

Megállapodás víziközművek átvételéről

(ivóvíz, önkormányzatok esetén)

szerződés minta

Amely létrejött egyrészről

név: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
törzskönyvi azonosító száma: 735748
adószáma: 15735746-2-43
KSH statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01
képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől

másrésztől

név: Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Tarlós István főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
2. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ellátásra felelős kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.
3. Átvevő, mint ellátásért felelős részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23.§ (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg az ivóvíz-ellátás biztosítását. Felek megállapítják, hogy az Mötv. 108. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy az Átadó(mint helyi önkormányzat) tulajdonában álló víziközmű (mint nemzeti vagyon) tulajdonjoga az Átvevő fent meghatározott közfeladata ellátásának elősegítése érdekében az Átvevő részére ingyenesen átadásra kerüljön.

4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást az Átvevőfent megjelölt közfeladata ellátásának elősegítése érdekében kötik, valamint azért, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban:FV Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogyÁtadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1.számú mellékletében meghatározott a Budapest XI. kerület **Tornavár utcában, Alsóhegy utcában és Kőbölkút utcában** megépült víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó az Möt. 108. § (2) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/F. § (2) a) és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza az1. számú mellékletében meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel a 2. számú mellékletben szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lezajlott. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek vonatkozásában a jelen Megállapodás III. 7. pontja szerinti hatályba lépés napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket azFV Zrt. mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket az1. számú mellékletben szereplő műszaki és pénzügyi kimutatás szerint, és az Átadó könyveiben nyilvántartott értékkel egyező értéken veszi tulajdonba az alábbiak szerint:
 - a) Átadó kijelenti, hogy a Víziközműveket aktiválta, könyveiben nyilvántartott bruttó értéke **3.459.610.- Ft**, azaz **hárommillió-négyszázötvenkilencezer-hatszázötz** forint. Az Átadó tájékoztatásul közli, hogy **2017. szeptember 30-ig** elszámolt **311.030.- Ft**, azaz **háromszázötvenegyszer-harminc** forint értékcsökkenés levonása mellett az átadás-átvételre kerülő víziközmű vagyonelem nettó értéke **3.148.580.- Ft**,azaz **hárommillió-egyszáznegyvennyolcezer-ötszáznyolcvan** forint, melynek az időközben elszámolt érték csökkenés összegével aktualizált értékét a jelen megállapodás aláírásának napján a Felek a jelen megállapodás 1. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett– rögzítik.

VAGY

b) Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke,- Ft, azaz forint.¹

Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása az Mötv. 108.§ (2) bekezdése alapján ingyenesen történik. Jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyónátruházás a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A vagyónátruházás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.
6. A Felek kijelentik, hogy a beruházó és vagyongazdálkodó, FV Zrt. között rögzített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas. (2. számú melléklet)
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FV Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.
9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi –amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.
10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. fejezetében rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

¹ A konkrét megállapodásban – attól függően, hogy az érintett Víziközmű befejezett vagy befejezetlen beruházásként van nyilvántartva – a jelen pont a) vagy b) bekezdése szerinti szöveg szerepeltetendő.

11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodásnak megfelelően, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név, beosztás: Hunyadvári Katalin osztályvezető
postacím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
telefon: 06-1-381-1363

Átvevő részéről:

név, beosztás: illetékes szakmai osztály mindenkori vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1585

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I. fejezetében foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Möt. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Felek jelen megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének/2017. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.
7. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

8. Jelen Megállapodás 5 azaz öt darab számozott oldalból és 2 azaz kettő darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodást elolvasták és megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, év hó nap Budapest, év hó nap

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata
részéről:

Budapest Főváros Önkormányzata
részéről
Főpolgármester megbízásából:

.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester

.....
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 20 . hó nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 20 . hó nap

.....
Soltész Erika
Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

.....
Verő Tibor
Pénzügyi főosztályvezető

Ellenjegyezte:
Budapest, 20hónap

Láttam, Főjegyző megbízásából:
Budapest, 20hónap

.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Víziközművek műszaki pénzügyi kimutatása (Tárgyi eszköz nyilvántartó karton)
2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, Értékbontási melléklettel