

117-XI-14/2017.

cli_1508306783769

Beküldő: info@autoquartett.hu
Beküldés dátuma: 2017. 10. 11. 11:36
Csatolmány: van

Sz. Lelkes
2017. 10. 18.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Közponi Iktató		
Egyesítés: XII-AH-3/17		
2017 OKT 19.		
előszám	szám	jele
XII-AH-2/17		L. Z.

ea

Tisztelt Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata

*
*

*A Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatt található autó bemutató telephely, 2018. évre szóló bérleti szerződés hosszabbítás iránti kérelmünket szeretnénk ezúton benyújtani. *

Munkájukat előre is köszönjük.

Budapest, 2017.10.11.

Besenyei József

ügyvezető

*Autó-Quartett Kft *

Klecsán György
2017. 10. 20.
Klecsán György

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Közponi Iktató - E-mail	
ÉRKEZETT:	2017 OKT. 18
MELLÉKLET:	VAN
76192/17	

ERK17/75202(2017)

NYT: XI-13/2017

2017. 10. 18.

Budapest

XI. ker. Önkormányzat

Városgazdálkodási Osztály!

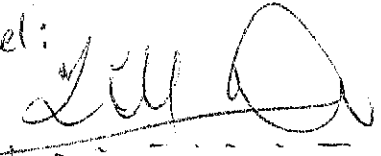
Budapest 10. ker. Önkormányzat		
Földművelésügyi és földügyi osztály		
Budapest, 2. em. 2.		
Nyilvántartási szám: XI-13-3/17		
2017 OKT 17.		
Ügyintéző	Ellátott	Ellátó
XI-13-2/17		S.K.-Zs


To. Városgazdálkodási Osztály!

Kérem, hogy az általam betelt XI. Hamzsabégyi úton lévő 2854/8 hrsz-u 63 m²-es terület 2018 évre szóló bérleti szerződés meghosszabbítását engedélyezze!

Budapest, 2017. október 16.

Köszönettel:



ZITA OLIVÉR

Klecses Zsuzsa
2017. 10. 18.


Fenyőkérreg Buda, LátLakBolt.hu Kft
1113 Budapest, Hamzsabégyi út 59.
+36-70-6-200-400
info@fenyokeregbuda.hu
www.fenyokeregbuda.hu

Budapesti önkormányzatok közérkeztetési szolgálatának nyilvántartási számjegyzéke	
területazonosító	XII-68-4/1F
2017 OKT 18.	
előszám	mezői
XII-68-3/1F	S.K.Zs

lc

ERK17/76133 (2017)
Kt. XII-68/2017.


Klecsen Gyula
2017.10.19.
lc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kérem a LátLakBolt.hu Kft Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 Hrsz. 180m²-es bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek.

Cégünk 2015 óta a Hamzsabégyi úton fenyőkérget, fűmagot, kertészeti kiegészítőket árul, a bérleti díjat időben megfizeti. Ha lehetséges, szeretnénk 30m²-el (két kerítés-osztás) nagyobb területet bérelni.

Köszönettel!


SZEMERÉDI ZSOLT

LátLakBolt.hu Kft.
Fenyőkérreg-Buda
1113 Budapest
Hamzsabégyi út 59. Hrsz. 4668/221
Adószám: 24092003-2-11

Budapest, 2017. 10. 16.

Iktatószám: XII-14/1(3)2017.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 6. sz. MÓDOSÍTÁSA


amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **AUTO QUARTETT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1113 Budapest, Hamzsabégi út 53., adószám: 10611003-2-43, KSH szám: 10611003-4511-113-01, cégjegyzékszám: 01 09 079346, képviseli: **Besenyei Attila** ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)
között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 11. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 500 m² nagyságú részére autó bemutató telephely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés 2012. január 26., 2012. december 18., 2014. január 24., 2015. január 19. és 2015. december 15. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 5. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2016. december 31. napjáig tartott, a Bérlő ezen időszakban 510,-Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 6. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 824/GB/2016.(XII.14.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 11. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2017. december 31.** napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **540,-Ft/m²/hó.**
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 11-én kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen 6. számú bérleti szerződés módosítás a 2011. január 11. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadók.

A szerződést a felek elolvasás- és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016. december 30.


.....
BÉRBEADÓ
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester-felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató

AUTO-QUARTETT KFT.
1113 Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 53.
Adószám: 10611003-2-43
Cégjegyzéksz.: 0109079346
.....
BÉRLŐ
Auto Quartett Kft.
Besenyei Attila ügyvezető

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője

2017 JAN 10.

Iktatószám: X11-19/1(3) 2017.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 6. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **ROYAL AUTOMOBIL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1113 Budapest, Hamzsabégi út 61., adószám: 12174977-2-43, KSH szám: 12174977-5010-113-01, cégjegyzékszám: 01 09 562017, képviseli: Dr. Kawarit Badreddin és Dávid Lajos Tamás ügyvezetők) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és december 31. közötti időszakra vonatkozóan határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 660 m² nagyságú részére autó bemutató telephely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés 2012. január 30., 2013. január 28., 2014. február 28., 2015. február 25. és 2015. december 30. napján a bérleti jogviszony időtartama, a bérleti díj összege és a bérelt terület nagysága tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 5. számú módosítása alapján az ingatlan 373 m² nagyságú részére vonatkozóan a bérleti jogviszony 2016. december 31. napjáig tartott, a Bérlő ezen időszakban 510 Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 6. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 824/GB/2016.(XII.14.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2017. december 31.** napjáig tart.
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **540,-Ft/m²/hó**, havonta 201.420,-Ft, azaz kettőszázegyezer-négyszázhusz forint.
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés és a 2015. február 25. napján kelt 4. számú bérleti szerződés módosítás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak. Jelen szerződésmódosítás a 2011. január 20-án kelt bérleti szerződés és a 2015. február 25. napján kelt bérleti szerződés 4. számú módosítás mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadók.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016. december 30.

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató
Bérbeadó

ROYAL AUTOMOBIL

Kereskedelmi Kft.

1113 Bp., Hamzsabégi u. 61.

Adószám: 12174977-2-43

ROYAL Automobil Kft.

Dr. Kawarit Badreddin ügyvezető
Bérlő

ROYAL Automobil Kft.
Dávid Lajos Tamás ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyezte:

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője

2017 JAN 18.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 6. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Zih Olivér egyéni vállalkozó** (született: Budapest, 1954.08.18. anyja neve: Takács Erzsébet, adószám: 42578886-1-21, egyéni vállalkozói igazolvány szám: 3281747, székhely és számlázási cím: 1118 Budapest, Kaptárkő u. 8. IV/15.) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és Bérlő 2011. január 5. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 63 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés 2012. január 26., 2012. december 28., 2014. január 24., 2015. január 21. és 2015. december 15. napján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében módosításra került. A bérleti szerződés 5. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2016. december 31. napjáig tartott, a Bérlő ezen időszakban 510 Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 6. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 824/GB/2016.(XII.14.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készült.
4. A 2011. január 5. napján kelt bérleti szerződés
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2017. december 31.** napjáig tart,
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti díj mértéke **540,-Ft/m²/hó.**
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 5-én kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen 6. számú bérleti szerződés módosítás a 2011. január 5. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi. azzal együtt érvényes.

6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016. december 30.

2017 JAN 3 11 41
BÉRBEADÓ

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda-Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató

Zih Olivér

BÉRLŐ

Zih Olivér egyéni vállalkozó

Ellenjegyezte:

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
Jegyzője

2017 JAN 18.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.. adószám: 15735746-2-43. KSH szám: 15735746-8411-321-01. képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó).

másrészről **CITRONCS Autókereskedő, -javító és Szolgáltató Kft.** (2040 Budaörs, Búzavirág utca 1.. adószám: 14473492-2-13. KSH szám: 14473492-4511-113-13. cégjegyzékszám: 1309123173 képviseli: **Szabó Ildikó ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja. Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI. kerület 2854/8 helyrajzi számú, a természetben Hamzsabégyi úti, 9.264 m² alapterületű ingatlan 120 m² nagyságú területrészt**, mely területrész a mellékelt helyszínrajzon kék színnel van jelölve (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlanon álló felépítmény (ideiglenes épület) a Bérlő tulajdona.
2. A bérleti jogviszony **2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig** tartó határozott időre jön létre. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
3. **Az Ingatlan bérleti díja havi 64.800,-Ft, azaz hatvannégyezer-nyolcszáz forint/hó** (540.-Ft/m²/hó), amely díjat Bérlő minden hónap utolsó napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
Fizetési késedelem esetén Bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét tartozik megfizetni.
4. **Bérlő az Ingatlant autó alkatrészek tárolására, eladásra kínált gépkocsik kozmetikai felkészítése érdekében veszi bérbe.**
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy az építési hatóság VIII-1504-4/94. ügyiratszámú határozatában az Ingatlan 120 m² nagyságú területén ideiglenes műhely létesítésére az építési engedélyt az Önkormányzattal kötött bérleti jogviszony fennállásáig adta meg.
Az épület ezen időn túl, hatósági felszólításra, kártalanítási igény nélkül elbontandó a felszólítástól számított 30 napon belül.
Szerződő felek rögzítik, hogy a cél megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélykészerzése, az építési hatóságtól jogutódlás kérése azok költségeivel együtt a Bérlőt terhelik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő az Ingatlanon bármilyen egyéb építési munkát csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, függetlenül attól, hogy a munka építési engedély köteles-e vagy sem.
7. Bérlő az Ingatlanon a bérleti jogviszony időtartama alatt semmilyen reklámtevékenységet nem folytathat, hirdetőtáblát, óriásplakátot nem állíthat. Saját üzleti tevékenysége hirdetését az építésügyi előírásokban foglaltak szerint végezhet.

8. Az Ingatlan birtokba adására nincsen szükség, mert a felépítmény (ideiglenes épület) átruházását követően az a Bérlő birtokába került.
9. Bérlő 2017. január 1. napjától viseli a bérlemény használatával járó kiadásokat és teljesíti az ezzel kapcsolatos jogszabályokban előírt kötelezettségeket.
10. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan rendben tartása, kaszálása, a szemét és hulladék összegyűjtése és folyamatos elszállíttatása a Bérlő feladata.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
- az Ingatlant használatra másnak átengedi,
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkeznek,
 - bérleti díj fizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget,
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg, továbbá
 - Bérbeadó az esetben is élhet felmondási jogával, ha az Ingatlant más módon kívánja hasznosítani.
12. Bérlő a jelen szerződés megszüntetése esetén, illetve a bérleti jogviszony megszűnését követően köteles az Ingatlant és a felépítményt 30 napon belül kiüríteni és a területet megtisztítva, cseretelek biztosítása vagy az ott végzett beruházással kapcsolatos kártalanítási igény nélkül visszaadni. Amennyiben a Bérlő a fentiek szerinti visszaadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejére 1.000.-Ft/nap, azaz napi egyezer forint összegű kötbér megfizetésére köteles.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2017. január 4.

2017 JAN 3



Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester
 felhatalmazásával
 Büki László városgazdálkodási igazgató
 Bérbeadó

[Handwritten signature]

**CITRONCS Autókereskedő,
 -javító és Szolgáltató Kft.**

2040 Budacs, Búzavirág u. 1.

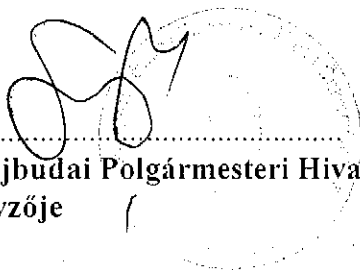
Adószám: 14473492-2-13

Bsz.sz.: 11742173-20160364.....

Cirtoncs Kft.

Szabó Ildikó ügyvezető

Bérlő



Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
 jegyzője

2017 JAN 13.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01. képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **LátLakBolt.hu Kft.** (1138 Budapest, Párkány utca 45. II.6., adószám: 24092083-2-41. KSH szám: 24092083-4799-113-01. cégjegyzékszám: 01-09-990068 képviseli: **Szemerédi Zsolt ügyvezető**) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2015. szeptember 29. napján a 2015. november 1. és 2016. október 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.264 m² alapterületű ingatlan 150 m² nagyságú terület részére és a rajta elhelyezkedő felépítményre kertészeti termékek, fenyőkéreg tárolása és értékesítése céljából.
2. A bérleti szerződés 3. pontja alapján Bérlő a 75.000,-Ft/hó (500,-Ft/m²/hó) bérleti díjat minden hónap utolsó napjáig tartozott megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
3. Jelen bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 690/GB/2016.(X.19.) sz. határozata alapján a bérleti jogviszony időtartama, a bérelt terület nagysága és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés
 - 1. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérelt terület nagysága **180 m²**.
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2017. december 31.** napjáig tart.
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: az Ingatlan bérleti díja 180 m² figyelembe vételével **90.000,-Ft/hó**, azaz kilencvenezer forint/hó (500,-Ft/m²/hó).
5. A felek kijelentik, hogy a 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak. Jelen szerződésmódosítás a 2015. szeptember 29. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
6. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

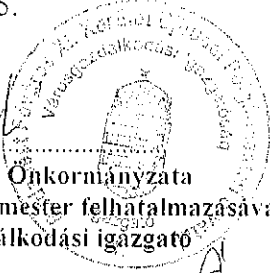



41

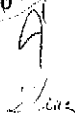
A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016. október 25.

2017 JAN 12

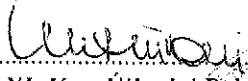


Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városvezető igazgató
Bérbeadó

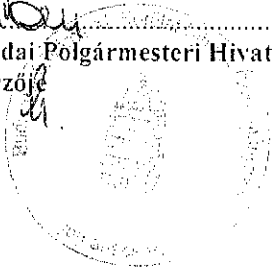


LátLakBolt. hu Kft.
Szemerédi Zsolt ügyvezető
Bérlő

Ellenjegyezte:



Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője



2016 DEC 21

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

503/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 80 m² nagyságú területrésze az Autó Néró Franchise Kft.-vel megkötött határozott idejű szerződést (2017.január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlo neve: Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó
- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: 600 Ft/m²/hó.

A bérleti díj megfizetésére a feleket egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Budapest, XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan annak Bérloháza, Molnár István egyéni vállalkozó telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse a bérleti jogviszonya fennállásának időtartamáig.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök



BÉRLETI SZERZŐDÉS 7. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az **Autó Néró Franchise Kft.** (cím: 1016 Budapest Tigris u. 54. adószám: 14577637-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-910254, képviseli Molnár István ügyvezető igazgató), és **Molnár István egyéni vállalkozó** (cím: 1016 Budapest, Tigris utca 54., nyilvántartási szám: 51833482), mint bérlőtársak (a továbbiakban: Bérlők) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2011. január 20. napján a 2011. január 1. és 2011. december 31. napja közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz. alatti 9.262 m² alapterületű ingatlan 80 m² nagyságú részére autókozmetika műhely üzemeltetése céljára.
2. A bérleti szerződés a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összege tekintetében több alkalommal, utoljára a Gazdasági Bizottság 824/GB/2016.(XII.14.) számú határozata alapján módosításra került. A bérleti szerződés 6. számú módosítása alapján a bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart, a Bérlő ezen időszakban 540,-Ft/m²/hó bérleti díjat tartozott a Bérbeadó részére megfizetni.
3. Jelen 7. számú bérleti szerződés módosítás a Gazdasági Bizottság 503/GB/2017.(LV.6.) számú határozata alapján a bérlők személye, a bérleti jogviszony időtartama és a bérleti díj összegének módosítása céljából készül.
4. A 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés
 - szerződő felek tekintetében az alábbiak szerint módosul: a **Bérlők 2017. október 1. napjától az Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó,**
 - 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2018. december 31. napjáig tart,**
 - 3. pontja az alábbiak szerint módosul: **2017. október 1. napjától a bérleti díj mértéke 600,-Ft/m²/hó, azaz 48.000,-Ft/hónap, amely összegből az Autó Néró Franchise Kft. 36.000,-Ft-ot, Molnár István egyéni vállalkozó 12.000,-Ft-ot köteles megfizetni.**A bérleti díj megfizetésére a feleket egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.
5. A felek kijelentik, hogy a 2011. január 20-án kelt bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás a 2011. január 20. napján kelt bérleti szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.

7. Jelen Módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. szeptember 18.



2017 OKT 02.

BÉRBEADÓ

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester felhatalmazásával
Büki László városgazdálkodási igazgató

BÉRLŐ

Autó Néro Franchise Kft.
Molnár István ügyvezető

A
B

BÉRLŐ

Molnár István egyéni vállalkozó

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
jegyzője

2017 SZEP 25

