzés módszertani intézményét létrehozni

Jelenleg az ELTE Pszichológia Karával folynak a megbeszélések az elméleti képzés befogadásával és akkreditálásával kapcsolatban.

A központ létrehozásához szakmai segítséget kapunk több külföldön praktizáló szakembertől, akik ezen folyamaton már végig mentek.

Szeretnénk a XI. kerületben a Baranya utca 23.-ban létrehozni a módszertani központot, hiszen Alapítványunk székhelye illetve az alapítvány szakembereinek nagy része kerületi lakos. Elköteleztünk magunkat a kerület felé, hosszútávon szeretnénk tevékenységünket itt működtetni.

Alapítványunknak szándékában áll vállalni:

- az ingatlan felújítását 1 millió Forint értékben
- a közüzemi számlákon felül, megegyezés szerinti bérleti díj fizetését
- XI. kerületi lakosoknak 20% kedvezményt biztosít a terápiás díjakból

A kerület bizalmát, segítségét és támogatását kérjük.

Bízva pozitív együttműködésben,

Tisztelettel:

Merényi Krisztina
Kis Lépések Alapítvány
kuratóriumi elnök