

**TÁMOGATÁS ELSZÁMOLÁSA<sup>1</sup>**

- Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 Budapest Fehérvári út 198.
- A pályázó társasház / lakásszövetkezet:
  - Neve: Társasház XI. Fehérvári út 198.
  - Levelezési címe (ir.szám): Pyramidon Kft. 1117 Budapest Bölcső u. 5. Fszt. 1.
- Az elszámolásban szereplő számlákkal kapcsolatosan Áfa levonási jogosultsága van-e?  
**igen / nem / arányosítással** ( A megfelelő rész aláhúzendó)
- A támogatás összegéből az adóhatóság felé Áfa befizetést teljesített? **igen / nem** ( A megfelelő rész aláhúzendó)
- A képviselő személy neve: Varga Gyula Pyramidon Kft közös képviselő  
telefonszáma: 06/20/9341 108
- A Támogatási szerződésben támogatásként elnyert összeg: 10 560 000 Ft
- A pályázat állami kódszáma: ZFR-TH/15--17153356
- Teljes felújítási költség:** 66 045 592 Ft
- Támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:** 63 425 379 Ft .....

10. Támogatás összege (Ft):

10 560 000

11. Állami támogatás összege: 31 712 690 Ft

12. Önerő összege (9. pont - 11. pont – 12. pont): 23 772 902 Ft

13. Melléklet: Költségösszesítő lap: 1... db

Budapest <sup>2017</sup>2015. év... október ..hónap 30 nap

.....  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

**IGAZOLÁS (Önkormányzat tölti ki)**

<b>1. Szakmai igazolás</b> (pecsét helye) Szakmai teljesítést és a kifizetés jogosságát igazolom. <u>10.560.000</u> Ft kifizethető. Bp., 20... <u>17</u> hó ..... <u>11</u> nap ..... <u>03.</u> ..... <u>[Signature]</u> aláírás	<b>2. Pénzügyi igazolás</b> Az elszámolás pénzügyi megfelelőségét. <u>10.560.000</u> Ft összegben igazolom / nem igazolom. Aláírás: ..... Dátum: <u>2017.11.03.</u> <u>[Signature]</u> 2017 NOV 07 A támogatás cél szerinti felhasználását az alábbiak miatt nem igazolom: .....
--	--

<sup>1</sup> A költségeket a **Költségösszesítő lappal** megegyezően kell kitölteni.

**Költségösszesítő lap**

Sorszám	Felújítási munka megnevezése	Szállító	Számlaszám	ÁFA nélküli összeg (Ft) NETTÓ	ÁFA-val növelt összeg (Ft) BRUTTÓ	Támogatás összege (Ft)
1	Energetikai felújítás	BS Konstrukt Kft.	2016//0138	13 001 101	16 511 398	10560 000
2	Energetikai felújítás	BS Konstrukt Kft	2016//0139	14 032 680	17 821 504	
3	Energetikai felújítás	BS Konstrukt Kft	2017//0068	24 970 622	31 712 690	<del>31712690</del>
<b>Összesen:</b>				52 004 403	66 045 592	31712690 10 560 000

*J&L*

*J&L*

2017

Budapest, 2015-év október hónap 30 nap

*K. S. L.*

.....  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,

mint támogatót nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől

Budapest XI. Fehérvári út 198. Társasház

Székhely: 1116 Budapest Fehérvári út 198.

Cégjegyzékszám: —

Adószám: 29080324-1-43

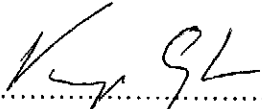
képviseli: Varga Gyula (Pyramidon Kft.)

mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

1. Támogató a XIX/32/9/2016. számon iktatott pályázat, és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, a Gazdasági Bizottság 49/GB/2016. (II.3.) sz. határozata és Polgármester Úr 2016. 02. 09. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés 2. és 6.2 pontját az alábbiak szerint kívánják módosítani:  
 „2. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható: ZFR-TH/15-17153356 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázat szerinti felújítás  
 A támogatás megvalósításának helye: Budapest XI. Fehérvári út 198.  
 A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy legkorábban a pályázat benyújtását követően megkezdji és 2017. december 9. napjáig befejezi a megvalósítást, melynek teljes költsége: 66.045.592,- Ft.  
 „6.2. Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2017. december 9. napjáig Támogatónak elszámol.”
3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen módosítással érintett rendelkezés kivételével az 1. pontban jelölt támogatási szerződés változatlan tartalommal érvényes és hatályos.  
 Szerződő felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírják.


Budapest, 2016. december 12.



Támogatott

Varga Gyula (Pyramidon Kft.)


közös-képviselő

  
 Támogató

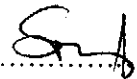
2017 JAN 02.

dr. Hoffmann Tamás  
 polgármester megbízásából  
 dr. Molnár László  
 alpolgármester

Ellenjegyzem:

  
 Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
 Soltész Erika  
 igazgató

2016 DEC 27.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről  
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 15735746-2-43  
Bankszámlaszám: 11784009-15511001  
KSH-szám: 15735746-8411-321-01  
képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester,  
mint támogatást nyújtó, a továbbiakban: **Támogató,**

másfelől  
Budapest XI. Fehérvári út 198. Társasház  
Székhely: 1116 Budapest Fehérvári út 198.  
Cégjegyzékszám: —  
Adószám: 29080324-1-43  
képviseli: Varga Gyula (Pyramidon Kft.)  
mint támogatott, a továbbiakban **Támogatott**

között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata pályázatot írt ki, melynek keretében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Otthon Melege Program” - „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázatához (a továbbiakban: állami pályázat) szükséges önerő kiegészítésében kíván segítséget nyújtani. Az Önkormányzat a támogatást azon XI. kerületi lakóépületek tulajdonosai részére nyújtja, akik állami támogatást nyertek el az állami pályázaton.

1. Támogató a XIX/32/9/2016. számon iktatott pályázat, és az államháztartáson kívüli források (támogatások) átadásának, átvételének rendjéről szóló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 35/2013. (VII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) felhatalmazásával, a Gazdasági Bizottság 49/GB/2016. (II.3.) sz. határozata és Polgármester Úr 2016. 02. 09. napján kelt döntése alapján támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A támogatás kizárólag az alábbi célra fordítható:

ZFR-TH/15-171533356 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram pályázat szerinti felújítás

A támogatás megvalósításának helye: Budapest XI. Fehérvári út 198.

A támogatással megvalósuló cél időtartama: Támogatott vállalja, hogy **2016. december 9.** napjáig befejezi a megvalósítást, melynek **teljes költsége 66.045.592,- Ft.**

Támogatásból nem fedezhető költségek:

A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek, valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

A pályázat szempontjából nem minősül lakáscélúnak az a helyiség, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva (például: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok).

A támogatásból nem fedezhető költségeket a pályázónak saját forrásaiból kell biztosítania. A támogatásból nem fedezhető munkálatok a támogatott programmal egy időben – a pályázó egyéb forrásainak terhére – elvégezhetők.

Egyebek:

A támogatás összegét Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege adóhatóság felé fizetendő ÁFA, illeték, vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

Támogatott kijelenti, hogy

- 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB- és egyéb járulék tartozása) nincs,
- csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

Támogatott kijelenti, hogy a Támogatási Szabályzatot teljes körűen megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

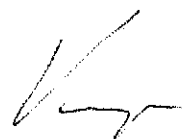
A támogatási szerződés 1. sz. mellékletét képezi a köztartozások, illetve csőd-felszámolás és végelszámolás eljárásról szóló nyilatkozat.

Nem fizethető ki a támogatás, illetve a megítélt támogatás kifizetését fel kell függeszteni, ha a Támogatott egy korábbi támogatással összefüggésben benyújtott lejárt határidejű elszámolása még nem került elfogadásra, illetve elszámolási- vagy visszafizetési késedelemben van.

Támogatott vállalja, hogy lehetőség szerint a megvalósítás helyszínén tájékoztató táblát helyez el, melyen feltünteti, hogy a támogatási cél a Támogatóval kötött támogatási szerződés alapján valósul meg. Amennyiben Támogatott rendelkezik honlappal vagy kiadvánnyal, akkor a támogatási szerződés hatálya alatt ezeken is fel kell tüntetnie támogatás tényét.

További feltételek:

3. Támogató a 2. pontban rögzített cél megvalósítására **10.560.000,-Ft**, azaz tízmillió-ötszázhatvanezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt, kizárólag a Támogatott részére.
4. A kifizetés pénzáttalással a Támogatott 11711034-20825056 számú OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézménynél vezetett számlájára, az ellenőrzést és az elszámolás elfogadását követően, az elfogadott összegben utólagosan történik.
5. A támogatás felhasználását, elszámolását és ellenőrzését a Pályázati kiírás valamint jelen szerződés tartalmazza.



## 6. A támogatás felhasználása

6.1 Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani, arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

6.2 Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatással legkésőbb 2016. december 9. napjáig Támogatónak elszámol.

## 7. Az elszámolás rendje:

7.1 A Támogatott a támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni.

7.2 Az elszámolás minden egyes lapját (elszámoló lap, szöveges beszámoló, számlák másolatai, stb.) a Támogatottnak eredeti aláírásával szignálnia kell. Az elektronikus feldolgozás biztosítása érdekében az elszámolás minden oldalát egyoldalasan, A/4-es álló formátumban kell benyújtani.

7.3 Az elszámoló lap minden pontját olvashatóan, géppel vagy kézi formában nyomtatott betűkkel pontosan kell kitölteni. A Támogatottnak aláírásával igazolnia kell, hogy az elszámolásban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

7.4 Minden esetben csatolni kell az elszámoló lapon feltüntetett költségeket megalapozó számlák másolatait, melyeket jól láthatóan, 1-től kezdődően sorszámmal kell ellátni és az elszámoló lapon ezekkel a sorszámokkal kell szerepeltetni. Az elszámoláshoz a támogatott nevére, címére szóló, a hatályos ÁFA törvényben meghatározott formai és tartalmi követelmények szerinti, a támogatási célnak megfelelő tartalmú, olvasható számlamásolatokat kell csatolni.

7.5 Az elszámoláshoz benyújtott számlák teljesítési dátuma a 3. pontban feltüntetett megvalósulási időszakra eshetnek.

7.6 Nem magyar nyelvű számla esetében a számla teljes tartalmát le kell fordítani, a forint összeg számítása – melyet a számlán fel kell tüntetni – a felhasználás napján érvényes (melyet be kell csatolni) MNB hivatalos devizaárfolyamon történhet.

7.7 Az eredeti számlán a Támogatottnak fel kell tüntetni (másolást megelőzően) bélyegzővel vagy olvasható ráírással: „*Elszámolva a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata .....sz. támogatási szerződése terhére .....Ft összegben*”.

7.8 A támogatási cél megvalósulásáról szóló szöveges beszámolóban be kell mutatni, hogyan valósult meg az előzetes program- és költségtervezet.

7.9 Ha egy számla tartalmából egyértelműen nem állapítható meg a támogatás célszerű felhasználása, a kifizetés indokoltságát a szöveges beszámolóban fel kell tüntetni.

7.10 Amennyiben a Támogatott (a támogatási összeg kifizetése előtti nyilatkozata szerint) a támogatással kapcsolatosan ÁFA levonásra jogosult, a támogatás terhére csak az elszámoláshoz benyújtott számlák ÁFA nélküli összegét (nettó összegét) számolhatja el. Amennyiben a támogatott nem jogosult ÁFA levonásra, úgy



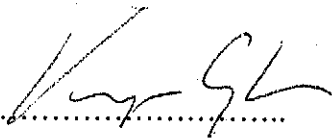
lehetősége van a számlák bruttó – azaz az ÁFA összegét is tartalmazó – összegének elszámolására.

- 7.11 Amennyiben Támogatott részben vagy egészben nem tud elszámolni a kapott támogatással, a Támogató Pénzügyi Bizottsága határozatban felszólítja a Támogatottat, hogy a teljes támogatási összeget illetve annak el nem fogadott részére eső támogatási összeget, kamatokkal növelve a Támogató részére 15 napon belül fizesse vissza.
8. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség Támogatottat terheli.
9. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az ÁFA törvény szabályai szerint használható fel.
10. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során Támogatotttól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
11. Felek jogosultak jelen megállapodást 1 (egy) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
12. Támogatott súlyos szerződésszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított, Ptk. 6:48 §-ában meghatározott késedelmi kamattal növelten) Támogató bankszámlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali, és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
13. Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
  - Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza ([www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu));
  - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

- kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Info tv. 27. § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;


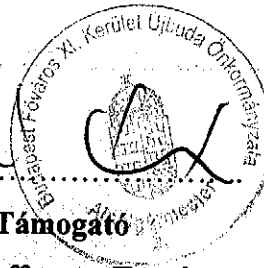
14. Egyéb kikötések: .....
15. Támogatási cél kormányzati funkciója: 066020
16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
18. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. június 27.

.....  


**Támogatott**

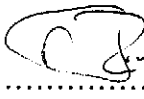
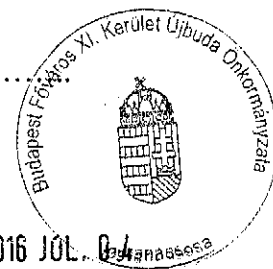
**Varga Gyula (Pyramidon Kft.)  
közös-képviselő**

.....  
  


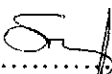
**Támogató**

**dr. Hoffmann Tamás  
polgármester**

Ellenjegyzem:

.....  
  
**dr. Horti István  
jegyző**  
  
2016 JÚL 04

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
  
**Soltész Erika  
igazgató**  
2016 JÚL 04



### Támogatás elszámolásának tartalomjegyzéke

Pályázat megvalósulási címe(i): 1116 Budapest Fehérvári út 198.

Pályázó társasház/lakásszövetkezet neve: Társasház XI. Fehérvári út 198.

1. 1 db **Támogatás elszámolása és költségösszesítő lap** (Pályázati kiírás 10. sz. melléklete)
2. 3 db **számla a műszaki ellenőr jóváhagyásával,**
3. 3 db **átutalási igazolás, hogy a társasház önerője és az állami támogatás kifizetésre került a vállalkozó részére,**
4. - db **pénztári kifizetési bizonylat,**
5. 1 db **beszámoló** (Pályázati kiírás 9. sz. melléklete),
6. 1 db **műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv – amely a készre jelentett munka 100 %-os teljesítését igazolja -**, a műszaki ellenőr aláírásával,
7. egyéb bizonylatok (nem kötelező, pl. megvalósulási terv):
  - ~~1 db OTP bank kivonat a kivitelező felé történt átutalásról~~
  - 3 db Teljesítési igazolás
  - ..... db .....

Budapest, <sup>2017</sup>~~2015~~ október 30.

.....  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke

**Átvétel** ~~Hiánytalan~~ / Hiányos - Hiánypótlási határidő: 2015. ....

Budapest, 2015. <sup>7. 11. 03.</sup>.....

.....  
Átvevő

Hiánypótlási benyújtva: 2015. ....

.....  
Átvevő

# SZÁMLA

1. példány

Eladó: **BS Konstrukt Kft.**

Vevő: **Társasház XI. kerület Fehérvári út 198.**

Cím: **3021 Lőrinci  
Rákóczi utca 65.**

Cím: **1116 Budapest  
Fehérvári út 198.**

Tel/Fax:

Tel/Fax:

Adószám: **14542831-2-10**

Adószám: **29080324-1-43**

Köz. asz.:

Köz. asz.:

Bank: **B3 Takarékszövetkezet**

Bank:

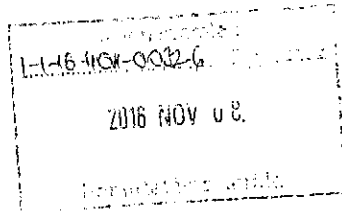
Számlasz: **72900075-10311057**

Számlasz:

Oldalszám	Fizetés módja	Számla kelte	Teljesítés	Fizetési határidő	Számla sorszám
1/1	átutalás	2016.11.02	2016.10.19.	2016.11.10	2016/0138

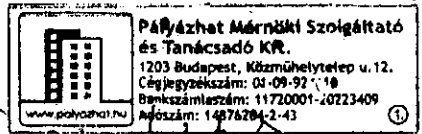
XI. kerület Fehérvári út 198. Energetikai felújítása 1. részszámla  
Szerződés szerint 25%-os készlettség. Otthon melege program ZFR-TH/15-17153356

VTSZ/SZJ/KN Kedv. (%)	Tétel megnevezése Eredeti egységár	Kedvezmény	Egységár	Áfa (%)	Cikkszám Nettó érték	Mennyiség ÁFA érték	Mélyn.e. Bruttó érték
0,00%	energetikai fejlesztés	0,00	13 001...	27%	169- 13 001 101,00	1 3 510 297	telj. 16 511 398



OTP BANK NYRT.

*[Handwritten signature]*  
Budapesti Régió  
Fehérvári út 16. 1116  
Takarék Szövetkezet



*Teljesített igazolás, a név felkérés!*

*11-16-01-0026*  
*11-16-01-0026*  
*11-16-01-0026*

ÁFA %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	13 001 101 FT	3 510 297 FT	16 511 398 FT

**Összesen: 13 001 101 FT 3 510 297 FT 16 511 398 FT**

azaz tizenhatmillió-ötszáztizenezer-háromszázkilencvennyolc 00/100 FT

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz!

*ZFR-TH/15-17153356 sz. pályázat terhére  
16 511 398 Ft elszámolva x jkv. x Vevő SL*



**Best Solution Konstrukt Kft.**  
3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.  
Cégjegyzékszám: 10-09-035509  
Adószám: 14542831-2-10

*Elismert a XI. ker. új buda önkormányzatától XIX/32/32/2016 sz. támogatás!  
szerződés terhére 10 560 000 Ft összegben  
bp. 2016. 11. 03. Barabás Tibor*

<http://www.rlb.hu>

# SZÁMLA

1. példány

Eladó: **BS Konstrukt Kft.** Vevő: **Társasház XI. kerület Fehérvári út 198.**  
 Cím: **3021 Lőrinci Rákóczi utca 65.** Cím: **1116 Budapest Fehérvári út 198.**  
 Tel/Fax: Tel/Fax:  
 Adószám: **14542831-2-10** Adószám: **29080324-1-43**  
 Köz. asz.: Köz. asz.:  
 Bank: **B3 Takarékszövetkezet** Bank:  
 Számlasz: **72900075-10311057** Számlasz:

Oldalszám	Fizetés módja	Számla kelte	Teljesítés	Fizetési határidő	Számla sorszám
1/1	átutalás	2016.11.02	2016.11.02	2016.11.10	2016/0139

XI. kerület Fehérvári út 198. Energetikai felújítása 2. részszámla  
 Szerződés szerint 50%-os készütség, Otthon melege program ZFR-TH/15-17153356

VTSZ/SZJ/KN Kedv. (%)	Tétel megnevezése Eredeti egységár	Kedvezmény	Egységár	Áfa (%)	Cikkszám Nettó érték	Mennyiség ÁFA érték	Ményn.e. Bruttó érték
0,00%	energetikai fejlesztés	0,00	14 032...	27%	169- 14 032 680,00	1 3 788 824	telj. 17 821 504

Jelen számla a  
 H-16-104-002  
 6  
 2016 NOV 08.  
 bemutatásra került.

*[Handwritten signature]*  
 Budapesti Régió  
 Csohány E. út 76. Föld:  
 3.

Banki Létesítés  
 Budapesti Régió

**Pályázat Mérnöki Szolgálat és Tanácsadó Kft.**  
 1203 Budapest, Közműhelytelep u.  
 Cégjegyzékszám: 01-09-92/10  
 Bíróságszámlaszám: 11720001-2022340  
 Adószám: 1487604-2-43

*az igényelt ígérlet, a név frissítés!*

*1487604-2-43  
 1487604-2-43  
 minnek elkerül*

ÁFA %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	14 032 680 FT	3 788 824 FT	17 821 504 FT
<b>Összesen:</b>	<b>14 032 680 FT</b>	<b>3 788 824 FT</b>	<b>17 821 504 FT</b>

azaz tizenhétmillió-nyolcszázhuszonegyezer-ötszáz négy 00/100 FT

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz

**BS Konstrukt Kft.**  
 3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.  
 Cégjegyzékszám: 10-09-035509  
 Adószám: 14542831-2-10

A ZFR-TH/15-17153356 sz. pályázatterhére 17821504 FT elszámolva  
 Az eredetivel egyezős másolat bp. 2017.10.30. *[Handwritten signature]*

# SZÁMLA

3,  
1. példány

Eladó: **BS Konstrukt Kft.**

Vevő: **Társasház XI. kerület Fehérvári út 198,**

Cím: **3021 Lőrinci  
Rákóczi utca 65.**

Cím: **1116 Budapest  
Fehérvári út 198.**

Tel/Fax:

Tel/Fax:

Adószám: **14542831-2-10**

Adószám: **29080324-1-43**

Köz. asz.:

Köz. asz.:

Bank: **OTP (OTPV HU HB)**

Bank:

Számlasz: **11706023-20008536**

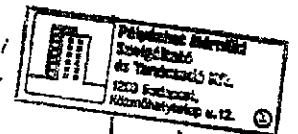
Számlasz:

Oldalszám	Fizetés módja	Számla kelte	Teljesítés	Fizetési határidő	Számla sorszám
1/1	<b>átutalás</b>	<b>2017.05.25</b>	<b>2017.04.21</b>	<b>2017.07.06</b>	<b>2017/0068</b>

XI. kerület Fehérvári út 198. Energetikai felújítása végszámla  
Szerződés szerint 100%-os készütség. Otthon melege program ZFR-TH/15-17153356

VTSZ/SZ/JKN	Tétel megnevezése	Mennyiség	Menny.e.	Egységár	Áfa (%)	Gyártszám Nettó érték	ÁFA érték	Cikkszám	Bruttó érték
	energetikai fejlesztés	1	telj.	24 970 622,00	27%	24 970 622,00	6 742 068	169-	31 712 690

*Teljesítés igazolva, a név helyes:*



*"-1 ZFR-TH/15-17153356 sz. pályázat terhére 31.712.690,-# elszámolva"*

ÁFA %	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	24 970 622 FT	6 742 068 FT	31 712 690 FT
<b>Összesen:</b>	<b>24 970 622 FT</b>	<b>6 742 068 FT</b>	<b>31 712 690 FT</b>

azaz harmincegymillió-hétszáztizenkettőezer-hatszázkilencven 00/100 FT

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz

*Ker 9L*



**Best Solution Konstrukt Kft.**  
3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.  
Cégjegyzékszám: 10-09-035509  
Adószám: 14542831-2-10

Az eredetivel egyező másolat  
bp. 2017. 10. 30.

(c) RLB-60 Bt - Számlázó és Készletnyilvántartó program

<http://www.rib.hu>

*Ker 9L*

## Teljesítési Igazolás

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

Társasház XI. kerület Fehérvári út 198 1116 Budapest Fehérvári út 198 Adószám: 29080324-1-43	BS Konstrukt Kft. 3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65. Adószám: 14542831-2-10
---	--

**Project:** Otthon melege program ZFR-TH/15-17153356 kódu pályázat XI. kerület Fehérvári út 198 Energetikai felújításának keretében:

**Tárgy:** homlokzati hőszigetelés, zárófödém hő és vízszigetelése, lakások és közösségi terek nyílászáró cseréje Vállalkozói szerződés szerinti, első részszámla 25 %-os készüeltség

**Résztevők neve:**

**Megrendelő részéről:** Varga Gyula

**Vállalkozó részéről:** Bölkei Sándor

**Szerződés kelt:** 2015.04.22

**Teljesítés időpontja:** 2016.10.19

<b>Tárgyi teljesítés:</b>	<b>13 001 101 Ft</b>
---------------------------	----------------------

<b>Pótmunka:</b>	<b>0 Ft</b>
------------------	-------------

<b>Minőségi levonás:</b>	<b>0 Ft</b>
--------------------------	-------------

<b>Nettó Összeg:</b>	<b>13 001 101 Ft</b>
<b>Áfa 27 %:</b>	<b>3 510 297 Ft</b>
<b>Bruttó Összeg</b>	<b>16 511 398 Ft</b>

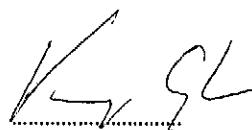
<b>Garanciális visszatartás (Nettó összeg 0 %-a)</b>	<b>0 %</b>	<b>0 Ft</b>
--	------------	-------------


<b>Skontó:</b>	<b>0 %</b>	<b>0 Ft</b>
----------------	------------	-------------

<b>Fizetmény:</b>	<b>16 511 398 Ft</b>
-------------------	----------------------


**Megjegyzés:**

A jelenlévők a munkaterületet közösen bejárták. A munkaterület átadás-átvétele megtörtént. Vállalkozó a részszámla benyújtására jogosult.

  
 .....  
 Megrendelő

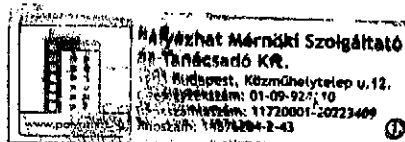

**BS Konstrukt Kft.**  
 3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.  
 Cégjegyzékszám: 10-09-035509  
 Adószám: 14542831-2-10

Telj.igazolás készült: Budapest, 2016.10.19

  
 Bölkei Sándor  
 Vállalkozó

Az eredetivel egyező másolat  
 Bp. 2017.10.30





## Teljesítési Igazolás

Megrendelő	Vállalkozó
Társasház XI. kerület Fehérvári út 198 1116 Budapest Fehérvári út 198 Adószám: 29080324-1-43	BS Konstrukt Kft. 3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65. Adószám: 14542831-2-10

Project: Otthon melege program ZFR-TH/15-17153356 kódu pályázat XI. kerület Fehérvári út 198 Energetikai felújításának keretében:

Tárgy: homlokzati hőszigetelés, zárófödém hő és vízszigetelése, lakások és közösségi terek nyílászáró cseréje Vállalkozói szerződés szerinti, második részszámla 50 %-os készütség

Résztevők neve:

Megrendelő részéről: Varga Gyula

Vállalkozó részéről: Bölkei Sándor

Szerződés kelt: 2015.04.22

Teljesítés időpontja: 2016.11.02

Tárgyi teljesítés:	<b>14 032 680 Ft</b>
--------------------	----------------------

Pótmunka:	0 Ft
-----------	------

Minőségi levonás:	0 Ft
-------------------	------

Nettó Összeg:	14 032 680 Ft
Áfa 27 %:	3 788 824 Ft
<b>Bruttó Összeg</b>	<b>17 821 504 Ft</b>

Garanciális visszatartás (Nettó összeg 0 %-a)	0 %	0 Ft
---	-----	------

Skontó:	0 %	0 Ft
---------	-----	------


<b>Fizetmény:</b>	<b>17 821 504 Ft</b>
-------------------	----------------------

Megjegyzés:

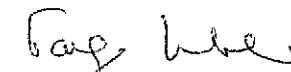
A jelenlévők a munkaterületet közösen bejárták. A munkaterület átadás-átvétele megtörtént. Vállalkozó a részszámla benyújtására jogosult.

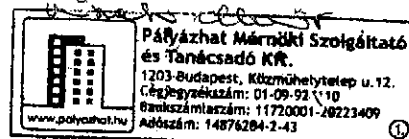


.....  
Megrendelő

 **Best Solution Konstrukt Kft.**  
3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.  
Cégjegyzékszám: 10409-035509  
Adószám: 14542831-2-10  
Vállalkozó

Telj.igazolás készült: Budapest, 2016.11.02

  
Ke-él. 01-50690



Az eredetivel egyező másolat  
Bp. 2017.10.30



## Teljesítési Igazolás

Megrendelő	Vállalkozó
Társasház XI. kerület Fehérvári út 198 1116 Budapest Fehérvári út 198 Adószám: 29080324-1-43	BS Konstrukt Kft. 3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65. Adószám: 14542831-2-10

Project: Otthon melege program ZFR-TH/15-17153356 kódu pályázat XI. kerület Fehérvári út 198 Energetikai felújításának keretében:

Tárgy: homlokzati hőszigetelés, zárófedém hő és vízszigetelése, lakások és közösségi terek nyílászáró cseréje Vállalkozói szerződés szerinti, vég részszámla 100 %-os készütség

Résztevők neve:

Megrendelő részéről: Varga Gyula

Vállalkozó részéről: Bölkei Sándor

Szerződés kelet: 2015.04.22

Teljesítés időpontja: 2017.04.21

Tárgyi teljesítés:	24 970 622 Ft
--------------------	---------------

Pótmunka:	0 Ft
-----------	------

Minőségi levonás:	0 Ft
-------------------	------

Nettó Összeg:	24 970 622 Ft
Áfa 27 %:	6 742 068 Ft
<b>Bruttó Összeg</b>	<b>31 712 690 Ft</b>

Garanciális visszatartás (Nettó összeg 0 %-a)	0 %	0 Ft
---	-----	------

Skontó:	0 %	0 Ft
---------	-----	------

Fizetmény:	31 712 690 Ft
------------	---------------

Megjegyzés:

A jelenlévők a munkaterületet közösen bejárták. A munkaterület átadás-átvétele megtörtént. Vállalkozó a részszámla benyújtására jogosult.

V. Gy.

Megrendelő



Best Solution Konstrukt Kft.

3021 Lőrinci, Rákóczi utca 65.  
Cégjegyzékszám: 10-08-035508

Adószám: 14542831-2-10

Vállalkozó



Telj. igazolás készült: Budapest, 2017.04.21

Az eredetivel egyező másolat.  
Bp. 2017.10.30.

V. Gy.

Bölkei S.

## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Budapest, 2017. április 21.

**Jelen vannak:** Megrendelő, Bp. XI. Fehérvári út 198. társasház, képviselőjében  
Pyramidon Kft. képviselőjében Bárdos Tibor Közös Képviselő

Kivitelező, Best Solution Konstrukt Kft. Hegedűs Gergely  
projektvezető

Építész Műszaki Ellenőr: Varga Katalin

**Munka megnevezése, tárgya:** Bp. XI. Fehérvári út 198. társasház energia-megtakarítást  
eredményező korszerűsítése, műszaki átadás-átvételi  
eljárás

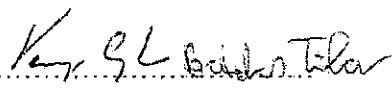
**Pályázati azonosító:** ZFR-TH/15-17153356

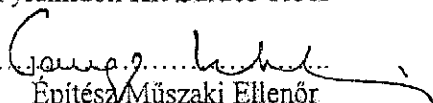
A kivitelező képviselője nyilatkozta, hogy a vállalkozói szerződés műszaki mellékletében meghatározottak szerint I oszt. minőségben és a hatályban lévő magyar szabványoknak megfelelően hiba- és hiánymentesen elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas. Az engedélyező hatóság által előírt követelményeket, szakmai előírásokat maradéktalanul betartotta, szükséges jelentési kötelezettségének eleget tett.

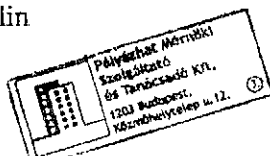
A megrendelő a tárgyi létesítményt a mai nappal rendeltetésszerű használatra átvette. A karbantartásra vonatkozó szóbeli, írásbeli tájékoztatót, utasítást tudomásul vette. Kivitelező a munkaterületet visszaadta Megrendelőnek. Kivitelező, a tulajdonosoknak bemutatta a beépített berendezések működtetését.

A kivitelező a végszámla benyújtására – a vállalkozási szerződés pénzügyi ütemezése szerint – jogosult.

**Megjegyzések, nyilatkozatok:**.....  
.....  
.....  
.....

  
.....  
Megrendelő  
Pyramidon Kft Bárdos Tibor

  
.....  
Építész/Műszaki Ellenőr  
Varga Katalin



  
.....  
Kivitelező  
Hegedűs Gergely



**Best Solution Konstrukt Kft.**  
3021 Lőrinci, Rákóczi u. 65.  
Cégjegyzékszám: 10-09-035509  
Adószám: 14542831-2-10

Az eredetivel egyező másolat  
Bp. 2017. 10.30.





**Beszámoló**  
**az Ö XIX/32/32./2015. számú támogatási szerződés szerinti**  
**beruházás befejezéséről**

A(z) XI. Fehérvári út 198. . Társasház/Lakásszövetkezet nevében bejelentem, hogy a hivatkozott támogatási szerződésben foglalt beruházást befejeztük.

Pályázat megvalósulási címe(i): .....  
1116 Budapest Fehérvári út 198.

A támogatott program adatai a következők:

Kezdés időpontja (év / hó / nap): 2016. 08.12.

Befejezés időpontja (év / hó / nap) . 2017.04. 21.

Megnevezés	Tervezett (támogatási szerződés szerint)	Tényleges
Teljes felújítási költség (Ft)	66 045 592	66 045 592
A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség (Ft)	63 425 379	63 425 379
Pályázó saját ereje (Ft)	23 772 902	23 772 902
Önkormányzati támogatás (Ft)	10 560 000	10 560 000
Állami támogatás (Ft)	31 712 690	31 712 690.
Lakások száma (db.)	44	44

**Egyéb megjegyzések:**

---

---

---

Budapest, ~~2015.~~ év október hó 30\_.

2017.



\_\_\_\_\_  
közös képviselő/ intézőbizottság elnöke/ igazgatóság elnöke



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:  
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ  
1111 BUDAPEST  
KARINTHY F. ÚT 16.

1110  
FEHÉRVÁRI ÚT 198  
BUDAPEST  
FEHÉRVÁRI ÚT 198 THAZ



1100000580848000

#0-0000-000

1104

A SZÁMLAKIVONAT EGYÜTTAL SZÁMLAKÉNT IS SZOLGÁL. ALÁÍRÁS ÉS  
PECSET NÉLKÜL HITELES.  
\*AZ ÜGYLET A 2007. ÉVI CXCVII. TV. ALAPJÁN MENTES AZ ADÓ ALÓL.  
SZÁMLÁADÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NADOR U. 16.  
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, ÁFA CSOPORT: AZONOSÍTÓ: 17780010-5-44,  
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

SZÁMLAKIBOCSÁTÁS KELTE: 2016.11.30  
KIVONÁTSZÁM: 010/2016 N  
A SZÁMLÁTULAJDONOS NEVE, CÍME:  
FEHÉRVÁRI ÚT 198 THAZ

BUDAPEST  
FEHÉRVÁRI ÚT 198  
1118

MKEL

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPdirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 40) 366 666, (06 20/30/70) 3 666 666

### BANKSZÁMLAKIVONAT ELKÜLÖNÍTETT BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11711041-21085112

IBAN: HU65 1171 1041 2108 5112 0000 0000

IDŐSZAK: 16.10.29-16.11.30

SZÁMLA NEVE: FEHÉRVÁRI ÚT 198 THAZ/OMP HITEL LEB.

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

LÁTRÁ SZÓLÓ KAMAT: 0,01%

DEVIZANEM: HUF

### FORGALMAK

KÖNYVELÉS/ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG	
16.11.08	16.11.08	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F:1104, 11711041-21047022, FEHÉRVÁRI ÚT 198. TÁRSASHÁZ, ÁTVEZETÉS	10.560.000
16.11.09	16.11.09	HITEL FOLYOSÍTÁS: 013400183901, F: 9500	15.530.000
16.11.09	16.11.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F:1104, 72900075-10311057, FEHÉRVÁRI ÚT 198. TÁRSASHÁZ, BS KONSTRUKT KFT, 7290007510311057, OTPVHUHB, (2.) NOTPROVIDED, 11711041201611099446490, 2016.11.09, (5.) 2016/0138, N	-16.511.398
16.11.09	16.11.09	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F:1104, 72900075-10311057, FEHÉRVÁRI ÚT 198. TÁRSASHÁZ, BS KONSTRUKT KFT, 7290007510311057, OTPVHUHB, (2.) NOTPROVIDED, 11711041201611099446491, 2016.11.09, (5.) 2016/0139, N	-17.821.504
16.11.30	16.11.30	KAMATJÓVÁÍRÁS: 16.10.28-16.11.29	30
NYITÓ EGYENLEG:	8.182.919	TERHELÉSEK ÖSSZESEN:	34.332.902
ZÁRÓ EGYENLEG:	47	JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:	26.150.030
EGYENLEGBŐL ZÁRÓLT:	0	ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:	0
ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLONDIJ:	0	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0
ELŐJEGYZETT TERHELÉS (BANKKÁRTYA):	0	ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:	0
		FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:	0

### TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 12.000 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETÉMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

Az eredetivel egyező másolat

Bp. 2017. 10. 30.

*[Handwritten signature]*

## Számlatörténet

B3 TAKARÉK Szövetkezet

Ügyfél neve: 00003948 BS KONSTRUKT  
KFT

Számlaszám: 72900075-10311057 HUF BS KONSTRUKT KFT

Ügyfél neve: BS KONSTRUKT KFT

Bankfőnök:

Nyitóegyenleg: 26 747,00

Záróegyenleg: 34 359 649,00

Összes terhelés:

Összes jóváírás:

Típus	Partner / Megjegyzés	Összeg	Értéknap
6010	FEHÉRVÁRI ÚT 198. TÁRSASHÁZ	17 821 504,00 HUF	2016.11.09.

Tranzakcióazonosító	19743160
Átutaló	
Megbízó neve	FEHÉRVÁRI ÚT 198. TÁRSASHÁZ
Megbízó számlaszáma	117110412108511200000000
Könyvelés dátuma	2016.11.09.
Tranzakció típusa	6010 IG2 fogadás jóváírás
Közlemény	2016/0139
Jóváírás	
Jóváírás összege	17 821 504,00 HUF
Értéknap	2016.11.09.
Összeg	17 821 504,00 HUF

6010	FEHÉRVÁRI ÚT 198. TÁRSASHÁZ	16 511 398,00 HUF	2016.11.09.
------	-----------------------------	-------------------	-------------

Tranzakcióazonosító	19743164
Átutaló	
Megbízó neve	FEHÉRVÁRI ÚT 198. TÁRSASHÁZ
Megbízó számlaszáma	117110412108511200000000
Könyvelés dátuma	2016.11.09.
Tranzakció típusa	6010 IG2 fogadás jóváírás
Közlemény	2016/0138
Jóváírás	
Jóváírás összege	16 511 398,00 HUF
Értéknap	2016.11.09.
Összeg	16 511 398,00 HUF

Egyenleg		34 359 649,00 HUF	2016.11.09.
----------	--	-------------------	-------------

Electra Internet Banking (C) Cardinal Kft. 2000-2013.

A 2. példányt egyező másolat

Bp. 2017. 10. 30.

K. S. L.

## Tranzakció részletei

**B3 TAKARÉK**

Ügyfél neve: 00003948 BS KONSTRUKT KFT

72900075-10311057 HUF JOGELŐDI PÉNZFORGALMI SZÁMLA 365: VÁLLALKOZÓI PÉNZFORGALMI SZÁMLA

Tranzakció típusa	Átutalási megbízás fogadása
Tranzakcióazonosító	ACZB-8464
Átutaló	
Megbízó neve	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Megbízó számlaszáma	100320000029073750000012
Kedvezményezett	
Címzett számlaszáma	72900075-10311057
Könyvelés dátuma	2017.07.25.
Közlemény	AA:14542831 ZFR-TH/15-17153356, Pályázó: Tár sasház XI. kerület Fehérvári út
Megjegyzés	Átutalási megbízás fogadása
Jóváírás	
Eredeti összeg	31 712 690,00 HUF
Jóváírás összege	31 712 690,00 HUF
Értéknap	2017.07.25.
Összeg	31 712 690,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	0

Electra Internet Banking

Az eredetivel egyező másolat bp 2017.10.30. 